

Punkaharjun koulun peruskorjaus ja laajennus, LVIA-urakoitsijan valinta

TL 08.03.2022 § 50
76/10.03.02.00.01/2022

Valmistelija	Toimitilainsinööri Kutvonen Ritva p. 044 417 4755, ritva.kutvonen@savonlinna.fi
Selostus	<p>Toimitilapalvelut on pyytänyt Punkaharjun koulun peruskorjauksen ja laajennuksen urakkatarjoukset.</p> <p>Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 26 §:n 1.mom. 3. kohdan EU:n kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus 16.11.2021 HILMA-tietokantaan ja EU:n virallisen lehden täydennysosaan. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.</p> <p>Määräaikaan 10.1.2022 kello 12.00 mennessä tarjouksen jätti kolme urakoitsijaa; LVI Sioma Oy, Kaakkois-Suomen LVI-talo Oy ja LVI-Bioneerit Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.</p> <p>Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouksensa ESPD-lomakkeella, ettei niitä rasita hankintalain 80 §:n mukaiset tarjoajan pakolliset poissulkemisperusteet. Tarjoajan antamat vakuutukset toimivat alustavana näyttönä vaatimusten täyttymisestä. Varsinaiset asiakirjat tarkastetaan voittaneelta tarjoajalta päätöksenteon jälkeen.</p> <p>Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan Kaakkois-Suomen LVI-talo Oy:n kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu. Selonottoneuvotteluissa ei noussut esille suunnitelmien ristiriitaisuuksia eikä epäselvyyksiä, joilla olisi ollut vaikutusta urakkahintaan tai urakoitsijan valintaan.</p> <p>Tarjousvertailu ja selonottoneuvottelun pöytäkirja 12.1.2022 ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 21.02.2022 § 6 2,2 milj.euron lisämäärärahan Punkaharjun koulun hankkeelle vuosille 2022-2023.</p> <p>Tämä hankintapäätös on voimassa ehdollisena siihen saakka kunnes edellämainittu kaupunginvaltuuston päätös saa lainvoiman.</p> <p>Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen kun hankinta on saanut lainvoiman.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Punkaharjun koulun peruskorjauksen ja laajennuksen LVIA-urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Kaakkois-Suomen LVI-talo Oy:n urakkahintaan

1 145 700 euroa (alv 0 %). Tämä päätös on voimassa ehdollisena siihen saakka kunnes kaupunginvaltuuston päätös 21.2.2022 § 6 saa lainvoiman.

Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut/tarjouksen jättäneet