

**Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen täydennyksen johdosta
(Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 15.12.2021 § 191)**

RAKYL 20.04.2022 § 60
317/10.03.00.16/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4692

Selostus Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa (Diaarinumero 22/03.04.04.16/2022) 6.4.2022 tehdystä lisäselvityksestä koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 191 § 15.12.2021 tehtyä valitusta. Lausuntopyyntö on esityslistaliitteenä A ja luettavissa luottamushenkilöiden extranetissa.

1) Kerimaan Lomakeskus Oy:n asianosaisuus ja valitusoikeus.

Vastine: Kerimaan Lomakeskus Oy:lla on valitusoikeus asiassa niiden kiinteistöjen osalta, joiden alueita se hallitsee vuokrasopimuksen nojalla.

2) Uutena käänteenä tässä asiassa Puikkari Oy on tarjonnut Itä-Savon Vesi Oy:lle nykyistä hyväkuntoista verkostoa ilmaiseksi.

Vastine: Päätöksessä on kyse vain hakijalle myönnetystä luvasta sijoittaa yhdyskuntaa palveleva vesijohtoverkosto päätöksessä mainittujen kiinteistöjen alueelle. Sijoittamislupa ei velvoita hakijaa rakentamaan verkostoa, mutta oikeuttaa suorittamaan rakentamistoimet ko. kiinteistöjen alueella, mikäli se edelleen on vesijohtoverkoston osalta tarpeen.

3) Puikkari Oy:n täydennys valitukseen.

Puikkari luovuttaa Itä-Savon vedelle oman vesihuoltoverkostonsa ilman maksua.

Vastine: Päätöstä tehtäessä ei Puikkarin tekemä tarjous ole ollut rakennusvalvontaviranomaisen eikä myöskään hakijan tiedossa, vaan tarjous verkoston luovuttamisesta on tehty vasta valitusajan päättymisen jälkeen. Näin ollen tällä ei ole vaikutusta arvioitaessa sitä, onko valituksen kohteena oleva sijoituslupapäätös maankäyttö- ja rakennuslain vastainen vai ei.

4) Nykyinen verkosto on myös huomattavasti pidempi kuin suunniteltu uusi verkosto. Nykyinen verkosto ulottuu kaikille alueen kaavaan merkityille rakennuspaikoille ja palvelee siten alueen nykyisiä ja tulevia kiinteistönomistajia huomattavasti paremmin kuin suunniteltu uusi torso-verkosto.

Vastine: Hakemuksessa on riidattomasti ollut kysymys yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittamista koskevasta, ei yksittäisiä kiinteistöjä palvelevaa vesijohtoa koskevasta sijoitusluvasta. Kun tuo edellytys täyttyy, lupaviranomaisen tehtävänä ei ole ollut arvioida sitä, pitäisikö suunnitellun verkoston olla haettua laajemman. Ratkaisut tämän suhteen tekee hakijana oleva vesihuoltolaitos.

Yhteenveto:	Edellä mainituilla perusteilla tulee valittajan esittämät vaatimukset hylätä, koska valittaja ei ole esittänyt mitään sellaisia perusteita, joiden mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös olisi maankäyttö- ja rakennuslain vastainen.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostusosan mukaisen lausunnon.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Itä-Suomen hallinto-oikeus