

## Punkaharjun koulun peruskorjaus ja laajennus, rakennusurakoitsijan valinta

TL 08.03.2022 § 48  
76/10.03.02.00.01/2022

Valmistelija	Toimitilainsinööri Kutvonen Ritva p. 044 417 4755, ritva.kutvonen@savonlinna.fi
Selostus	<p>Toimitilapalvelut on pyytänyt Punkaharjun koulun peruskorjauksen ja laajennuksen urakkatarjoukset.</p> <p>Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 26 §:n 1.mom. 3. kohdan EU:n kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus 16.11.2021 HILMA-tietokantaan ja EU:n virallisen lehden täydennysosaan. Hankintamenettelyä on käytetty avointa menettelyä.</p> <p>Määräaikaan 10.1.2022 kello 12.00 mennessä tarjouksen jätti kaksi urakoitsijaa; Lujatalo Oy ja Skanska Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.</p> <p>Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouksensa ESPD-lomakkeella, ettei niitä rasita hankintalain 80 §:n mukaiset tarjoajan pakolliset poissulkemisperusteet. Tarjoajan antamat vakuutukset toimivat alustavana näyttönä vaatimusten täyttymisestä. Varsinaiset asiakirjat tarkastetaan voittaneelta tarjoajalta päätöksenteon jälkeen.</p> <p>Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan Skanska Oy:n kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu. Selonottoneuvotteluissa ei noussut esille suunnitelmien ristiriitaisuuksia eikä epäselvyyksiä, joilla olisi ollut vaikutusta urakkahintaan tai urakoitsijan valintaan.</p> <p>Tarjousvertailu ja selonottoneuvottelun pöytäkirja 12.1.2022 ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 21.02.2022 § 6 2,2 milj.euron lisämäärärahan Punkaharjun koulun hankkeelle vuosille 2022-2023.</p> <p>Tämä hankintapäätös on voimassa ehdollisena siihen saakka kunnes edellämainittu kaupunginvaltuuston päätös saa lainvoiman.</p> <p>Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen kun hankinta on saanut lainvoiman.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Punkaharjun koulun peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Skanska Oy urakkahintaan 8 166 000 euroa (alv 0

%). Tämä päätös on voimassa ehdollisena siihen saakka kunnes kaupunginvaltuuston päätös 21.2.2022 § 6 saa lainvoiman. Tämä päätös on voimassa ehdollisena siihen saakka kunnes kaupunginvaltuuston päätös 21.2.2022 § 6 saa lainvoiman.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut/tarjouksen jättäneet