

Punkaharjun koulun peruskorjaus ja laajennus, lisämääräraha-anomus vuosille 2022-2023

TL 25.01.2022 § 8

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, ritva.kutvonen@savonlinna.fi, 044 417 4755
Selostus	<p>Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 22.6.2021 § 119 Arkkitehtuuri-toimisto Heimo Variksen 17.6.2021 päivämät pääpiirustukset Punkaharjun koulun peruskorjauksesta ja laajennuksesta ja oikeuttanut teknisen toimialan jatkamaan suunnittelua ja valmistelemaan urakka-asiakirjat alustavan aikataulun mukaan.</p> <p>Toimitilapalvelut on pyytänyt Punkaharjun koulun peruskorjauksen ja laajennuksen urakkatarjoukset.</p> <p>Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 26 §:n 1.mom. 3. kohdan EU:n kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus 16.11.2021 HILMA-tietokantaan ja EU:n virallisen lehden täydennysosaan. Hankintamenettelyä on käytetty avointa menettelyä. Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.</p> <p>Urakkatarjousten (rakennus-, sähkö- ja LVIA-urakka) jättöaika päättyi 10.1.2022. Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on myöntänyt (20.12.2021 § 135) Punkaharjun koulun hankkeelle vuoden 2022 talousarviossa ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelmassa hankkeelle vuosille 2022-2023 yhteensä 10 milj. euroa.</p> <p>Saatujen urakkatarjousten perusteella koko hankkeelle arvioitu budjetti 10 milj. euroa ei tule riittämään. Lisämäärärahan tarve vuosille 2022-2023 on 2.2 milj. euroa. Lisämäärärahan ja jo myönnetyn määrärahan jakautuminen vuosille 2022-2023 on tässä vaiheessa vaikea ennakoida, koska vielä ei ole tiedossa rakennustöiden aikataulua ja milloin rakennustyöt on mahdollista aloittaa.</p> <p>Suunnitelma määrärahan jakautumisesta vuosille 2022-2023 tuodaan uudelleen valtuuston hyväksyttäväksi.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	Hankinta on tehty hankintalain edellyttämällä tavalla. Arvion mukaan valitut urakoitsijat käyttävät suurimmaksi osaksi paikallista työvoimaa ja palveluja.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 2.2 milj. euroa myönnetään Punkaharjun koulun hankkeelle 8689 vuosille 2022-2023.</p> <p>Toimitilapalvelulla ei ole esittää katetta hankkeelle.</p>

Käsittely:	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa. Tekninen johtaja täydensi kokouksessa esitystään seuraavasti: ”Ennen asian käsittelyä kaupunginhallitus pyytää sivistyslautakunnan lausunnon Punkaharjun koulun kokonaiskustannuksista ja niiden vaikutuksesta sivistystoimen talouteen.”
Päätös	Esitys hyväksyttiin kokouksessa täydennetyllä tavalla.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
KH 31.01.2022 § 21	
Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, ritva.kutvonen@savonlinna.fi, 044 417 4755
Selostus	Teknisen lautakunnan 25.1.2022 kokouksen § 8 selostus- ja päätösosan mukaisesti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Käsittely	Kaupunginhallitus kuuli kiinteistöjohtaja Jukka Oikaria ennen päätöksentekoa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Sivistyslautakunta

SL 03.02.2022 § 31

Valmistelija	Sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti, p. 044 417 4202
Selostus	<p>Punkasalmen koulun peruskorjaukseen valtuusto on talousarviossa osoittanut vuosille 2022 ja 2023 yhteensä 10 miljoonan euron suuruisen määrärahan. Investointihankkeesta noin ½ on vanhan kivikoulun peruskorjausta ja noin ½ uuden laajennusosan rakentamista (puurakenteinen). Tilikauden tulokseen vaikuttava vuosipoisto investoinnista 20 vuoden poistoajalla tulisi olemaan 500 000 euroa vuodessa, jolloin Punkasalmen koulun vuosipoisto olisi yhteensä 570 000 euroa.</p> <p>Tekninen toimi on alkuvuodesta kilpailuttanut Punkasalmen koulun investointihankkeen, minkä kustannusarvio kilpailutuksen perusteella nousee noin 12,2 miljoonaan euroon. Jotta investointihanke pysyisi talousarviossa arvioidussa kustannustasossa, edellyttää se hankkeen uudelleen suunnittelua ja kilpailutusta mikä johtaa hankkeen toteutuksen viivästymiseen ja sen valmistumiseen vasta vuonna 2024. Tilikauden tulokseen vaikuttava vuosipoisto investoinnista nousee 610 000 euroon vuodessa kustannusarvion noususta johtuen, jolloin Punkasalmen koulun vuosipoisto kokonaisuudessaan olisi 680 000 euroa vuodessa.</p>

Uudelleen suunnittelu ja kilpailutus ei luo varmuutta sille, että investointihanke tulisi pysymään alkuperäisessä kustannusarviossaan; 10 miljoonaa euroa. Lisäksi Punkaharjun päiväkodin esiopetusryhmä toimii väliaikaisissa tiloissa Punkaharjutalossa ja odottaa siirtymistä vapautuviin Punkaharjun koulun tiloihin päiväkodin yhteyteen.

Punkasalmen koulu toimii tällä hetkellä osittain väliaikaisissa tiloissa, joista aiheutuvat vuokratkustannukset ovat vuositasolla noin 310 000 euroa + ylläpitokustannukset noin 75 000 euroa vuodessa; yhteensä 385 000 euroa. Punkaharjun koulun sisäilmaongelman johdosta osa koulusta on väistötiloissa, joista vuokratkustannus on noin 65 000 euroa vuodessa. + ylläpitokustannus noin 75 000 euroa vuodessa, yhteensä 140 000 euroa. Väistötilojen kustannukset yhteensä 525 000 euroa vuodessa. Väistötilojen ollessa käytössä, toimitilapalvelu ei peri sivistystoimelta käytöstä poistettujen tilojen osalta sisäistä vuokraa, mutta väistötilojen vuokratkustannukset nostavat sivistystoimen vuokramenoja vuoden 2022 osalta noin 100 000 euroa.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisämääräraha 2.2 milj. euroa myönnetään Punkaharjun koulun hankkeelle 8689 vuosille 2022-2023. Ennen asian käsittelyä kaupunginhallitus pyytää sivistyslautakunnan lausunnon Punkaharjun koulun kokonaiskustannuksista ja niiden vaikutuksesta sivistystoimen talouteen.

Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää lausuntonaan puoltaa lisämäärärahan 2,2 milj. euron myöntämistä Punkaharjun koulun investointihankkeeseen vuosille 2022-2023. Lisäksi lautakunta esittää Savonlinnan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investoinnin tuleville vuosille aiheuttaman, kokonaisuudessaan 680 000 euron vuosipoistoa vastaavan, vuokravaikutteisen lisämäärärahan varaamista sivistystoimen vuotuisen talousarvioon. Väistötilojen ja niistä aiheutuvien ylläpitokustannusten kattamiseen sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 100 000 euron lisämäärärahan varaamista vuodelle 2022.
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
KH 14.02.2022 § 41	
Valmistelija	Talousjohtaja Petriläinen puh 044 417 4096
Selostus	Nykyinen käytössä oleva perusopetuksen palveluverkko pelkästään edellyttäisi yhteensä noin 22,8 miljoonan euron suuruisia investointeja tulevien lähivuosien aikana, mikäli kaupunginvaltuusto päättää pysyttää palveluverkon nykyisessä laajuudessa. Toteutuessaan edellä mainitut investoinnit tulisivat heikentämään kaupungin tilikauden tulosta yli 1,1 miljoonaa euroa vuodessa noin 20 vuoden ajan suunnitelman mukaisten poistojen lisäyksen kautta. Valtuuston hyväksymä investointisuunnitelma 2022 – 2026 on yhteensä 97,4 miljoonaa euroa, mistä perusopetuksen palveluverkon osuus on 22,8 miljoonaa euroa. Investoinnilla toteutuessaan on merkittävä tilikauden

tulosta heikentävä vaikutus suunnitelman mukaisten poistojen ja investointien rahoituskustannusten kasvun johdosta.

Suunnitelman mukaisella poistamisella tarkoitetaan pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintamenojen kirjaamista kuluksi järjestelmällisesti niiden taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Punkasalmen koulun suunnitelman mukainen poistoaika on valtuuston hyväksymän poistosuunnitelman mukaan 20 vuotta. Poistosuunnitelma on Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukainen.

Investointihankintamenon vuosipoisto on vuosikatteen jälkeinen erä eikä sitä budjetoida sivistystoimen toimintakuluksi niin kuin sivistyslautakunta esittää.

Kokousmateriaalina on yhteenveto koulukiinteistöjen peruskorjaustarpeesta, niiden vaikutuksista poistoihin ja oppilaskohtaiseen hintaan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää 2,2 milj. euron lisämäärärahan Punkaharjun koulun hankkeelle 8689 vuosille 2022-2023.
Käsittely	Sanna Metsälä poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallL 28 § 1 m. 3 k).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto
KV 21.02.2022 § 6 9/02.02.00.01/2022	
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto myöntää 2,2 milj. euron lisämäärärahan Punkaharjun koulun hankkeelle 8689 vuosille 2022-2023.
Käsittely	Sanna Metsälä poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallL 28 § 1 m. 3 k).
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.