

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 23.02.2022 klo 16:37 - 18:53

Paikka Teams - kokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cedeström Tiina Asikainen Rauni	puheenjohtaja varapj. jäsen	saapui klo 16:52 § 19 kohdalla
	Hirvonen Liisa	jäsen	
	Jääskeläinen Kari	jäsen	
	Laitinen Pekka Ilmari	jäsen	
	Lipsanen Mervi	jäsen	
	Luukkanen Raimo	jäsen	
	Löppönen Jussi	jäsen	
	Merilä Martti	jäsen	
	Uimonen Anna-Liisa	jäsen	
	Kukkonen Juha	kh:n edustaja	
	Rissanen Iida	nuorisovalt. edust.	ei §:t 19, 21-25, 30-31, 33. Poistui klo 18:42 paikalla § 19 klo 16:37- 17:04
	Hämäläinen Markus	kaupunginlakimies	paikalla § 19 klo 16:37- 16:50
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	paikalla § 19 klo 16:37- 16:50
	Karvinen Juha	esittelijä	paikalla §:t 17-26 klo 16:37-17:35
	Rautiainen Matti	esittelijä	paikalla §:t 26-34 klo 17:28-18:50
	Käyhkö Heidi	vs. ympäristöpäällikkö	paikalla § 19 klo 16:37- 17:05 ja § 32 - 34 klo 17:50-18:53
	Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Silvennoinen Lotta Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne		

Allekirjoitukset

Markku Valjakka
puheenjohtajaKaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 17 - 34

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 24.2.2022

Pekka Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Mervi Lipsanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 24.2.2022

Kaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 19	Vahingonkorvausvaatimus maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa	6
§ 20	Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion seurantaraportti 1.1. - 31.1.2022	9
§ 21	Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2022, 740-502-17-52	10
§ 22	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.12.2021 § 190	11
§ 23	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.12.2021 § 191	13
§ 24	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	15
§ 25	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	16
§ 26	Lausunnon antaminen Kaivertamontien asemakaavamuutoksen luonnoksesta	17
§ 27	Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvion seuranta ja raportointi, tammikuu 2022	20
§ 28	Lausunto Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan OAS-YVA -suunnitelmasta	22
§ 29	Lausunto Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle Ruokolahden ja Parikkalan pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista, KASELY/1125/2021 ja KASELY/1127/2021	25
§ 30	Maa-aines- ja ympäristöluvan muutoshakemus koskien kiinteistön Kalliola RN:o 740-544-12-7 lisäämistä Peab Industri Oy:lle kiinteistölle Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50 myönnettyyn lupaan.	28
§ 31	Ympäristöluvan rauettaminen, Finnish Crushed Stone Ltd Oy	30
§ 32	Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelmaluonnos	32
§ 33	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset	35
§ 34	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	37

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 17

23.02.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 23.02.2022 § 17

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään, että § 34 käsiteltiin §:n 32 jälkeen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

23.02.2022

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 23.02.2022 § 18

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua 24.2.2022 ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteko 24.2.2022 alkaen sekä teknisen toimialan rakennusvalvonnassa 25.2.2022.

Tarkastusvuorossa jäsenet Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen, varalla Raimo Luukkanen ja Martti Merilä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen. Varalle valittiin jäsenet Raimo Luukkanen ja Martti Merilä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

23.02.2022

Vahingonkorvausvaatimus maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa

RAKYL 23.02.2022 § 19
289/11.01.00.00/2022

Valmistelija

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Vahingonkorvausasiaa on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksissa 20.10.2021 ja 17.11.2021, jossa lautakunta päätti, että *asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja valmistelun aikana korvausvaatimuksen tekijän ja kaupungin välillä käydään asiallinen ja ratkaisukeskeinen keskustelu. Keskustelun tulokset tuodaan rakennus -ja ympäristölautakunnan tietoon ja jatkokäsittelyn pohjaksi.*

Keskustelu käytiin 26.1.2022 Teams -alustalla, se tallennettiin ja tallenne toimitettiin lautakunnan varsinaisille jäsenille tiedoksi. Keskustelun lopputuloksena vahingonkorvausvaatimuksen esittäjä kertoi tekevänsä Savonlinnan kaupungille sovintotarjouksen ja ellei se tule hyväksytyksi, asia tullaan todennäköisesti saattamaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Vahingonkorvausvaatimuksen esittäjä on ilmoittanut 26.1.2022 olevansa valmis sopimaan asiassa seuraavasti:

- Savonlinnan kaupunki maksaa 196 000 euron korvauksen
- Molemmat osapuolet huolehtivat omista asianajokuluistaan
- Asia sovitaan lopullisesti ja kertakaikkisesti.

Kaupungin vastausta tarjoukseen odotetaan 24.2.2022 mennessä. Mikäli rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy tarjouksen 23.2.2022 pidettävässä kokouksessaan, odotetaan myös päätöksen saavan samalla lainvoiman. Muussa tapauksessa vahingonkorvauskanne tultaneen nostamaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa ilman eri ilmoitusta.

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää toistaa asianajaja Antti Vainion 20.9.2021 vahingonkorvausvaatimuksesta Savonlinnan kaupungin puolesta esittämän pöytäkirjaliitteenä A olevan lausuman ja hylätä vahingonkorvausvaatimuksen sekä sovintotarjouksen perusteettomina.

Perustelut

Vahingonkorvauslain (412/1974) 1 luvun 1 §:n mukaan *joka **tahallisesti tai tuottamuksesta** aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen.* Lain 3 luvun 2 §:n mukaan *julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen*

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

23.02.2022

vahingon. Edellä säädetty vastuu yhteisöllä on kuitenkin **vain**, milloin **toimen tai tehtävän suorittamiselle** sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella **asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu**.

Oikeusministeriön selvityksen (59/2010) julkisyhteisön vahingonkorvausvastuusta mukaan julkisen vallan käytössä virheen tai laiminlyönnin on oltava **tavanomaista vakavampi**, ennen kuin korvausvastuu syntyy.

Tuottamukseen perustuvan korvausvastuun syntyminen edellyttää, että vahinkoa aiheuttanut **toiminta poikkeaa siitä, mitä on pidettävä huolellisena** määrätystä tilanteesta. Tuottamuksen aste määräytyy sen perusteella, missä määrin vahingonaiheuttaja on laiminlyönyt sen huolellisuuden noudattamisen, jota tällaisessa asemassa olevalta voidaan vaatia.

Vahingonkorvausvaatimukseen johtaneisiin ympäristöpäällikön tai rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksiin **ei sisälly tahallisuutta tai tuottamuksellisuutta taikka laiminlyöntiä**. Viranomaistoimien suorittamiseen asettuja vaatimuksia on noudatettu vähintäänkin kohtuudella. Ympäristöpäällikön ja lautakunnan päätökset on tehty erityisen huolellisesti. Koska käsiteltävänä ollut asia ei ole ollut selkeä tai yksiselitteinen, lupatarveharkintavaiheessa on kuultu yhteistyöviranomaisia / asiantuntijoita hyvin laajasti. Asian ratkaisemisesta ei ole edelleenkään olemassa valtakunnallisesti vakiintunutta käytäntöä.

Ympäristöpäällikön tulkinta, jonka mukaan vahingonkorvausvaatimuksen aiheuttanut toiminta tarvitsee maa-ainesluvan ja ympäristöluvan, perustui Savonlinnan kaupungissa aiemmin kaavoituspäällikön valmisteluissa olleissa maa-aineslupa-asioissa noudetettuun menettelyyn (yhdenvertaisuus) sekä Kuntaliitosta ja Etelä-Savon ELY-keskuksesta saatuihin näkemyksiin em. lupien tarpeesta. Kyseessä ei siis ole ollut pelkästään ympäristöpäällikön näkemys.

Ympäristötarkastaja on keskeyttänyt vahingonkorvausvaatimukseen johtaneen toiminnan 27.9.2018 ja maa-aines- ja ympäristöluvat on myönnetty 28.11.2018. Kahden kuukauden viivytyksestä ei ole voinut aiheutua sellaista kohtuutonta haittaa, joka muodostaisi vahingonkorvausvastuun ottaen lisäksi huomioon epätavallisen laaja rakentamishanke, joka on aloitettu jo vuonna 2014.

Käsittely

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen ei osallistunut esteellisenä asian käsittelyyn. Esteellisyyden syy: yleislausekejäävi. Asia ratkaistaan vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkön esittelystä.

Asian käsittelyssä olivat saapuvilla tekninen johtaja Kari Tikkanen ja kaupunginlakimies Markus Hämäläinen.

Jäsen Pekka Laitinen esitti Anna-Liisa Uimosen kannattamana, että hyväksytään vahingonkorvausvaatimuksen esittäjän tekemä muutettu

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

23.02.2022

korvausesitys ja molemmat osapuolet maksavat omat oikeudenkäyntikulunsa.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska keskustelun kuluessa oli tehty vs. ympäristöpäällikön esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, oli asia ratkaistava äänestyksellä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettiin kättennostoäänestys, jossa annettiin vs. ympäristöpäällikön esityksen puolesta yhdeksän (9) jaa-ääntä (Cederström, Asikainen, Hirvonen, Jääskeläinen, Lipsanen, Luukkanen, Löppönen, Merilä, Valjakka) ja Pekka Laitisen esityksen puolesta kaksi (2) ei-ääntä (Laitinen, Uimonen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi vs. ympäristöpäällikön esityksen tulleen hyväksytyksi äänin 9-2.

Pekka Laitinen ja Anna-Liisa Uimonen jättivät pöytäkirjaan eriävät mielipiteensä.

Toimenpiteet

Vahingonkorvausvaatimuksen esittäjä asianajajansa kautta

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

23.02.2022

Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion seurantaraportti 1.1. - 31.1.2022

RAKYL 23.02.2022 § 20
65/02.02.02.00/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.12.2021 § 511 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>pöytäkirjaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>pöytäkirjaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 31.1.2022 on 16.2.2022 mennessä kertynyt menoja 79.187 € (vuonna 2021 5.274 €), mikä on 12.5 % talousarvion menoista ja 1.813 € alle käyttösuunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 39.732 € (vuonna 2021 11.678 €), mikä on 8.5 % talousarvion tuloista ja 10.732 € yli käyttösuunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen ja tulojen osalta talousarvion käyttösuunnitelmaa paremmin. Tulot ovat 39.455 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösuunnitelmaa 12.545 € suuremmat.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 15 kpl (vuonna 2021 13 kpl) ja kaikkia lupia 21 kpl (vuonna 2021 25 kpl). Hakemuksia on jätetty 45 kpl (vuonna 2021 42 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

23.02.2022

Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta vuonna 2022, 740-502-17-52

RAKYL 23.02.2022 § 21
342/11.01.08/2022

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4693

Selostus

██████████ anoo rakennusvalvontaan 16.2.2022 saapuneella sähköpostilla vapautusta maa-aineksen ottamisen valvonnasta perittävästä maksusta vuoden 2022 osalta ilmoittaen, että luvan nro 3/15, 7.4.2015 § 126 mukaista maa-aineksen ottoa ei suoriteta vuonna 2022.

Ottamisalue sijaitsee tilalla ██████████

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat taksat ja päättää maksujen, palkkioiden ja korvausten perusteista sekä maksulykkäyksen, helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä näihin.

Taksan (Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut) 1.3 kohdan mukaan luvanhaltijalta ei peritä valvontamaksua, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ██████████ vapautetaan maa-aineksen ottamisesta perittävästä valvontamaksusta ajalta 1.1.-31.12.2022.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi
Toimenpiteet

██████████
Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

23.02.2022

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.12.2021 § 190

RAKYL 23.02.2022 § 22
177/10.03.00.04/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh 044-4174692

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa (Diaarinumero 164/03.04.04.16/2022) 15.12.2021 tehdystä päätöksestä koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 190 § 15.12.2021. Lausuntopyyntö on esityslistaliitteenä A ja luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

Lausunnon antamiselle on myönnetty jatkoaikaa 28.02.2022 saakka. Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kohteliaimmin lausuntonaan seuraavaa:

Valituksen perusteet valituksen tekijän numeroinnin mukaan:

1. Kiistanalainenvuokrasopimus ja maksamattomat vuokrat

Vastine:

Rakennusvalvonnan toimivaltaan ei kuulu maksamattomien vuokrien ja vuokrasopimuksen kiistanalaisuuden selvittäminen. Valittaja ei ole esittänyt mitään selvitystä siitä, että vuokrasopimus olisi sopimusteitse purettu tai tuomioistuimen päätöksellä irtisanottu. Esitetty vuokrasopimus on tehty vuokranantajan eläessä. Vuokrasopimus ei lakkaa olemasta vuokranantajan kuoleman myötä vaan sopimus sitoo sellaisenaan myös vuokranantajan kuolinpesää.

Perintökaaren PK 18:2 mukaan kuolinpesän osakkaat yhdessä edustavat kuolinpesää eikä yksittäinen osakas voi edustaa yksin kuolinpesää eikä esittää näkökantoja kuolinpesän puolesta.

2. Kiistanalainen vuokrasopimus vs. korjattavan rakennuksen omistaja

Vastine:

Vuokrasopimuksesta ei ilmene, että vuokra-alueella olisi jonkin kolmannen tai vuokranantajan omistamaa sellaista omaisuutta, mikä estäisi alueen käytön rakennuspaikkana. Rakennusvalvonnalla ei ole oikeutta / velvollisuutta selvittää sopimusten tai rekisterimerkintöjen oikeellisuutta ellei ole ilmeistä, että asiakirja, jonka nojalla luvan hakija ilmoittaa hallitsevansa rakennuspaikkaa, ei vastaa todellisuutta.

Luvan hakijana on tässä tapauksessa ollut vuokrasopimuksen mukaisen vuokraoikeuden haltija, joten valituksessa tai oikaisuvaatimuksessa esitetty tieto kiinteistöllä olevan rakennuksen muusta omistajasta ei ole voinut olla este rakennusluvan myöntämiselle. Jos rakennus kuuluu kolmannelle, hän voi aikanaan estää rakennuksen purkamisen. Todettakoon vielä, että

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

23.02.2022

Kiinteistöosakeyhtiö Lehtolanpuisto on rekisteritietojen mukaan poistettu kaupparekisteristä 17.2.2020.

3. Ympäristön epäsiisteys ja turmeleminen

Vastine:

Rakennustyön aikana rakennuspaikka on rakennustyömaa ja rakennustyömaan siisteydelle on omat vaatimukset. Rakennuspaikka ja ympäristö on pidettävä rakennustyön valmistuttua rakennusluvan ehtojen ja Maankäyttö- ja rakennuslain 167 § (Ympäristöhoito) mukaisessa kunnossa.

4. Rakennusvalvonnan toiminnassa kiinnittyy huomio myös siihen, että jo ennen rakennusluvan anomista/hyväksymistä tehtyihin rakennustöihin ei ole otettu mitään kantaa. Kyse ei ole ollut pienimuotoisesta rakentamisesta.

Vastine:

Saadun selvityksen mukaan tehty rakenne on sääsuoja korjattavalle rakennuksen osalle. Rakennusluvassa rakentamiselle on määrätty aloituskokous, jossa selvitetään työn aloitus ja mahdolliset jo tehdyt työt.

Yhteenveto:

Edellä mainituilla perusteilla tulee valittajan esittämät vaatimukset hylätä, koska valittaja ei ole valituksessaan esittänyt mitään sellaisia perusteita, joiden mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös olisi maankäyttö- ja rakennuslain vastainen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

23.02.2022

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.12.2021 § 191

RAKYL 23.02.2022 § 23
317/10.03.00.16/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh 044-4174692

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa (Diaarinumero 22/03.04.04.16/2022) 15.12.2021 tehdystä päätöksestä koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 191 § 15.12.2021. Lausuntopyyntö on esityslistaliitteenä A ja luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

Lausunnon antamiselle on myönnetty jatkoaikaa 28.02.2022 saakka. Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kohteliaimmin lausuntonaan seuraavaa:

Valituksen perusteet valituksen tekijän numeroinnin mukaan ovat seuraavat:

1. *"Rakennuslautakunnan sijoituslupaa koskevassa käsittelyssä ei pöytäkirjan mukaan ole käsitelty seuraavia asioita tai niistä ei ole annettu lautakunnan jäsenille riittävää tietoa:*
 - a) *Puikkari Oy ja alueen muut yritykset ja yksityiset kiinteistöt hyväksyvät uuden verkoston rakentamisen, mutta eivät uusia liittymismaksuja ja runkoverkon rakentamiskustannuksia.*
 - b) *Kaikki Kerimaa-alueen kiinteistönomistajat ovat maksettujen liittymämaksujen perusteella vesiyhtiön asiakkaita. Talousvettä on toimitettu kaikille Kerimaa-alueen talouksille 2002-2016 yksityisen verkoston kautta. Vesiyhtiön toimesta talousveden jakelu on keskeytetty vesihuoltolain vastaisesti heinäkuussa 2016 ja jäteveden vastaanotto syyskuussa 2017.*
 - c) *Puikkarin esittämiä perusteluja verkoston hinta- tai vuokrauspyynnöille ei ole esitetty. Asiaan liittyviä vesihuoltolain ja kuntalain mukaisia laillisuusnäkökulmia ei ole riittävästi selvitetty lautakunnan jäsenille."*

Vastine:

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan verkoston sijoittamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen, jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa. Rakennusvalvontaviranomisen ratkaisultaan on hakemuksen perusteella kuulunut vain sijoittamisen edellytysten tutkiminen ja sijoitusluvasta päättäminen.

Kohdan 1 a) mukaan *"Puikkari Oy ja alueen muut yritykset ja yksityiset kiinteistöt hyväksyvät uuden verkoston rakentamisen"*.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

23.02.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan ei kuulu ratkaista kysymystä olemassa olevan verkoston tai uuden verkoston kustannuksista ja niiden maksajasta eikä mahdolliset asiaan liittyvät aikaisemmat käsittelyt.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle ei ole esitetty vanhan jo olemassa olevaan verkoston mahdolliseen käyttöön tai myyntiin liittyviä sopimuksia, joilla olisi ollut merkitystä lupaharkinnassa.

- 2. "Kerimaan pitkälinen, vuodesta 1994 tai 2002 alkanut vesihuolto-ongelma johtuu Kerimäen kunnan virkamiesten virheellisestä laintulkinnasta. Lainvastaisuudet on tuotu esiin Kerimaan asukkaiden vireillepanoissa ja hallintovalituksissa. Kunta ei ole pyrkinyt ratkaisemaan ongelmaa vaan on omilla tulkinnoillaan pahentanut alueen asukkaiden ja yritysten asemaa ja julkisen vesihuollon toteutumista.*

Hallinto-oikeuden tulee ennen kaikkea todeta, että maksamiensa liittymämaksujen perusteella Kerimaan kiinteistönomistajat ovat vesiyhtiön asiakkaita. Uusien liittymämaksujen ja runkoputken rakentamiskustannusten maksattaminen heillä ei ole vesihuoltolain mukaista."

Vastine:

Kohdassa 2 esitetyillä argumenteilla ei ole merkitystä verkoston sijoittamisluvan suhteen eikä lautakunta ole voinut asiaa käsitellessään ottaa niihin kantaa.

Yhteenveto:

Edellä mainituilla perusteilla tulee valittajan esittämät vaatimukset hylätä, koska valittaja ei ole valituksessaan esittänyt mitään sellaisia perusteita, joiden mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös olisi maankäyttö- ja rakennuslain vastainen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 24

23.02.2022

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 23.02.2022 § 24

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi ,
p. 044 417 4693

Selostus Rakennustarkastajan päätökset

Lupa-asiat 02.02.2022 § 20-31 esityslistaliitteenä A

Toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen
10.02.2022 § 1-4 esityslistaliitteenä B

Hyväksytyt työnjohtajat 02.02.2022 § 32-33.

Rakennustarkastajan yleiset viranhaltijapäätökset

21.01.2022 § 1; Rakennusvalvonnan lausunto Kiviapajan seudun osayleiskaavan ja Kuosmala-Rakkinen-Haukilammen ranta-asetmakaavan muutoksesta tilalle 740-503-5-8 litala II (määräala tilasta Koivumäki 740-503-5-4). Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

21.01.2022 § 2; Rakennusvalvonnan lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta koskien 21. kaupunginosan tilalle 740-512-6-3, Savonlinnan sähköasema, Vanamonkatu. Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen luonnoksesta.

04.02.2022 § 3; Rakennusvalvonnan lausunto Savonrannan rantayleiskaavan ja Orihniemen ranta-asetmakaavan muutosluonnoksesta. Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen luonnoksesta.

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

23.02.2022

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 23.02.2022 § 25

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Kaavoituspäällikön päätös 26.1.2022 § 1 Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] rakennetun lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen tilalle [REDACTED]. Rakennustarkastaja on puoltanut hakemusta. Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 26

23.02.2022

Lausunnon antaminen Kaivertamontien asemakaavamuutoksen luonnoksesta

RAKYL 23.02.2022 § 26
148/10.02.03.00/2022

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 - 417 4692 ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen,
matti.rautiainen@savonlinna.fi, puh. 044 - 417 4685

Selostus

Asemakaava-alue sijaitsee Savonlinnan keskustaajama-alueen
ulkopuolella, 7 km Kauppatorilta länteen, Aholahden 25. kaupunginosassa.

Kaavatyö on käynnistetty 26.8.2020 § 11 kaavoituspäällikön päätöksellä, ja
samalla on hyväksytty kaavoitussopimus. Kaupunginhallitus on hyväksynyt
17.3.2021 § 135 kaavoituskatsauksen, jonka yhteydessä on tiedotettu
vireillä olevista kaavahankkeista.

Kaava-alue rajautuu länsipuolella Saharannantien teollisuusalueen
asemakaavaan (AK 698). Saharannantien teollisuusalueella sijaitsevia
yrityksiä ovat Lihamaisteri Oy, A & K Ryyänen Oy, MH-Rakenne Oy ja
Luukainen Oy.

Etelä-Savossa on tällä hetkellä voimassa kolme maakuntakaavaa: **Etelä-
Savon maakuntakaava** (vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010),
Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä
3.2.2016), Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (tullut voimaan 20.3.2017
Etelä-Savon maakuntavaltuuston päätöksellä).

Maakuntakaavassa suunnittelualueella on kaavamerkintä [A]
Taajamatoimintojen alue.1. ja 2. vaihemaakuntakaavassa ei ole merkintöjä
kaavamuutosalueella.

Suunnittelualue sijoittuu **keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan**
alueelle. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 12.3.2007.

Yleiskaavassa alueella on kaavamerkinnot [T] *Teollisuus- ja varastoalue* ja
[VL] *Lähivirkistysalue*.

Uusi **strateginen yleiskaava** Savonlinnaan on valmisteilla.
Yleiskaavaluonnos oli nähtävänä 17.12.2019 - 17.2.2020.

Strategisessa yleiskaavassa alueella on kaavamerkinnot *Teollisuusalue* ja
Viheralue.

Alue on pääasiassa ihmisen muokkaamaa. Kaava-alueita halkoo
Pistolekorsintien ali kulkeva oja, mikä laskee Hölkinlahteen. Alueen
rakennukset sijaitsevat Kaivertamontien varrella alueen itäosassa.
Kaivertamontie on päällystämätön soratie, mikä johtaa kaava-alueen
ulkopuolella sijaitsevalle käytöstä poistetulle venesatama- ja uimaranta-
alueelle. Alueen länsiosa on pääasiassa metsätalouksikäytössä olevaa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 26

23.02.2022

talousmetsää.

Voimassa olevassa yleiskaavassa tai maakuntakaavassa ei ole kaavamuuotosalueelle suojelumerkintöjä.

Kunnallistekniset palvelut on varannut 100 000 euroa Kaivertamontien päällystämistä varten vuodelle 2022. Asemakaavan puuttumisen johdosta hanketta ei ole ollut mahdollista kilpailuttaa.

Savonlinnan Vesi on saneeraamassa Kaivertamontien infraa vuonna 2023. Kaivertamontien katu- ja kunnallistekniikka on kustannustehokkainta toteuttaa samanaikaisesti. Näin ollen Kaivertamontietä koskevat hankkeet tullaan toteuttamaan aikaisintaan vuonna 2023.

Kaava-alue on jo rakennettu, eikä yleinen maisemakuva tule näin ollen muuttumaan.

Luontoselvityksen perusteella kaavakarttaan on rajattu metsälain 10 §:ssä tarkoitettu luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Kaava-alueen läpi johtavan ojan varrelle sijaitsee luonnontilaisen kaltainen ruohokorpi. Elinympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Lähivirkistysalueeksi osoitetulta alueelta ei ole löydetty merkkejä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoista. Luontoselvityksen perusteella liito-oravat kuitenkin käyttävät aluetta liikkeudessaan kaava-alueen ulkopuolella sijaitseville elinalueilleen.

Kaava-alueella sijaitsee kaksi viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Toinen sijaitsee kaava-alueen pohjoisosassa Hölkinlahden rannalla. Toinen sijaitsee Pistolekorsintien vieressä, Kaivertamontien kahden ensimmäisen rakennuksen takana. Lisäksi kahden levähdyspaikan välisenä kulkuyhteytenä toimivaa ojaa tulee käsitellä niin, että se soveltuu viitasammakoiden kulkuyhteydeksi jatkossakin.

Asemakaavasta ei aiheudu merkittäviä uusia haitallisia ympäristövaikutuksia, sillä Kaivertamontien varrella sijaitsee jo rakennettuja teollisuusrakennuksia. Alueelle sijoitettavia toimintoja koskevat ympäristönsuojelumääräykset ja jätehuoltomääräykset ja sekä ao. lait ja asetukset.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaava-alue rajautuu toiseen teollisuustoiminnan mahdollistavaan asemakaavaan. Laadittava asemakaava vahvistaa Saharannantien ja Kaivertamontien teollisuusyritysten toimintamahdollisuuksia. Alue on liikenteellisesti hyvällä paikalla valtatie 14:sta läheisyydessä.

Luonnos asemakaavan muutokseksi on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 26

23.02.2022

puh. 044 - 417 4692 ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen,
matti.rautiainen@savonlinna.fi, puh. 044 - 417 4685

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Kaivertamontien asemakaavan muutosluonnoksesta rakennusvalvonnan osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosluonnoksesta, ja ympäristönsuojelun osalta, että osalla suunnittelualuetta on harjoitettu autopurkamotoimintaa, jonka seurauksena maaperään on jäänyt erilaisia jätejakeita, joiden puhdistamistarpeen huomioon ottaminen - maaperän pilaantumisen ja kunnostustarpeen selvittämisen ohella - kaavan yleisissä määräyksissä olisi perusteltua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 27

23.02.2022

Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvion seuranta ja raportointi, tammikuu 2022

RAKYL 23.02.2022 § 27
65/02.02.02.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20.12.2021 § 135 kaupungin talousarvion vuodelle 2022 ja vuosien 2022 - 2025 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2021 § 533 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. - 31.1.2022 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B, ja investointiosa esityslistaliitteenä C. Tiliseurantatilanteen 16.2.2022 mukaan:

- toimintakulut 26 967 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 7,2 %:sti

- toimintatuotot 1 950 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 2,6 %:sti

- toimintakate 24 747 euroa oli talousarvioon verrattuna 8,1 %.

Yhden kuukauden osuus koko vuodesta on 8,3 %.

Yhtään kulutilla ei ole ylittänyt talousarvioon vuodelle 2022 merkittyä määrärahaa.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 1 950 euroa eli 2,6 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 27

23.02.2022

Kustannuspaikalle *4902 Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt toimintakuluja **0** euroa eli **0** % talousarvioon verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa + alv. 24 % vuonna 2022, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle *8710 Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja **610** euroa eli **3,5** % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantatilanteen 16.2.2022 perusteella, että toiminta on hoidettu tammikuussa vuodelle 2022 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintopalvelut / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 28

23.02.2022

Lausunto Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan OAS-YVA -suunnitelmasta

RAKYL 23.02.2022 § 28
202/11.00.04/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Liperin kunnanhallitus on päättänyt 14.6.2021 § 144 käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Korpivaaran tuulivoimapuistoa varten. Liperin kunnanhallitus on päättänyt 24.1.2022 § 17 kuuluttaa osayleiskaavan vireille sekä asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen sisältyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten 7.2.–9.3.2022.

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla).

OX2:n omistama hankeyhtiö Korpivaara Wind Oy suunnittelee enimmillään yhdeksän enintään 300 metriä korkean tuulivoimalan rakentamista Korpivaaraan noin 17 kilometriä kuntakeskuksesta länteen. Hankealue sijaitsee Kaatamon seudun Ristinkylässä Korpivaaran alueella Outokummun ja Heinäveden kuntarajoista noin 3 kilometrin etäisyydellä.

Tuulivoimalan yksikköteho on arviolta 6–10 MW. Koko tuulivoimapuiston kokonaisteho on noin 60 MW. Voimaloiden määrä ja sijainti tarkentuvat suunnittelun ja vaikutusten arviointien edetessä. Tuulivoimapuisto on liitettävissä kaava-alueita halkovaan Fingridin 110 kV voimajohtoon. Hankkeella on lainvoimaiset rakennusluvat neljälle voimalalle. Lisätietoja on hanketoimijan verkkosivuilla www.ox2.com/fi/projects/korpivaara/.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja osayleiskaavan laatimista. Tässä hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelyinä, millä pyritään helpottamaan hankkeeseen osallistumista ja vuorovaikutusta. Menettelyssä laaditaan sekä osayleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Kuulutus ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siihen sisältyvä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma ovat julkisesti nähtävillä ajalla 7.2.–9.3.2022 Liperin kunnan verkkosivuilla vireillä olevissa kaavoissa www.liperi.fi/vireilla-olevat-kaavat ja kuulutuksissa www.liperi.fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset sekä ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa www.ymparisto.fi/korpivaarantuulipuistoYVA.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 28

23.02.2022

Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma on luettavissa Liperin kunnan ilmoitustaululla, Varolantie 3, Liperi. Kunnan palvelupiste on avoinna arkisin klo 9–15. Nähtävälle asetettuun aineistoon voi tutustua myös Liperin, Viinijärven ja Ylämyllyn kirjastoissa niiden aukioloaikoina, www.liperi.fi/kirjastot.

Asiakirjaan voi nähtävillä olon aikana jättää mielipiteitä ja lausuntoja. Asiakirjaa koskevat mielipiteet ja lausunnot tulee toimittaa kirjallisesti osoitteeseen Liperin kunta, PL 20, 83101 LIPERI, tai sähköpostitse kirjaamo@liperi.fi viimeistään 9.3.2022 mennessä.

Yleisötilaisuus järjestetään Penttilä-salissa (Koulukuja 1, Liperi) tiistaina 22. helmikuuta 2022 klo 17–19. Tilaisuuden osalta noudatetaan ajankohtana voimassa olevia aluehallintoviraston kokoontumisohjeita. Tilaisuuteen on myös etäosallistumismahdollisuus, jonka linkki julkaistaan kunnan ja ympäristöhallinnon verkkosivuilla lähempänä tilaisuutta.

YVA-menettelyssä yhteysviranomaisena toimivan Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta on nähtävillä viimeistään kuukauden kuluttua lausunnon antamiseen ja mielipiteiden esittämiseen varatun määräajan päättymisestä. Lausunto on nähtävissä samoissa paikoissa kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siihen sisältyvä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma.

Korpivaaran tuulipuistohankkeen OAS-YVA-suunnitelman mukaan:

Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on Heinäveden reitin maisemat (MAO060071), joka on lähimmillään 20 km etäisyydellä suunnittelualueesta. Maisema-alue sijoittuu suunnittelualueesta länteen ja lounaaseen Varisjärven ja Kermajärven alueelle, Heinäveden pohjoispuolelle. Heinäveden reitti kulkee Heinäveden, Savonlinnan, Varkauden ja Enonkosken kuntien alueilla Vuoksen vesistön keskivaiheilla. Se on maisemallisesti monipuolisimpia sisävesiliikenteen reittejä Suomessa ja siihen liittyy monia arvokkaita liikenne- ja teollisuushistoriallisia muistomerkkejä. Reitin merkitys kasvoi erityisesti 1800- ja 1900-luvun taitteessa, kun Vuoksen vesistön laaja kanavaverkosto toteutettiin (Härö 2010).

Ja edelleen:

Ihanteellisissa oloissa tuulivoimalan torni erottuu jopa 40 kilometrin etäisyydelle. Maisemavaikutuksien muodostumisessa etäisyys tuulivoimalan ja arvioitavan kohteen välillä on merkittävä tekijä. Yleisen käsityksen mukaan vielä 5–7 km etäisyydellä maisemavaikutus voi olla dominoiva ja tätä suuremmilla etäisyyksillä voimaloiden hallitsevuus vähitellen vähenee (Ympäristöministeriö 2016). Tässä hankkeessa maisemallisten kokonaisuuksien yleispiirteinen vaikutustarkastelu on rajattu ulottumaan noin 20 kilometrin säteelle suunnittelualueesta. Kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia arvioidaan noin 15 kilometrin tarkastelualueella ja tältä alueelta tarkastellaan valtakunnallisiin ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 28

23.02.2022

maakunnallisiin arvoihin kohdistuvat vaikutukset. Mikäli yleispiirteisessä tarkastelussa havaitaan, että joihinkin tätä kaukaisempiin kohteisiin saattaa kohdistua merkittäviä vaikutuksia, on vaikutusarviointia syytä laajentaa koskemaan niitä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Korpivaara -hankkeen OAS-YVA -suunnitelmassa on aivan oikein tuotu esiin, että hanketta lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on Heinäveden reitin maisemat, joka on lähimmillään 20 km etäisyydellä suunnittelualueesta. Heinäveden reitti kulkee mm. Savonlinnan alueella ja on maisemallisesti monipuolisimpia sisävesiliikenteen reittejä Suomessa. Lautakunta pitää hyvänä, että hankkeen maisemaan kohdistuvien vaikutusten arviontiin sisältyy Heinäveden reitin maisemat.

Koska ihanteellisissa oloissa tuulivoimalan torni erottuu jopa 40 kilometrin etäisyydelle ja hankkeessa maisemallisten kokonaisuuksien yleispiirteinen vaikutustarkastelu on rajattu ulottumaan noin 20 kilometrin säteelle suunnittelualueesta kuitenkin niin, että mikäli yleispiirteisessä tarkastelussa havaitaan, että joihinkin tätä kaukaisempiin kohteisiin saattaa kohdistua merkittäviä vaikutuksia, on vaikutusarviointia syytä laajentaa koskemaan niitä. Tällainen kohde on Koloveden kansallispuisto, joka sijaitsee osin Savonlinnan kaupunkiin kuuluvalla alueella, noin 35 km päässä suunnittelualueesta. Lautakunta pitää perusteltuna, että hankkeen maisemaan kohdistuvien vaikutusten arviontiin lisättäisiin myös Koloveden kansallispuisto.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

kirjaamo@liperi.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 29

23.02.2022

Lausunto Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle Ruokolahden ja Parikkalan pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista, KASELY/1125/2021 ja KASELY/1127/2021

RAKYL 23.02.2022 § 29
336/11.00.04/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Pohjavesialueiden rajauksesta ja luokittelusta säädetään vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) uudessa 2 a luvussa, joka on tullut voimaan 1.2.2015. Lain mukaan alueelliset ELY-keskukset vastaavat pohjavesialueiden kartoituksesta ja luokituksesta sekä pohjavesialuetiedon ylläpidosta. Lakimuutoksen myötä pohjavesialueluokitus uudistuu. Pohjavesialueet luokitellaan vedenhankintakäyttöön soveltuvuuden ja suojelutarpeen perusteella:

- 1-luokka: vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka vettä käytetään tai jota on tarkoitus käyttää yhdyskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 m³/d tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin

- 2-luokka: muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, joka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksiensa perusteella soveltuu 1-luokan mukaiseen käyttöön

- E-luokka: pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Luokituksen lisäksi pohjavesialueiden rajaukset tarkistetaan olemassa olevaan hydrogeologiseen tutkimustietoon perustuen.

Ruokolahden ja Parikkalan pohjavesialueet ja tehdyt muutokset

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tehnyt lain 1299/2004 mukaisen pohjavesialueiden luokituksen ja rajausten tarkistamisen Ruokolahden ja Parikkalan kunnan pohjavesialueiden osalta.

Yksi Ruokolahden pohjavesialue, Kalalamminkangas (05 700 54) sijoittuu osin Savonlinnan kaupungin alueelle. Vanhassa luokituksessa luokkaan III kuulunut Kalalamminkankaan pohjavesialue luokiteltiin lain 1299/2004 mukaisesti 2-luokkaan. Kalalamminkankaan pohjavesialueen muodostumisalueen rajausta on korjattu korkeusmallin ja maaperäkartan perusteella ja muodostumisalueen rajausta on siirretty kulkemaan rantaviivan mukaisesti. Kalalamminkankaan pohjavesialueen kaikki rajausmuutokset sijoittuvat Ruokolahden kunnan alueelle.

Yksi Parikkalan pohjavesialue, Heralampi (05 580 57) sijoittuu osin Savonlinnan kaupungin alueelle. Vanhassa luokituksessa luokkaan I kuulunut Heralammen pohjavesialue luokiteltiin lain 1299/2004 mukaisesti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 29

23.02.2022

1E-luokkaan. Heralammen ja aiemmin luokitukselta poistetun, Parikkalan kunnan alueelle sijoittuvan Katiskaniemen (05 580 09) pohjavesialueet ovat samaa geologista muodostumaa, eikä pohjavesialueiden väliselle rajalle ole hydrogeologista perustetta.

Heralammen pohjavesialue laajenee kattamaan aiemmin luokitukselta poistetun pohjavesialueen Katiskaniemi. Pohjavesialueen muodostumisalueen rajausta on korjattu korkeusmallin ja maaperäkartan perusteella ja muodostumisalueen rajausta on siirretty kulkemaan rantaviivan mukaisesti.

Pohjavesialueen pohjois- ja keskiosissa sijaitsee kaksi vesilain, luonnonsuojelulain ja/tai metsälain nojalla suojeltua, luonnontilaista tai luonnontilaisen kaltaista, pohjavedestä suoraan riippuvaista, merkittävää pintavesi- ja/tai maaekosysteemiä.

Ekosysteemeistä toinen sijaitsee pohjavesialueen pohjoisosassa Riukonsalon luoteispuolella, Savonlinnan kaupungin alueella ja toinen pohjavesialueen keskiosassa (Heralamminhete), Parikkalan kunnan alueella.

Ruokolahdelta ja Parikkalasta Savonlinnan kaupungin alueelle osin ulottuvien Kalalamminkankaan ja Heralammen pohjavesialueiden luokitus- ja rajaustarkistuksen valmisteluaineisto on nähtävillä 17.2. – 25.3.2022 välisenä aikana ympäristöhallinnon internet-sivuilla Ruokolahden ja Parikkalan alueen kuulemisaineistossa: www.ymparisto.fi > Vesi > Vesiensuojelu > Pohjaveden suojelu > Pohjavesialueet > (valitse) Kaakkois-Suomen ELY-keskus.

Selvityksissä kuvataan tehdyt muutokset sekä tiedot pohjavesialueiden hydrogeologiasta. Pohjavesialueiden kartoissa esitetään pohjavesialueiden rajaukset sekä niihin mahdollisesti tehdyt muutokset. Lisäksi tutkimusraporteissa kuvataan pohjavedestä riippuvaisten ekosysteemien tarkastelu Ruokolahden ja Parikkalan alueilla sekä erillisessä tutkimusraportissa Kalalamminkankaan alueella tehdyt tutkimukset.

Lausuntopyyntö

Kaakkois-Suomen ELY-keskus pyytää pohjavesialueiden rajauksista ja luokituksesta lausuntoa pohjavesialueiden sijaintikunnan lisäksi maakunnan liitolta, sekä niiltä kunnilta, joiden vedenhankintaan tai maankäyttöön pohjavesialueen rajauksella ja luokituksella voi olla vaikutusta.

Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon (Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kirjaamo, PL 1041, 45101 Kouvola) tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi viimeistään 25.3.2022. Kirjeeseen tai sähköpostiin pyydetään merkitsemään tunnus KASELY/1125/2021 ja KASELY/1127/2021.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 29

23.02.2022

Päätösehdotus

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Ruokolahden ja Parikkalan pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaakkois-Savon ELY-keskus, kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

23.02.2022

Maa-aines- ja ympäristöluvan muutoshakemus koskien kiinteistön Kalliola RN:o 740-544-12-7 lisäämistä Peab Industri Oy:lle kiinteistölle Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50 myönnettyyn lupaan.

RAKYL 23.02.2022 § 30
109/11.01.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044-417 4687,

heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Peab Industri Oy on hakenut 14.1.2022 kiinteistölle Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 13.5.2020 § 98 myönnetyn maa-aines- ja ympäristöluvan muuttamista siten, että maa-ainesottoalueeseen lisätään varastoalue kiinteistöllä Kalliola RN:o 740-544-12-7.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 6.5.2014 § 158 liittänyt ko. pinta-alaltaan noin 0,9 ha olevan alueen 1.6.2010 § 180 Lemminkäinen Infra Oy:lle myöntämänsä maa-aineslupaan. Liitettävää aluetta koskien on tuolloin esitetty toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus.

Kiinteistöllä Kalliola RN:o 740-544-12-7 ei ole ottamistoimintaa, vaan aluetta käytetään kiviainesten varastointiin aiemman luvan tapaan.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,

matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liittää kiinteistön Kalliola RN:o 740-544-12-7 Peab Industri Oy:lle kiinteistölle Kaakkolampi RN:o 740-512-32-50 myönnettyyn maa-aines- ja ympäristölupaan.

Toiminnassa tulee noudattaa 13.5.2020 § 98 myönnettyä maa-aines- ja ympäristölupaa. Lupa on voimassa 31.8.2035 saakka. Luvan vakuus (80.000,00 euroa) ulotetaan kattamaan myös lisättävän alueen jälkihoitotyöt.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämän päätöksen julkipanosta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkipanokuulutus julkaistaan vain kaupungin verkkosivuilla).

Perustelut: Hakemuksen tarkoittama muutos ei ole luonteeltaan sellainen toiminnan olennainen muutos, jonka perusteella tulisi edellyttää uuden

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

23.02.2022

lupahakemuksen esittämistä. Luvan yhteydessä asetetun vakuuden katsotaan olevan riittävä ottaen huomioon lisäalueen käyttö ainoastaan varastointiin.

Sovelletut oikeushjeet: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §
Maa-aineslaki (555/1981) 16 §

Hakemuksen käsittelymaksuna peritään **650 euroa** 1.1.2022 voimaan tulleen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Peab Industri Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus
Julkipanokuulutus

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin maankäyttö-/ kaavoituspalvelut
Etelä-Savon ELY-keskus
Lupahakemuksen muistutuksen esittäjä
Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 31

23.02.2022

Ympäristöluvan rauettaminen, Finnish Crushed Stone Ltd Oy

RAKYL 23.02.2022 § 31
265/11.01.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Savonlinnan kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 28.7.2010 § 106 myöntänyt toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Finnish Crushed Stone Ltd Oy:n kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle kiinteistöllä Sydänmaa RN:o 740-539-7-30 osoitteessa Sydänmaantie 251. Pihlajalahti.

Savonlinnan tekninen lautakunta on myöntänyt päätöksellään 29.6.2010 § 218 toimintaa koskevan maa-ainesluvan. Lupa on päättynyt 31.8.2020.

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluiden saaman tiedon mukaan ympäristöluvan mukaista toimintaa ei ole aloitettu. Kiinteistön omistaja on puhelimitse 4.2.2022 vahvistanut tiedon.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaan ympäristölupaviranomainen voi päättää ympäristöluvan raukeamisesta, mm. jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rauettaa Finnish Crushed Stone Ltd Oy:lle 28.7.2010 § 106 myönnetyn ympäristöluvan. Kohde poistetaan valvontaohjelmasta.

Perustelut: Toimintaa ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä.

Sovelletut oikeusohjeet: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 ja 88 §:t

Lautakunta perii asian käsittelystä 1.1.2022 voimaan tulleen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisen **750 euron** maksun.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 31

23.02.2022

Toimenpiteet:

Finnish Crushed Stone Ltd Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus
Julkipanokuulutus

Tiedoksi:

Etelä-Savon ELY-keskus
Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

23.02.2022

Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelmaluonnos

RAKYL 23.02.2022 § 32
218/00.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kunnan lakisääteiset tehtävät liittyvät:

- koulutukseen
- varhaiskasvatukseen
- kulttuuri-, nuoriso- ja kirjastotoimeen
- kaupunkisuunnitteluun
- maankäyttöön
- vesi- ja jätehuoltoon
- ympäristöpalveluihin
- sosiaali- ja terveystalouteen sekä palo- ja pelastustoimeen (siirtyvät 1.1.2023 hyvinvointialueille).

Lisäksi kunnalla on muita itsehallinnollisia tehtäviä liittyen mm. talouteen, työllisyyteen ja asumiseen.

Kestävyydellä tarkoitetaan nykyisten ja tulevien sukupolvien hyvän elämän mahdollisuuksien turvaamista ottaen kaikessa päätöksenteossa ja toiminnassa tasavertaisesti huomioon ympäristön, ihmiset ja talouden.

Kestävän kehityksen toimenpideohjelman laatiminen aloitettiin Savonlinnassa vuonna 2009. Ympäristöpäällikön tekemä ohjelmaluonnos vuonna 2012 palautui kuitenkin valtuustossa uudelleen valmisteltavaksi. Resurssipulan vuoksi uudelleen valmistelu on jäänyt tekemättä.

Toimenpideohjelman laatiminen oli asetettu ympäristönsuojelupalveluiden tulostavoitteeksi vuodelle 2021.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä päätti 29.6.2020 § 141, että Savonlinnan kaupungin ympäristöohjelma, Agenda 21 -ohjelma ja kestävän kehityksen ohjelma yhdistetään. Yhdistetyn ohjelman painopisteeksi ja kriittiseksi tekijäksi asetettiin puhdas vesi, vesistöt ja vesiensuojelu.

Ohjelmaluonnos perustuu YK:n Agenda 2030:n tavoitteisiin ja osatavoitteisiin. Ohjelman laatimisen aloittamiseksi Savonlinna osallistui vuonna 2020 ympäristöministeriön *Kestävän kehityksen tavoitteen asetanta ja mittariston laatiminen kunnissa* -hankkeeseen. Toimenpideohjelman laatiminen perustuu hankkeen yhteydessä käytössä olleen MSDI Oy:n MayorsIndicators -palvelun tilastotietoihin, joissa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

23.02.2022

Savonlinnan tulosta on verrattu aiempiin tuloksiin sekä muihin kuntiin kestävän kehityksen indikaattoreiden avulla.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt alustavaa ohjelmaluonnosta kokouksessaan 16.8.2021, jossa käydyn keskustelun perusteella ympäristösuunnittelija on täydentänyt ohjelmaluonnosta mm. siten, että ohjelmassa painotetaan vesialueita, puhdasta vettä, ympäristöä ja ilmastopolitiikan käytännön toteuttamista Savonlinnassa. Luonnoksen versio 2 käsiteltiin johtoryhmässä 8.11.2021.

Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelmaluonnos on esityslistaliitteenä A. Ympäristösuunnittelija selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä laaditun luonnoksen Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelmaksi, asettaa sen nähtäville 31.3.2022 saakka ja lähettää sidosryhmille lausunnon antoa varten. Lautakunta käsittelee luonnosta myöhemmin uudelleen annettujen lausuntojen saavuttua.

Lausunto pyydetään mm. seuraavilta tahoilta:

Etelä-Savon maakuntaliitto
Etelä-Savon ELY-keskus
Energiayhtiöt
Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä / Sosteri
Savonlinnan seurakunta
Metsähallitus
Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo
Savonlinnan kaupungin toimialat
Jätelautakunta
Tekninen lautakunta
Savonlinnan Vesi
Rakennusvalvonta
Logistiikkapalvelut
Toimitilapalvelut
Ruoka- ja siivouspalvelut
Maankäyttöpalvelut
Kunnallistekniset palvelut
Hankintapalvelut
Sivistyslautakunta
Varhaiskasvatus
Perusopetus
Vapaa-aikapalvelut
Kulttuuripalvelut
Elinkeinojaosto
Nuorisovaltuusto
Maaseututoimi
Suomen Luonnonsuojeluliitto Etelä-Savo ry

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

23.02.2022

Itä-Savon Luonnonsuojeluyhdistys ry
Etelä-Savon pelastuslaitos
Naapurikunnat
Savonlinnan Kylät ry
Pro Puruvesi
MTK Savonlinnan seutu
Savonlinnan Teknologiapuisto Noheva
Sakke ry
Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu Xamk

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Lausunnot

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 33

23.02.2022

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset

RAKYL 23.02.2022 § 33

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 31.1. - 17.2.2022 yleispäätökset §:t 5 – 16
Dynasty -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (12) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset	0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	2
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen	1
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	0
- pilaantuneiden maiden käsittely	0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumausilmoitukset	1
- leirintäalueilmoitukset	1
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen	0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh- to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	1
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan- tumisen ehkäisemiseksi	0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	3
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	3
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake- muksista ja oikaisuvaatimuksista	0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- naapuruusriita-asiat	0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat	0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0
- hallintoasiat	0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 33

23.02.2022

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. Päätökset 6 – 8 §:t ovat otto-oikeuden alaisia. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöksiä lautakunnan käsiteltäväksi.

Lisäksi ympäristöpäällikkö on tehnyt yhden (1) viranhaltijapäätöksen 3.2.2022 § 14 Facta Jätehuollossa Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisistä jätehuoltomääräyksiä koskevista jätteen lajittelua koskevista määräyksistä. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ympäristöpäällikkö on antanut 17.2.2022 kaksi (2) lausuntoa Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Ja antanut 25.1. – 4.2.2022 viisi (5) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisiin rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä D.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 34

23.02.2022

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 23.02.2022 § 34

Valmistelu

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh.
044 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIAT

Toimenpideraportti öljyntorjuntatyöstä ,Jylhinsalontie 60, Kerimäki

Tukkirekan ulosajossa 10.12.2021 maaperään pääsi valumaan arviolta 100 – 200 litraa hydraulikkaöljyä. Kunnostus toteutettiin massanvaihtona. Kohteesta poistettiin 0,14 t öljyistä lunta ja 11,72 t pilaantunutta maainesta Nousialan jäteasemalle. Kunnostuksen jälkeen Ramboll Finland Oy:n ympäristöteknisellä tutkimuksella todettiin, että kohteeseen ei jäänyt VnA 214/2007 kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia öljyjakeita eikä näin ollen maankäyttörajoitteita.

VESIASIAT

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto sekä ilmoitukset vesistöalitusilmoitusten vastaanottamisesta

ELY-keskus on antanut 3.2.2022 lausunnon 0,4 kV:n sähkökaapelin asentamisesta vesistöön Pyöriinlahdessa Saimaan Savonselällä. Kaapeli asennetaan Pyöriinniemessä kiinteistölle RN:o 740-577-4-24 ja mantereella kiinteistölle RN:o 740-575-1-53. Vesistöналitus on 320 m. ELY-keskuksen lausunnon mukaan hankkeelle tulee hakea vesitalouslupa, koska suunniteltu kaapeli alittaa yleisen kulkuväylän.

ELY-keskus on ilmoittanut 3.2.2022 vastaanottaneensa Elvera Oy:n ilmoituksen sähkökaapelin sijoittamisesta vesistöön Orivedellä Savonrannalla. Työhön saa ryhtyä 26.3.2022.

ELY-keskus on ilmoittanut 4.2.2022 vastaanottaneensa Despro Engineering Oy:n vesistöналitusilmoituksen sähköjohdon sijoittamisesta suuntaporaamalla vesistöön Suurijärven, Kohojoen ja Myllyjoen alueella. Työhön saa ryhtyä 3.4.2022.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden tukkien kastelualueen tarkkailusta

ELY-keskus on antanut 4.2.2022 lausunnon Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden tukkien kastelualueen viereisen kaivoveden vuoden 2021 tarkkailuraportista. Raportin mukaan kastelujärjestelmässä on ollut kesän aikana häiriöitä ja kastelua tehtiin liiallisia määriä muutamia kertoja.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 34

23.02.2022

Kaivovedessä todettiin aikaisempaa suuremmat pitoisuudet kuparia, sinkkiä ja furaania. Koliformisten bakteerien määrä, väriluku ja COD_{Mn} -pitoisuus (kuvastavat orgaanisen aineksen lisääntymistä) ylittivät talousveden laatusuosituksen. Kuparipitoisuus ylitti pohjaveden ympäristölaatusormin raja-arvon.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan toiminnan seuranta on tehty pääosin siten kuin siitä on sovittu. Sadetuslaitteiden toimintaa sekä mahdollista lammikoitumista on syytä seurata tehokkaasti mm. pintavaluntojen estämiseksi. Rakenteet, kuten ojastot, tulee tarvittaessa korjata ja pitää kunnossa. Esitetyt toimenpiteet ja tarkkailun jatkaminen voidaan toteuttaa raportissa esitetysti. Kaivovesinäytteet voisi tarvittaessa suodattaa ja tehdä analyysit sekä suodattamattomasta että suodatetusta näytteestä. Tämä voisi antaa tietoa haitta-aineiden kaivoon kulkeutumisen rajoittamisesta tai estämisestä. Lisäksi on huomattava, että talousveteen liittyviä kysymyksiä hoidetaan kuntien ympäristöterveystoimessa.

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaat, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, tammikuu 2022

Tukkihautomon kiertoveden puhdistamolle tulevasta ja sieltä lähtevästä jätevedestä otettiin näytteet 26.1.2022. Kemiaallisen hapenkulutuksen (COD) vuorokausikuormitusarvo ylitti vaaditun raja-arvon. Tulevan veden COD-pitoisuus oli poikkeuksellisen korkea. Näytteenottaja oli raportoinut veden olevan voimakkaan pihkaista ja värjäytynyttä. Biologisen hapenkulutuksen pitoisuus oli suurempi lähtevässä näytteessä kuin tulevassa näytteessä. Lopulliset kuormitusarvot lasketaan kolmen kuukauden virtaamien mukaan.

MUUT ASIAT

Itä-Suomen hallinto-oikeuden välipäätökset 28.1.2022

Itä-Suomen hallinto-oikeus on antanut 28.1.2022 välipäätökset liittyen TUKESin lupapäätöksistä 21.7.2021 ML2012:0035 ja 21.7.2021 ML2013:0084 tehtyihin valituksiin.

TUKES on päätöksillään jatkanut FinnAust Mining Finland Oy:lle myönnettyjä malminetsintälupien voimassaoloaikoja enintään kolmella vuodella valituksen alaisten päätösten lainvoimaisiksi tulemisista.

TUKES on määrännyt, että lupamääräyksissä 1 kuvattuihin yksilöityihin toimenpiteisiin 1 – 2 voidaan valituksesta huolimatta ryhtyä annettuja lupamääräyksiä noudattaen.

Valituksen tekijät – mm. Savonlinnan kaupunki, Suomen luonnonsuojeluliiton Etelä-Savon piiri ry ja Itä-Savon luonnonsuojeluyhdistys ry – ovat valituksissaan vaatineet hallinto-oikeutta kumoamaan päätökset ja päätöksen täytäntöönpanoa koskeva määräykset.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 34

23.02.2022

Hallinto-oikeus on välipäätöksellään hylännyt täytöntöönpanon kieltämistä koskevat vaatimukset.

Hallinto-oikeus on täydentänyt päätöksen ML2012:0035 täytöntöönpanomääräystä siten, että luvanhakijan tulee asettaa lupamääräyksessä 7 tarkoitettu 2000 euron vakuus ennen toiminpiteiden aloittamista ja päätöksen ML2013:0084 täytöntöönpanomääräystä siten, että luvanhakijan tulee asettaa lupamääräyksessä 7 tarkoitettu 2500 euron vakuus ennen toimenpitein aloittamista.

Hallinto-oikeus antaa päätöksen valitusten osalta myöhemmin.

Ilmanlaadun kuukausiraportti, tammikuu 2022

Savonlinnan ilmanlaatua seurataan Olavinkadulla, Sokoksen luona sijaitsevalla mittausasemalla. Mittausasema siirrettiin Savonlinnaan Mikkelistä ja mittaukset aloitettiin 5.1.2022. Edellisen kerran ilmanlaatua on mitattu Savonlinnassa vuonna 2016 - 2017.

Tammikuussa mittausasemalla tehtyjen hengitettävän pölyn mittaustulosten mukaan ilmanlaatu oli hyvää.

Huonoimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 37. Tehdyissä mittauksissa ei esiintynyt ohjearvon eikä raja-arvon ylityksiä tammikuun aikana.

Hengitettävän pölyn mittausten ajallinen kattavuus oli tammikuun aikana 85,2 %. Huipputuntipitoisuus oli 15 µg/m³ 11.1.2022. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 6 µg/m³, joka on 9 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa tammikuun aikana. Lukuarvon ylityksiä oli edellisellä mittauskerralla Savonlinnassa Haapasalmen mittausasemalla 22 kertaa vuonna 2017 ja 13 kertaa vuonna 2016. Lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kertaa ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäväksi, ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 20, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna

Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31

VALITUSOSOITUS

HALLINTOVALITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella:

PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs)

tai sähköpostitse:

vaasa.hao@oikeus.fi,

puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuint>

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) perusteella hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään vuosittain vahvistettava oikeudenkäyntimaksu. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.