

Savonrannalla sijaitsevien kahden omarantaisten omakotitontin hinnoittelu ja luovutusehdot

TL 29.03.2022 § 60
222/10.00.02.00/2022

Valmistelija Maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671
Maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Selostus Savonrannan kirkonkylän asemakaava-alueella on kaksi kaupungin omistamaa hinnoittelematonta asemakaavan mukaista omarantaista omakotitonttia. Alueiden kunnallistekniikka on valmiina. Toinen tonteista sijaitsee Kääpäsaassa Pyyveden rannalla ja toinen Koskilammen rannalla.

Tonttitiedot ja hinnoitteluehdotus

Kiinteistö	määräala 740-565-4-237 Kääpäsaari
Osoite	Virrantie 26
AK-määräys	AO
Suurin sallittu kerrosluku	II
Pinta-ala	noin 2361 m ²
Tehokkuusluku	e=0,20
Vähimmäishinta	45.000,00 €
Elinkustannusindeksi	2017 (v. 2021 vuosikeskiarvo)

Kiinteistö	määräala 740-579-5-215 Ruukinkylä
Osoite	Koskiniementie 11a
AK -määräys	AO
Suurin sallittu kerrosluku	Iu ½
Pinta-ala	noin 2297 m ²
Tehokkuusluku	e=0,15
Vähimmäishinta	30.000,00 €
Elinkustannusindeksi	2017 (v. 2021 vuosikeskiarvo)

Pöytäkirjaliitteenä A kartta tonttien sijainnista.

Luovutusehdot:

1. Tontit luovutetaan myymällä tarjouskilpailua käyttäen, jossa tontti luovutetaan korkeimman hintatarjouksen tehneelle.
2. Mikäli tonteista tulee useampi yhtä suuri tarjous, tontin saaja ratkaistaan arpomalla. Saman perheen jäsenet voivat jättää vain yhden tarjouksen.
3. Kauppakirja laaditaan tavanomaisia luovutusehtoja noudattaen.
4. Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista sekä rakentamiskelpoisuuden selvittämisestä, perustamistavan valinnasta sekä tonttien kuntoonpanon kustannuksista.
5. Tontin ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen. Rakentaminen on saatettava viiden (5) vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
6. Rakennustapaohjeet antaa rakennusvalvonta.
7. Tarjouskilpailuissa myymättä jäävät tontit jäävät tarjolle vahvistetuilla vähimmäishinnoilla. Hintoja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Savonrannan omakotitonttien hinnoittelun sekä luovutusehdot selostusosan mukaisesti. Tontit luovutetaan myymällä tarjouskilpailua käyttäen. Mikäli tontit jäävät myymättä ne jäävät tarjolle vahvistetuilla vähimmäishinnoilla. Hinnat tarkastetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Tonttipalvelut