

Savonlinnan kaupunki
Ritva Kutvonen
Olavinkatu 27
57130 SAVONLINNA

Asia

Rakennuslupa ja purkamisilmoitus

RAKENNUSPAIKKA

Tuunaansaari, 740-600-0001-0031
Kouluniementie 16

pinta-ala

Kuntala

Määräykset

11450 m²

Asemakaava

YL Julkisten lähialvelurakennusten korttelialue

Rakennettu kerrosala

2290 m²

HAKIJA

Savonlinnan kaupunki
Olavinkatu 27, 57130 SAVONLINNA

TOIMENPIDE

Lisärakentaminen ja muutostyö, koulurakennuksen laajennus ja vanhan osan peruskorjaus-/ muutostyöt, laajennus 2286 m² + katettua tilaa 215 m², muutostyön ala 2251 m², purkamisilmoitus, rakennuksen osittainen purkaminen, purettava ala 448 m²

Uusi kerrosala

1973 m²

Purettava kerrosala

448 m²

Lisäselvitys

1. Laajennuksen kerrosala 1973 m², kokonaisala 2286 m² + katettua tilaa 215 m², tilavuus 11838 m³, rakennuksen uusi kerrosala 4073 m², kokonaisala 4573 m², tilavuus 19438 m³.

Muutostyön ala 2251 m² (kerrosala 2106 m²).

2, Purkamisilmoitus, rakennuksen osittainen purkaminen, purettava kerrosala 448 m², puretaan kolme asuinhuoneistoa: 4h+k 88 m², 2h+k 52 m² ja 2h+k 54 m².

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. MRL 133 §:n 2 mom. mukainen katselmus ei ole tarpeen.

Suunnittelija

Pääsuunnittelija

Heimo Varis

LVI-suunnittelija

Hannu Tuunanen

RAK-rakennesuunnittelija

Seppo Olavi Kosonen

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastusviranomaisen lausunto

Lausuntopvm

23.11.2021

Lausunnon tulos

ehdollinen

Lausunnon antaja

Terveysviranomaisen lausunto

Lausuntopvm

14.01.2022

Lausunnon tulos

ehdollinen

LIITTEET

Naapurin kuuleminen

7 kpl

Energiaselvitys

2 kpl

Muu pääpiirustus

8 kpl

Lausunto

3 kpl

Ote asemakaavasta

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	8 kpl
Leikkauspiirustus	16 kpl
Pohjapiirustus	6 kpl
Piirustusluettelo	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- lv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennepiirustukset
- lämpösuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- pohjatutkimus
- ulkoverhoitus suunnitelma
- kuivanapitosuunnitelma
- purkusuunnitelma
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- väestönsuojelusuunnitelma
- palotekninen selvitys
- selvitys perustamisolosuhteista
- Savunpoistosuunnitelma
- Paloilmoitin-, turva- ja merkkival.suunn

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- sijainninmerkintä
- aloituskokous
- aloitusilmoitus
- sijaintikatselmus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- sähkölaitteiden tarkastus
- vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtokatselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus
- automaattinen paloilmoitus
- palokatkokatselmus
- korkeusaseman tarkistaminen
- 51

Muut ehdot

Hakijan tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista.

Rakennuksen korkeusasema on tarkistettava paikalla

rakennusvalvontaviranomaisen toimesta ennen rakennustöiden aloittamista.

Pelastus- ja terveysturvaviranomaisen lausunto tulee ottaa huomioon.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmukseen (käyttöönotto) mennessä.

Rakennuksen energiaselvitys päivitettävä pääsuunnittelijan varmennuksin käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Purkamistoimenpiteeseen saa ryhtyä 16.12.2021 alkaen.

Hakijan tulee toimittaa selvitys purkamistyön järjestämisestä ja edellytyksistä huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä rakennusvalvontaan ennen purkamistyöhön ryhtymistä (MRL 139 §).

Rakennuksen purkujätteet on lajiteltava Savonlinnan seudun kuntien yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti ja toimitettava asianomaisten jätteiden keräyspaikkoihin käsiteltäväksi.

Purkamisilmoitus tiedoksi: Savonlinnan Vesi, maakuntamuseo, ympäristönsuojelu ja Etelä-Savon ELY-keskus

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon 27.01.2022 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Päätöksen antopäivä on 28.01.2022.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 01.03.2025 mennessä ja saatettava loppuun 01.03.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei eri hakemuksesta pidennetä.

Mikäli loppukatselmusta ei ole pyydetty määräaikaan mennessä, tarkastuksesta peritään ylimääräinen maksu.