

Punkaharjun koulun peruskorjaus ja laajennus, lisämääräraha-anomus vuosille 2022-2023

TL 25.01.2022 § 8

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, ritva.kutvonen@savonlinna.fi, 044 417 4755
Selostus	<p>Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 22.6.2021 § 119 Arkkitehtuuri toimisto Heimo Variksen 17.6.2021 päivämät pääpiirustukset Punkaharjun koulun peruskorjauksesta ja laajennuksesta ja oikeuttanut teknisen toimialan jatkamaan suunnittelua ja valmistelemaan urakka-asiakirjat alustavan aikataulun mukaan.</p> <p>Toimitilapalvelut on pyytänyt Punkaharjun koulun peruskorjauksen ja laajennuksen urakkatarjoukset.</p> <p>Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 26 §:n 1.mom. 3. kohdan EU:n kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus 16.11.2021 HILMA-tietokantaan ja EU:n virallisen lehden täydennysosaan. Hankintamenettelyä on käytetty avointa menettelyä. Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.</p> <p>Urakkatarjousten (rakennus-, sähkö- ja LVIA-urakka) jättöaika päättyi 10.1.2022. Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on myöntänyt (20.12.2021 § 135) Punkaharjun koulun hankkeelle vuoden 2022 talousarviossa ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmassa hankkeelle vuosille 2022-2023 yhteensä 10 milj. euroa.</p> <p>Saatujen urakkatarjousten perusteella koko hankkeelle arvioitu budjetti 10 milj. euroa ei tule riittämään. Lisämäärärahan tarve vuosille 2022-2023 on 2.2 milj. euroa. Lisämäärärahan ja jo myönnetyn määrärahan jakautuminen vuosille 2022-2023 on tässä vaiheessa vaikea ennakoida, koska vielä ei ole tiedossa rakennustöiden aikataulua ja milloin rakennustyöt on mahdollista aloittaa.</p> <p>Suunnitelma määrärahan jakautumisesta vuosille 2022-2023 tuodaan uudelleen valtuuston hyväksyttäväksi.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	Hankinta on tehty hankintalain edellyttämällä tavalla. Arvion mukaan valitut urakoitsijat käyttävät suurimmaksi osaksi paikallista työvoimaa ja palveluja.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 2.2 milj. euroa myönnetään Punkaharjun koulun hankkeelle 8689 vuosille 2022-2023.</p> <p>Toimitilapalvelulla ei ole esittää katetta hankkeelle.</p>

Käsittely:	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja täydensi kokouksessa esitystään seuraavasti: ”Ennen asian käsittelyä kaupunginhallitus pyytää sivistyslautakunnan lausunnon Punkaharjun koulun kokonaiskustannuksista ja niiden vaikutuksesta sivistystoimen talouteen.”
Päätös	Esitys hyväksyttiin kokouksessa täydennetyllä tavalla.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
KH 31.01.2022 § 21 9/02.02.00.01/2022	
Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, ritva.kutvonen@savonlinna.fi, 044 417 4755
Selostus	Teknisen lautakunnan 25.1.2022 kokouksen § 8 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Käsittely	Kaupunginhallitus kuuli kiinteistöjohtaja Jukka Oikaria ennen päätöksentekoa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Sivistyslautakunta