

Tekninen lautakunta

---

Aika 29.03.2022 klo 15:30 - 18:52

Paikka Katselmus Kahvila Saima Oy:n tiloihin (Linnankatu 11), varsinainen kokous Teams-yhteydellä

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sairanen Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapj.	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	saapui 16.30
	Makkonen Aila	jäsen	saapui 16.30
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	saapui 16.30
	Tynkkynen Krister	jäsen	
	Pulkkinen Timo	Kilpeläisen varajäsen	saapui 16.30
Poissa	Kilpeläinen Pekka		
	Mikkonen Anna-Kristiina		
	Laine Janne		
Muu	Rissanen Iida	nuorisovalt. edust.	saapui 16.30
	Suomalainen Tuukka	kh:n edustaja	
	Härkönen Niina	Sakke ry:n toiminnanjohtaja	§ 56 selostuksen aikana
	Heikkinen Pasi	asemakaava-arkkitehti	§ 57 selostuksen aikana
	Tikkanen Kari	esittelijä	
Salmi Pirjo	pöytäkirjanpitäjä		

## Allekirjoitukset

Lea Sairanen  
puheenjohtajaPirjo Salmi  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 53 - 66

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 30.3.2022

Jouni Matilainen  
pöytäkirjantarkastajaRiikka Pajunen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 30.03.2022

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 54	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 55	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 56	Kauppatorin kesäkeidas vuonna 2022	6
§ 57	Asemakaavaehdotus nähtäville; Kellotornintie-Aholahdentie	7
§ 58	Asemakaavan muutos 1. kaupunginosan osassa korttelia 32 tontilla 740-1-32-14 (Keskusta, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8)	9
§ 59	Tuunaansaaren asemakaavan muutos tilalle 740-600-1-353 Yhteisranta, kaavan hyväksyminen	11
§ 60	Savonrannalla sijaitsevien kahden omarantaisen omakotitontin hinnoittelu ja luovutusehdot	13
§ 61	Kouluniementien katusuunnitelman hyväksyminen ja urakka, määräraha-anomus vuodelle 2022	15
§ 62	Teknisen toimialan määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2022	16
§ 63	Teknisen toimialan talousarvion 2021 menojen ylitykset ja tulojen alitukset	18
§ 64	Tilinpäätös vuodelta 2021, tekninen toimiala	19
§ 65	Viranhaltijapäätökset	21
§ 66	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	22

Tekninen lautakunta § 53

29.03.2022

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TL 29.03.2022 § 53

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  
Merkittiin tiedoksi, että kokouksen aluksi lautakunnan jäsenillä oli mahdollisuus tehdä tutustumiskäynti Saima Kahvilaan (os. Linnankatu 11).

Tekninen lautakunta

§ 54

29.03.2022

**Pöytäkirjantarkastus**

TL 29.03.2022 § 54

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua heti kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

Tarkastusvuorossa jäsenet Jouni Matilainen ja Riikka Pajunen, varalla Teija Pesonen ja Ritva Suomalainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouni Matilainen ja Riikka Pajunen. Varalle Teija Pesonen ja Ritva Suomalainen. Pöytäkirja tarkastetaan 30.3.2022 ja pidetään yleisesti nähtävänä [www.savonlinna.fi/paatoksenteke](http://www.savonlinna.fi/paatoksenteke).

Tekninen lautakunta

§ 55

29.03.2022

**Asioiden käsittelyjärjestys**

TL 29.03.2022 § 55

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä. Toimitin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Tekninen lautakunta

§ 56

29.03.2022

**Kauppatorin kesäkeidas vuonna 2022**TL 29.03.2022 § 56  
470/10.03.01.08/2022

Valmistelija	infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	<p>Kauppatorin kehittämishankkeeseen liittyen SAKKE ry on esittämässä ensi kesäksi torikeidas-idea Kauppatorille. Tavoitteena on elävöittää toria ja kokeilla uusia toimintamalleja torialueen hyödyntämiseen kesäaikana.</p> <p>Tarkempi kuvaus torille suunnitellusta kesäkeidas-ideasta on kokousmateriaalina.</p> <p>SAKKE ry:n toiminnanjohtaja/Kauppatorin kehittämishankkeen projektipäällikkö Niina Härkönen selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	Torikeidas tukee olemassa olevia toriyrittäjiä ja -kauppiaita. Vetovoimainen torialue lisää kävijöitä ja torimyyjien kiinnostusta saapua Savonlinnaan. Torikeidas -kokeilu antaa tietoa ja kokemusta tulevaisuuteen, uusiin toimintamalleihin sekä yrittäjyysmahdollisuuksiin torilla.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että torilla kokeillaan osana Kauppatorin kehittämishanketta SAKKE ry:n esittelemää torikeidas-idea 15.6. – 28.8.2022 välisenä aikana. Kaupunki perii SAKKE ry:ltä torikeitalle pöytäkirjaliitteen A mukaisesti varattavasta vuokra-alueesta 400 euroa (alv 0 %).
Käsittely	SAKKE ry:n toiminnanjohtaja Niina Härkönen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	SAKKE ry/Niina Härkönen Torivalvoja Laskutus

Tekninen lautakunta

§ 57

29.03.2022

**Asemakaavaehdotus nähtäville; Kellotornintie-Aholahdentie**TL 29.03.2022 § 57  
497/10.02.03.00/2022Valmistelija Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, [pasi.heikkinen@savonlinna.fi](mailto:pasi.heikkinen@savonlinna.fi)  
044 417 4666

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 386/62.622/2018)

Asemakaava on tullut vireille kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen päätöksellä 4.3.2019 § 92.

Valtatien 14 ja Aholahdentien välissä oleva entinen peltoalue sekä pääosa rannasta Kellotornintien länsipuolella on hankittu kaupungin omistukseen vuonna 2018.

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa liikerakentaminen Valtatien 14 ja Aholahdentien väliselle entiselle peltoalueelle. Voimassa olevissa rakennuskaavoissa alue on pääosin asuinkerrostalojen korttelialuetta ja osin puisto-, metsä-, viljelys-, tms. rakentamatonta aluetta.

Valtatien eteläpuolella tavoitteena on päivittää kaavatilanne nykyisen käytön mukaiseksi. Kaupunkikuvalliset arvot ja luontoarvot huomioidaan.

Kellotornintien, Kellotorninkujan ja valtatie rajaama alue on nykyisessä asemakaavassa virkistysaluetta. Alueella on kaksi asuinpientaloa.

Rannassa sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävä saunaryhmä. Kapeat kiinteistöt ja niillä sijaitsevat saunarakennukset ovat läheisten asuinpientalokiinteistöjen omistajien omistuksessa. Alue on voimassa olevassa kaavassa virkistysaluetta.

Asemakaavalla tarkistetaan myös erillispientalokorttelin 8 tonttirajat, merkinnät ja määräykset.

Kaupungin omistama osuus ranta-alueesta on nykyisessä kaavassa osoitettu virkistysalueeksi. Virkistysalueiden määräyksiä tarkistetaan huomioiden alueella todetut luontoarvot.

Asemakaavaluonnos, selostus ja muu valmisteluaineisto olivat yleisesti nähtävänä 19.5.2020-18.6.2020.

Asemakaavaluonnoksesta saapui 12 lausuntoa. Mielipiteitä ei saapunut. Saapuneet lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Kaavaluonnosta on korjattu saatu palaute huomioiden kaavaehdotukseksi. Muutokset on esitetty asemakaavaselostuksessa kohdassa 3.3.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Tekninen lautakunta

§ 57

29.03.2022

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus, esityslistaliite B, sekä selostuksen liitteet 1-3 ja 5-8 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan, 21.03.2022 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi 14. ja 15. kaupunginosiin kortteleihin 212 ja 8 sekä viereisille katu- virkistys- ja vesialueille MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Asemakaavoitus



Tekninen lautakunta

§ 58

29.03.2022

**Asemakaavan muutos 1. kaupunginosan osassa korttelia 32 tontilla 740-1-32-14 (Keskusta, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8)**TL 29.03.2022 § 58  
193/10.02.03.00/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 49/51.512/2020.)

Maanomistajat (Villa Carita ja Villa Opera) ovat anoneet asemakaavan muutosta 1. kaupunginosan korttelissa 32 kiinteistötunnus 740-1-32-14 Kasinonsaarilla, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8.

Maanomistajien tavoitteena on muuttaa korttelin asemakaavamerkintä RM (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) AK:si (Asuinkerrostalojen korttelialue). Maanomistaja esittää syyksi lähettämässään kaavamutosanomuksessa, esityslistaliite A, että *"Huoneistojen omistajilla on ilmaantunut halukkuutta muuttaa pysyvästi Savonlinnaan."*

Vuoden 2013 alusta Suomeen tuli uusi käytäntö, jonka mukaan vapaa-ajanasunnolle muuttava henkilö merkitään väestörekisteriin asunnottomaksi *"kunnassa vailla vakinaista asuntoa oleva"*. Postin voi ohjata osoitteeseen normaalisti. Ne, jotka ovat muuttaneet ennen vuotta 2013, asuvat loma-asunnoissa virallisesti. Uusille asukkaille tämä voi aiheuttaa haittaa esimerkiksi pankkipalveluissa, passeja tai KELA:n tukia haettaessa.

Pihlajaniemen Ritalan loma-asuntomessualueelle laadittiin asemakaavamuutos loma-asunnoista vakituiseen asumiseen vuonna 2017.

Kaavamuutoksen jälkeen edellytetään vielä rakennusluvan hakemista käyttötarkoituksenmuutokselle. Rakennusluvassa tarkistetaan, että rakentaminen täyttää vakituisen asumisen vaateet mm. energiamääräysten osalta.

Sopimusalueen asemakaavamerkintä (osa kaavasta AK 674) on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, rakennusoikeus 3200 k-m<sup>2</sup> III-kerrokseen. Pysäköintiä on varattava vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohden. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 16.10.2000. Asemakaavamuutoksella on tuollon tähdätty Kasinonsaarten kylpylaitoksen alueen kehittämiseen matkailualueena.

Kaavamuutoksen laatijaksi maanomistajat ovat valinneet Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Kaavamuutoksesta on anomuksen pohjalta laadittu kaavoitussopimus, mikä on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 11.2.2020 § 27 ja kaavoitus on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 24.2.2020 § 58. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä teknisen lautakunnan päätöksellä

Tekninen lautakunta

§ 58

29.03.2022

20.4.2021 § 89 ja kaavaehdotus teknisen lautakunnan päätöksellä  
9.11.2021 § 206.

Kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin ovat esityslistaliitteissä E ja F. Kaavamuutosaineisto on esityslistaliitteinä A-G.

Yritysvaikutusten arviointi:

Käyttötarkoituksenmuutoksessa rakentamisen määrään ja varsinaiseen fyysiseen ympäristöön ei tule muutoksia, joista aiheutuisi kustannuksia kaupungille. Kaavamuutos mahdollistaa vakituisen asumisen kiinteistöllä sekä vaikuttaa maksettavien kiinteistöverojen määrään, jotka loma-asuntokäytössä ovat korkeammat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutoksen 1. kaupunginosan osassa korttelia 32 tontilla 740-1-32-14 (Keskusta, Kasinonsaaret/Kylpylaitoksentie 8), esityslistaliitteet A-G, hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 59

29.03.2022

**Tuunaansaaren asemakaavan muutos tilalle 740-600-1-353 Yhteisranta, kaavan hyväksyminen**TL 29.03.2022 § 59  
187/10.02.03.00/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 448/51.512/2021.)

Maanomistajan (Aurinkorinteen asukasyhdistys ry) tavoitteena on rakentaa 50 k-m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus rannan lähivirkistysalueelle (VL). Alueella ei ole rakennusoikeutta saunalle, mikä tulee kaavamuutoksen kautta ratkaista. Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Kaupungille kaavamuutoksen tavoitteet soveltuvat.

Kaavamuutoksesta tilalle Yhteisranta 740-600-1-353 on sovittu kaavoitussopimuksella ja samalla kaavoituspäällikkö on käynnistänyt kaavamuutoksen päätöksellään 7.9.2021 § 15.

Kaavamuutosalueen nykyinen kaavatilanne:

- Maakuntakaava: Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, missä kaavamuutosalue on matkailupalveluiden aluetta (rm).
- Yleiskaava: Alueella on voimassa Punkaharjun Pihlajaveden yleiskaava (2002, vahvistettu 15.9.2003), missä kaavamuutosalue on matkailupalveluiden aluetta RM. Yleiskaavaa ei ole tarpeen muuttaa.
- Asemakaava: Alueella on voimassa Tuunaansaaren asemakaavamuutos kortteleissa 32 – 42 sekä VL- ja tiealueilla (AK783, 12.6.2017 kv), missä kaavamuutosalue on lähivirkistysaluetta VL. Asemakaavassa on esitetty yleiset määräykset, mitkä kaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon.

Kaavaluonnos oli nähtävänä 15.10.- 15.11.2021 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 30.9.2021 § 20.

Kaavaluonnoksesta saatiin Etelä-Savon ELY-keskuksen sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa. ELY-keskuksen lausuntoon on laadittu kaavoittajan vastine. Mielipiteitä ei jätetty.

Kaavaluonnoksen lausuntoihin pohjaten kaavoituspäällikkö esitti kaavan muuttamista siten, että rajataan tiukemmin saunan rakennusala lähemmäs pumppaamaa, jotta alueelle jää isompi tila julkiseen käyttöön ja kulkuyhteys rantaan jää avoimeksi. Lisäksi kaavamerkintä muokataan VL-1:ksi siten, että MRL 75 § ja 91 § mukaisessa tarkoituksessa määrätään, että kaavan toteuttamisvastuu VL-1 lähivirkistysalueen ja saunan (s) ja saunan vesihuollon osalta siirretään kokonaan maanomistajalle.

Tekninen lautakunta

§ 59

29.03.2022

Kaavaehdotus oli muutosten jälkeen nähtävänä 1.2.– 4.3.2022 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 26.1.2022 § 5. Lausuntoja tai muistutuksia ei jätetty.

Kaavaehdotus on esityslistaliitteinä A-F.

Yritysvaikutusten arviointi

Hankkeella on välillisiä yritysvaikutuksia, saunan rakentaminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Tuunaansaaren asemakaavan muutoksen tilalle 740-600-1-353 Yhteisranta hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 60

29.03.2022

**Savonrannalla sijaitsevien kahden omarantaisen omakotitontin hinnoittelu ja luovutusehdot**TL 29.03.2022 § 60  
222/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671  
Maankäyttöinsinööri Riku Mönkkönen, 044 417 4670

Selostus

Savonrannan kirkonkylän asemakaava-alueella on kaksi kaupungin omistamaa hinnoittelematonta asemakaavan mukaista omarantaista omakotitonttia. Alueiden kunnallistekniikka on valmiina. Toinen tonteista sijaitsee Kääpäsaassa Pyyveden rannalla ja toinen Koskilammen rannalla.

**Tonttitiedot ja hinnoitteluehdotus**

Kiinteistö	määräala 740-565-4-237 Kääpäsaari
Osoite	Virrantie 26
AK-määräys	AO
Suurin sallittu kerrosluku	II
Pinta-ala	noin 2361 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku	e=0,20
Vähimmäishinta	45.000,00 €
Elinkustannusindeksi	2017 (v. 2021 vuosikeskiarvo)

Kiinteistö	määräala 740-579-5-215 Ruukinkylä
Osoite	Koskiniementie 11a
AK -määräys	AO
Suurin sallittu kerrosluku	Iu ½
Pinta-ala	noin 2297 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku	e=0,15
Vähimmäishinta	30.000,00 €
Elinkustannusindeksi	2017 (v. 2021 vuosikeskiarvo)

Pöytäkirjaliitteenä A kartta tonttien sijainnista.

**Luovutusehdot:**

1. Tontit luovutetaan myymällä tarjouskilpailua käyttäen, jossa tontti luovutetaan korkeimman hintatarjouksen tehneelle.
2. Mikäli tonteista tulee useampi yhtä suuri tarjous, tontin saaja ratkaistaan arpomalla. Saman perheen jäsenet voivat jättää vain yhden tarjouksen.
3. Kauppakirja laaditaan tavanomaisia luovutusehtoja noudattaen.
4. Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista sekä rakentamiskelpoisuuden selvittämisestä, perustamistavan valinnasta sekä tonttien kuntoonpanon kustannuksista.
5. Tontin ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen. Rakentaminen on saatettava viiden (5) vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
6. Rakennustapaohjeet antaa rakennusvalvonta.

Tekninen lautakunta

§ 60

29.03.2022

7. Tarjouskilpailuissa myymättä jäävät tontit jäävät tarjolle vahvistetuilla vähimmäishinnoilla. Hintoja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Savonrannan omarantaisten omakotitonttien hinnoittelun sekä luovutusehdot selostusosan mukaisesti. Tontit luovutetaan myymällä tarjouskilpailua käyttäen. Mikäli tontit jäävät myymättä ne jäävät tarjolle vahvistetuilla vähimmäishinnoilla. Hinnat tarkastetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Tonttipalvelut

Tekninen lautakunta

§ 61

29.03.2022

**Kouluniementien katusuunnitelman hyväksyminen ja urakka, määräraha-anomus vuodelle 2022**TL 29.03.2022 § 61  
479/10.03.01.01/2022

Valmistelija	infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	<p>Punkaharjun koulun peruskorjauksen ja laajennuksen yhteydessä on tullut myös tarpeita tehdä muutoksia ja parannuksia Kouluniementien katuun.</p> <p>Kouluniementielle on suunniteltu koulun edustalle uudet liityntäpysäköintialueet ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksiin on myös suunniteltu parannuksia. Katusuunnitelmat <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p> <p>Katuhankkeen yhteydessä uusitaan myös vesihuoltoverkostoa. Kadun saneeraustyön kokonaiskustannusarvio on 450.000 euroa, joka sisältää myös vesihuoltoverkoston uusimiseen liittyvät työt.</p> <p>Kustannukset jakautuvat kunnallisteknisten palveluiden ja Savonlinnan Veden osalta siten, että kunnallisteknisten palveluiden osuus on 250.000 euroa ja Savonlinnan Veden osuus 200.000 euroa.</p> <p>Katusuunnitelmat eivät olleet vielä vuoden 2021 lopulla siinä vaiheessa valmiit, että ne olisi ehditty hyväksyttämään teknisessä lautakunnassa ja lisäämään vuoden 2022 talousarvioon. Näin ollen kunnallisteknisiltä palveluilta kyseinen määrärahavaraus vuoden 2022 talousarviosta puuttuu. Hankkeen eteenpäin viemiseksi kunnallistekniset palvelut tarvitsevat Kouluniementien katu-urakkaan 250.000 euron suuruisen määrärahan.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteen A mukaiset Kouluniementien katusuunnitelmamuutokset.</p> <p>Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kouluniementien katu-urakan toteuttamista varten myönnetään kunnallisteknisille palveluille 250.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kunnallistekniset palvelut Savonlinnan Vesi
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta § 18  
Tekninen lautakunta § 62

25.01.2022  
29.03.2022

## Teknisen toimialan määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2022

TL 25.01.2022 § 18

Valmistelija taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Selostus Kaupunginvaltuusto on 20.12.2021 § 135 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2022 ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelman. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee päättää varojen käyttöoikeuksista ja hyväksyjistä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan laskujen hyväksymiseen oikeutetun viranhaltijan on huolehdittava siitä, että hänen käytössään olevista tileistä pidetään riittävässä määrin määrärahan käytön tarkkailua, jotta määrärahan ylityksiä ei pääse syntymään. Määrärahaa ei saa ylittää, eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvítettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Laskujen hyväksymisessä on huomioitava, ettei hyväksy omia tai esimiehensä laskuja.

Pöytäkirjaliitteenä A on luettelo määrärahojen ja tasetilien hyväksyjistä vuonna 2022.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät vuonna 2022 pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää, että teknisen toimialan yksiköiden ollessa suljettuna tai aina, kun sekä varsinainen että varahyväksyjä ovat poissa vuonna 2022, määrärahat niiltä osin hyväksyy tekninen johtaja tai hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisensa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keskushallinto/talousspalvelut  
Sisäinen tarkastaja  
Hyväksyjät  
Teknisen toimialan yksiköt

TL 29.03.2022 § 62  
5/02.02.00.03/2022



Tekninen lautakunta	§ 18	25.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 62	29.03.2022

Valmistelija taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Selostus Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.4.2022 alkaen on pöytäkirjaliitteenä B.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.4.2022 alkaen pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Keskushallinto/talousspalvelut  
Sisäinen tarkastaja  
Hyväksyjät  
Teknisen toimialan yksiköt

Tekninen lautakunta

§ 63

29.03.2022

**Teknisen toimialan talousarvion 2021 menojen ylitykset ja tulojen alitukset**TL 29.03.2022 § 63  
482/02.02.02.00/2022

Valmistelija	taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409
Selostus	<p>Tilinpäätösohjeen 2021 mukaan talousarviopoikkeamat, - tuloarvioiden alitukset ja menomäärärahojen ylitykset - esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista.</p> <p>Talousarviovuoden jälkeen talousarviopoikkeamia ei enää esitetä talousarviomuutoksina. Poikkeamat esitetään hyväksyttäväksi tilinpäätöksen yhteydessä.</p> <p>Talousarviossa sitovuus käyttötaloudessa on määrärahan nettomeno ja nettotulo.</p> <p>Teknisen toimialan määrärahojen alitukset ja ylitykset ovat käyttötalouden osalta <u>esityslistaliitteenä A</u> ja investointiosan osalta <u>esityslistaliitteenä B</u>.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2021 käyttötalouden määrärahojen alitukset ja ylitykset esityslistaliitteen A ja investointiosan esityslistaliitteen B mukaiset tulojen alitukset ja menojen ylitykset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Keskushallinto/talousspalvelut Taloussuunnittelija

Tekninen lautakunta

§ 64

29.03.2022

**Tilinpäätös vuodelta 2021, tekninen toimiala**TL 29.03.2022 § 64  
482/02.02.02.00/2022

Valmistelija taloussuunnittelija- vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Selostus Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi ja tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

Savonlinnan kaupungin tilinpäätös vuodelta 2021 valmistuu niin, että kaupunginhallitus allekirjoittaa sen 31.3.2022. Teknisen toimialan tilinpäätöstiedot on toimitettu keskushallintoon osaksi kaupungin tilinpäätöstä tilinpäätöstä koskevassa yleiskirjeessä annettuun määräaikaan mennessä.

Esityslistaliitteenä A on käyttötalouden toteumaraportti, esityslistaliitteenä B tulos- ja tavoitekortit toteumatietoineen ja esityslistaliitteenä C investointiosan toteutuminen teknisen toimialan osalta.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toimintakulut vuonna 2021 olivat 44.721.906,00 euroa ja toteumaprosentti on 98,5 vuoden 2021 talousarvioon ja talousarviomuutoksiin verrattuna. Toimintatuotot olivat 38.427.523,78 euroa ja toteumaprosentti 99,9. Poistojen suuruus oli 8.901.863,43 euroa ja toteumaprosentti 88,1.

Savonlinnan Vesi on eriytetty taseyksikkö, jonka sitovuustaso on nettotulos. Talousarviossa talousarviomuutosten jälkeen Savonlinnan Veden nettotulos vuodelle 2021 oli 816.406,00 euroa. Tilinpäätöksen nettotulos oli 1.248.592,13 euroa, joten nettotulostavoite ylittyi 432.186,13 euroa toteumaprosentin ollessa 152,9.

Koko teknisen toimialan, mukaan lukien rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalvelut, toimintakate oli -6.630.694,45 euroa ja toteumaprosentti 91,1. Käyttötalouden toimintakulut olivat 45.595.832,35 euroa ja toteumaprosentti on 98,5. Talousarvioon ja talousarviomuutoksiin verrattuna alitus oli 707.191,65 euroa. Toimintatuotot olivat 38.965.137,90 euroa ja toteumaprosentti 99,8 alituksen ollessa 61.721,10 euroa. Poistoja kirjattiin 8.907.081,55 euroa, joiden osalta toteumaprosentti oli 88,2.

Teknisen toimialan investointihankinnat vuonna 2021 olivat yhteensä 12.835.552,40 euroa (61,2 %), avustukset 51.690,56 euroa (10,6 %) ja myynnit 156.819,63 euroa (156,8 %). Savonlinnan Veden osuus investointihankinnoista oli 4.623.929,56 euroa.

*Poikkeuksellinen toimintavuosi on mennyt talouden kannalta odotettua paremmin. Toimiala ei ole saanut valtion koronatukia, vaan talousarvion alitus on tapahtunut oman toiminnan kautta. Käyttötalouden tulopuoli kärsi koronan aiheuttamasta toimintaympäristön hiljenemisestä ja mm. tilavuokria jouduttiin alentamaan toimintavuoden aikana. Vastaavasti myös menopuolelle aiheutui samasta syystä säästöjä, jotka kompensoivat tulopuolen alituksen.*

Tekninen lautakunta

§ 64

29.03.2022

*Kuntatekniikan osalta käyttötalous oli tiukilla ja katujen kunnossapitoon tulisikin varata talousarviossa enemmän määrärahoja, koska sääolot kuluttavat liikenneväyliä entistä enemmän.*

*Työaikalainsäädännön muutokset vähentävät työntekijäkohtaista ylityömäärää, mikä edellyttää tulevaisuudessa ostopalvelujen lisäämistä tai henkilöstömäärän pitämistä vähintään ennallaan jotta selvitään esim. kunnossapidon ruuhkahuipuista. Kunnossapitokalusto on pidettävä vaihtelevien sääolosuhteiden vaatimalla tasolla ja tämä tulee huomioida pitkän tähtäimen investointiohjelmassa.*

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi teknisen toimialan vuoden 2021 tilinpäätöksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala Sisäinen tarkastaja
Toimenpiteet	Keskushallinto/hallintopalvelut/talouspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 65

29.03.2022

**Viranhaltijapäätökset**

TL 29.03.2022 § 65

Valmistelija

Selostus

Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 2.-22.3.2022 on kokousmateriaalina extranetissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 66

29.03.2022

**Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**

TL 29.03.2022 § 66

Selostus

Tero Juuti pyysi Hulikan ja Solmun suojelu- ja purkukaavan sekä valituksi tulleeseen päätöksen pöytäkirjan toimitettavaksi lautakunnan jäsenille. Talojen pelastamiseksi on vireillä kansanliike.

Lea Sairanen esitti, että:

Teknisen toimen tavoitteet ja mittarit vuoden 2023 talousarviovalmistelussa tulee olla nykyistä konkreettisempia ja nykyistä helpommin mitattavia.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 57, § 58, § 59, § 63, § 64, § 65, § 66**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 60, § 61, § 62**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).