

Asemakaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen, Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18)

TL 15.02.2022 § 26

Valmistelija	kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655
Selostus	<p>Metsäliitto Osuuskunta esittää asemakaavamuutoksen laatimista Punkaharjun tehdasalueelle, <u>esityslistaliite A</u>. Anomuksessa todetaan, että tehdasalueen nykyinen asemakaava 1960-luvulta on vanhentunut monilta osin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa teollisuuden toiminta- ja kehittämisedellytykset alueella.</p> <p>Kaupungin hallintosäännön (21.6.2021 § 65) 3. luku § 3 mukaan kaupunginhallitus (maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen) kohta 2 päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä. Hallintosäännön 4. luku § 6 mukaan tekninen lautakunta kohta 2 päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä.</p> <p>Asemakaavamuutoksesta on laadittu <u>kaavoitussopimus, esityslistaliite B</u>, joka allekirjoitetaan teknisellä toimialalla yhtiön edustajien kanssa, kun toimielimet ovat tehneet asiaan liittyvät päätökset.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	<p>Metsä Wood Punkaharjun tehdas on merkittävä työllistäjä Savonlinnassa. Asemakaavoitus mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen alueella.</p> <p>Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavoitussopimuksen, esityslistaliite B, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää asemakaavoituksen Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18).
Käsittely:	<p>Lea Sairanen poistui esteellisenä kokouksesta (Hall 28 § 4 kohta), eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.</p> <p>Tero Juuti toimi puheenjohtajana tämän pykälän aikana.</p> <p>Lea Sairasen varajäsen Tiina Cederström osallistui kokoukseen tämän pykälän aikana.</p> <p>Tuukka Suomalainen poistui kokouksesta kello 17.54.</p> <p>Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.</p>
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet:	Kaupunginhallitus

KH 28.02.2022 § 64
272/10.02.03.00/2022

Valmistelija	kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655
Selostus	Edellä olevan teknisen lautakunnan 15.2.2022 § 26 selotus- ja päätösoosan mukaisesti. Asemakaavamuutoksesta on laadittu kaavoitus sopimus, <u>esityslistaliite B</u> , joka allekirjoitetaan teknisellä toimialalla yhtiön edustajien kanssa, kun toimielimet ovat tehneet asiaan liittyvät päätökset.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut