

Lausunto Punkaharjun koulun investointihankkeesta ajalla 2022 ja 2023

SL 03.02.2022 § 31
9/02.02.00.01/2022

Valmistelija	Sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti, p. 044 417 4202
Selostus	<p>Punkasalmen koulun peruskorjaukseen valtuusto on talousarviossa osoittanut vuosille 2022 ja 2023 yhteensä 10 miljoonan euron suuruisen määrärahan. Investointihankkeesta noin ½ on vanhan kivikoulun peruskorjausta ja noin ½ uuden laajennusosan rakentamista (puurakenteinen). Tilikauden tulokseen vaikuttava vuosipoisto investoinnista 20 vuoden poistoajalla tulisi olemaan 500 000 euroa vuodessa, jolloin Punkasalmen koulun vuosipoisto olisi yhteensä 570 000 euroa.</p> <p>Tekninen toimi on alkuvuodesta kilpailuttanut Punkasalmen koulun investointihankkeen, minkä kustannusarvio kilpailutuksen perusteella nousee noin 12,2 miljoonaan euroon. Jotta investointihanke pysyisi talousarviossa arvioidussa kustannustasossa, edellyttää se hankkeen uudelleen suunnittelua ja kilpailutusta mikä johtaa hankkeen toteutuksen viivästymiseen ja sen valmistumiseen vasta vuonna 2024. Tilikauden tulokseen vaikuttava vuosipoisto investoinnista nousee 610 000 euroon vuodessa kustannusarvion noususta johtuen, jolloin Punkasalmen koulun vuosipoisto kokonaisuudessaan olisi 680 000 euroa vuodessa.</p> <p>Uudelleen suunnittelu ja kilpailutus ei luo varmuutta sille, että investointihanke tulisi pysymään alkuperäisessä kustannusarviossaan; 10 miljoonaa euroa. Lisäksi Punkaharjun päiväkodin esiopetusryhmä toimii väliaikaisissa tiloissa Punkaharjutalossa ja odottaa siirtymistä vapautuviin Punkaharjun koulun tiloihin päiväkodin yhteyteen.</p> <p>Punkasalmen koulu toimii tällä hetkellä osittain väliaikaisissa tiloissa, joista aiheutuvat vuokratkustannus ovat vuositasolla noin 310 000 euroa + ylläpitokustannukset noin 75 000 euroa vuodessa; yhteensä 385 000 euroa. Punkaharjun koulun sisäilmaongelman johdosta osa koulusta on väistötiloissa, joista vuokratkustannus on noin 65 000 euroa vuodessa. + ylläpitokustannus noin 75 000 euroa vuodessa, yhteensä 140 000 euroa. Väistötilojen kustannukset yhteensä 525 000 euroa vuodessa. Väistötilojen ollessa käytössä, toimitilapalvelu ei peri sivistystoimelta käytöstä poistettujen tilojen osalta sisäistä vuokraa, mutta väistötilojen vuokratkustannukset nostavat sivistystoimen vuokramenoja vuoden 2022 osalta noin 100 000 euroa.</p> <p>Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 2.2 milj. euroa myönnetään Punkaharjun koulun hankkeelle 8689 vuosille 2022-2023. Ennen asian käsittelyä kaupunginhallitus pyytää sivistyslautakunnan lausunnon Punkaharjun koulun kokonaiskustannuksista ja niiden vaikutuksesta sivistystoimen talouteen.</p>
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää lausuntonaan puoltaa lisämäärärahan 2,2 milj. euron myöntämistä Punkaharjun koulun investointihankkeeseen vuosille 2022-2023. Lisäksi lautakunta esittää Savonlinnan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investoinnin tuleville vuosille

aiheuttaman, kokonaisuudessaan 680 000 euron vuosipoistoa vastaavan, vuokravaikutteisen lisämäärärahan varaamista sivistystoimen vuotuisen talousarvioon. Väistötilojen ja niistä aiheutuvien ylläpitokustannusten kattamiseen sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 100 000 euron lisämäärärahan varaamista vuodelle 2022.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto