

Tekninen lautakunta

Aika 26.04.2022 klo 16:30 - 20:28

Paikka Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sairanen Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapj.	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	poistui 19.47 §:n 75 jälkeen
	Makkonen Aila	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Tynkkynen Krister	jäsen	
	Cederström Tiina	Lea Sairasen varajäsen	19.44-20.01 § 76
	Pulkinen Timo	Pekka Kilpeläisen varajäsen	19.44-20.01 § 76
	Loikkanen Marjut	Ritva Suomalaisen varajäsen	19.44-20.01 § 76
	Tolvanen Anna	työllisyyspalvelujen päällikkö	16.41-17.00
	Heikkinen Pasi	asemakaava-arkkitehti	17.02-17.35 §:t 70,71,72
Hinkkanen Esa	vesihuoltopäällikkö	17.36-17.54 § 73	
Oikari Jukka	kiinteistöjohtaja	17.56-18.54 § 74,75	
Kutvonen Ritva	toimitilainsinööri	17.56-18.45 § 74	
Poissa	Mikkonen Anna-Kristiina		
	Laine Janne		
Muu	Rissanen Iida	nuorisovalt. edust.	
	Suomalainen Tuukka	kh:n edustaja	
	Tikkanen Kari	esittelijä	
	Salmi Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Lea Sairanen
puheenjohtajaPirjo Salmi
pöytäkirjanpitäjäTero Juuti
puheenjohtaja § 76

Käsitellyt asiat 67 - 87

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 27.4.2022

Teija Pesonen
pöytäkirjantarkastajaKrister Tynkkynen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 27.04.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 68	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 69	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 70	Asemakaavaehdotus nähtäville; Kauppatori ja Matkustajasatama	7
§ 71	Asemakaavamuuotos kaupunginosassa 13 (Hernemäki) kiinteistöillä 740-13-34-6 ja 740-13-34-5, kaavan hyväksyminen	9
§ 72	Kaavojen hyväksyminen, Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tilalla 740-595-1-84 ja osalle tilasta 740-595-15-0 sekä Kangasniemen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus tilalla 740-595-1-84 ja osalle tilasta 740-595-15-0 (Kesälahdentie 1614, Hiukkajoki)	11
§ 73	Kulenoisharjun pohjavedenkäsittelylaitoksen rakennusurakka	13
§ 74	Kahvila Saima Oy:n korvausvaade ilmanvaihtojärjestelmään ja putkistoihin liittyvään peruskorjaukseen	15
§ 75	Aholahden hiihtokeskuksen huoltorakennuksen uusiminen	19
§ 76	Vastaus Sosterin hallituksen 25.1.2022 tekemään esitykseen eräistä säästöesityksistä	21
§ 77	Tiedoksiannettavat asiat	28
§ 78	Viranhaltijapäätökset	29
§ 79	Kauppatorin kesäkeidas vuonna 2022, oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 29.3.2022 § 56	30
§ 80	Kouluniementien katusuunnitelman hyväksyminen ja urakka, määräraha-anomus vuodelle 2022	33
§ 81	Kesäaikaiset liikennejärjestelyt vuonna 2022	35
§ 82	Savonlinnan paikallis- ja lähiliikenteen sopimusten ylimääräiset indeksitarkistukset vuonna 2022	37
§ 83	Paikkatietoinsinöörin viran aukijulistaminen	40
§ 84	Työpäällikön viran perustaminen ja aukijulistaminen	41
§ 85	Teknisen toimialan määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2022	42
§ 86	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	44
§ 87	Lämmitysöljyn hankintasopimuksen irtisanominen	45

Tekninen lautakunta § 67

26.04.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 26.04.2022 § 67

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 68

26.04.2022

Pöytäkirjantarkastus

TL 26.04.2022 § 68

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua 27.4.2022 ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 27.4.2022.

Tarkastusvuorossa jäsenet Teija Pesonen ja Ritva Suomalainen, varalla Krister Tynkkynen ja Tero Juuti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teija Pesonen ja Krister Tynkkynen. Varalle Janne Leinonen ja Jouni Matilainen.

Tekninen lautakunta

§ 69

26.04.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 26.04.2022 § 69

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä. Toimitin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 70

26.04.2022

Asemakaavaehdotus nähtäville; Kauppatori ja MatkustajasatamaTL 26.04.2022 § 70
613/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi
044 417 4666

Selostus

(Asian aiempi käsittely drno 316/51.512/2018)

Kauppatorin asemakaavoitus käynnistyi kaupunginhallituksen päätöksellä 6.8.2018 § 260.

Voimassa oleva asemakaava on osin vanhentunut eikä vastaa rakennettua tilannetta, eikä suunnitelmia, joita torin uudistamiseksi on laadittu. Olavinkatu on uudistettu Kauppatorille saakka ja työn jatkaminen vaatii asemakaavan tarkistamista.

Tavoitteena on parantaa liikenteellisesti keskeisen sekä kaupallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeän alueen viihtyisyyttä, toimivuutta, monikäyttöisyyttä ja esteettömyyttä sen arvot säilyttäen.

Tavoitteena on myös mm. liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen ja torin asiakaspysäköinnin, huoltoajon ja jätehuollon kehittäminen.

Asemakaavaehdotus ja muu aineisto oli yleisesti nähtävillä 04.12.2020–15.01.2021. Ehdotuksesta saapuneet lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotus, päivätty 14.09.2021, esiteltiin tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi 21.09.2022 (§ 155).

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätöksen jälkeen torikahviloiden siirtomahdollisuutta on selvitetty yhdessä torialueen kehittämishankkeessa mukana olevien tahojen kanssa. Kehittämishankkeen ohjausryhmän pöytäkirjaan 13.1.2022 kirjattiin seuraava lausunto tekniselle lautakunnalle: *”Puhuimme Heikkisen Pasin kanssa torikahviloiden sijainnista ja totesimme, että kääntämällä kahvilarakennukset toisinpäin (Puistokadun suuntaisesti) saadaan kyselyssäkin kaivattua järvinäkymää enemmän auki. Terrassit saa niin Haapasalmen kuin matkustajasataman puolelle. Tämä onnistuu nykyisen kaavaehdotukseen piirretyin rakennusalan mukaisesti.”* Joten asemakaavaehdotusta ei ole muutettu torikahviloiden osalta.

Olavinkadun erkanemiskaistasta ja hotelli Seurahuoneen lähiympäristön liikennejärjestelyistä on teetetty selvitykset. Selvitykset ovat asemakaavaselostuksen liitteinä. Selvitysten perusteella voidaan todeta, että Olavinkadun erkanemiskaista ja hotelli Seurahuoneen edustan

Tekninen lautakunta

§ 70

26.04.2022

liikennejärjestelyt voidaan toteuttaa toimivalla tavalla niille asemakaavaehdotuksessa varatuilla alueilla. Joten näiltä osin asemakaavaehdotusta ei ole muutettu.

Satamapuistoon on lisätty alueen osa ravintolaterassia varten teknisen lautakunnan antaman ohjeistuksen mukaisesti.

Ravintolaterassin keskeisen sijainnin vuoksi kaava on syytä asettaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A) selostus (esityslistaliite B) sekä selostuksen liitteet 1 ja 3-9 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 14.4.2022 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.

Käsittely:

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Asemakaavoitus

Tekninen lautakunta

§ 71

26.04.2022

Asemakaavamuutos kaupunginosassa 13 (Hernemäki) kiinteistöillä 740-13-34-6 ja 740-13-34-5, kaavan hyväksyminenTL 26.04.2022 § 71
175/10.02.03.00/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Asian aiempi käsittely Drno 490/51.512/2021.

Maanomistajan tavoitteet kaavamuutokselle:

Maanomistajan tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan asuinkerrostalojen korttelialue AK 740-13-34-6 liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K ja yhdistää korttelialue kiinteistön 740-13-34-5 korttelialueeseen. Kerrosluku muutetaan neljästä kahdeksi.

Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Kaupungin esittämät tavoitteet kaavamuutokselle:

Kaupungille maanomistajan esittämät kaavamuutostavoitteet soveltuvat. Kaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon voimassa olevan asemakaavan yleiset määräykset ympäristöstä ja autopaikkamitoituksesta.

Kaavoitussopimus:

Kaavamuutoksesta on laadittu kaavoitussopimus ja kaavatyö on käynnistetty kaavoituspäällikön päätöksellä 28.9.2021 § 19. Sopimuspuolet ovat tietoisia siitä, että Maanomistajan esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia kaavan hyväksyjänä.

Kaavatilanne:

Maakuntakaava: Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, missä sopimusalue on taajamatoimintojen aluetta (A 16.1). Tarkempi kaavamääräys (A) on Maakuntakaavojen yhdistelmän selostuksessa (esavo.fi).

Yleiskaava: Sopimusalueella on voimassa ydinkeskustan osayleiskaava (1997), missä Sopimusalue on liikerakennusten aluetta (KL).

Asemakaava: Sopimusalueella on voimassa AK660, missä alue on varattu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K), rakennusoikeus 900 k-m², II-kerrokseen sekä asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), rakennusoikeus 1500 k-m² IV-kerrokseen. Asemakaavan mukaan autopaikkojen korttelin LPA-alueelle voidaan sijoittaa myös korttelin 34 autopaikkoja. Pysäköintimitoitus on määritelty kaavan yleisissä määräyksissä. Pysäköintimitoitus on korkeampi liike- ja toimistorakentamiselle, vaade on 1 autopaikka / 60 k-m² kohden, kun taas kerrostalorakentamisessa vaade on 1 autopaikka / 100 k-m² asuinkerrosalaa kohden, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / asunto.

Kaavaluonnos:

Tekninen lautakunta

§ 71

26.04.2022

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa laati kaavaluonnoksen, mikä oli nähtävänä 10.11.–10.12.2021 (kaavoituspäällikön päätös 1.11.2021 § 21). Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, mittausinsinööriltä, rakennustarkastajalta ja ympäristöpäälliköltä. Viranomaisten esittämät muutokset kaavaan ovat teknisluonteisia.

Lisäksi lausunnot saatiin johtoverkkoyhtiöistä Suur-Savon Sähkö Oy:ltä, Järvi-Suomen Energia Oy:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja Blue Lake Communications Oy:ltä, joissa pyydettiin ottamaan huomioon yhtiöiden johtojen sijainnit ja näiden mahdollisesta siirrosta aiheutuvat kustannukset, mistä vastaa maanomistaja.

Kaavaehdotus:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa laati kaavaehdotuksen, jossa on esitetty lausunnotajajien esittämät muutokset kaavakarttaan ja -selostukseen sekä laadittu kaavoittajan vastine näihin lausuntoihin. Kaavaehdotus oli nähtävänä 7.2.- 9.3.2022 välisenä aikana (kaavoituspäällikön päätös 21.1.2022 § 4). Ehdotuksesta saatiin johtoverkkoyhtiöiden lausunnot.

Kaavan hyväksyminen:

Kaavamuutosaineisto on esityslistaliitteinä A-G.

Kaupungin hallintosäännön 21.2.2022 § 8 (3. luku 3 § Maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen kohta 1) mukaan kaupunginhallitus voi päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä. päättää asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tapauksissa, joissa muutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan merkittävänä.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Asemakaavamuutos tukee kaavamuutosalueella toimivan yrityksen toimintaedellytyksiä ja kehittämismahdollisuuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle asemakaavamuutoksen kaupunginosassa 13 (Hernemäki) kiinteistöillä 740-13-34-6 ja 740-13-34-5 hyväksymistä, esityslistaliitteet A-G.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Kaavojen hyväksyminen, Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tilalla 740-595-1-84 ja osalle tilasta 740-595-15-0 sekä Kangasniemen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus tilalla 740-595-1-84 ja osalle tilasta 740-595-15-0 (Kesälahdentie 1614, Hiukkajoki)

TL 26.04.2022 § 72
339/10.02.02.00/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Maanomistajat ovat hakeneet kaavamuutosta kaupungilta. Maanomistajien tavoitteena on muuttaa Puruveden rantayleiskaavan M-alue (Metsätalousalue) RM-alueeksi (Matkailua palveleva alue) tilalla 740-595-1-84 ja liittää tila tilaan 740-595-15-0. Kangasniemen ranta-asemakaavassa em. tila liitetään tilaan 740-595-15-0, jolta osin Kangasniemen ranta-asemakaava laajenee. Laajentuva alue määritetään RM-alueeksi (Matkailua palveleva alue). Laajentuvan alueen rakennusoikeus siirretään voimassa olevalta ranta-asemakaava-alueelta.

Maaomistajan toimeksiannosta kaavamuutoksista vastaa Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa.

Kaavamuutoksesta on laadittu ja allekirjoitettu kaavoitussopimus (kaavoituspäällikön päätös 30.3.2021 § 7). Sopimuspuolet ovat tietoisia, että Maanomistajien esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia kaavan hyväksyjänä.

Kaupungille maanomistajien esittämät kaavamuutostavoitteet soveltuvat. Kaupunki esitti kaavamuutoksista kaavoitussopimuksessa seuraavaa:

- Kaavamuutokseen sisällytetään rantakaavan RM 3 korttelin, Sahatien ja rannan väliin jäävä yhteiskäyttöinen puistoalue VP (yk), mikä on yleiskaavassa lähivirkistysalueena VL sekä osoitetaan tämä yleiskaavassa RM 2-alueeksi ja rantakaavassa RM-alueeksi.
- Rakennusoikeuden määrä ei Kangasniemen ranta-asemakaavamuutoksessa kasva säilyen 2650 k-m²:issä. Rannassa kerroskorkeus voi olla maksimissaan I-kerrosta, muualla voidaan jatkossakin pitää kerroskorkeus II:ssa.
- Kaavatyön aikana tulee pyytää lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, koska suunnittelualue rajautuu Puruveden Natura 2000 -alueeseen.

Kaavaluonnokset olivat nähtävänä kaavoituspäällikön päätöksellä (22.9.2021 § 17) 6.10. – 5.11.2021 välisenä aikana. Luonnoksesta saaduissa lausunnoissa Etelä-Savon ELY-keskus ja rakennus- ja ympäristölautakunta pyysivät rajaamaan kaavamuutokseen mukaan tontilla 740-595-15-0 sijaitsevan ohjelmalvelujen varastorakennuksen. Lisäksi pyydettiin poistamaan ohjeellinen tonttinumerointi, koska rakennuspaikkoja ei voida lohkoa itsenäisiksi tiloikseen. Lisäksi tarkennukset pyydettiin tekemään rakennusoikeuksiin sekä lisäämään yleiskaavan kaavamääräykseen, että rakentaminen RM-2 -alueella edellyttää ranta-asemakaavaa. Lausunnoissa esitetyt korjaukset on kaavaehdotukseen muutettu. Mielenpitoja ei jätetty.

Tekninen lautakunta

§ 72

26.04.2022

Kaavaehdotukset olivat nähtävänä 22.2.–24.3.2022 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 16.2.2022 § 6. Lausunnot saatiin Etelä-Savon ELY-keskukselta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnalta, näissä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksista. Muistutuksia ei jätetty.

Kaava-aineisto on esityslistaliitteinä A-K.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa

Yritysvaikutusten arviointi

Hanke tukee matkailuyrityksen kehittämistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksen tilalla 740-595-1-84 ja osalle tilasta 740-595-15-0 sekä Kangasniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tilalla 740-595-1-84 ja osalle tilasta 740-595-15-0 hyväksymistä, esityslistaliitteet A-K.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 73

26.04.2022

Kulenoisharjun pohjavedenkäsittelylaitoksen rakennusurakkaTL 26.04.2022 § 73
624/14.05.00.02/2022

Valmistelija vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus Savonlinnan Vesi on järjestänyt tarjouskilpailun Kulenoisharjun pohjavedenkäsittelylaitoksen rakennusurakasta. Hanke liittyy vuosina 2011 – 2013 toteutettuun, muun muassa Euroopan aluekehitysrahaston tukemaan Varma-Vesi -hankkeeseen. Hankkeessa kartoitettiin pohjavesivarantoja, joilla voidaan varmistaa Kanta-Savonlinnan vesihuolto, mikäli Haapaveden pintaveden käyttö estyy. Vesihuollon varautumista ohjaa muun muassa valtioneuvoston päätös huoltovarmuuden tavoitteista 1048/2018, luku 7.1. Tähän mennessä pohjavesikohteista on toteutettu Kuhasalmen pohjavedenkäsittelylaitos.

Kulenoisharjun hankkeeseen on myönnetty 1.260.000 euron määräraha talousarviossa vuosille 2022 (60 %) ja 2023 (40 %). Hankinta on arvoltaan erityisalojen hankintalain EU kynnysarvon alittava hankinta ja siitä on pyydetty tarjous kahdeksalta urakoitsijalta 14.3.2022.

Määräaikaan 19.4.2022 kello 9.00 mennessä tarjouksen jätti kolme tarjoajaa: Kreate Oy, Savo-Karjalan Vesihuolto Oy ja Skarta Oy.

Tarjoukset avattiin 19.4.2022 kello 9.44 ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja. Tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti halvinta kokonaishintaa. Tarjousvertailu on nähtävissä luottamushenkilöiden ekstranetissä.

Selontekoneuvottelu on pidetty halvimman tarjouksen tehneen kanssa 19.4.2022.

Hankkeeseen on varattu vuoden 2022 talousarvion 780.000 euroa ja vuodelle 2023 loput 480.000 euroa. Hanke ylittää talousarvion kaksinkertaisesti. Vuoden 2022 osalta määrärahaa puuttuu 750.000 euroa ja vuodelta 2023 vaje on 550.000 euroa.

Vääräsaaren vesilaitoksen LVI-hankkeeseen on vuodelle 2022 varattu talousarviossa 250.000 euron määräraha. Hanke on kilpailutettu ja tarjoukset ylittävät määrärahan 74 – 224 prosentilla. Hanketta ei ole välttämätöntä toteuttaa 2022, joten määrärahan voi käyttää Kulenoisharjun pohjavesihankkeeseen. Täysimääräistä katetta ei ole esittää Savonlinnan Veden talousarviossa. Taloussuunnitelma on nähtävissä luottamushenkilöiden ekstranetissä. Taloussuunnitelmassa ei ole otettu huomioon mahdollisia force majeure vaikutuksia.

Tekninen lautakunta

§ 73

26.04.2022

Hankinta sitoo tilaaja vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen urakkasopimus. Urakkasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Toimivalta:

Hallintosääntö 12. luku, 76 §, kohta 1.

Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Kulennoisharjun pohjavedenkäsittelylaitoksen rakennusurakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Kreate Oy. Hankinnan kokonaishinta on 2.064.000 € (alv 0 %).

Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kulennoisharjun pohjavedenkäsittelylaitoksen rakennusurakkaa varten myönnetään Savonlinnan Vedelle 500.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022 ja 550.000 euroa vuodelle 2023.

Käsittely

Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
ToimenpiteetTarjouksen jättäneet
Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 46
§ 74

08.03.2022
26.04.2022

Kahvila Saima Oy:n korvausvaade ilmanvaihtojärjestelmään ja putkistoihin liittyvään peruskorjaukseen

TL 08.03.2022 § 46

Valmistelija	Kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, p. 044 417 4756, jukka.oikari@savonlinna.fi
Selostus	<p>Saima Kahvila Oy pyytää kirjeessään 21.1.2022 Savonlinnan kaupunkia osallistumaan kiinteistön tilamuutostöihin, jotka liittyvät ko. yhtiön tekemistä muutostöistä vuokraamiinsa tiloihin. Ko. muutostöissä Saima Kahvilat Oy on muuttanut entiset toimistotilat majoituskäyttöön. Ko. muutostöille on ollut Savonlinnan kaupungin lupa vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. (Kirje kokousmateriaalina extranetissä.)</p> <p>Tekninen lautakunta on käsitellyt jo aikaisemmin ko. muutostöihin liittyvää Saima Kahvilan kustannuskorvauspyyntöä 10.9.2019 § 153 (kokousmateriaalina extranetissä), jossa lautakunta on tehnyt päätöksen, ettei korvausta muutostöistä makseta, koska vuokrasopimuksen mukaan vuokralaiselle ei makseta korvausta muutostöistä.</p> <p>Uudessa kirjeessään vuokralainen perustelee korvauspyyntöään sillä, että peruseräkorjauksista, niiden suorittamisesta ja niiden korvauksista sovitaan erikseen vuokralaisen ja vuokranantajan välillä. Vuokralainen vetoaa myös vuokrasopimuksen mainintaan, että vuokranantaja tekee tarvittavat ilmanvaihdon vuosikorjaukset sekä ilmastoinin toimivuuden tarkastukset ja huollot.</p> <p>Ko. muutostyöt majoituskäyttöön eivät ole olleet ilmanvaihdon vuosikorjauksia eikä huoltotoimia vaan vuokralaisen oman toiminnan kehittämisen kautta kiinteistöön tehtäviä korjaustöitä.</p> <p>Korjaustyöt kiinteistön parantamiseen ovat olleet kokonaisuutena suuret ja kustannuksista suurin osa kohdistuu pelkästään majoitustoiminnan kehittämiseen ja mm. tilamuutoksiin ja uusiin pintamateriaaleihin.</p> <p>Osa korjaustöistä ilmanvaihdon parantamiseen ovat myös toisaalta parantaneet myös kiinteistön kuntoa ja ne voivat palvella tulevaisuudessa muutakin toimintaa jos majoitustoimintaa ei ole. Näitä muutostöitä ovat olleet kaupungin itse kustantama uusi ilmanvaihtokone ja vuokralaisen maksamat uudet rakenteiden sisään jäävät ilmanvaihtokanavat. Näiden iv-kanavien osuus on n. 21.000 € saadun kustannuserittelyn mukaan (kokousmateriaalina extranetissä). Ko. rakenteisiin jäävien kanavien osalta voidaan tulkita niiden parantavan kiinteistön kuntotasoa myös tulevissa korjaustöissä.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	Saima Kahvilan toiminta on matkailua palvelevaa toimintaa ja he työllistävät kesäaikaan n. 15-17 henkilöä. Ko. korjaustöillä on mahdollistettu majoitustoiminnan harjoittaminen ko. kiinteistössä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Saima Kahvilan esittämästä korvauksesta ilmanvaihtokanaviin liittyvät kustannukset 21.000 €. Korvausta ei makseta perustuen vuokrasopimuksen ehtoihin vaan erillispäätöksenä, jossa katsotaan, että ko. iv-muutokset parantavat tulevaisuudessa muutakin

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 46
§ 74

08.03.2022
26.04.2022

kiinteistössä tapahtuvaa toimintaa. Varsinaisesta Saima Kahvilan majoitustoimintaan tekemistä muutostöistä ei makseta korvausta vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Käsittely:

Jouni Matilainen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että: Ennen päätöksentekoa tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen tiistaina 29.3.2022 klo 15.30 Kahvila Saima Oy:lle vuokratuissa Savonlinnan kaupungin omistamissa tiloissa osoitteessa Linnankatu 11. Katselmuksen yhteydessä tai sen jälkeen lautakunta kuulee asiassa Kahvila Saima Oy:n toimitusjohtajaa Johanna Tayloria. Lisäksi lautakunnan jäsenille toimitetaan Savonlinnan kaupungin ja Kahvila Saima Oy:n välinen vuokrasopimus.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jouni Matilaisen esityksen.

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut

TL 26.04.2022 § 74
346/03.06.02.01/2022

Valmistelija

Kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, 044 417 4756, jukka.oikari@savonlinna.fi

Selostus

Tekninen lautakunta on tutustunut 29.3.2022 kello 15.30 alkaen Kahvila Saima Oy:n tiloihin. Kiinteistöjohtaja on pyytänyt Saima Kahvila Oy:ltä lisäselvitystä teknisen lautakunnan käynnin yhteydessä tullessiin kysymyksiin esim. pidetyistä palaverista ja Saima Kahvila Oy:n näkemystä asioiden kulusta. Kiinteistöjohtaja on saanut ko. yhteenvedon 19.4.2022 (yhteenvedo kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä). Saima Kahvila Oy:n 19.4.2022 toimittaman selvityksen mukaan korjaustöiden kustannusten korvauksesta olisi sovittu 20.1.2017 palaverissa siten, että Savonlinnan kaupunki korvaisi korjauskuluja. Ko. korjauskuluista ei ole sovittu muuta kuin, että Savonlinnan kaupunki toimittaa uuden ilmanvaihtokoneen ja kustantaa sen. Muuten on toimittu vuokrasopimuksen ehtojen mukaan ja muuta erillistä sopimusta ei ole tehty siitä, että Savonlinnan kaupunki korvaisi korjauskuluja vuokralaiselle. Tekninen lautakunta on päättänyt 10.9.2019, ettei muutostöistä makseta korvausta ja, että vuokraa alennetaan 600 euroa/kk 1.10.2019 alkaen koska osa hotelliosan lämmityksestä oli ko. muutostöissä siirtynyt sähkölämmityksen piiriin ja ko. sähkökulut maksaa vuokralainen. Kaupunginlakimies Markus Hämäläinen on tarkastanut vuokrasopimuksen kohdan 4. remontti- ja muutostyökustannusten maksamista koskevat kohdat ja todennut, että jos muutostyöt on tehty vuokralaisen aloitteesta, kuuluvat niiden kustannukset vuokralaiselle kokonaisuudessaan. Lautakunnan jäsenille on toimitettu Savonlinnan kaupungin ja Kahvila Saima Oy:n välinen vuokrasopimus.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 46
§ 74

08.03.2022
26.04.2022

Yritysvaikutusten arviointi	<p>Saima Kahvilan toiminta on matkailua palvelevaa toimintaa ja he työllistävät kesäaikaan n. 15-17 henkilöä. Ko. korjaustöillä on mahdollistettu majoitustoiminnan harjoittaminen ko. kiinteistössä</p> <p>Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	<p>Tekninen johtaja Tikkanen Kari</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, ettei kaupunki korvaa Saima Kahvilan hotellin muutostöistä aiheutuneita kuluja vuokrasopimuksen mukaisesti. Ko. muutostyökulut ovat syntyneet Saima Kahvilan oman toiminnan kehittämisestä ja vuokrasopimuksen mukaan ko. muutokulut kuuluvat vuokralaiselle.</p>
Käsittely	<p>Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari ja toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selostivat asiaa kokouksessa.</p> <p>Janne Leinonen teki Jouni Matilaisen, Tero Juutin, Teija Pesosen, Riikka Pajusen kannattaman esittelijän esityksestä poikkeavan esityksen:</p> <p>”Esitän, että kaupunki ja vuokralainen jakavat remontissa tulleen LVIS-perusparannus korjausriskin ja kaupunki korvaa remontista syntyneistä kuluista vuokralaiselle 49.000 €, kate otetaan korjausvelkämäärärahoista.</p> <p>Perustelut: Tämä sopimuksen mukainen selvittely perusparannusten aiheuttamista kustannuksista on kestänyt luvattoman kauan. Sopimus osapuolten välillä kohteen LVIS- perusparannutöistä on ollut epäselvä heti alusta lähtien. Rakennuskokouksia ja tilannekatsauksia on pidetty, mutta pöytäkirjat on kateissa ja kaupungin puolella virkaa tekevilta henkilöiltä on matkan varrella myös mennyt muisti kokousten sisällöstä. Asiantuntijalautakunnalle on esitetty perustellusti, että perusparannusten korvaamisesta jälkikäteen on sovittu, ja on olemassa sähköposteja, missä kustannusten korvausasiaa sivutaan. Vuokralainen on dokumentoinut sen sijaan hyvin perusparannuksista tulleet kustannukset. Voidaan myös todeta, että perusparannukset on nostanut kiinteistön arvoa merkittävästi. Voidaan varmasti myös todeta, että vuokralainen on ollut hyvässä uskossa, että korvauksista sovitaan yhdessä kaupungin kanssa remontin edistyttyä. Näillä tiedossa olevilla tiedoilla ja esitetyillä perusteluilla voidaan hyvin esittää, että tässä tapauksessa vastuut ja riski voidaan jakaa osapuolten kesken. Aikaisemmin vuokralainen on pyytänyt kaupungilta osallistumista 121.608 € kustannuksiin, tämä summa sisältää myös rahoitus ja korkokuluja.</p> <p>Lisäksi muistutan kaupungin strategiasta kohdan yrittäjäystävällinen toiminta. Haluamme jokainen varmasti luoda tarpeelliset tai hyvät puitteet yrityksille toimia ja kehittää toimintaa Savonlinnassa.”</p>
Päätös	<p>Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Janne Leinosen kokouksessa tekemän muutosesityksen.</p> <p>Tekninen johtaja Kari Tikkanen jätti pöytäkirjaan eriyvän mielipiteen.</p>
Tiedoksi	<p>Saima Kahvila</p>

Tekninen lautakunta § 46

08.03.2022

Tekninen lautakunta § 74

26.04.2022

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut

Sivistyslautakunta § 59
Tekninen lautakunta § 75

24.03.2022
26.04.2022

Aholahden hiihtokeskuksen huoltorakennuksen uusiminen

SL 24.03.2022 § 59

Valmistelija	Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty p. 044 417 4221
Selostus	<p>Aholahden hiihtokeskuksen huoltorakennus on erittäin huonokuntoinen, eikä sitä ole voinut käyttää enää useampaan vuoteen suihkutilojen ja pukuhuoneiden osalta. Lisäksi myös kentänhoitajien taukotila on siirretty pois kyseisestä rakennuksesta.</p> <p>Rakennuksessa on merkittäviä ongelmia sisäilman laadun sekä kosteuden kanssa, eikä rakennuksen korjaaminen ole enää järkevää. Aholahden hiihtokeskuksessa tarvitaan huoltotilat, jotka mahdollistaisivat esimerkiksi kilpailujen järjestämisen.</p> <p>Tilojen tarve olisi nykyisin aempaa pienempi, kaksi pukuhuonetta pesuhuoneineen riittäisi, lisäksi rakennuksessa tulisi olla pieni voitelutila, taukotila sekä huoltotila moottorikelkoille ja muulle kalustolle.</p>
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se käynnistää Aholahden hiihtokeskuksen huoltorakennuksen uusimisen hankesuunnittelun selostusosan mukaisesti.
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi päätösesityksen.
Toimenpiteet	Tekninen lautakunta
TL 26.04.2022 § 75 460/10.03.02.02.01/2022	
Valmistelija	Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
Selostus	<p>Sivistyslautakunnan (24.3.2022 § 59) selostusosan ja päätöksen mukaisesti.</p> <p>Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Aholahden hiihtokeskuksen huoltorakennuksen uusimisesta tehdään hankesuunnitelma selostusosan mukaisesti.
Käsittely	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Sivistyslautakunta § 59
Tekninen lautakunta § 75

24.03.2022
26.04.2022

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta § 33
Tekninen lautakunta § 76

15.02.2022
26.04.2022

Vastaus Sosterin hallituksen 25.1.2022 tekemään esitykseen eräistä säästöesityksistä

TL 15.02.2022 § 33

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Mönkkönen Riku, 044 417 4670
kiinteistöjohtaja Oikari Jukka, 044 417 4756
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Selostus

Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallitus esittää tekemässään päätöksessä 25.1.2022 § 4 toimenpiteinä sairaala-alueen myymistä Savonlinna kaupungille sekä toimitilavuokrien kohtuullistamista vuodelta 2022. Päätös on pöytäkirjaliitteenä A.

Tontin myymisen lisäksi esitetään, että tontti vuokrataan Sosterille ja edelleen vuonna 2023 Hyvinvointialueelle. Hintapyyntö tontista on 3.500.000 euroa. Kaupunki on vuonna 1948 lahjoittanut tontin ilmaiseksi sairaalan rakentamista varten. Lahjakirja on pöytäkirjaliitteenä B. Lahjakirjassa lahjansaaja veloitetaan palauttamaan alue kaupungin niin vaatiessa lahjanantajalle, mikäli se ei ole lahjanantajan määrittelemän tarkoituksen mukaisessa käytössä. Mikäli kaupunki ostaisi kohteen, tämä lahjansaajan palautusvelvollisuus lakkaa. Lisäksi lahjana annetun tontin takaisinostoa voidaan pitää poikkeuksellisenä toimenpiteenä.

Tonttitiedot:

Tontti	740-13-30-10
osoite	Keskussairaalantie 6
ak-määräys	YS, (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen tontti)
pinta-ala	110 093 m ²
rakennusoikeus	55 047 k-m ²

Hyvinvointialueen ja kuntien operationaaliset toimenpiteet omaisuuden ja sopimussiirtoihin liittyneessä Kuntaliiton järjestämässä muutostuki webinaarissa Johtava lakimies Johanna Sorvettua toi esille seuraavaa:

Kiinteä omaisuus (kiinteistö tai määräala):

Kunnilta ei siirry kiinteää omaisuutta hyvinvointialueille, paitsi pakkokuntayhtymistä (Sosteri) siirtyy myös kiinteä omaisuus yleisseuraantona hyvinvointialueelle (tasearvolla).

1. Pakkokuntayhtymät ja erityishuoltopiirit siirretään suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueelle.

1.1. Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle siirtyvän toiminnan edellyttämään rakennusomaisuuteen sitoutuva kuntayhtymän maaomaisuus siirtyy aina hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue ja kuntayhtymän jäsenkunnat voivat kuitenkin yhteisesti sopia, että jäsenkuntien omistukseen siirtyy esimerkiksi kuntayhtymän

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 33
§ 76

15.02.2022
26.04.2022

maaomaisuutta, jota hyvinvointialue ei tarvitse järjestämisvastuulleen kuuluvassa toiminnassa esimerkiksi virkistys- ja metsäalueet.

Kaupunki on selvittänyt YS rakennusoikeuden arvoa viereisellä rakentamattomalla tontilla 740-13-30-14, Pihlajavedentie 6. Ulkopuolinen riippumaton arvioitsija on määritellyt tässä tapauksessa rakennusoikeuden markkina-arvoksi 43,40 €/k-m². Sosterin tarjouksen mukainen hinta rakennusoikeudesta on 63,58 €/k-m². Tarkempi hinnanmääritys edellyttäisi ulkopuolista riippumatonta kiinteistöarviota Sosterin omistamasta tontista.

Vaikka edellä mainittu arvioitu kohde ei kaikilta olosuhteiltaan vastaa Sosterin kaupungille tarjoamaa kohdetta, voidaan todeta, että Sosterin esittämä hinnanmääritys ei ole markkinahinnan mukainen, ja se sisältää tontin kehittämismahdollisuuksiin perustuvaa odotusarvoa. Rakennetun ja suojeluarvoja sisältävän kohteen osalta tällaiset kehittämismahdollisuudet ovat kuitenkin rajalliset.

Kaupunki hinnoittelee tontit markkinaehtoisesti ulkopuoliseen arvioon perustuen, voimassa olevan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden mukaisesti. Näin ollen myös kohteen mahdollisesta edelleen vuokrauksesta saatava tuotto ei myöskään vastaa Sosterin päätöksessä esitettyä vuokratuloa. Lisäksi laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (rajoituslaki, 548/2016) estää kaupunkia tekemästä esitettyä 20-30 vuoden sitovaa vuokrasopimusta, koska vuokralaiselle tulee antaa rajoituslain mukainen oikeus irtisanoa sopimus vuosien 2024-2025 aikana ilman korvausvelvoitetta. Tämä aiheuttaa kaupungille merkittävän riskin vuokratuoton kannalta.

Huomionarvoista on, että tontin mahdollisen oston myötä kaupungin saama kiinteistövero tuotto vähenee. Maapohjasta maksettu kiinteistönveron osuus oli 28.355,51 euroa vuonna 2020.

Vuonna 2022 talousarviossa maanhankitaan on varattu 289.500 euron määräraha. Kauppa ei ole toteutettavissa tämän määrärahan puitteissa.

Kaupungin hallintosäännön 12 luku § 77 mukaisesti: *Tekninen lautakunta päättää yli 50.000 euron arvoisesta muun kiinteän omaisuuden kuin asemakaavatonttien hankkimisesta ja luovuttamisesta neuvoteltuaan strategisista kohteista ensin kaupunginjohtajan kanssa.* Vaikka sairaala-alue on yksi asemakaavan mukainen tontti, on kyseessä strateginen kohde, jonka arvo ylittää 50.000 euroa. Mikäli lautakunta päätyisi esittämään tontin ostoa, edellyttäisi tämä neuvottelua kaupunginjohtajan kanssa.

Mikkelin kaupungin ostaessa Essotelta sairaalan tontin, ostoa on perusteltu maapolitiikalla: *Mikkelin kaupunki ja Essote pitävät perusteltuna ratkaisua, jossa sairaanhoitopiirien maapohjat säilyisivät kuntien omistuksessa, jolloin ajan myötä palveluiden järjestämisen kannalta mahdollisesti tarpeettomaksi jäävät maa-alueen jäisivät joustavasti hyödynnettäviksi kuntien maapolitiikassa ja kaavoituksessa.*

Tekninen lautakunta	§ 33	15.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	26.04.2022

Savonlinnan tapauksessa lahjakirjan palautusehto turvaa kaupungin maapoliittiset tavoitteet.

Toimiala on pyytänyt Sosterin ehdotuksesta oikeudellisen arvion Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:ltä, joka on pöytäkirjaliitteenä C. Arvion mukaan ehdotuksille ei ole olemassa suoranaista laillista estettä, mutta esim. pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei voi tehdä ilman hyvinvointialueen hyväksymistä ja sopimukseen sisällytettävää irtisanomispykälää. Lisäksi on huomioitava, että: STM:n, VM:n ja SM:n ohjauskirjeessä 17.12.2021 (VN/8869/2019-STM-129) on suositeltu kuntia ja kuntayhtymiä välttämään juuri Sosterin esittämän laisia omaisuusjärjestelyjä.

Jos arvioidaan tontin markkina-arvon asettuvan esim. 2.000.000 €:oon ja siitä saatavan vuosivuokran olevan 5 % pääoma-arvosta eli 100.000 € niin tosiasiallinen ”hyöty” kaupungille olisi siis 100.000 € - kiinteistövero 28.000 € = 72.000 €. Kaupunki joutuisi rahoittamaan kaupan velalla, jonka korkoksi voi 20 v lainaajalla arvioida vähintään 2 %, joten vuotuiset korko- ja lyhennyskustannukset annuiteettiperiaatteella laskettuina ovat 121.142 €. Kaupungin nettokustannukset tontin ostosta olisivat vuodessa 72.000 - 121.142 = -49.142 €.

Sosterin esityksessä on esitetty vuokrien perimättä jättämistä 9 kk osalta vuodelta 2022, yhteensä 2 306 307 €. Sosteri on jo irtisanonut nykyisen pääterveysaseman vuokrasopimuksen päättymään huhtikuun 2022 loppuun mennessä. Ko. vuokrasopimuksen päättymisestä Sosteri saa n. 700 000 € vuokran aleneman maksamiinsa vuokriin. Teknisellä toimella/ toimitilapalveluilla ei ole esittää katetta Sosterin pyytämiin 2 306 307 € vuokrahyvityksiin.

Sosterin kuntayhtymähallitus on esittänyt kaupungille myös vuoden 2022 vuokrien perimättä jättämistä, jotta Sosterin kustannukset näyttäisivät pienenevän vuoden 2022 tilinpäätöksessä vuokrien verran ja kaupungin valtionapujen leikkaus hyvinvointialueen rahoitukseen vastaavasti pienenesi Sosterin kulujen pienetessä. Kaupungin alkuperäisenä tavoitteena Sosterille asetetussa viiden milj. euron säästötavoitteessa oli sairaanhoitopiirin toiminnan pysyvä tehostaminen toimintojen kehittämisen tai muun toiminnallisen muutoksen kautta. Sosterin ehdotus kokonaisuudessaan tarkoittaa käytännössä sitä, että kaupungin asettaman viiden miljoonan säästötavoitteen sijaan kaupungin tulisi sijoittaa Sosterin toimintaan n. viisi miljoonaa euroa lisää rahaa. Tämän lisäpanostuksen takaisin saamisesta tulevana vuosina kaupungin oman toiminnan kuluihin valtionosuuksien tai muiden tulonsiirtojen kautta ei ole takeita.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että kaupunki ei osta Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky:n kaupungilta lahjaksi saamaa tonttia eikä myönnä vuoden 2022 vuokria anteeksi selostusosan mukaisin perustein.
Käsittely:	Lea Sairanen, Pekka Kilpeläinen, Aila Makkonen ja Riikka Pajunen poistuivat esteellisenä kokouksesta (HallL 28 § 2 kohta), eivätkä ottaneet

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 33
§ 76

15.02.2022
26.04.2022

osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Tero Juuti.
Tiina Cederström, Timo Pulkkinen, Raisa Porvali ja Anniitta Kaskinen osallistuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan.

Jouni Matilainen Teija Pesosen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys asian pöydälle jättämisestä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat asian pöydälle jättämisen kannalla äänestävät jaa ja ne, jotka asian käsittelyn jatkamisen kannalla äänestävät ei.

Nimenhuutoäänestyksellä suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Jouni Matilainen, Anniitta Kaskinen, Teija Pesonen) ja 8 ei-ääntä (Tiina Cederström, Tero Juuti, Timo Pulkkinen, Janne Leinonen, Seppo Kosonen, Raisa Porvali, Marjut Loikkanen, Krister Tynkkynen), joten lautakunta jatkaa asian käsittelyä.

Timo Pulkkinen Seppo Kososen ja Marjut Loikkasen kannattamana esitti, että

Savonlinnan kaupunki ostaa Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky:n maa-alueen ja myöntää vuoden 2022 vuokrat anteeksi.

Perustelut: Savonlinalaisten veronmaksajien näkökulmasta on perusteltua olla luovuttamatta tonttia hyvinvointialueelle vastikkeetta alla olevin perusteluin:

- tontti on arvokas, keskellä kaupunkia Saimaan rannalla ja varmojen vuokratulojen lisäksi tontilla on yhden rivitalotontin jalostamisen mahdollisuus = lisää tuloja kaupungille+ tontti jää savonlinalaisille.
 - arvokas alue jää savonlinalaisille + Savonlinnan sote-laskutus pienenee +Savonlinnan kaupungin tulot lisääntyvät.
 - Mikkelin kaupunki osti Essotelta tontin, jonka Mikkelin lahjoitti aikanaan sairaanhoitopiirille = lahjoitus ei siis estä tontin myyntiä.
- Savonlinnan kaupunki on ilmaissut halunsa vähentää sote-menoja valtionosuuksiin liittyvien seikkojen vuoksi.
Kun Savonlinnan kaupunki ostaa maa-alueen, tasearvoa suurempi kauppahinta kirjataan Sosterin tilinpäätöksessä tulosvaikutteiseksi tuloksi, joten tulo vähentää osaltaan kuntien maksuja Sosterille.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan esityksen puolesta 3 jaa-ääntä (Jouni Matilainen, Anniitta Kaskinen, Teija Pesonen) ja Timo Pulkkinen esityksen puolesta 8 ei-ääntä (Tiina Cederström, Tero Juuti, Timo Pulkkinen, Janne Leinonen, Seppo Kosonen, Raisa Porvali, Marjut Loikkanen, Krister Tynkkynen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Timo Pulkkinen tekemän muutosesityksen äänin 8-3.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 33
§ 76

15.02.2022
26.04.2022

Tekninen johtaja Kari Tikkanen ja Jouni Matilainen jättivät pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Tiedoksi:
Toimenpiteet:

Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallitus
Tekninen toimiala

TL 26.04.2022 § 76
239/10.00.01.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja Tikkanen Kari
kari.tikkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4600
vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Hämäläinen Markus
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Kaupunginhallitus on 28.2.2022 § 68 käyttänyt otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 15.2.2022 § 33 ja päättänyt palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi selostusosassa mainitut kiinteistökaupan määrärahaan ja vuokravapautukseen liittyvät seikat huomioonottaen ja palauttaa asian tekniselle lautakunnalle tavoitteena kiinteistön reknro 740-13-30-10 ostaminen.

Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen on pyytänyt Sosiaali- ja terveysministeriöltä lausunnon tontin ostoa koskevassa asiassa ja STM on vastannut kysymykseen seuraavasti:
Voimaanpanolain 20 § 4. momentin mukaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle siirtyvän toiminnan edellyttämään rakennusomaisuuteen sitoutuvan kuntayhtymän maaomaisuuden tulee siirtyä hyvinvointialueelle.
Eli kyseessä on selkeästi lain vastainen toimi, jolloin sosiaali- ja terveysministeriön kanta on luonnollisesti se, ettei kyseistä toimenpidettä ole mahdollista toteuttaa. Sillä ei ole merkitystä onko se sisältynyt selvitykseen.

Näin ollen lain mukaan kaupungin ei ole mahdollista ostaa tonttia Itä-Savon Sairaanhoitopiiri ky Sosterilta.

Kaupunginhallituksen päätös palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi koski myös Sosterin esitystä vuokranmaksuvelvollisuudesta vapauttamiseksi kaikissa Sosterin kaupungilta vuokraamista vuokratiloista. Otto-oikeutta koskevassa päätöksessään kaupunginhallitus kiinnitti huomiota vuokranmaksuvelvollisuudesta vapauttamisen osalta hallintolain 6 §:stä ilmenevään tasapuolisuusvaatimukseen ja yhdenvertaisuuteen. Edelleen kaupunginhallitus kiinnitti huomiota vahvistamiinsa rahasaatavien laskutuksesta ja perinnästä annettuihin ohjeisiin, joissa ei käsitellä mahdollisuutta maksuvapautuksen antamiseksi.

Viranomaisen on hallintolain 6 §:n mukaan kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Tasapuolisen kohtelun keskeisenä sisältönä on vaatimus siitä, että viranomaisen on

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 33
§ 76

15.02.2022
26.04.2022

normia tulkitessaan ja soveltaessaan kohdeltava samanlaisia tapauksia samalla tavoin, mutta erilaisia tilanteita sen sijaan niiden eroavuudet huomioon ottaen. Myös erilaisten tilanteiden erilaisen kohtelun on oltava asiallisesti perusteltavissa, koska yleisenä tavoitteena on normien yhdenmukainen soveltaminen.

Yhdenvertaisuuden ja tasapuolisuuden vastainen päätös edellyttäisi hyväksyttävää perustetta. Siltä osin kuin vuokranmaksusta vapauttamisen katsottaisiin olevan kaupungin edun mukainen, antaa se etua joka tapauksessa myös Sosterille. Yhden organisaation suosimista perusteltaisiin kaupungin edulla. Vuokrasta vapauttaminen parantaisi Sosterin taloudellista asemaa, mutta sen esityksessä ei mainita mitään erityistä perustetta, miksi Sosterin taloudellista asemaa tulisi parantaa verrattuna muihin kunnan jäseniin nähden. Näin ollen tämän kaltaisen taloudellisen edun myöntäminen organisaatiolle voi olla vastoin em. yhdenvertaisuutta ja tasapuolisuuden vaatimusta. Pelkästään kaupungin etu ei voine olla peruste yhden tahon suosimiselle.

Lautakunnan tulee hallintosäännön 5 §:n (lautakunnan yleinen ratkaisuvälä) 6 kohdan perusteella noudattaa kaupunginhallituksen 30.5.2016 (§ 244) päättämää rahasaatavien laskutus- ja perimisohjetta, jonka mukaan kaupungin saamiset on laskutettava ja perittävä tehokkaasti ja taloudellisesti. Ohjeissa ei todeta saatavasta luopumisesta sitovasti ja pysyvästi, mutta kaupunginhallituksella on toimivalta päättää esimerkiksi maksulykkäyksestä kun maksusuunnitelma on yli 6 kuukautta. Ohje huomioon ottaen, ja kun ohjeen on antanut kaupunginhallitus, toimivalta vuokranmaksusta vapauttamiseen on kaupunginhallituksella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää selostusosan mukaisin perustein, ettei Itä-Savon Sairaanhoidopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallituksen esitykseen keskussairaalan tontin ostamisesta ja vuokravapauden myöntämisestä voida suostua.

Käsittely

Lea Sairanen, Pekka Kilpeläinen, Aila Makkonen, Ritva Suomalainen, (Hall 28 § 2 kohta) ja Riikka Pajunen (Hall 28 § 4 kohta) poistuivat esteellisenä kokouksesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Tero Juuti. Tiina Cederström, Timo Pulkkinen ja Marjut Loikkanen osallistuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan.

Timo Pulkkinen Marjut Loikkasen kannattamana esitti, että: ”Esitän, että Savonlinnan kaupunki ostaa Itä-Savon sairaanhoidopiiri ky:n omistaman maa-alueen rekno 740-13-30-10. Kaupunginhallitus on käsittelyssään esittänyt rahoituksen maa-alueen ostoon ja valmistelee asian valtuustolle päätettäväksi.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 33
§ 76

15.02.2022
26.04.2022

Samalla esitän, että kaupunki jättää vuoden 2022 vuokrat perimättä Sosterin ehdotuksen mukaisesti. Tekninen lautakunta voi halutessaan käyttää omaa harkintaa ja siten tehdä päätöksen vuoden 2022 vuokrien anteeksi antamisesta. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti tekninen lautakunta päätti esimerkiksi tammikuussa 2022 puolittaa toistaiseksi Jäähalliyhtiön vuokran.

Perustelut: Savonlinnalaisten veronmaksajien näkökulmasta on perusteltua olla luovuttamatta tonttia hyvinvointialueelle vastikkeetta alla olevin perusteluin:

- tontti on arvokas, keskellä kaupunkia Saimaan rannalla ja varmojen vuokratulojen lisäksi tontilla on yhden rivitalotontin jalostamisen mahdollisuus = lisää tuloja kaupungille + tontti jää savonlinnalaisille.
- arvokas alue jää savonlinnalaisille + Savonlinnan sote-laskutus pienenee + Savonlinnan kaupungin tulot lisääntyvät.
- Mikkelin kaupunki osti Essotelta tontin, jonka Mikkelin lahjoitti aikanaan sairaanhoitopiirille = lahjoitus ei siis estä tontin myyntiä.

Savonlinnan kaupunki on ilmaissut halunsa vähentää sote-menoja valtionosuuksiin liittyvien seikkojen vuoksi.

Kun Savonlinnan kaupunki ostaa maa-alueen, tasearvoa suurempi kauppahinta kirjataan Sosterin tilinpäätöksessä tulosvaikutteiseksi tuloksi, joten tulo vähentää osaltaan kuntien maksuja Sosterille.

Selostusosassa oleva väite mahdollisen kaupan lainvastaisuudesta on virheellinen.

Sillä kuten Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:n oikeudellisessa arvioissa – pöytäkirjaliite C –yhteenvedona todetaan, ei Sosterin esittämälle omaisuusjärjestelylle ole olemassa varsinaista sote- tai muusta lainsäädännöstä johtuvaa estettä.”

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Cederström Tiina, Matilainen Jouni, Pesonen Teija) ja Timo Pulkkisen esityksen puolesta 5 ei-ääntä (Juuti Tero, Pulkkinen Timo, Leinonen Janne, Loikkanen Marjut, Tynkkynen Krister).

Päätös

Lautakunta hyväksyi Timo Pulkkisen päätösehdotuksen äänin 5-3.

Kari Tikkanen, Jouni Matilainen ja Teija Pesonen jättivät pöytäkirjaan eriaivan mielipiteen.

Tiedoksi
Toimenpiteet

Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallitus
Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta § 77

26.04.2022

Tekni

Tiedoksiannettavat asiat

TL 26.04.2022 § 77

Selostus	<p>Tekninen lautakunta päätti 9.11.2021 § 217 Tanhuvaaran jalkapallohallin vastaanotto, ettei Tanhuvaaran jalkapallohallia voida vastaanottaa ja vaati urakoitsijaa Lappset Group Oy:tä toimittamaan urakkasopimuksen mukaisen hallin ja, että tarvittaessa asia viedään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.</p> <p>Asiassa ei ole päästy neuvotteluratkaisuun ja asianajotoimisto Lyytinen on viemässä asian kaupungin toimeksiantona käräjäoikeuden käsittelyyn lähiaikoina. Asianajotoimiston arvio kustannuksista on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä. Kaupungin vakuutus kattanee suurimman osan kustannuksista</p>
Valmistelu	kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 4174756
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Asiat merkitään tiedoksi.
Käsittely	Työllisyyspalveluiden päällikkö Anna Tolvanen kertoi kokouksen alussa Ukrainan tilanteesta johtuvasta pakolaistilanteesta Savonlinnan seudulla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 78

26.04.2022

Viranhaltijapäätökset

TL 26.04.2022 § 78

Valmistelija	toimistonhoitaja Pirjo Salmi, 044 417 4611
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 23.3. – 20.4.2022 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 56
Tekninen lautakunta § 79

29.03.2022
26.04.2022

Kauppatorin kesäkeidas vuonna 2022, oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 29.3.2022 § 56

TL 29.03.2022 § 56

Valmistelija infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Selostus Kauppatorin kehittämishankkeeseen liittyen SAKKE ry on esittämässä ensi kesäksi torikeidas-ideaa Kauppatorille. Tavoitteena on elävöittää toria ja kokeilla uusia toimintamalleja torialueen hyödyntämiseen kesäaikana.

Tarkempi kuvaus torille suunnitellusta kesäkeidas-ideasta on kokousmateriaalina.

SAKKE ry:n toiminnanjohtaja/Kauppatorin kehittämishankkeen projektipäällikkö Niina Härkönen selostaa asiaa kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi Torikeidas tukee olemassa olevia toriyrittäjiä ja -kauppiaita. Vetovoimainen torialue lisää kävijöitä ja torimyymien kiinnostusta saapua Savonlinnaan. Torikeidas -kokeilu antaa tietoa ja kokemusta tulevaisuuteen, uusiin toimintamalleihin sekä yrittäjyysmahdollisuuksiin torilla.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että torilla kokeillaan osana Kauppatorin kehittämishanketta SAKKE ry:n esittelemää torikeidas-ideaa 15.6. – 28.8.2022 välisenä aikana. Kaupunki perii SAKKE ry:ltä torikeitaalle pöytäkirjaliitteen A mukaisesti varattavasta vuokra-alueesta 400 euroa (alv 0 %).

Käsittely SAKKE ry:n toiminnanjohtaja Niina Härkönen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Toimenpiteet SAKKE ry/Niina Härkönen
Torivalvoja
Laskutus

TL 26.04.2022 § 79
470/10.03.01.08/2022

Valmistelija infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600
hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen, 0504709394

Selostus Savonlinna Seudun Torikauppiat ry (yhdistys) on tehnyt kaupungille 12.4.2022 saapuneen oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 29.03.2022 § 56 Kauppatorin kesäkeitaasta. Oikaisuvaatimus on pöytäkirjaliitteenä B.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 56
§ 79

29.03.2022
26.04.2022

Teknisen lautakunnan päätös 29.3.2022 § 56 on julkaistu kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisessä tietoverkossa 30.3.2022. Päätös on katsottava tulleen kunnan jäsenen tietoon viimeistään 1.4.2022. Kunnan jäsenen 14 päivän oikaisuvaatimusaika on siten päättynyt 15.4.2022 (määräaika). Kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua ja oikaisuvaatimus tehdään pykälän 2 momentin mukaan toimielimien ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosaisen lisäksi kunnan jäsen. Kuntalain 3 §:n mukaan kunnan jäsen on muun muassa yhteisö, jonka kotipaikka on kunnassa. Yhdistyksen kotipaikka on Savonlinnan kaupungissa.

Yhdistyksen oikaisuvaatimus on siten tullut perille määräajassa.

Oikaisuvaatimuksessa yhdistys vaatii, että päätöstä oikaistaan siten, että kesäkeitaalle vuokrattavaksi päätettyä aluetta supistetaan ja sen sijaintia muutetaan sekä vuokraa nostetaan samalle tasolle kuin alueella toimivien kesäkahviloiden. Toissijaisesti vuokrauspäätös voidaan kumota kokonaisuudessaan.

Savonlinnan torin toiminta on hiipunut viimeisten kymmenen vuoden aikana torin huippuvuosista, jolloin kauppiaita oli kesätorille tulossa enemmän kuin sinne pystyttiin ottamaan. Nykyisin toripaikan on voinut saada helpommin, jopa samana päivänä eikä torille tulijoiden ole tarvinnut jonottaa. Sakke ry:n esityksen kesäkeitaasta on tarkoitus avata toria uusille mahdollisuuksille ja lautakunta näkikin päätöstä tehdessään hankkeen kokeiluna, jonka pohjalta toria voidaan edelleen kehittää. Torin pohjimmaisena ajatuksena on mahdollistaa erilaisten tuotteiden ja palvelujen myynti uusille yrittäjille pienellä alkupääomalla ja pienellä yritysrisillä. Torilla on jopa myyntipöytiä käytettävissä kotitalous yrittäjille tai kirpputorinpitäjille pienellä päivämaksulla. Kesäkeitaan hinnoittelu noudattaa kalakojujen hinnoittelua ja lautakunnan päätös on kertaluonteinen tämän taksan osalta.

Yhdistys viittaa oikaisuvaatimuksessaan siihen, että keitaan yrittäjä on valittu kilpailuttamatta eikä nykyisillä toriyrittäjillä ole ollut mahdollisuutta osallistua tarjouskilpaan. Tämä on totta samoin kuin se, että nykyiset toriyrittäjät eivät myöskään ole osallistuneet kilpailutukseen nykyisistä toripaikoistaan. Lautakunnan tuleekin pohtia torin kokonaisuudistusta valmisteltaessa, onko kaikki pysyvämmät toripaikat syytä kilpailuttaa uudestaan vai jatketaanko vuokrasopimuksia nykyiseen tapaan. Kaupunki on Sakke ry:tä tukiessaan asettanut yhdeksi tavoitteeksi kaupunkikeskustan elävöittämisen nimenomaan toritoiminnan kehittämisen avulla. Monissa kaupungeissa kaikki toriin liittyvä operatiivinen toiminta on annettu vastaavien kehittämissyhistysten tehtäväksi kaupungin huolehtiessa vain infran toimivuudesta.

Keitaan sijoittamisessa on huomioitu kaikki huolto- ja pelastustoimen vaatimukset. Sijoittelu jättää kokonaan torisillalta ja Satamakadun suunnasta tulevat kevyen liikenteen väylät avoimeksi, joten torikahvilat

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 56
§ 79

29.03.2022
26.04.2022

eivät ole jäämässä mottiin. Torikahviloista on edelleen parhaat näkymät järvelle, joita keitaalta ei ole lähes ollenkaan. Kaikille keitaan alle jääneiden toripaikkojen mahdollisille vuokraajille on torilla korvaavat paikat.

Keitaan avulla on tarkoitus kokeilla myös torin aukiolon jatkamista myöhempään iltaan. Nykyisellään tori hiljenee jo iltapäivällä eikä etelämaalaista oleilualuetta ole torille syntynyt. Keskustassa on useilla ravintoloilla terasseja ja kilpailutilanteen myötä todennäköisesti tarjonnan laatu tulee paranemaan ja monimuotoisuus alueella lisääntyy. Käytännössä kaupungin kesätori toimii täydellä tarjonnalla nykyisin ainoastaan oopperajuhlien ajan. Oikaisuvaatimuksessa esitetään useita ajatuksia siitä, mikä vetää yleisöä torille ja mikä ei. Keidaskokeilun tarkoituksena on testata juuri näitä vaihtoehtoja ja auttaa Sakke ry:tä ja kaupunkia kehittämään seuraaville vuosille toimintamallia tai tekemään vielä uusia kokeiluja. Kaupungin yhtenä strategisena tavoitteena on matkailun ympärivuotistaminen ja Sakke ry tekee omalta osaltaan juuri tätä tekemällä uusia ennakkoluulottomia avauksia olemassa olevaan toimintaympäristöön.

Kunnalla on kuntalain 7 §:n toimialan ja itsehallintoonsa kuuluvan harkintavallan nojalla ja rajoissa laaja toimivalta tehdä haluamiaan oikeustoimia eri yhteisöjen kanssa. Oikeustoimen, kuten sopimuksen sisältöä ei ole erityisesti rajoitettu, vaan kunta voi sopimusvapauden nojalla tehdä sen etuja palvelevia sopimuksia. Kunnan sopimustoimintaa rajoittaa kuitenkin hallintolain 6 §:n yleiset hallinnon oikeusperiaatteet, kuten se, että viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja etuja. Kuntalain 15 luvun 130 §:ssä on säännöksiä menettelytavoista koskien kunnan maaomaisuuden luovutusta ja pitkäaikaisen vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelyä. Muutoin lainsäädännössä ei ole säädetty kilpailuttamisvelvollisuudesta maa-alueen vuokralleantamisessa.

Edellä mainitut perusteet huomioon ottaen, erityisesti näkemys torin toiminnan kehittämisestä ja kokeiluluonteisuus huomioon ottaen, oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden mukaan 29.3.2022 tehtyä päätöstä voitaisiin pitää lainvastaisena.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä Savonlinna Seudun Torikauppiat ry:n oikaisuvaatimuksen selostusosan mukaisin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinnan seudun torikauppiat ry/Kauko Pesonen
SAKKE ry/Niina Härkönen

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 61
§ 80

29.03.2022
26.04.2022

Kouluniementien katusuunnitelman hyväksyminen ja urakka, määräraha-anomus vuodelle 2022

TL 29.03.2022 § 61

Valmistelija	infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	<p>Punkaharjun koulun peruskorjauksen ja laajennuksen yhteydessä on tullut myös tarpeita tehdä muutoksia ja parannuksia Kouluniementien katuun.</p> <p>Kouluniementielle on suunniteltu koulun edustalle uudet liityntäpysäköintialueet ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksiin on myös suunniteltu parannuksia. Katusuunnitelmat <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p> <p>Katuhankkeen yhteydessä uusitaan myös vesihuoltoverkostoa. Kadun saneeraustyön kokonaiskustannusarvio on 450.000 euroa, joka sisältää myös vesihuoltoverkoston uusimiseen liittyvät työt.</p> <p>Kustannukset jakautuvat kunnallisteknisten palveluiden ja Savonlinnan Veden osalta siten, että kunnallisteknisten palveluiden osuus on 250.000 euroa ja Savonlinnan Veden osuus 200.000 euroa.</p> <p>Katusuunnitelmat eivät olleet vielä vuoden 2021 lopulla siinä vaiheessa valmiit, että ne olisi ehditty hyväksyttämään teknisessä lautakunnassa ja lisäämään vuoden 2022 talousarvioon. Näin ollen kunnallisteknisiltä palveluilta kyseinen määrärahavaraus vuoden 2022 talousarviosta puuttuu. Hankkeen eteenpäin viemiseksi kunnallistekniset palvelut tarvitsevat Kouluniementien katu-urakkaan 250.000 euron suuruisen määrärahan.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteen A mukaiset Kouluniementien katusuunnitelmamuutokset.</p> <p>Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kouluniementien katu-urakan toteuttamista varten myönnetään kunnallisteknisille palveluille 250.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kunnallistekniset palvelut Savonlinnan Vesi
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

TL 26.04.2022 § 80
479/10.03.01.01/2022

Valmistelija taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Tekninen lautakunta	§ 61	29.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 80	26.04.2022

Selostus Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 250.000 euron määrärahan kokouksessaan 11.4.2022 sillä edellytyksellä, että kate määrärahalle löytyy vuoden 2022 talousarvion teknisen toimen investointiosasta. Määrärahalle osoitetaan kate toimitilapalvelujen rakennuksista (kustannuspaikka 8804) hankkeelta 8880 Korjausvelkakohteet.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn katemäärärahamuutoksen vuoden 2022 talousarvion investointiosaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut Talouspalvelut

Kesäaikaiset liikennejärjestelyt vuonna 2022

TL 26.04.2022 § 81
620/08.00.00/2022

Valmistelija

toimistoinsinööri Petri Linnamurto, 050 9114574

Selostus

Savonlinnassa on ollut useiden vuosien ajan voimassa kesäaikaiset liikennejärjestelyt, jotka ovat koskeneet lähinnä Olavinlinnan ympäristöä.

Liikennejärjestelyiksi ajalle 7.5.-30.8.2022 esitetään seuraavaa:

1. Linnankatu välillä Koulukatu - Komendantinpuisto ja Eerikinkatu välillä Linnankatu - Akselinkatu muutetaan yksisuuntaiseksi ajalle 14.6.- 13.8.
2. Linnankadulle Eerikinkadun risteykseen asetetaan liikennemerkki, joka kieltää muun kuin tontille ajon ja erikoisluvan saaneiden ajon ajalle 14.6. - 30.8.
3. Linnankadulta Palokujasta eteenpäin ja Tottinkadun varrelta varataan tilaa linja-autoille (paikallisliikenteen pysäkki poistetaan Tottinkatu 2:n kohdalta Oopperajuhlien ajaksi, koska lähellä on toinen pysäkki.
4. Linnankadulle merkitään tilapäinen taksiasema ajalle 2.7. -13.8.
5. Riihisaari on pysäköintikieltoaluetta. Museon henkilökunnan pysäköintipaikat ovat museon alueella aitauksessa. Riihisaareen ei anneta lupia linja-autojen pysäköintiin.
6. Olavinlinnan pysäköintialueelle ja Eerikinkadun - Tallisaaren väliselle alueelle ei lasketa linja-autoja. Katupäällysteet eivät kestä raskasta liikennettä ja autot haittaavat jalankulkijoita. Järjestysmiehet ohjaavat liikennettä.
7. Olavinkadulla välillä Lossiranta - Kalkkiuuninkatu kadun etelälaidalle asetetaan pysäköintikieltomerkki. Olavinkadulle, Lossiranta – Akselinkatu pohjoispuolelle asetetaan pysäköintikielto. Akselinkadun etelälaidalle asetetaan pysäköintikieltomerkki, koska kadun ajoradan leveys on vain 6,5 metriä ja sitä kautta kulkee kaikki liikenne Kalkkiuuninniemen suuntaan. Näin turvataan huoltoajo ja hälytysajoneuvojen esteetön kulku. Ajalle 14.6 – 13.8.
8. Eerikinkadun länsilaidalle asetetaan pysäköintikieltomerkki ajalle 14.6 – 13.8.
9. Kirkkopuiston kenttä
Kirkkopuiston kentälle merkitään pysäköintialue (aikarajoitus 2 h).
Autopaikkoja kentällä on 70 kappaletta. Paikat merkitään ajalle 15.6. - 18.8.
10. Punkaharjuntielle merkitään matkailuajoneuvoille neljä paikkaa ajalle 1.6.-31.8.

Tekninen lautakunta

§ 81

26.04.2022

11. Oopperajuhlatoimiston eteen asetetaan pysäköintikieltomerkki (sallittu erikoisluvalla - oopperajuhlat) 3.6.-13.8.

Suunnitelma kesäaikaisista liikennejärjestelyistä on pöytäkirjaliitteenä A.

12. Olavinlinnan pysäköintipaikalle ja Brahen aukiolle Linnankadulle Komendantinpuiston rinteeseen merkitään erikoislupapaikkoja seuraavasti:

Paikat nrot 1-10 ajalle 7.5. – 30.8. ja paikat nrot 11-45 ajalle 14.6.-30.8. pöytäkirjaliitteenä B olevan kartan mukaisesti.

Tekninen toimiala merkitsee paikat numeroiduin kilvin. Paikat nrot 1-30 varataan Oopperajuhlille ja paikat 31-45 myönnetään ensisijaisesti alueella toimiville yrityksille seuraavasti:

- Erikoislupapaikat haetaan Savonlinnan kaupungin teknisen toimialan kunnallisteknisiltä palveluilta 30.5.2022 mennessä.
- Erikoisluvasta peritään korvausta 150,00 euroa/autopaikka (+ alv 24 %).

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että kesäaikaiset liikennejärjestelyt toteutetaan vuonna 2022 selostusosan mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi:	Poliisilaitos Savonlinnan Maakuntamuseo Museovirasto, Olavinlinna Savonlinnan Oopperajuhlat
Toimenpiteet:	Kunnallistekniset palvelut Hallintopalvelut/laskutus

Tekninen lautakunta

§ 82

26.04.2022

Savonlinnan paikallis- ja lähiliikenteen sopimusten ylimääräiset indeksitarkistukset vuonna 2022TL 26.04.2022 § 82
629/02.02.00.01/2022

Valmistelija logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Selostus Polttoaineiden hinnat ovat nousseet viime kuukausien aikana todella paljon. Joukkoliikennettä hoitavilta liikennöitsijöiltä on tullut yhteydenottoja, joissa on pyydetty Savonlinnan kaupunkia reagoimaan kustannusten nousuun sopimusten ylimääräisillä indeksitarkistuksilla. Logistiikkapalveluyksiköllä ei ole katetta ylimääräisiin indeksitarkistuksiin, joten vuoden 2022 talousarvioon on anottava lisämäärärahaa.

Pohjois-Savon ELY -keskus on ilmoittanut 14.4.2022, että Traficom on antanut Ely -keskuksille ylimääräisiin indeksitarkistuksiin perustuvia toimenpideohjeita. Tilanteen helpottamiseksi Ely -keskukset tekevät sopimuksiinsa ylimääräiset indeksitarkistukset vuoden 2022 aikana. Menettelyllä pyritään kompensoimaan kohonneita polttoainekustannuksia ja turvaamaan sopimuksen mukaisen liikenteen jatkuminen häiriöttä. Kyseessä on väliaikainen menettely, mikä koskee ainoastaan vuotta 2022.

Vertailuindeksinä Ely -keskukset käyttävät sopimuksissa olevia perusindeksejä. Tarkistetut sopimusten kuukausierät maksetaan tarkistuskuukautta seuraavan kuukauden aikana sopimusehtojen mukaisesti. Sopimushintojen tarkistaminen alkaa huhtikuusta. Samalla Ely -keskus korottaa asiakashintoja (KOS -sopimukset missä tulot saa liikennöitsijä).

Ely -keskuksen tekemät indeksitarkistukset koskevat myös kuntien maksuosuuksia ja ne toimitetaan kunnille indeksitarkistusten yhteydessä (kunnat rahoittavat myös kuntien välistä Ely -keskuksen hankkimaa liikennettä).

Kaupungin hankkiman joukkoliikenteen indeksitarkistukset

Joukkoliikenteen sopimushintojen indeksitarkistuksissa käytetty kaupunkiliikenteen kustannusindeksi 2010=100, osaindeksi kaupunkiliikenne on lopetettu ja uusi indeksi 2020=100 on julkaistu ensimmäisen kerran helmikuussa 2022. Sopimusten mukaisissa indeksitarkistuksissa käytetään uutta indeksiä ja hintojen tarkistaminen tehdään Tilastokeskuksen ohjeen mukaan ns. ketjuttamalla.

Ylimääräisen indeksitarkistuksen toimintatapa vuonna 2022

Jos lisämääräraha saadaan, Savonlinnan kaupunki tulee tekemään vuonna 2022 paikallis- ja lähiliikenteen sopimuksiinsa (kaupunkialueen paikallisliikenne, Kerimäki-Savonlinna, Juvola-Savonlinna, Pellossalo-Savonlinna, Punkaharju-Savonlinna ja Savonranta-Kerimäki) poikkeuksellisesti kolme ylimääräistä indeksitarkistusta. Tarkistuksissa käytetään Pohjois-Savon Ely-keskuksen ilmoittamaa toimintatapaa. Tarkistukset tehdään kolmen kuukauden kuukausi-indeksien keskiarvioilla seuraavasti:

Tekninen lautakunta

§ 82

26.04.2022

- huhti-, touko- ja kesäkuun maksuerät tarkistetaan tammi-, helmi- ja maaliskuun kuukausi-indeksin keskiarvolla
- heinä-, elo- ja syyskuun maksuerät tarkistetaan huhti-, touko- ja kesäkuun kuukausi-indeksien keskiarvolla
- loka-, marras- ja joulukuun maksuerät tarkistetaan heinä-, elo- ja syyskuun kuukausi-indeksin keskiarvolla

Vertailuindeksinä käytetään sopimuksessa olevaa perusindeksiä. Indeksitarkistuksissa sopimushinnat voivat laskea tai korottaa. Tarkistettavat kuukausierät maksetaan tarkistuskuukautta seuraavan kuukauden aikana sopimusehtojen mukaisesti. Kyseessä on väliaikainen menettely, joka koskee ainoastaan vuotta 2022.

1.1.2023 alkaen palataan alkuperäisiin sopimusehtojen mukaisiin indeksitarkistuksiin. Menettely ei luo liikenteenharjoittajalle oikeutta vaatia ylimääräisiä indeksitarkistuksia jatkossa.

Paikallisliikenteeseen on tulossa sähköbussit viimeistään 1.1.2023. Mikäli sähköbussit otetaan käyttöön vuoden 2022 puolella, palataan paikallisliikenteen osalta sopimuksen mukaiseen tarjoushintaan ja indeksitarkistusehtoihin.

Joukkoliikenteen valtionavustus vuodelle 2022

Logistiikkapalveluyksikön on toimitettava valtionavustusanomus huhtikuun loppuun mennessä Pohjois-Savon Ely -keskukselle. Mahdollisesta ylimääräisestä indeksitarkistuksesta johtuva kustannusten muutos on lisättävä valtionavustushakemukseen.

Asiakashinnat

Jos asiakashintoja on tarvetta muuttaa, olisi siitä tehtävä erillinen päätös. Käytössä olevat lipputuotteet ovat kertamaksut, kausiliput, arvoliput, opiskelijaliput ja mobiililiput. Kaupungin hankkima joukkoliikenne on bruttolikennettä, eli tulot vähennetään kaupungin maksamasta sopimushinnasta. Jos lippuhintoja nostetaan liikennöitsijöille mahdollisesti maksettavan indeksikorotuksen verran, on odotettavissa matkustamäärän väheneminen. Matkustajamäärät eivät ole palautuneet korona-aikaa edeltävälle tasolle. Mahdolliset lipunhinnan tarkistukset tulee tehdä huolellisen harkinnan ja vertailun jälkeen eri lipputuotteiden välillä. Viimeaikaiset päätökset lipputaksoissa ovat olleet pikemminkin taksoja alentavia tai mahdollistaneet kokonaan ilmaiset tai erittäin edulliset matkat valituille kohderyhmille.

Liikennepalvelulaki velvoittaa kaikkia liikenteen parissa toimivia yrittäjiä ja viranomaisia jakamaan tietoja omista palveluistaan Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien ylläpitämässä NAP-palvelussa. Tietojen päivittämiseen NAP:iin, informaation jakamiseen ja aikataulujen laatimiseen on varattava tarpeeksi aikaa. Kesäaikatauluihin materiaalin oltava valmiina toukokuussa ja talviaikatauluihin heinäkuussa.

Lisämääräraha

Lisämäärärahaa ylimääräisiin indeksitarkistuksiin tarvitaan 111.300 € alv 0 % (sisältää sivistystoimen osuuden 9.898 €). Määrärahan tarve on arvioitu 8 %:n mukaisella korotuksella sopimushintoihin ajalle 1.4.-31.12.2022.

Sivistystoimen osuus muodostuu Juvola-Savonlinna ja Pellossalo-Savonlinna joukkoliikenteen kustannuksista, joista sivistystoimi maksaa 80 % ja tekninen toimiala 20 %. Sivistystoimen osalta mahdollinen

Tekninen lautakunta

§ 82

26.04.2022

lisämääräraha siirretään joukkoliikenteen kustannuspaikalta sivistystoimelle.

Ely -keskuksen ilmoitus indeksitarkistuksista on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Yritysvaikutusten arviointi: Liikennöitsijät ovat kohdanneet heistä riippumattoman ennen näkemättömän nopean kustannusten nousun, jota ei ole voitu huomioida sopimuksia tehtäessä. Jos kaupunki ei seuraa ELY-keskuksen esimerkkiä indeksitarkistusten aikaistamisessa, voi edessä olla pahimmassa tapauksessa liikennöitsijöiden konkurseja ja liikenteen loppuminen hallitsemattomalla tavalla. Joukkoliikenne on eräs yhteiskunnan keino ilmastomuutoksen torjunnassa minkä lisäksi osa liikennöidyistä vuoroista on edellytys lakisääteisten koulukuljetusten toteuttamisessa ja työpaikkaliikenteessä.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää ottaa käyttöön paikallis- ja lähiliikenteen ylimääräiset indeksitarkistukset, joilla pyritään kompensoimaan kohonneita polttoainekustannuksia ja turvaamaan sopimusten mukaisen liikenteen jatkuminen häiriöttä, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää lautakunnan esittämän määrärahan.

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa sopimushintojen indeksitarkistuksiin 111.300 € (alv 0 %) kustannuspaikalle 4040.

Indeksitarkistuksissa noudatetaan selostusosassa määriteltyä toimintatapaa.

Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2022 talousarvion käyttötalouden määrärahoissa ei ole katetta ylimääräisiin indeksitarkistuksiin eikä katetta ole löydettävissä tässä vaiheessa toimialankaan talousarviosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Logistiikkapalvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 83

26.04.2022

Paikkatietoinsinöörin viran aukijulistaminenTL 26.04.2022 § 83
578/01.01.01.00/2022

Valmistelija	kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655
Selostus	<p>Hallintosäännön 61 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan.</p> <p>Hallintosäännön 63 §:n mukaan lautakunta valitsee toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet. Paikkatietoinsinööri toimii paikkatietopalvelut-tulosyksikön esimiehenä.</p> <p>Kaupunginjohtaja on päätöksellään 28.3.2022 § 21 myöntänyt täyttöluvan paikkatietoinsinöörin virkaan 16.5.2022 alkaen. Täyttölupapäätös sekä viran hakuilmoitus kokousmateriaalina extranetissa.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että paikkatietoinsinöörin virka julistetaan haettavaksi täyttöluvassa mainituin ehdoin 19.5.2022 kello 12:00 saakka.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Tekninen toimiala/hallintopalvelut

Tekninen lautakunta

§ 84

26.04.2022

Työpäällikön viran perustaminen ja aukijulistaminenTL 26.04.2022 § 84
614/01.01.00.00/2022

Valmistelija	tekninen johtajan Kari Tikkanen, 044 417 4611
Selostus	<p>Kaupunginjohtaja on myöntänyt työpäällikön viralle täyttöluvan, pöytäkirjaliitteenä A.</p> <p>Työpäällikön virka on suunniteltu sijoitettavaksi teknisen toimialan kunnallisteknisiin palveluihin infrapäällikön alaisuuteen.</p> <p>Virkatehtävät tulevat muodostumaan mm. infrarakentamisen uudis- ja saneerauskohteiden (kadut ja yleiset alueet) työmaiden johtamisesta, rakennuttamisesta ja valvonnasta. Tehtävässä edellytetään hyviä hallinnollisia ja sopimusteknisiä taitoja ja käytännön kokemusta yhdyskuntarakentamisen alalta.</p> <p>Viran kelpoisuusvaatimuksena on yhdyskuntatekniikan tai rakennustekniikan tekniikan tai insinöörin (AMK) tutkinto.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	<p>Viran perustaminen tulee lisäämään yhteistyötä paikallisten yrittäjien ja kaupungin välillä kunnallistekniikan rakennustoissa sekä varmistamaan loma-aikoina sujuvan luvituksen ja valvonnan yrittäjien toiminnan edellyttämässä hankkeissa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Lautakunta päättää perustaa teknisen toimialan kunnallisteknisiin palveluihin työpäällikön viran ja julistaa viran haettavaksi.</p> <p>Virka täytetään sopimuksen mukaan. Viran täytössä sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisten sopimuksen mukaisesti. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Henkilöstöhallinto Tekninen toimiala/hallintopalvelut

Tekninen lautakunta	§ 18	25.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 62	29.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	26.04.2022

Teknisen toimialan määrärahojen ja tasetilien hyväksyminen vuonna 2022

TL 25.01.2022 § 18

Valmistelija taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Selostus Kaupunginvaltuusto on 20.12.2021 § 135 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2022 ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelman. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee päättää varojen käyttöoikeuksista ja hyväksyjistä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan laskujen hyväksymiseen oikeutetun viranhaltijan on huolehdittava siitä, että hänen käytössään olevista tileistä pidetään riittävässä määrin määrärahan käytön tarkkailua, jotta määrärahan ylityksiä ei pääse syntymään. Määrärahaa ei saa ylittää, eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvítettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Laskujen hyväksymisessä on huomioitava, ettei hyväksy omia tai esimiehensä laskuja.

Pöytäkirjaliitteenä A on luettelo määrärahojen ja tasetilien hyväksyjistä vuonna 2022.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät vuonna 2022 pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää, että teknisen toimialan yksiköiden ollessa suljettuna tai aina, kun sekä varsinainen että varahyväksyjä ovat poissa vuonna 2022, määrärahat niiltä osin hyväksyy tekninen johtaja tai hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisensa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Keskushallinto/talousspalvelut
Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

TL 29.03.2022 § 62

Tekninen lautakunta	§ 18	25.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 62	29.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	26.04.2022

Valmistelija taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Selostus Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.4.2022 alkaen on pöytäkirjaliitteenä B.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.4.2022 alkaen pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Keskushallinto/talousspalvelut
Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

TL 26.04.2022 § 85
5/02.02.00.03/2022

Valmistelija taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409

Selostus Teknisen toimialan hyväksyjissä on tapahtunut muutoksia ja päivitetty hyväksyjälista 1.5.2022 alkaen on pöytäkirjaliitteenä C.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy muutetut määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 1.5.2022 alkaen pöytäkirjaliitteen C mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Keskushallinto/talousspalvelut
Sisäinen tarkastaja
Hyväksyjät
Teknisen toimialan yksiköt

Tekninen lautakunta

§ 86

26.04.2022

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 26.04.2022 § 86

Selostus

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että pöytäkirjaan kirjattavia asioita ei ollut.

Tekninen lautakunta

§ 87

26.04.2022

Lämmitysöljyn hankintasopimuksen irtisanominenTL 26.04.2022 § 87
637/02.08.00.01/2022

Valmistelija	hankintapäällikkö Virve Silvennoinen, 044 417 4985
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungilla on voimassaoleva hankintasopimus lämmitysöljyn hankinnasta Oy Teboil Ab:n kanssa (hankintapäätös tekninen lautakunta 3.4.2018, § 83). Kyseessä on seudullinen yhteishankintasopimus, jossa tilaajina ovat Enonkosken kunta, Savonlinnan kaupunki, Savonlinnan Vuokratalot Oy, Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy, Savonlinnan Seudun Nuorisoasunnot ry, Kerimäen Vuokratalot Oy, KOy Punkaharjun Vuokratalot, Sulkavan Vuokratalot Oy, Kiinteistö Oy Lammentausta, Asunto Oy Sulkavan Melatie, Järvi-Saimaan Palvelut Oy ja Tanhuvaaran Säätiö/Tanhuvaaran palvelut Oy.</p> <p>Sopimuskausi on alkanut 1.6.2018 ja se on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden sopijaosapuolten molemminpuolisella irtisanomisajalla. Sopimus on ollut voimassa lähes neljä vuotta ja osa tilaajaorganisaatioista on esittänyt pyynnön uuden tarjouskilpailun järjestämisestä. Tämän vuoksi hankintasopimus on perusteltua irtisanoa ja aloittaa uuden tarjouskilpailun valmistelu.</p>
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Oy Teboil Ab:n kanssa 2.5.2018 solmittu lämmitysöljyä koskeva hankintasopimus irtisanotaan päättymään sopimuksen mukaisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa kulua siitä, kun irtisanomisilmoitus on annettu tiedoksi Oy Teboil Ab:lle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Oy Teboil Ab Tilaaajaorganisaatiot
Toimenpiteet	Hankintapalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 77, § 78, § 82, § 84, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73**HANKINTAOIKAISU- / OIKAISUVAATIMUSOHJE (Erityisalojen pienhankinnat)**

Kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, erityisalojen hankintalaki) 123 §:n nojalla vaatimuksen hankintaoikaisuudesta tai kuntalain (410/2015) 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen, kun kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava hankinta.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen tai hallinto-oikeuteen.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika

Sekä hankintaoikaisua koskeva vaatimus että kuntalain mukainen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon päätöksestä. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 410/2015, 140 §).

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Mikäli oikaisuvaatimus tehdään kuntalain perusteella, tekijän on ilmoitettava kotikuntansa.

Hankintaoikaisua koskevaan vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti ja sen voi lähettää postitse tai sähköisesti.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kansliapalveluiden aukioloajan päättymistä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja toimitusosoite

Hankintaoikaisua koskeva vaatimus tehdään hankintayksikölle:

Savonlinnan kaupunki / Savonlinnan Vesi

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään:

Savonlinnan kaupunki

Tekninen lautakunta

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 80, § 81, § 83, § 85, § 87

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty