

Savonrannan taajaman kehittämissuunnitelma



Sisällysluettelo

Savonrannan taajaman kehittämissuunnitelma.....	1
1. Savonrannan visio 2030.....	1
2. Savonrannan taajaman kehittämisen lähtökohtia	2
3. Savonrannan markkina-asema ja maine kuva	3
4. Taajaman säilymisen, kasvun ja kehittämisen kohderyhmät	4
5. Toimenpide-ehdotukset	5

1. Savonrannan visio 2030

Käepäsaaren alue on rakentunut kokonaan aktiiviseksi ajanviettopaikaksi, Lekotti on laajentunut alueellisesti merkittäväksi lomakyläksi. Rantayleiskaava on mahdollistanut aktiivisen 2-asumisen Savonrannalla. Omarantainen asuminen järven rannalla palveluiden äärellä. Koloveden Portti on kansallisesti ja kansainvälisesti tunnettu luontomatkailukohde

- Hyödynnetään Savonrannan kansainväliset lähettiläät
- Metsävaroille sijoituskohteita haetaan omalta paikkakunnalta
- Liikuntakohteet hyvässä kunnossa
- Vilkas kulttuurimatkailu
- Erämatkailu keskus Koloveden Portti
- Darekonin tiloihin on saatu uutta yritystoimintaa
- Etätöläisten määrä Savonrannalla kasvaa. Varmistettava kilpailukyky internet yhteyksissä.

2. Savonrannan taajaman kehittämisen lähtökohtia

Asumisen painopisteet

- Nykyisten asukkaiden tyytyväinen arki, varmuus siitä, että arkielämään liittyvät asiat toimivat nyt ja tulevaisuudessa.
- Kokonaisedullinen asuminen-> elämisen laatu, tilaa reilusti, pienellä velkamäärällä
- Turvallisuus,
- Pienet ryhmät ja luokkakoot mahdollistavat yksilöllisemmän opetuksen ja lapsen huomioimisen
- Yhteisö (perinteet, yhdessä tekeminen, aitous, rehtiys, toisista huolehtiminen) = maalaiskylän ”plussia” – vahva identiteetti, joka antaa lapsuudesta asti ihmisille ”pysyvät juuret”
- Turvallinen asua ja harrastaa terveellisesti
- Yhdistykset osana arkea
- Luonto ja Kolovesi lähellä
- ”mökki ja koti” kirkonkylässä.
- Koulun säilyminen pitkällä aikajänteellä. Koulukiinteistön monikäyttö asukkaiden hyödyksi
- Rantojen hyödyntäminen, Pappilan ranta, Pukkisaaren uimaranta, seurakuntatalon ranta, Sahalampi kylän keskellä
- Public house ihmisten kohtaamispaikka Myllykartano ja Kahvila Sara
- Paikallisäntä kylällä, Kaupungin palveluksessa oleva paikallinen yrittäjä

Yrittämisen painopisteet

- Pienimuotoinen yrittäjyys, jolle löytyy kasvot
- Verkostoituminen ja yhteistyö
- Useiden kaupunkien keskipisteessä (Joensuu, Savonlinna, Varkaus, Mikkeli)
- Syväväylän tarjoama reitti myös kansainvälisille vesille, Valmis syväsatama kehitettäväksi risteilyaluksille. Kylä keskustaan 2,2 m:n väylä.
- Osaavien työntekijöiden paketti ”tarjous, josta ei voi kieltäytyä”

- Matkakohteen yhteinen kehittäminen (yhteinen palvelulupaus)
- Etätyökeskus Savonrantatalossa

Matkailubrändin painopisteet

- Monipuolista aktiivista harrastamista eri vuodenaikoina (laskettelu, kalastus, hiihto, retkeily, marjastus ja turvallinen vaeltaminen erämaassa)
- kalastusmatkailun kehittäminen hyödyntäen vuokalan koskihankkeen valmistuttua, mahdollistaa järvilohen nousun ylävesille. Järvilohen istutukset?
- Vuokrattavat/ edullisesti ostettavat 2-asunnot rauhallisessa ympäristössä erinomaisten henkilökohtaisten palveluiden äärellä
- Erämatkailu, jota rakennetaan osaksi Koloveden Portin matkailukokonaisuutta
- Satama ravintola kokonaisuus strategisen kehittämisen kokonaisuus. Koloveden Portti
- Luontomatkailu, johon liittyen Savonrannan kirkonkylän keskeinen Sahalammen ympäristö toimii luonto-matkailukohteenä.
- Kyläläisten ja matkailijoiden yhteisön systemaattinen kehittäminen-> johtaa pysyvämpiin asumisratkaisuihin-> heipat kaikille vastaantulijoille/ Savonranta vrt. lähes kaikki vastaantulijat tuntemattomia suurkaupungeissa.
- Tapahtumat keskitettävät rantamaisemaan
- Rantojen ja lampien hyödyntäminen kirkonkylässä asumisessa ja matkailussa

3. Savonrannan markkina-asema ja maine kuva

Savonrannan kiteytys

Ainutlaatuista keskuslampea ympäröivä Savonrannan maaseutumainen kirkonkylä tarjoaa mahdollisuuden nauttia vapaudesta ja rennosta elämästä ja etätyön teosta upeiden erämaiden, vesistöjen ja luonnon ympäröimänä

Alueidentiteetti

Aidot, välittävät ihmiset, rento tunnelma, ”vapaa fiilis”

Millainen paikka Savonranta on?

Maaseutumainen, veden äärellä, lampimaisema keskustassa, metsäinen, villi, vapaa

Arvolupaus

Savonrannalla, Savonlinnan maaseutumaisemmassa kirkonkylässä ja Koloveden äärellä, eletään terveellisesti, leppoisasti ja rauhallisesti, luontoa kunnioittaen. Savonrannan brändi mahdollistaa maaseudulla ja kirkonkylässä olevien voimavarojen esilletuomisen useilla eri tavoilla.

4. Taajaman säilymisen, kasvun ja kehittämisen kohderyhmät

Savonrantalaisiin asukkaisiin sidoksissa olevat

Suurin osa Savonrannalle muuttajista omaa valmiit henkilökohtaiset sidokset Savonrannalla asuviin. Savonrannan vahvuudet ovat ennestään tuttuja ja tuttuun ympäristöön on helppo asettautua, jos työasiat tai elanto muuten on järjestyksessä. Toinen potentiaalinen ryhmä on vapaa-ajan asukkaat, joille Savonranta on jo valmiiksi kuin ”toinen koti”.

Monipuoliset liikkujat

Ovat aktiivisia nuoria harrastajia, jotka haluavat liikkua luonnossa. Suurten laskettelukeskusten sijaan heitä kiinnostaa erilaiset ”omat” jutut, joihin voidaan liittää luonnon kokeminen lähellä Etelä-Suomea. Kohderyhmänä he ovat myös kansainvälisiä ja heille mukava yhdessäoloa harrastusten parissa ja kavereiden kanssa on tärkeää. He haluavat myös kertoa itse, mitä heille tarjotaan.

Eurooppalaiset luontoihmiset

Tämä ryhmä arvostaa laadukasta luontoelämää ja he saapuvat Suomeen kalastamaan ja metsästämään. Kohderyhmänä he odottavat heille sopivia ja räätälöityjä, vaatimustasoltaan erilaisia palveluja. Heille Savonranta tarjoaa mahdollisuuden kokea puhdas luonto ja suomalaisuus nauttien saunomisesta, avantouinnista ja järviluonnon kauneudesta. Perheen muille jäsenille toivotaan palveluja kiinnostuksen mukaan.

Saimaan väylän seikkailijat

Savonranta ja sinne johtava syväväylä antaa tälle vaativalle ryhmälle useita mahdollisuuksia toteuttaa unelmansa. Ryhmä arvostaa laadukkaita palveluita, jotka on paketoitu yhdeksi kokonaisuudeksi. Savonrannalle he saapuvat joko lentäen Savonlinnan kautta tai risteillen syväväylää pitkin, jopa maailman meriltä saakka. Usean vuorokauden aikana he tutustuvat Savonrannan maisemiin ja puhtaaseen luontoon yhdessä perheensä kanssa. Palvelut tarjoavat mahdollisuuden auringonottoon, rantautumiseen laivasta ja nuotiokahvit kalliolla, kuten myös lenkkeilyn aidossa luonnossa. Vierasvenesatama palvelee veneilijöitä

Takaisin Savonrantaan

Kohderyhmä on eläköityvät taloudet, joiden työura on ollut muualla Suomessa, pääosin kaupunkiseuduilla. He haluavat palata juurilleen ja heille Savonranta tarjoaa mahdollisuuden laadukkaaseen työelämän jälkeiseen elämään.

2-asujat ja etätyöntekijät. Korona on saanut aikaan maailmanlaajuisen trendin kohti asumisen väljyyttä ja aitoa luontoelämystä. Nykyiset oman loma-asunnon omistajat

ovat potentiaalisin kohderyhmä viiptymän jatkamiseksi. Kirkonkylä pienuudessaan tarjoaa idyllisen asuinympäristön.

5. Toimenpide-ehdotukset

Tavoite	Toimenpide	Resurssit	Vastuutaho
vapaa -ajan asumisen kehittäminen -> erilaista, yksilöllistä asumista- kirkonkylässä ja sen tuntumassa	Kaavoitetaan asumismuodolle soveltuva räätälöity kaava-alue taajaman yhteyteen	Savonrannalla on kaupungilla myynnissä 22 AO/RA-tonttia, joista pääosa Kääpäsaaressa ja keskustassa. Lisää RA/AO-tontteja ollaan kaavoittamassa Savonranta säätiön omistamalle alueelle	Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut
	Ranta-alueiden hyödyntäminen asumiskäyttöön kirkonkylässä ja sen välittömässä läheisyydessä	Vuokalanvirran rantaan. Kääpäsaaressa on kaavoitettu myös RM- ja AR-kortteleita, jotka soveltuvat vapaa-ajan asumiseen.	kylätoimijat
	kyläläisten ja matkailijoiden yhteisön systemaattinen kehittäminen-> johtaa pysyvämpiin asumisratkaisuihin	Savonrannan kirkonkylän asemakaavan tarkistus on vahvistunut vuonna 2014 ja Kääpäsaaressa laajennus vuonna 2016, joten Savonrannan taajaman asemakaavan tarkistamiseen ei ole välitöntä tarvetta.	kylätoimijat
	kesätapahtumat keskitettävä Sataman alueelle	Yritystonttien inventaario on koko Savonlinnasta parhaillaan käynnissä sekä yritystonttien hinnoittelun ulkopuolinen arviointi (hinnoittelun päivitys).	
Lomakylätoiminnan käynnistäminen		Investorien hakeminen Kääpäsaaressa	Elinkeinopalvelut

Savonranta Special erämatkatuotteet	Eräpakettien kehittäminen ja tuotteistaminen Koloveden Portti <ul style="list-style-type: none"> - Satama/ ravintola kokonaisuus strategisen kehittämisen kokonaisuus - suunnittelu ja ylläpito kilpailutetaan yrittäjä Koloveden Portin ylläpitäjäksi 	- Koloveden Portti kehittämishanke, johon haetaan Eakr rahoitusta.	Elinkeinopalvelut Yritysryhmä
Aktiivista kerrottavaa Savonrannalta	Kulttuuritoiminnan kehittäminen kulttuuripersoonien kautta Kulttuurialan vetovoiman hyödyntäminen <ul style="list-style-type: none"> - kirjailijatapaamiset - elokuva-aiheena - valokuvataidetapahtuma - tarinoiden hyödyntäminen 	talousarvion määräraha kansan sivistysrahasto Some-markkinointi	Kulttuuritoimi kylätoimijat Savonrannalta maailmalle lähteneet tunnetut taiteilijat
Nostalgiamarkkinointi: Aktiivinen Savonranta lähettiläs verkosto	Alueella aiemmin asuneiden tai jollakin tavalla Savonrantaan liittyvien ihmisten aktiivinen verkottaminen ja kutsuminen tapahtumiin verkoston määrittely ja kokoaminen	sosiaalinen median keinoin	kylätoimijat
Aktiivinen verkostoituminen Savonlinnan sisällä	Positiivinen viestintä ja aktiivisuus	Puruvesilehti Some vaikuttaminen	kylätoimijat
Syväväylän potentiaalin kartoitus	Tutkitaan mahdollisuudet syväväylän hyödyntämiseen liiketoiminnassa ja matkailussa	mukana teollisuuden sijoittumisvaihtoehdoissa	Elinkeinopalvelut
Väkiluvun kehitys taajamassa kääntyy kasvuun	<ul style="list-style-type: none"> - Savonrannan markkinointi omilla vahvuuksilla osana kaupunkimarkkinointia 	Puruvesilehti yhteistyö Some-vaikuttaminen Etätyötrendin hyödyntäminen	Elinkeinopalvelut
Elinvoima Tulonmuodostus <ul style="list-style-type: none"> - Omat työpaikat - yritysten määrän lisääminen - sujuva pendelöinti 	<ul style="list-style-type: none"> - yritysten elinvoimainvestoinnit - Teollisuusalueen hallit yrityskäyttöön - avoimien työpaikkojen markkinointi 	Yritysneuvonta Piällysmies ry Savonlinnaan.fi kampanjaan mukaan edulliset omakotitalot ja asumisympäristön vahvuudet	Elinkeinopalvelut

- kehittyvä maa- ja metsätalous		Työperäisen maahanmuuton aktivointi	
Kiinteistöjen arvojen kehittyminen Vakuusarvot laskussa - > uudiskohteiden ja remonttien rahoitus vaikeutuu	realistinen tilannekuva lähtökohtana maineen hallinnalle, ja viestinnälle, <ul style="list-style-type: none"> - työpaikat, - kannattava yritystoiminta, - Yhteistyö median kanssa - aluebrändityön jatkaminen - omakotitalojen vuokraaminen asuinkäyttöön (Savujen säilyttäminen) 	Kaupunkimarkkinoinnin painopisteenä maan halvin asunto löytyi Savonrannalta-> kohderyhmän määrittely-> viestintä-> asukasmarkkinointi	Elinkeinopalvelut
Yhteisöllisyys ja sen johtaminen	<ul style="list-style-type: none"> - Tahtotilan muodostaminen, -> tavoitetilan määrittely- > sopivankokoiset askeleet etenemiselle - Johtajuus ja vastuunkanto, (Leadership), Lähidemokratia ja sen johtaminen taajamassa - Kopinotto: Vuorovaikutus viranomaisten kanssa; Asiat hoituu (Management), tekeminen ja talousarvio varaukset - Luottamus leviää laajemmalle, ja tulevaisuuden usko kasvaa 	Lähidemokratia rakenteen jalkauttaminen ja vakiinnuttaminen osaksi Savonlinnan kaupungin toimintaa	<p>kaikki toimialat omalta osaltaan</p> <p>Kumppanuuspöydät toimineet paikallisten vastuu korostunut vastuun ottamisesta.</p> <p>paikallispalvelut ovat toimivat</p> <p>ruokakauppa, pankkiautomaatti polttoaine jakelu. kahvila kyläpuoti ravintola, vierasvenesatama pankkikonttori menetettiin</p>
Keskiössä asukkaiden viihtyvyys	<ul style="list-style-type: none"> - Asukas on asiakas ja muodostavat yhdessä paikallismarkkinan 	Kaikilla toimialoilla käännettävä itseohjausta hallintokeskeisyydestä asiakaslähtöisyyteen	<p>kaikki toimialat omalta osaltaan</p> <p>hallintokeskeisyys edelleen keskiössä</p>
Kunnanpalvelut, - Kriittinen palvelutarjoama- > tavoitetarjoama	<ul style="list-style-type: none"> - Kehittyvä kouluverkko taajamien kehittämisen keskiössä. 	Turvataan alaluokkien 1-6 säilyminen	<p>sivistystoimi</p> <p>sivistystoimi</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Koulukeskuksen kehitysohjelma ja positiivinen viestintä tukee paikallismarkkinan kehittymistä (Lapset ja lapsiperheet asiakkaina ja kohderyhmänä) - Kustannuksia aiheuttamattomat palvelut esim. koulujen salien iltakäyttö vastikkeetta - Säilyttäminen: Vanhainkoti, Päivärinte Koulu 1.-9 luokkaisena Terveysasema Kirjasto Päiväkoti 	Koulukeskusten ilmapiiri ja näkymät ratkaisevat lapsiperheiden sijoittumisen Kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja sivistystoimen talouden näkökulmasta asiasta tulee tehdä kokonaistarkastelu Edunvalvonta	sivistystoimi koulu on ja pysyy palvelut toimivat päivärinteen yhteydessä Päätäjät
Yksityiset palvelut	<ul style="list-style-type: none"> - Paikallismarkkinan elinvoima, näkymät ja kysyntä (palveluiden käyttämisestä päättää kuluttaja) - Yritysten sukupolven vaihdokset keskiössä-> palvelut jatkuvat ja kehittyvät, kriittiset palvelut määrittely- > jatkotoimenpiteet - Verkkokaupan palvelupiste liitettäväksi nykyisiin palveluihin - Matkailuyritysten lisäarvo paikallismarkkinaan -> palvelut myös asukkaita varten 	Puruvesilehti yhteistyö Some-vaikuttaminen Exit business hanke Digiportaati hanke Visit Savonlinna	kylätoimijat Itä-Savon Uusyrityskeskus Elinkeinopalvelut pohdiskelussa Elinkeinopalvelut
Infrastrukturi	<ul style="list-style-type: none"> - Kadut, tiet, näkymäalueet kunnossapito, uudistaminen-> Suunnitelma 5 vuotta eteenpäin-> viestintä 	Liikenneväylien hoito- ja kunnossapito jatkuva toimintaa. Väylästäön uudistaminen tapahtuu	Kunnallistekniset palvelut / Liikenneväylät

	<ul style="list-style-type: none"> - Opasteet kuntoon asukkaille ja matkailijoille - Maisemointi- > Yleisilme asialliseksi-> tavoitetaso viihtyvyyttä lisääväksi - Talkoilla lisäarvoa taajaman ilmeeseen->yhteistyö kaupungin kanssa-> lisää osallisuutta - LVIS- infra-> kustannukset -> tavoitetaso yhtenäiset taksat kaupungissa ja taksojen kilpailukykyinen taso (monopoliasema ja hinnoittelu) - Lähiliikuntapaikat, reitit kunnossapidon tavoitetason määrittely ja toteuttaminen-> viestintä 	<p>tarveharkinnan ja investointiohjelman mukaan. Liikenneväylillä sijaitsevien opasteiden kunnossa- ja ylläpito osa liikenneväylien hoito- ja kunnossapitotoimintaa.</p> <p>Rakennettujen puistojen yhteydessä sijaitsevat liikuntapaikat ja reitit kunnossapidon piirissä. Mahdollinen tavoitetason kohottaminen vaatii lisämäärärahan budjetointia. tarveperusteisesti osana koko kaupungin liikuntapaikkasuunnitelman resursseja</p>	<p>Kunnostamisen tarvetta on kaupungin verkossa ja elyn vastuualueella.</p> <p>Vierasvenesataman ympäristö viihtyisäksi kesäksi uudet toimintatavat työllistetään paikallisia</p> <p>Lähiliikuntapaikat ovat hyvässä kunnossa</p> <p>Vapaa-aikatoimi</p>
--	---	---	--