

## Vastaus Sosterin hallituksen 25.1.2022 tekemään esitykseen eräistä säästöesityksistä

TL 15.02.2022 § 33

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Mönkkönen Riku, 044 417 4670  
kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, 044 417 4756  
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Selostus

Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallitus esittää tekemässään päätöksessä 25.1.2022 § 4 toimenpiteinä sairaala-alueen myymistä Savonlinna kaupungille sekä toimitilavuokrien kohtuullistamista vuodelta 2022. Päätös on pöytäkirjaliitteenä A.

Tontin myymisen lisäksi esitetään, että tontti vuokrataan Sosterille ja edelleen vuonna 2023 Hyvinvointialueelle. Hintapyyntö tontista on 3.500.000 euroa. Kaupunki on vuonna 1948 lahjoittanut tontin ilmaiseksi sairaalan rakentamista varten. Lahjakirja on pöytäkirjaliitteenä B. Lahjakirjassa lahjansaaaja veloitetaan palauttamaan alue kaupungin niin vaatiessa lahjanantajalle, mikäli se ei ole lahjanantajan määrittelemän tarkoituksen mukaisessa käytössä. Mikäli kaupunki ostaisi kohteen, tämä lahjansaaajan palautusvelvollisuus lakkaa. Lisäksi lahjana annetun tontin takaisinostoa voidaan pitää poikkeuksellisenä toimenpiteenä.

Tonttitiedot:

|                |                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tontti         | 740-13-30-10                                                                           |
| osoite         | Keskussairaalantie 6                                                                   |
| ak-määräys     | YS, (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen tontti) |
| pinta-ala      | 110 093 m <sup>2</sup>                                                                 |
| rakennusoikeus | 55 047 k-m <sup>2</sup>                                                                |

Hyvinvointialueen ja kuntien operationaaliset toimenpiteet omaisuuden ja sopimussiiirtoihin liittyneessä Kuntaliiton järjestämässä muutostuki webinaarissa Johtava lakimies Johanna Sorvettua toi esille seuraavaa:

Kiinteä omaisuus (kiinteistö tai määräala):

Kunnilta ei siirry kiinteää omaisuutta hyvinvointialueille, paitsi pakkokuntayhtymistä (Sosteri) siirtyy myös kiinteä omaisuus yleisseuraantona hyvinvointialueelle (tasearvolla).

1. Pakkokuntayhtymät ja erityishuoltopiirit siirretään suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueelle.

1.1. Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle siirtyvän toiminnan edellyttämään rakennusomaisuuteen sitoutuva kuntayhtymän maaomaisuus siirtyy aina hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue ja kuntayhtymän jäsenkunnat voivat kuitenkin yhteisesti sopia, että jäsenkuntien omistukseen siirtyy esimerkiksi kuntayhtymän maaomaisuutta, jota hyvinvointialue ei tarvitse järjestämisvastuulleen kuuluvassa toiminnassa esimerkiksi virkistys- ja metsäalueet.

Kaupunki on selvittänyt YS rakennusoikeuden arvoa viereisellä rakentamattomalla tontilla 740-13-30-14, Pihlajavedentie 6. Ulkopuolinen riippumaton arvioitsija on määritellyt tässä tapauksessa rakennusoikeuden

markkina-arvoksi 43,40 €/k-m<sup>2</sup>. Sosterin tarjouksen mukainen hinta rakennusoikeudesta on 63,58 €/k-m<sup>2</sup>. Tarkempi hinnanmääritys edellyttäisi ulkopuolista riippumatonta kiinteistöarviota Sosterin omistamasta tontista.

Vaikka edellä mainittu arvioitu kohde ei kaikilta olosuhteiltaan vastaa Sosterin kaupungille tarjoamaa kohdetta, voidaan todeta, että Sosterin esittämä hinnanmääritys ei ole markkinahinnan mukainen, ja se sisältää tontin kehittämismahdollisuuksiin perustuvaa odotusarvoa. Rakennetun ja suojeluarvoja sisältävän kohteen osalta tällaiset kehittämismahdollisuudet ovat kuitenkin rajalliset.

Kaupunki hinnoittelee tontit markkinaehtoisesti ulkopuoliseen arvioon perustuen, voimassa olevan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden mukaisesti. Näin ollen myös kohteen mahdollisesta edelleen vuokrauksesta saatava tuotto ei myöskään vastaa Sosterin päätöksessä esitettyä vuokratuloa. Lisäksi laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (rajoituslaki, 548/2016) estää kaupunkia tekemästä esitettyä 20-30 vuoden sitovaa vuokrasopimusta, koska vuokralaiselle tulee antaa rajoituslain mukainen oikeus irtisanoa sopimus vuosien 2024-2025 aikana ilman korvausvelvoitetta. Tämä aiheuttaa kaupungille merkittävän riskin vuokratuoton kannalta.

Huomionarvoista on, että tontin mahdollisen oston myötä kaupungin saama kiinteistöverotuotto vähenee. Maapohjasta maksettu kiinteistönveron osuus oli 28.355,51 euroa vuonna 2020.

Vuonna 2022 talousarviossa maanhankitaan on varattu 289.500 euron määräraha. Kauppa ei ole toteutettavissa tämän määrärahan puitteissa.

Kaupungin hallintosäännön 12 luku § 77 mukaisesti: *Tekninen lautakunta päättää yli 50.000 euron arvoisesta muun kiinteän omaisuuden kuin asemakaavatonttien hankkimisesta ja luovuttamisesta neuvoteltuaan strategisista kohteista ensin kaupunginjohtajan kanssa.* Vaikka sairaala-alue on yksi asemakaavan mukainen tontti, on kyseessä strateginen kohde, jonka arvo ylittää 50.000 euroa. Mikäli lautakunta päätyisi esittämään tontin ostoa, edellyttäisi tämä neuvottelua kaupunginjohtajan kanssa.

Mikkelin kaupungin ostaessa Essotelta sairaalan tontin, ostoa on perusteltu maapolitiikalla: *Mikkelin kaupunki ja Essote pitävät perusteltuna ratkaisua, jossa sairaanhoitopiirien maapohjat säilyisivät kuntien omistuksessa, jolloin ajan myötä palveluiden järjestämisen kannalta mahdollisesti tarpeettomaksi jäävät maa-alueen jäisivät joustavasti hyödynnettäviksi kuntien maapolitiikassa ja kaavoituksessa.*

Savonlinnan tapauksessa lahjakirjan palautusehto turvaa kaupungin maapoliittiset tavoitteet.

Toimiala on pyytänyt Sosterin ehdotuksesta oikeudellisen arvion Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:ltä, joka on pöytäkirjaliitteenä C. Arvion mukaan ehdotuksille ei ole olemassa suoranaista laillista estettä, mutta esim. pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei voi tehdä ilman hyvinvointialueen hyväksymistä ja sopimukseen sisällytettävää irtisanomisyksikälää. Lisäksi on huomioitava, että: STM:n, VM:n ja SM:n ohjauskirjeessä 17.12.2021 (VN/8869/2019-STM-129) on suositeltu kuntia ja kuntayhtymiä välttämään juuri Sosterin esittämän laisia omaisuusjärjestelyjä.

Jos arvioidaan tontin markkina-arvon asettuvan esim. 2.000.000 €:oon ja siitä saatavan vuosivuokran olevan 5 % pääoma-arvosta eli 100.000 € niin tosiasiallinen ”hyöty” kaupungille olisi siis 100.000 € - kiinteistövero 28.000 € = 72.000 €. Kaupunki joutuisi rahoittamaan kaupan velalla, jonka korkoksi voi 20 v lainaajalla arvioida vähintään 2 %, joten vuotuiset korko- ja lyhennyskustannukset annuiteettiperiaatteella laskettuina ovat 121.142 €. Kaupungin nettokustannukset tontin ostosta olisivat vuodessa 72.000 - 121.142 = -49.142 €.

Sosterin esityksessä on esitetty vuokrien perimättä jättämistä 9 kk osalta vuodelta 2022, yhteensä 2 306 307 €. Sosteri on jo irtisanonut nykyisen pääterveysaseman vuokrasopimuksen päättymään huhtikuun 2022 loppuun mennessä. Ko. vuokrasopimuksen päättymisestä Sosteri saa n. 700 000 € vuokran aleneman maksamiinsa vuokriin. Teknisellä toimella/ toimitilapalveluilla ei ole esittää katetta Sosterin pyytämiin 2 306 307 € vuokrahyvityksiin.

Sosterin kuntayhtymähallitus on esittänyt kaupungille myös vuoden 2022 vuokrien perimättä jättämistä, jotta Sosterin kustannukset näyttäisivät pienenevän vuoden 2022 tilinpäätöksessä vuokrien verran ja kaupungin valtionapujen leikkaus hyvinvointialueen rahoitukseen vastaavasti pieneneisi Sosterin kulujen pienetessä. Kaupungin alkuperäisenä tavoitteena Sosterille asetetussa viiden milj. euron säästötavoitteessa oli sairaanhoitopiirin toiminnan pysyvä tehostaminen toimintojen kehittämisen tai muun toiminnallisen muutoksen kautta. Sosterin ehdotus kokonaisuudessaan tarkoittaa käytännössä sitä, että kaupungin asettaman viiden miljoonan säästötavoitteen sijaan kaupungin tulisi sijoittaa Sosterin toimintaan n. viisi miljoonaa euroa lisää rahaa. Tämän lisäpanostuksen takaisin saamisesta tulevana vuosina kaupungin oman toiminnan kuluihin valtionosuuksien tai muiden tulonsiirtojen kautta ei ole takeita.

|               |                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Tikkanen Kari                                                                                                                                                           |
| Päätösehdotus | Lautakunta päättää, että kaupunki ei osta Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky:n kaupungilta lahjaksi saamaa tonttia eikä myönnä vuoden 2022 vuokria anteeksi selostusosan mukaisin perustein. |
| Käsittely:    | Lea Sairanen, Pekka Kilpeläinen, Aila Makkonen ja Riikka Pajunen poistuivat esteellisenä kokouksesta (HallL 28 § 2 kohta), eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. |

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Tero Juuti.  
Tiina Cederström, Timo Pulkkinen, Raisa Porvali ja Anniitta Kaskinen osallistuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan.

Jouni Matilainen Teija Pesosen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys asian pöydälle jättämisestä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat asian pöydälle jättämisen kannalla äänestävät jaa ja ne, jotka asian käsittelyn jatkamisen kannalla äänestävät ei.

Nimenhuutoäänestyksellä suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Jouni Matilainen, Anniitta Kaskinen, Teija Pesonen) ja 8 ei-ääntä (Tiina Cederström, Tero Juuti, Timo Pulkkinen, Janne Leinonen, Seppo Kosonen, Raisa Porvali, Marjut Loikkanen, Krister Tynkkynen), joten lautakunta jatkaa asian käsittelyä.

Timo Pulkkinen Seppo Kososen ja Marjut Loikkasen kannattamana esitti, että Savonlinnan kaupunki ostaa Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky:n maa-alueen ja myöntää vuoden 2022 vuokrat anteeksi.  
 Perustelut: Savonlinnalaisten veronmaksajien näkökulmasta on perusteltua olla luovuttamatta tonttia hyvinvointialueelle vastikkeetta alla olevin perusteluin:

- tontti on arvokas, keskellä kaupunkia Saimaan rannalla ja varmojen vuokratulojen lisäksi tontilla on yhden rivitalotontin jalostamisen mahdollisuus = lisää tuloja kaupungille+ tontti jää savonlinnalaisille.
- arvokas alue jää savonlinnalaisille + Savonlinnan sote-laskutus pienenee +Savonlinnan kaupungin tulot lisääntyvät.
- Mikkelin kaupunki osti Essotelta tontin, jonka Mikkeli lahjoitti aikanaan sairaanhoitopiirille = lahjoitus ei siis estä tontin myyntiä.

Savonlinnan kaupunki on ilmaissut halunsa vähentää sote-menoja valtionosuuksiin liittyvien seikkojen vuoksi.  
 Kun Savonlinnan kaupunki ostaa maa-alueen, tasearvoa suurempi kauppahinta kirjataan Sosterin tilinpäätöksessä tulosvaikutteiseksi tuloksi, joten tulo vähentää osaltaan kuntien maksuja Sosterille.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 3 jaa-ääntä (Jouni Matilainen, Aniitta Kaskinen, Teija Pesonen) ja Timo Pulkkinen esityksen puolesta 8 ei -ääntä (Tiina Cederström, Tero Juuti, Timo Pulkkinen, Janne Leinonen, Seppo Kosonen, Raisa Porvali, Marjut Loikkanen, Krister Tynkkynen).

**Päätös** Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Timo Pulkkinen tekemän muutosesityksen äänin 8-3.  
 Tekninen johtaja Kari Tikkanen ja Jouni Matilainen jättivät pöytäkirjaan erillään mielipiteensä.

**Tiedoksi:** Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallitus  
**Toimenpiteet:** Tekninen toimiala

TL 26.04.2022 § 76  
 239/10.00.01.00/2022

**Valmistelija** tekninen johtaja Tikkanen Kari  
 kari.tikkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4600  
 vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Hämäläinen Markus  
 markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

**Selostus** Kaupunginhallitus on 28.2.2022 § 68 käyttänyt otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 15.2.2022 § 33 ja päättänyt palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi selostusosassa mainitut kiinteistökaupan määrärahaan ja vuokravapautukseen liittyvät seikat huomioonottaen ja palauttaa asian tekniselle lautakunnalle tavoitteena kiinteistön reknro 740-13-30-10 ostaminen.

Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen on pyytänyt Sosiaali- ja terveysministeriöltä lausunnon tontin ostoa koskevassa asiassa ja STM on vastannut kysymykseen seuraavasti:

Voimaannpanolain 20 § 4. momentin mukaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle siirtyvän toiminnan edellyttämään rakennusomaisuuteen sitoutuvan kuntayhtymän maaomaisuuden tulee siirtyä hyvinvointialueelle.

Eli kyseessä on selkeästi lain vastainen toimi, jolloin sosiaali- ja terveysministeriön kanta on luonnollisesti se, ettei kyseistä toimenpidettä ole mahdollista toteuttaa. Sillä ei ole merkitystä onko se sisältynyt selvitykseen.

Näin ollen lain mukaan kaupungin ei ole mahdollista ostaa tonttia Itä-Savon Sairaanhoidopiiri ky Sosterilta.

Kaupunginhallituksen päätös palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi koski myös Sosterin esitystä vuokranmaksuvelvollisuudesta vapauttamiseksi kaikissa Sosterin kaupungilta vuokraamista vuokratiloista. Otto-oikeutta koskevassa päätöksessään kaupunginhallitus kiinnitti huomiota vuokranmaksuvelvollisuudesta vapauttamisen osalta hallintolain 6 §:stä ilmenevään tasapuolisuusvaatimukseen ja yhdenvertaisuuteen. Edelleen kaupunginhallitus kiinnitti huomiota vahvistamiinsa rahasaatavien laskutuksesta ja perinnästä annettuihin ohjeisiin, joissa ei käsitellä mahdollisuutta maksuvapautuksen antamiseksi.

Viranomaisen on hallintolain 6 §:n mukaan kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Tasapuolisen kohtelun keskeisenä sisältönä on vaatimus siitä, että viranomaisen on normia tulkitessaan ja soveltaessaan kohdeltava samanlaisia tapauksia samalla tavoin, mutta erilaisia tilanteita sen sijaan niiden eroavuudet huomioon ottaen. Myös erilaisten tilanteiden erilaisen kohtelun on oltava asiallisesti perusteltavissa, koska yleisenä tavoitteena on normien yhdenmukainen soveltaminen.

Yhdenvertaisuuden ja tasapuolisuuden vastainen päätös edellyttäisi hyväksyttävää perustetta. Siltä osin kuin vuokranmaksusta vapauttamisen katsottaisiin olevan kaupungin edun mukainen, antaa se etua joka tapauksessa myös Sosterille. Yhden organisaation suosimista perusteltaisiin kaupungin edulla. Vuokrasta vapauttaminen parantaisi Sosterin taloudellista asemaa, mutta sen esityksessä ei mainita mitään erityistä perustetta, miksi Sosterin taloudellista asemaa tulisi parantaa verrattuna muihin kunnan jäseniin nähden. Näin ollen tämän kaltaisen taloudellisen edun myöntäminen organisaatiolle voi olla vastoin em. yhdenvertaisuutta ja tasapuolisuuden vaatimusta. Pelkästään kaupungin etu ei voine olla peruste yhden tahon suosimiselle.

Lautakunnan tulee hallintosäännön 5 §:n (lautakunnan yleinen ratkaisovalta) 6 kohdan perusteella noudattaa kaupunginhallituksen 30.5.2016 (§ 244) päättämää rahasaatavien laskutus- ja perimisohjetta, jonka mukaan kaupungin saamiset on laskutettava ja perittävä tehokkaasti ja taloudellisesti. Ohjeissa ei todeta saatavasta luopumisesta sitovasti ja pysyvästi, mutta kaupunginhallituksella on toimivalta päättää esimerkiksi maksulykkäyksestä kun maksusuunnitelma on yli 6 kuukautta. Ohje huomioon ottaen, ja kun ohjeen on antanut kaupunginhallitus, toimivalta vuokranmaksusta vapauttamiseen on kaupunginhallituksella.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | <p>Lautakunta päättää selostusosan mukaisin perustein, ettei Itä-Savon Sairaanhoidopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallituksen esitykseen keskussairaalan tontin ostamisesta ja vuokravapauden myöntämisestä voida suostua.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Käsittely     | <p>Lea Sairanen, Pekka Kilpeläinen, Aila Makkonen, Ritva Suomalainen, (HallL 28 § 2 kohta) ja Riikka Pajunen (HallL 28 § 4 kohta) poistuivat esteellisenä kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.</p> <p>Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Tero Juuti.<br/>Tiina Cederström, Timo Pulkkinen ja Marjut Loikkanen osallistuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>Timo Pulkkinen Marjut Loikkasen kannattamana esitti, että:<br/>”Esitän, että Savonlinnan kaupunki ostaa Itä-Savon sairaanhoidopiiri ky:n omistaman maa-alueen reknro 740-13-30-10.<br/>Kaupunginhallitus on käsittelyssään esittänyt rahoituksen maa-alueen ostoon ja valmistelee asian valtuustolle päätettäväksi.</p> <p>Samalla esitän, että kaupunki jättää vuoden 2022 vuokrat perimättä Sosterin ehdotuksen mukaisesti. Tekninen lautakunta voi halutessaan käyttää omaa harkintaa ja siten tehdä päätöksen vuoden 2022 vuokrien anteeksi antamisesta. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti tekninen lautakunta päätti esimerkiksi tammikuussa 2022 puolittaa toistaiseksi Jäähalliyhtiön vuokran.</p> <p>Perustelut: Savonlinnalaisten veronmaksajien näkökulmasta on perusteltua olla luovuttamatta tonttia hyvinvointialueelle vastikkeetta alla olevin perusteluin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tontti on arvokas, keskellä kaupunkia Saimaan rannalla ja varmojen vuokratulojen lisäksi tontilla on yhden rivitalotontin jalostamisen mahdollisuus = lisää tuloja kaupungille + tontti jää savonlinnalaisille.</li> <li>- arvokas alue jää savonlinnalaisille + Savonlinnan sote-laskutus pienenee +Savonlinnan kaupungin tulot lisääntyvät.</li> <li>- Mikkelin kaupunki osti Essotelta tontin, jonka Mikkelin lahjoitti aikanaan sairaanhoidopiirille = lahjoitus ei siis estä tontin myyntiä.</li> </ul> <p>Savonlinnan kaupunki on ilmaissut halunsa vähentää sote-menoja valtionosuuksiin liittyvien seikkojen vuoksi.<br/>Kun Savonlinnan kaupunki ostaa maa-alueen, tasearvoa suurempi kauppahinta kirjataan Sosterin tilinpäätöksessä tulosvaikutteiseksi tuloksi, joten tulo vähentää osaltaan kuntien maksuja Sosterille.<br/>Selostusosassa oleva väite mahdollisen kaupan lainvastaisuudesta on virheellinen.<br/>Sillä kuten Asianajotoimisto Kontturi &amp; Co Oy:n oikeudellisessa arviossa – pöytäkirjaliite C –yhteenvedon todetaan, ei Sosterin esittämälle omaisuusjärjestelylle ole olemassa varsinaista sote- tai muusta lainsäädännöstä johtuvaa estettä.”</p> <p>Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.<br/>Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Cederström Tiina, Matilainen Jouni, Pesonen Teija) ja Timo Pulkkinen esityksen puolesta 5 ei-ääntä (Juuti Tero, Pulkkinen Timo, Leinonen Janne, Loikkanen Marjut, Tynkkynen Krister).</p> |

Päätös

Lautakunta hyväksyi Timo Pulkkisen päätösehdotuksen äänin 5-3.

Kari Tikkanen, Jouni Matilainen ja Teija Pesonen jättivät pöytäkirjaan eriävän mielipiteen.

Tiedoksi  
Toimenpiteet

Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallitus  
Toimitilapalvelut