

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 26.01.2022 klo 16:30 - 19:03

Paikka Teams-järjestelmä / Teknisen lautakunnan kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku	puheenjohtaja	kokoushuone
	Cedeström Tiina	varapj.	Teams
	Asikainen Rauni	jäsen	Teams, saapui klo 16:44
	Hirvonen Liisa	jäsen	§ 4 kohdalla
	Jääskeläinen Kari	jäsen	Teams
	Laitinen Pekka Ilmari	jäsen	Teams
	Lipsanen Mervi	jäsen	kokoushuone, ei § 6, 7
	Luukkanen Raimo	jäsen	kokoushuone, ei § 6, 7
	Merilä Martti	jäsen	kokoushuone
	Uimonen Anna-Liisa	jäsen	Teams
	Rissanen Iida	nuorisov. edustaja	kokoushuone
	Karvinen Juha	esittelijä	Teams, ei § 14, poistui klo 18:52 § 16 jälkeen
	Rautiainen Matti	esittelijä	kokoushuone, paikalla §:t 1-10 klo 16:30-17:57
Pitkänen Kaija	Kukkonen Juha	pöytäkirjanpitäjä kh:n edustaja	Teams, paikalla §:t 9-16
			klo 17:35-19:03
Poissa	Löppönen Jussi		kokoushuone
	Silvennoinen Lotta		Teams, paikalla klo 17:26 § 7 kohdalla
	Mikkonen Anna-Kristiina		
	Laine Janne		
	Tikkanen Kari		

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 16	
Pöytäkirjan tarkastus	Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi, Savonlinnassa 27.1.2022	
	Liisa Hirvonen pöytäkirjantarkastaja	Kari Jääskeläinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 27.01.2022

Tässä kokouksessa lupa-asiassa annettua päätöstä koskeva ilmoitus on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnan ilmoitustaululla sekä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla www.savonlinna.fi/kuulutukset 27.1. - 1.3.2022.

Kaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 3	Rakennusvalvonnan vuoden 2021 talousarvion seurantaraportti 1.1. - 31.12.2021	6
§ 4	Rakennusvalvonnan tilastot vuodelta 2021	7
§ 5	Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelma	8
§ 6	Rakennuslupa 22-18-R, 740-600-1-31	9
§ 7	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	10
§ 8	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	11
§ 9	Lausunto kaavamuutosluonnoksesta II koskien 2. kaupunginosan korttelia 21 Savonniemen kaakkoisosassa sekä viereisiä katu-, virkistys- ja vesialueita (Savonniemen Huvila ja uimahalli)	12
§ 10	Lausunto kaavaehdotuksesta / asemakaavan muutos ja laajennus, Itäväylän yrityspuisto	17
§ 11	Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-joulukuu 2021	21
§ 12	Ympäristönsuojelun talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2022 sekä varojen käyttöön oikeutetut viranhaltijat	23
§ 13	Lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle, uuden sillan rakentaminen Raikuunsalmeen Paasniementielle	25
§ 14	Hakemus maa-ainesluvan siirtämiseksi toiselle toiminnanharjoittajalle kiinteistöllä Kieluunranta RN:o 740-580- 6-2	28
§ 15	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset	30
§ 16	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	32

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 1

26.01.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 26.01.2022 § 1

Päätös

.Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään, että § 16 käsiteltiin §:n 14 jälkeen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 2

26.01.2022

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 26.01.2022 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua 27.1.2022 ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteke 27.1.2022 alkaen sekä teknisen toimialan rakennusvalvonnassa 28.1.2022.

Tarkastusvuorossa jäsenet Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen, varalla Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen. Varalle valittiin jäsenet Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 3

26.01.2022

Rakennusvalvonnan vuoden 2021 talousarvion seurantaraportti 1.1. - 31.12.2021

RAKYL 26.01.2022 § 3
120/02.02.02.00/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 21.12.2020 § 494 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>pöytäkirjaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>pöytäkirjaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 31.12.2021 on 18.01.2022 mennessä kertynyt menoja 524.035 € (vuonna 2020 501.101 €), mikä on 97.7 % talousarvion menoista ja 12.276 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 464.438 € (vuonna 2020 408.059 €), mikä on 97.8 % talousarvion tuloista ja 10.562 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa paremmin ja tulojen osalta käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 59.597 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 1.713 € suuremmat.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 280 kpl (vuonna 2020 228 kpl) ja kaikkia lupia 521 kpl (vuonna 2020 487 kpl). Hakemuksia on jätetty 558 kpl (vuonna 2020 513 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala/hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 4

26.01.2022

Rakennusvalvonnan tilastot vuodelta 2021

RAKYL 26.01.2022 § 4
122/02.02.02.00/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Tilastot vuonna 2021 myönnettyistä uudisrakennuksista ja laajennuksista, keskeneräisistä sekä valmistuneista rakennuksista ovat pöytäkirjaliitteessä A sekä vertailutilasto vuosina 2013-2021 myönnettyistä rakennusluvista, valmistuneista rakennuksista, rantarakennuspaikoista ja katselmuksista pöytäkirjaliitteessä B. Vertailutilastossa on vuodesta 2009 lähtien mukana Savonrannan alue ja vuodesta 2013 Kerimäen ja Punkaharjun alue.</p> <p>Tilastot osoittavat valmistuneitten rakennusten osalta, että omakotitaloja valmistui vuonna 2021 0 kpl, rivitaloja valmistui 0 kpl, kerrostaloja 0 kpl, lomarakennuksia 23 kpl ja kaikkien valmistuneitten rakennusten lukumäärä oli 143 kpl. Asuntoja valmistui 11 kpl.</p> <p>Rakennuslupia myönnettiin 241 kpl, joista uusia omakotitalojen rakennuslupia myönnettiin 7 kpl, rivitalojen lupia 0 kpl, kerrostalojen lupia 0 kpl, lomarakennusten lupia 30 kpl, liike- ja hallintorakennusten lupia 12 kpl, tuotanto- ja varastorakennusten lupia 11 kpl sekä uusia asuntoja 10 kpl. Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuksen muuttamiseen omakotitaloksi myönnettiin 13 kpl. Purkamislupia myönnettiin 187 asunnolle. Kaikkiaan eri lupia myönnettiin 521 kpl.</p> <p>Uusia rantarakennuspaikkoja muodostui 22 kpl (vuonna 2019 18 kpl), rantarakennuspaikkoja on yhteensä 8514 kpl.</p> <p>Keskeneräisiä rakennustöitä oli vuoden 2021 lopussa 641 kpl. Katselmuksia vuoden 2021 aikana suoritettiin 1570 kpl.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan vuoden 2021 tilastot tiedoksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala/hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 5

26.01.2022

Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion käyttösunnitelma

RAKYL 26.01.2022 § 5
8/02.02.00.02/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Rakennusvalvonta on laatinut vuoden 2022 talousarvion käyttösunnitelman, jonka pohjalta talousarvion toteutumisvertailu suoritetaan.</p> <p>Vuoden 2022 talousarviossa rakennusvalvonnan menot ovat 631.507 € (+17.8 % vuodesta 2021, jolloin oli 536.311 €) ja tulot 465.000 € (-2.4 % vuodesta 2020, jolloin oli 475.000 €). Vuoden 2021 toimintakate on -166.507 € (vuonna 2020 -61.311 €).</p> <p>Käyttösunnitelma on laadittu siten, että sekä menot että tulot on jaettu kuukausittain perustuen viime vuosien toteutuneitten talousarvioiden keskimääräiseen kuukausijakaumaan.</p> <p>Talousarvio <u>pöytäkirjaliite A</u> ja käyttösunnitelma <u>pöytäkirjaliite B</u>.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion käyttösunnitelman.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet:	Rakennusvalvonta Tekninen toimiala/hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 6

26.01.2022

Rakennuslupa 22-18-R, 740-600-1-31

RAKYL 26.01.2022 § 6
164/10.03.00.04/2022

Valmistelija	Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi puh. 044 417 5421
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunki hakee rakennuslupaa koulurakennuksen laajentamista ja vanhan osan peruskorjausta varten sekä purkamisilmoituksen rakennuksen osittaiselle purkamiselle tontille 740-600-1-31, Kouluniementie 16, Punkaharju.</p> <p>Koulurakennuksen laajennuksen kerrosala 1973 m², kokonaisala 2286 m² + katettua tilaa 215 m² ja tilavuus 11838 m³. Rakennuksen uusi kerrosala 4073 m², kokonaisala 4573 m², tilavuus 19438 m³.</p> <p>Rakennuksen osittainen purkaminen, puretaan kolme asuinhuoneistoa, purettava kerrosala 448 m².</p> <p>Lupa-asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi -palvelussa.</p> <p>Päätösehdotus on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.
Käsittely:	Jäsenet Mervi Lipsanen ja Pekka Laitinen sekä kh: edustaja Juha Kukkonen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: edustusjävi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Savonlinnan kaupunki Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

26.01.2022

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 26.01.2022 § 7
108/10.03.00.04/2022

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi puh.
044 417 4693

Selostus Rakennustarkastajan päätökset

Lupa-asiat 14.12.2021 § 497-514 esityslistaliitteenä A
17.12.2021 § 516-518 esityslistaliitteenä B
18.01.2022 § 1-16 esityslistaliitteenä C.

Ilmoitukset 15.12.2021 § 95-96 ja
purkamisilmoitukset 15.12.2021 § 21-26 ovat luettavissa extranet-
palvelussa.

Hyväksytyt työnjohtajat
14.12.2021 § 515
18.01.2022 § 17-18

Päätösasiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely: Jäsenet Mervi Lipsanen, Pekka Laitinen ja Anna-Liisa Uimonen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: edustusjäävi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

26.01.2022

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 26.01.2022 § 8

Valmistelu

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen p. 044 417 4693

Selostus

Kaavoituspäällikön päätökset

16.12.2021 § 25; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan Puikkari Oy:lle puuston harvennushakkuuta varten Kerimaan ranta-
asemakaavan loma-asuntoalueelle (RA ja RM) sekä lähivirkistysalueelle (VL).

20.12.2021 § 26; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED]
[REDACTED] vapaa-ajanasunnon rakentamista varten kaavoittamattomalle alueelle tilalle Kerimäki [REDACTED]. Rakennustarkastaja on puoltanut poikkeamisen myöntämistä.

20.12.2021 § 27; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED]
[REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen tilalla Pihlajaniemi [REDACTED]. Rakennustarkastaja on puoltanut poikkeamisen myöntämistä.

Asiakirjat ova esillä kokouksessa.

EsittelijäRakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Esititys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

26.01.2022

Lausunto kaavamuutosluonnoksesta II koskien 2. kaupunginosan korttelia 21 Savonniemen kaakkoisosassa sekä viereisiä katu-, virkistys- ja vesialueita (Savonniemen Huvila ja uimahalli)

RAKYL 26.01.2022 § 9
111/10.02.03.00/2022

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 - 417 4692 ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen,
matti.rautiainen@savonlinna.fi, puh. 044 - 417 4685

Selostus

Kaavamuutosalue sijaitsee Savonlinnan keskustassa, 300 m etäisyydellä Kauppatorilta, 2. kaupunginosassa. Alueeseen kuuluu Savonniemen kaakkoisosa rajautuen Puistokatuun, Uimahallinkatuun ja asuinkerrostalokortteliin 22.

Alueella toimivan yhtiön tavoitteena on kehittää alueella yhtiön olemassa olevaa ravintola-, majoitus- ja panimotoimintaa. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuus sijoittaa muutosalueelle hotelli, tapahtuma-alue ja elämyksellinen saunamaailma ulkoilmauima-altaineen.

Asemakaavalla on tarkoitus järjestää alue kesiksi pystytettävälle konserttitilalle. Kaavalla on myös tarkoitus tutkia mahdollisuus rakentaa Huvilarakennuksen yhteyteen laajennus ja terasseja.

Kaavalla tutkitaan mahdollisuus rakentaa vesialueelle kattamatonta anniskelu- ja yleisötilaa ja uimalaitureita sekä vierasvenesatama. Vesialueelle sijoittuisi mahdollisesti myös katettua myyntitilaa ja sauna. Myös erillisten kelluvien saunojen sijoittamista alueelle tutkitaan.

Kaupungin tavoitteena on, että investointi luo edellytyksiä kaupungin julkisen uimahallitoiminnan säilymiselle.

Etelä-Savossa on tällä hetkellä voimassa kolme **maakuntakaavaa**:

- Etelä-Savon maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010.

- Etelä-Savon tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016.

- Edellisiä päivittävä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava, joka on tullut voimaan 20.3.2017 Etelä-Savon maakuntavaltuuston päätöksellä.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen sekä keskusta-
toimintojen aluetta.

Alue sijoittuu **ydinkeskustan osayleiskaavan** alueelle, joka on hyväksytty 30.1.1995 ja vahvistettu 9.12.1997. Osayleiskaavan muutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.5.2010 §154, 22.2.2010 § 9 ja 26.9.2011 §77.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

26.01.2022

Viimeisimmässä muutoksessa Huvilan alue osoitettiin liikerakennusten alueeksi ja ranta sen itäpuolella puistoksi. Huvila merkittiin suojeltavaksi.

Uusi **strateginen yleiskaava** Savonlinnaan on valmisteilla vuonna 2020.

Asemakaavan muutosalueella voimassa olevat **asemakaavat**:

- AK756 (9.12.2013), jonka alueelle sijoittuu pääosa kaavamuutosalueesta
- AK676 (5.3.2001), jonka länsireunalle sijoittuu VP-alue.

Kaavamerkinnot käyvät ilmi asemakaavakartasta.

Kaavahankkeesta on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaratkaisu:

Kaavamerkinnot käyvät ilmi asemakaavakartasta.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uuden hotellin rakentaminen.

Samalla varaudutaan nykyisen uimahallin purkamiseen ja uuden, suuremman uimahallin rakentamiseen.

Rakennusalat sijoitetaan siten, että hotelli ja uimahalli voidaan toteuttaa yhtenä kokonaisuutena tai erikseen.

Hotellilla ja Huvilalla on luonteva yhteys siten, että ne voivat toimia erikseen, mutta toimintoja voidaan tarvittaessa yhdistää, esimerkiksi yleisötapahtumien aikana.

Rakennusalat on sijoitettu siten, että hotellin eteläpuolelle sijoittuvat uima-altaat ovat uimahallin välittömässä läheisyydessä ja mahdollisimman pitkään auringonvalossa.

Uimahallilta varmistetaan yhteys rantaan, erityisesti avantouintipaikalle.

Julkinen rantaraitti säilyy kaavassa. Rannoille varataan riittävästi tilaa uimarannan kehittämiseksi ja muuhun yleiseen virkistyskäyttöön. Kaavaan merkitään kallion eteläpuolelle rantaraitin ohjeellinen sijainti (raitin lopullinen sijainti päätetään tarkemman suunnittelun yhteydessä). Suojelumerkintöjä tarkistetaan.

Asemakaavassa on huomioitu valtakunnallisesti arvokas kohde Olavinlinna sekä Kyrönsalmen ja Haapasalmen kulttuurimaisemat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntoaan 5.8.2020 § 129 Savonniemen Huvilan ja uimahallin asemakaavan muutosluonnoksesta I rakennusvalvonnan osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosluonnoksesta.

Ja ympäristönsuojelun osalta luonnon virkistyskäytön näkökulmasta, että uimarannan kehittäminen luonnoksessa esitetyllä paikalla on teknisesti ja turvallisuuden kannalta haastava toteuttaa ottaen huomioon laivaliikenteestä aiheutuvat ja etelätuulella syntyvät aallot ja vedenpinnan vaihtelut (syövyttävät rantahiekkaa) sekä Haapasalmen virtaukset (vesi on aina kylmää), joiden takia uimarannan kehittäminen tulee vaatimaan aallonmurtajan rakentamista. Lisäksi uiminen vain muutamien kymmenen metrin päässä laivaväylästä on turvallisuuden kannalta arveluttavaa ottaen huomioon, että väylällä liikkuu uimakaudella jatkuvasti veneitä, aluksia, vesijettejä jne. Uimarannan turvallinen käyttö vaatii uima-alueen rajaamista teknisellä esteellä samalla tavoin kuin Koulukadun uimarannalla on tehty.

Kevyenliikenteen väylä Savonniemen ympäri koko matkaltaan rantaan rakennettuna on kaupunkilaisten luonnon virkistyskäytön kannalta hankkeen parasta antia. Kaavaluonnokseen merkitty konserttialue tulee suunnitella siten, ettei kevyenliikenteen väylää tarvitse katkaista konserttien aikana. Väylä tulisi toteuttaa lähivuosina riippumatta hotelli- ym. hankkeiden toteutumisesta. (Savonniemen hotellihankehan ei ole uusi, vaan vastaavan kaltainen hanke oli parisen kymmentä vuotta sitten, joka operaattorin puuttuessa jäi toteutumatta. Tässä Savon Mafian hankkeessa alueen käyttöä on mietitty kokonaisvaltaisemmin.)

Luonnon virkistyskäytön kannalta on merkittävää myös niemen viehättävä silokallioalue, joka säilyminen rakentamisen ulkopuolella tulee kaavamuuoksessa varmistaa hotellivieraiden ohella myös kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Virkistys-, suojelu- tai puistoalueen merkintä olisi olla perusteltua ottaa kaavaan kallioalueen kohdalle.

Melun torjunnan näkökulmasta tarkasteltuna kaavamääräyksiin tulisi merkitä desibeliraja, jota konserttimelu ei saa ylittää suunnittelualueen ympäristön asuinkiinteistöillä. Konserttitoiminta vaatii ympäristöluvituksen, mutta tehokkaampi tapa on jo kaavassa ottaa melualue huomioon, jolloin konserttitoiminnan vaikutus ympäristöön on pakko ottaa suunnitteluvaiheessa paremmin huomioon. Ympäristölupavaiheessa ollaan jälkijättöisesti toteutuneiden tosiasioiden ongelmassa.

Luonnonsuojelun näkökulmasta tarkasteltuna luontoselvityksistä kasvillisuus- ja linnustokartoitukset olisi teetettävä jo loppukesän 2020 aikana ja niiltä osin kuin ne eivät ole enää mahdollisia, kevään ja alkukesän 2021 aikana. Selvitykset ovat tarpeen vaikka pääosa alueesta ei olekaan luonnontilaista. Asianmukaisilla selvityksillä voidaan yksi mahdollinen valitusperuste poistaa.

(Käsittely:) Ympäristöpäällikkö täydensi päätösesitystään siten, että ohjeellinen kevyen liikenteen väylän linjaus poistettaisiin kaavasta.

Kaavoittaja antoi lausunnosta seuraavan vastineen:

Luonnosvaiheessa II rantojen käyttöä on muutettu; uimiselle varataan aluetta vain niemen eteläosasta. Etelärannan olemassa olevaa uimapaikkaa on mahdollista kehittää. Asemakaavaluonnokseen on lisätty määräys uimiseen tarkoitettun alueen rajaamisesta poijuköydellä tai muulla

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

26.01.2022

teknisellä esteellä.

Asemakaavassa ei esitetä konserttialueen rajausta eikä oteta kantaa rantaraitin katkaisemiseen. Rantaraitti sijaitsee kokonaan kaupungin yleisellä alueella. Rantaraitin väliaikaisesta sulkemisesta, luovuttamisesta ja sen ehdoista tehdään erillinen päätös. Rantaraitin sulkeminen tapahtuu nykytilanteessakin teknisen lautakunnan myöntämällä luvalla. Väliaikaisesti suljettavan alueen laajuus ja muoto voi vaihdella tapauskohtaisesti, riippuen tapahtuman koosta. Rantaraitin ollessa poikki, korvaava reitti on mahdollista järjestää Huvilan länsipuolelta. Rantaraitin jatkaminen länteen on mahdollista, vaikka hotellihanke ei toteutuisikaan. Niemen itäosassa hotellin rakentaminen vaatii rannan täyttöö ja jo olemassa olevan rantaraitin siirtämisen.

Silokallio on kaavaluonnoksessa lähivirkistysaluetta (VL). Silokallio on kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävää aluetta (ma-1). Ohjeellinen kevyen liikenteen väylän linjaus silokallion eteläpuolelta on poistettu.

Asemakaavaluonnoksessa määrätään: ”Yleisötapahtumien järjestäjän on huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston antamia ohjearvoja kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevilla asuin-, potilas- ja majoitusrakennusten piha-alueilla.” Siten numeerisia arvoja ei ole syytä esittää asemakaavassa. Jos ohjearvot muuttuvat, toiminnassa on noudatettava uusia arvoja.

Vuonna 2013 alueelle teetettiin luontoselvitys asemakaavamuutosta varten. alueelta ei löytynyt suojeltavia arvoja. Selostuksessa on kooste selvityksestä kohdassa 2.2.10 – Luonnonolot ja kasvillisuus. Koko kaavamuutosalue on voimakkaasti ihmisen muokkaama.

Yritysvaikutusten arviointi

Savon Mafian matkailuinvestoinnin on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 15 milj. euroa sekä tuovan noin 30 uutta työpaikkaa. Hankkeen on arvioitu tuovan kokonaisuudessaan noin 25 000 yöpymisvuorokautta ja noin 50 000 kävijää. Alueelle tulisi noin 100 huonepaikkaa lisää.

Luonnos asemakaavan muutokseksi on esityslistaliitteenä A. Kaavaselos- tus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh. 044 - 417 4692 ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi, puh. 044 - 417 4685

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Savonnie- men Huvilan ja uimahallin asemakaavan muutosluonnoksesta II sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosluonnoksesta II.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

26.01.2022

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoitus / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

26.01.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta / asemakaavan muutos ja laajennus, Itäväylän yrityspuisto

RAKYL 26.01.2022 § 10
130/10.02.03.00/2022

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685 ja
ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Selostus

Itäväylän yrityspuisto sijaitsee 19. kaupunginosassa noin 5 km kaupungin keskustasta itään Savonlinnantien (valtatie 14:n) eteläpuolella.

Muutosalue sisältää jo aikaisemmin kaavoitettuja, mutta rakentamattomia kortteleita yrityspuiston eteläosassa.

Asemakaava-aluetta laajennetaan länteen, itään ja kaakkoon yhteensä noin 30 ha.

Kaavamuuotosalue on kokonaan ihmisen muokkaamaa. Metsät ovat hoidettua metsätalousaluetta. Luonnontilaista metsää ei ole. Kaavamuuotosalueella ei ole rakennuksia.

Kaavamuuotosalueen länsireunalla sijaitsevalla teollisuuskiinteistöllä (Metsäkuljetus Lavoset Oy) sijainnut halli tuhoutui tulipalossa maaliskuussa 2020.

Kaavamuuotosalueen etelä- ja itäpuolisilta alueilta on tehty luontoselvitys vuonna 2017, itäosasta vuonna 2018 ja eteläosasta kesällä 2020. Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteinä. Selvitysten mukaan kaavamuuotosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita luontokohteita.

Etelä-Savon voimassa olevissa **maakuntakaavoissa** on kaavamerkinnot [A] *Taajamatoimintojen alue, Matkailutie ja Eritasoliittymä uusi*.

Suunnittelualueella on voimassa **keskustaajaman itäosan osayleiskaava**. Kaava on hyväksytty 30.5.1994 ja vahvistettu 9.6.1997.

Yleiskaavassa asemakaava-alueella on seuraavia kaavamerkintöksiä:

[PK] *Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue, joka varataan pääasiassa liike- ja toimistotiloille ja jolla sallitaan myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa. Pienimuotoista päivittäistavaroiden myyntitoimintaa (elintarvikekioskit tms.) lukuun ottamatta päivittäistavaramyymälöiden sijoittumista alueelle ei sallita*

[VL] *Lähivirkistysalue, kevyen liikenteen väylä, kokoojkatu ja historiallinen maantie.*

[LM] *Tieliikenteen alue*

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

26.01.2022

[M] *Maa- ja metsätalousalue*

[SR] *Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue*

[AP] *Pientalovalatinen alue.*

Uusi **strateginen yleiskaava** Savonlinnaan on valmisteilla. Yleiskaavaluonnos oli nähtävänä 17.12.2019 - 17.2.2020. Kaavassa alue on merkitty *Elinkeinoelämän alueeksi*.

Yrityspuiston rakennetuilla alueella, Satelliitti- ja Kaapelikatujen läheisyydessä on pääosin voimassa 20.12.1991 vahvistettu **asemakaava AK583**.

Korttelien 66 ja 68 eteläpuoliskojen, korttelien 75 ja 77 - 80 sekä pieneltä osin korttelin 70 alueella on voimassa 17.11.2008 hyväksytty **asemakaava AK724**. Vain kortteli 75 on lohkottu ja rakennettu.

Asemakaavassa AK724 alueella on kaavamerkinnot:

[KT] *Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue*

[VP] *Puisto*

[ET] *Yhdyskuntateknistä huoltoa palvevien rakennusten ja laitosten korttelialue.*

Kaavaratkaisu ja sen keskeinen sisältö

Asemakaavalla varaudutaan tilanteeseen, että rajanylityspaikka avataan kansainväliselle liikenteelle ja tavarakuljetukset lisääntyvät. Tätä varten Savonlinnan kaupunki on ostanut 30.11.2017 peltoalueen yrityspuiston itäpuolelta (RN:o 740-530-8-4). Asemakaavalla tutkitaan ostetun alueen sekä yrityspuiston eteläosan rakentamattomien korttelialueiden käyttö mm. terminaalikäyttöön.

Yrityspuiston länsireunalla sijaitsevalla kiinteistöllä (Metsäkuljetus Lavoset Oy) toimiva yritys on hankkimassa lisämaata ja suunnittelee uutta rakennusta tulipalossa tuhoutuneen tilalle.

Suur-Savon Sähkö Oy on esittänyt haketerminaalin sijoittamista yrityspuistoon. Terminaalin tilatarve on noin 3 - 5 ha.

Toiminnassa käytetään yhtä tai useampaa hakkuria ja murskainta. Lisäksi käytetään vähintään yhtä kuormaajaa. Toimintaa olisi ympäri vuoden. Toimintaa olisi 6 - 7 päivänä viikossa klo 7:00 - 22:00 lämmön tarpeesta riippuen.

Pohjois-Savon ELY-keskus on yhteistyössä Savonlinnan kaupungin kanssa teettänyt vuonna 2019 Valtatien 14:n Juva - Parikkala -kehittämisselvityksen. Selvityksessä infratarpeeksi esitetään Johtokadun risteyksen parantamista kanavoituna tasoliittymänä. Eritasoliittymä vaihtoehtona on

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

26.01.2022

poistettu.

Rakennuskortteleiden käyttötarkoitukset ja kaavamerkinnot käyvät ilmi kaavaluonnoksesta. Pääsääntöisesti korttelissa on kaavamerkintä:

[T-1] Teollisuus- ja varastorakennusten sekä tavaraterminaalien kortteli-alue. Käytetystä kerrosalasta saa olla pääkäyttötarkoitusta palvelevia vähittäismyyntitiloja ja toimistotiloja yhteensä enintään 50 %.

Yrityspuisto näkyy erityisesti valtatielle. Rakennettu yrityspuisto hahmottuu ympäröivästä metsä- ja peltoympäristöstä selkeästi erottuvana, tehokkaasti rakennettuna suurimittakaavaisten rakennusten keskittymänä. Kaavamääräys: *Valtatieltä tarkasteltuna alueen yleisilmeen tulee olla huoliteltu ja siisti.*

Asemakaava-alueella ei ole suojeltavia luontoarvoja eikä sen lähiympäristössä ole suojeltavia rakennuksia.

Kerrosluku on kaikissa kortteleissa kaksi ja tehokkuusluku $e=0,7$, kuten poistuvassa kaavassa.

Kaavamuuotosalueen rakentamista varten osoitettujen alueiden rakennusoikeus on 191 000 m².

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti todeta lausuntonaan 22.9.2021 § 139 Itäväylän yrityspuiston asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta, *ettei lautakunnalla ole huomautettavaa rakennusvalvonnan osalta.*

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta tuo esille, että haketerminaalin toiminta-ajat sekä mahdolliset melu- ja pölyhaitta-asiat käsitellään ympäristölupahakemuksen yhteydessä, mikäli haketerminaalin toiminta on muutakin kuin hakkeen varastointia, ts. haketusta tehdään kaavaluonnoksessa varatulla paikalla, kuten tehdystä meluselvityksestä on ymmärrettävissä. Ympäristölupatarve voi syntyä naapurisuhdelain mukaisesta haitasta.

Kaavoittajan vastineen mukaan lausunto merkitään tiedoksi.

Yritysvaikutusten arviointi

Asemakaavan tavoitteena on saada vajaa käytössä oleva liikenteellisesti keskeinen alue hyödynnettyä tehokkaammin. Rakentaminen tiivistää ja tehostaa maankäyttöä yrityspuiston alueella ja kohdentaa työpaikkarakentamista yleiskaavan sille osoittamalle alueelle.

Asemakaavan muutosalueelle on mahdollista sijoittaa useita satoja työpaikkoja.

Yrityspuistoon on jo entuudestaan keskittynyt teollisuus- ja tavaraliikenne-toimintaa, mikä nyt vahvistuu.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

26.01.2022

Ehdotus asemakaavaluonnoksesta on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685 ja
ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi, puh.
044 417 4685

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Itäväylän yrityspuiston asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoitus / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

26.01.2022

Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-joulukuu 2021

RAKYL 26.01.2022 § 11
65/02.02.02.00/2022

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685 ja
toimistosihiteeri Pasi Turtiainen, pasi.turtiainen@savonlinna.fi, puh.
044 417 4688

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.12.2020 § 84 kaupungin talousarvion vuodelle 2021 ja vuosien 2021 - 2024 taloussuunnitelman. Kaupunginhallituksen 21.12.2020 § 494 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puoli-
vuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös
henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain
johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle. Rakennus- ja
ympäristölautakunnan osalta tiliseurantatilanne vuoden alusta kokousta
edeltävän kuukauden loppuun käsitellään kuukausittain lautakunnassa.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät
kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan il-
manlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen
kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.12.2021 on esi-
tyslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva
graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C.
Tiliseurantatilanteen 13.1.2022 mukaan:

- toimintakulut 343 085 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna
96 %:sesti

- toimintatuotot 73 176 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 100
%:sesti

- toimintakate 202 683 euroa on toteutunut talousarvioon verrattuna 95
%:sesti.

Kahdentoista kuukauden osuus koko vuodesta on 100 %.

Seitsemän kulutiliä on ylittänyt talousarvioon vuodelle 2021 merkityn mää-
rärahan:

4006 *Henkilöstön kokouspalkkiot*, ylitys 105,00 euroa

4007 *Luottamushenkilöiden kokouspalkkiot*, ylitys 365,00 euroa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

26.01.2022

4230 Sairausvakuutuskorvaukset, ylitys 1510,58 euroa
4100 KuEI-maksut, palkkaperusteiset, ylitys 1178,75 euroa
4362 Sisäiset atk-palvelut, ylitys 4355,00 euroa
4821 Sis. rak.vuokrat, ylläpitov., ylitys 1884,00 euroa
4822 Sis. rak.vuokrat, korj.vastuu, ylitys 1440,00 euroa

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 56 606,65 euroa eli 94 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt toimintakuluja 3019,00 euroa eli 78 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2920 euroa vuonna 2021. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimi Savonlinnassa viimeksi vuosina 2016 - 2017 ja seuraavan kerran vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu kuluja 7212,07 euroa eli 21 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saatu 50 %:n valtionosuus 3606,04 euroa).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantatilanteen 13.1.2022 perusteella, että toiminta on hoidettu vuodelle 2021 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Teknisen toimialan hallintopalvelut / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

26.01.2022

Ympäristönsuojelun talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen vuodelle 2022 sekä varojen käyttöön oikeutetut viranhaltijat

RAKYL 26.01.2022 § 12
8/02.02.00.02/2022

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Selostus Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 20.12.2021 § 135 Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2022. Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 39 §:n mukaan:

"Kaupunginhallitus hyväksyy keskushallinnon osalta ja lautakunta hyväksyy toimialansa osalta talousarvioon perustuvat käyttösunnitelmat."

Kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarviokirjaan sisältyy ohjeistus talousarvion sitovuudesta.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 27.12.2021 § 533 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2022 ja saattanut sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota sekä päättää varojen käyttöoikeuksista.

Talousarviomäärärahoja saa käyttää vain talousarviovuoden menoihin. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muihin kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvítettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja / tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Muutosesitykset kaupunginvaltuustolle on riittävästi perusteltava ottaen huomioon, onko toimialan muilta kustannuspaikoilta odotettavissa säästöjä. Muutosten katteen selvittämiseksi on huomioitava tiedossa olevat tuloarvion ylitykset ja käyttösunnitelman varaukset.

Talousarvion seurantatilanne raportoidaan kuukausittain lautakunnalle. Lisäksi laaditaan puolivuotisraportit kesäkuun lopun tilanteesta, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta, ja seuraavan vuoden alussa tilinpäätös.

Kaupungin talousarviossa on tulosalue 450 *Ympäristönsuojelupalvelut*, johon sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatu tutkimus*.

Lisäksi investointipuolella on kustannuspaikka 85 *Ympäristönsuojelu, investoinnit*, jossa on tili 8710 *Vesistöjen kunnostus*. Määräraha hyväksytään muun käyttösunnitelman yhteydessä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

26.01.2022

Kaupunginvaltuuston hyväksymä ympäristönsuojelupalvelujen käyttötalouden talousarvio vuodelle 2022 on:

Toimintatuotot	75 150 euroa
Toimintakulut	372 831 euroa
Toimintakate	297 681 euroa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymät ympäristönsuojelupalvelujen bruttoinvestoinnit vuodelle 2022 ovat yhteensä 35 000 euroa, joihin on myönnetty 50 %:n valtion avustus. Investointirahoista 20 000 euroa kohdistuu vuonna 2019 alkaneeseen Mertajärven kunnostushankkeeseen (jonka bruttokokonaiskustannus on 100 000 euroa) ja 15 000 euroa Hirvasjärven kunnostushankkeeseen.

Keskustan ilmanlaatutkimusta koskeva kustannuspaikka tulee toteutumaan sopimukseen perustuvana kuluna talousarvioon merkityllä tavalla

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Päätösehdotus

Lautakunta päättää:

1) merkitä tiedoksi ympäristönsuojelupalvelujen tulos- ja tavoitekortin vuodelle 2022 esityslistaliitteen A mukaisesti

2) hyväksyä tulosalueensa 450 Ympäristönsuojelupalvelut talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2022 pöytäkirjaliitteen B ja investointipuolen määrärahan pöytäkirjaliitteen C mukaisesti, jotka perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon

3) oikeuttaa ympäristöpäällikön määrärahan vastuviranhaltijana hyväksymään kustannuspaikkatason käyttösuunnitelmamuutokset.

Tulosalueen varojen käyttöoikeus on ympäristöpäälliköllä ja hänen estyneenä ollessaan ympäristösuunnittelijalla ja teknisellä johtajalla.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Teknisen toimialan hallintopalvelut / taloussuunnittelija

Tiedoksi:

Keskushallinto / talouspalvelut
Tarkastustoimi / sisäinen tarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

26.01.2022

Lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle, uuden sillan rakentaminen Raikuunsalmeen Paasniementielle

RAKYL 26.01.2022 § 13
99/11.00.04/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Selostus

Paasniemen yksityistien tiekunta hakee vesilain mukaista lupaa olemassa olevan Paasniementien sillan uusimiseen. Silta sijaitsee Raikuunsalmissa Särkipukron ja Pistalanjärven välisellä alueella. Vanha puinen palkkisilta puretaan ja sen tilalle rakennetaan uusi betonielementtilaattasilta. Uuden sillan vapaa-aukko on 10 m ja hyödyllinen leveys 6 m. Silta rakennetaan penkereenvaraisesti niin sanottuna kuivatyönä, joten omaan kohdistuu mahdollisimman vähän rakennustoimenpiteitä.

Sillan elementtirakentaminen kestää noin kaksi viikkoa. Rakentamisaika ajoitetaan siten, että vesistön pinta on mahdollisimman alhaalla. Silta sijoittuu Raikuun osakaskunnan hallinnoimalle vesialueelle RN:o 740-588-876-1 sekä rantautumisalueiden osalta kiinteistöjen RN:ot 740-588-3-2 ja 740-588-1-77 alueille. Osakaskunta sekä rantautumiskiinteistöjen omistajat ovat antaneet suostumukset vanhan sillan purkamistölle ja uuden sillan rakentamistölle alueillaan. Hakemukseen sisältyy pyyntö pysyvän käyttöoikeuden myöntämiseksi hanketta varten tarvittaviin alueisiin.

Hankealueella on voimassa Puruveden rantayleiskaava. Silta sijoittuu alueelle, joka on rantayleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti tai historiallisesti arvokkaaksi alueeksi (K).

Hanketta koskeva kuulutus ja hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä 14.1.–21.2.2022 aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa:
<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2064171>

Ne joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen), voivat tehdä muistutuksen asiasta. Muilla kuin asianosaisilla on tilaisuus ilmaista mielipiteensä. Ohjeet muistutuksen tekemiseen Muistutuksesta tulee käydä ilmi seuraavat seikat:

- muistuttajan nimi, postiosoite, mahdollinen sähköpostiosoite ja puhelinnumero
- yllä mainittu hakijan ja asian nimi sekä diaarinumero ISAVI/7359/2021
- kiinteistön nimi ja kiinteistötunnus, jota muistutus koskee
- yksilöidyt vaatimukset sekä niiden perusteet
- muistuttajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei muistutusta toimiteta sähköisesti
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa muistutus sähköisesti muu selvitys asiamiehen toimivallasta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

26.01.2022

Muistutus tai mielipide pyydetään toimittamaan, jollain seuraavista tavoista viimeistään 21.2.2022:

- sähköisen asioinnin kautta: avi.fi/sahkoiset-lomakkeet
- sähköpostina: kirjaamo.ita@avi.fi
- postitse: Itä-Suomen aluehallintovirasto, Ympäristöluvut, PL 2, 13035 AVI

Tieto päätöksen antamisesta (pätöksen tiedoksiantokuulutus) tullaan lähettämään sähköpostitse niille muistuttajille / mielipiteen esittäneille, jotka ovat asioineet sähköisesti.

Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa hakemuksesta 20.1.2021 § 13 Itä-Suomen aluehallintovirastolle kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena seuraavan lausunnon:

Hankkeella ei saa vaarantaa niitä alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka Puruveden rantayleiskaavassa on huomioitu.

Mahdollisesti alapuolisen vesistön veden laatua työn aikana heikentävät ja ympäristölle mahdollisesti häiriötä aiheuttavat sillan purku- ja rakennustyöt vesialueella tulee tehdä vesistön vilkkaimman virkistyskäyttöajan ulkopuolella 1.10. - 30.4. Hienojakoisia kaivumassoja ei tule sallia läjitettäväksi vesistöön eikä rannan välittömään läheisyyteen keskiylivedenkorkeuden alapuolelle.

Rakentamiseen on käytettävä tarkoitukseen sopivia puhtaita maa-aineksia. Töiden valmistuttua hankealue on maisemoitava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopivalla tavalla. Rantapenkereet on suojattava vedenkorkeuden vaihtelujen, aallokon ja jään kulutusta vastaan tarpeen ja vanhoihin suojausrakenteisiin sopeutuvalla tavalla.

Purettavan sillan purkujätteet on käsiteltävä ja toimitettava asianmukaisesti lajiteltuna jätteenkeräykseen jätelain ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla. Muiden purkujätteiden kuin puhtaan kiviainesten vesistöön läjittäminen on kielletty.

Hankkeen vaikutuksia vesistössä on tarkkailtava vähintään aistinvaraisesti ja tarvittaessa vesinäytteenotolla. Mikäli purku- ja rakentamistöistä aiheutuu vähäistä suurempaa samentumishaittaa, on ryhdyttävä tarpeen vaatimiin toimenpiteisiin työtapojen muuttamiseksi sellaisiksi, että lisäsamentuminen voidaan ennalta ehkäistä ja / tai suojarakenteiden rakentamiseksi samentumishaitan leviämisen estämiseksi. Luvan saaja on korvausvastuussa töistä ulkopuolisille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja haitoista.

Siltarakenteet on pidettävä luvan mukaisessa kunnossa.

Töiden aloittamisesta ja hankkeen valmistumisesta on ilmoitettava Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

26.01.2022

Lupahakemusta on täydennetty seuraavilla asiakirjoilla:

- täydennyspyyntö DNro ISAVI/7359/2021, Paasniementien silta
- siltapaikan vaatima vesialue, Paasniementien silta
- täydennyspyyntö AVI, Paasniemen tiekunta
- lausunto Paasniementien silta, vesiluvan tarpeellisuus
- siltahankkeen käyttöoikeusalueet ja -kiinteistöt
- asemapiirros, Paasniemen siltapaikka, www-julkaisu
- kartat, kaavat, www-julkaisu
- sillan rakennussuunnitelmaselostus, Paasniementien silta, www-julkaisu

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Päätösehdotus

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uudistaa hakemuksesta Itä-Suomen aluehallintovirastolle edellä selostusosassa ilmenevän 20.1.2021 §:ssä 13 antamansa lausunnon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Itä-Suomen aluehallintovirasto, kirjaamo.ita@avi.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

26.01.2022

Hakemus maa-ainesluvan siirtämiseksi toiselle toiminnanharjoittajalle kiinteistöllä Kieluunranta RN:o 740-580-6-2

RAKYL 26.01.2022 § 14
110/11.01.08/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, heidi.kayhko@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4687

Selostus

Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt 3.6.2014 § 189 [REDACTED] maa-ainesluvan kiinteistölle Rokanranta RN:o 740-580-6-37. Lupa on siirretty [REDACTED] kuolinpesän nimiin teknisen lautakunnan päätöksellä 8.12.2015 § 391. Lupa on voimassa 31.8.2024 saakka.

[REDACTED] ovat ilmoittaneet sähköpostitse 13.1.2022 ostaneensa kiinteistön Kieluunranta RN:o 740-580-6-2 ja siihen liittyvän maa-ainesten ottotoiminnan sekä hakeneet maa-ainesluvan siirtoa nimiinsä. Kiinteistö Kieluunranta RN:o 740-580-6-2 on hakemukseen liitetyn kiinteistörekisteriotteen mukaan lohkottu 22.6.2016 kiinteistöstä Rokanranta RN:o 740-580-6-37. Hakemukseen on liitetty kiinteistöä koskeva kauppakirja sekä panttaussitoumus 8 000 euron toistaiseksi voimassa olevasta vakuudesta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
044 417 4685

Päätösehdotus

Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää [REDACTED] 3.6.2014 § 189 myönnetyn ja [REDACTED] kuolinpesälle 8.12.2015 § 391 siirretyn pöytäkirjaliitteen A mukaisen maa-ainesluvan kaikkine lupaan liittyvine oikeuksineen ja velvoitteineen [REDACTED] nimiin tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Hakijat ovat toimittaneet luvan yhteydessä vaaditun MaaAL 12 §:n edellyttämän vakuuden. Aikaisempi vakuus voidaan palauttaa.

Uudet luvan haltijat ovat velvollisia noudattamaan 3.6.2014 § 189 myönnettyä maa-aineslupaa.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus on liitteenä.

Hakemuksen käsittelymaksuna peritään **200 euroa** Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 20.10.2021 § 165 maksutaulukon kohdan *Myönnetyn luvan siirtäminen toiselle toiminnanharjoittajalle* perusteella.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

26.01.2022

Tämän päätöksen julkipanosta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkipanokuulutus julkaistaan vain kaupungin verkkosivuilla).

Perustelut: Luvan haltijan vaihdoksen yhteydessä tapahtuneet muutokset eivät ole luonteeltaan sellaisia toiminnan olennaisia muutoksia, joiden perusteella tulisi edellyttää uuden lupahakemuksen esittämistä. Toiminnanharjoittaja on velvollinen ilmoittamaan toiminnassaan tulevaisuudessa mahdollisesti tapahtuvista muutoksista, jossa yhteydessä lupatarveharkinta tehdään.

Sovelletut oikeusohjeet: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Käsittely

Nuorisovaltuuston jäsen Iida Rissanen postui esteellisenä kokouksesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yleislausekejäävi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

██████████
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus
Julkipanokuulutus

Tiedoksi:

██████████ kuolinpesä
Etelä-Savon ELY-keskus
Rakennusvalvontaviranomainen
Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset

RAKYL 26.01.2022 § 15
140/11.03.04/2022

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Selostus Ympäristöpäällikkö on tehnyt 15.12. - 29.12.2021 yleispäätökset §:t 321 – 338 ja 13.1. – 19.1.2022 yleispäätökset §:t 1 – 4, joihin liittyen §:istä 322 ja 333 - 338 rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisen rakennusluvan tai 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen talousjätevesien käsittelylaitteiden rakentamisesta tai saneeraamisesta.

Yleispäätökset (22) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesien käsittelysuunnitelmia ja saneeraussuunnitelmia koskevat käsittelylaiteratkaisut sekä nykytilaselvitykset	7
- saneerausten jatkoaikahakemukset	0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	0
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen	2
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	0
- pilaantuneiden maiden käsittely	0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	1
- lannan levittämislupailmoitukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumausilmoitukset	0
- leirintäalueilmoitukset	1
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen	1
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh- to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	10
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi	0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hakemuksista ja oikaisuvaatimuksista	0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

26.01.2022

- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- naapuruusriita-asiat	0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat	0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0
- hallintoasiat	0

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteinä A ja B. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. ~~Päätös XX.XX.2022 § XXX on oikeuden alainen. Puhonjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4685

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 26.01.2022 § 16
51/11.03.04/2022

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi
puh. 044 417 4685
ja toimistos sihteeri Pasi Turtiainen, pasi.turtiainen@savonlinna.fi
puh. 044 417 4688

Selostus

VESIASIAT

Savonrannan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, joulukuu 2021

Ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset ovat:

	Pitoisuus	Puhd.teho	Laskentajakso
BOD _{7ATU}	≤ 15 mg O ₂ /l	≥ 92%	1/2 vuosika.
Fosfori	≤ 0,8 mg/l	≥ 92%	1/2 vuosika.
COD _{Cr}	≤ 125 mg/l	≥ 75%	1/2 vuosika.
Kiintoaine	≤ 35 mg/l	≥ 90%	1/2 vuosika

Ramboll Finland Oy on toimittanut kuormitustarkkailun tulokset Savonrannan jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivältä **19.12.2021**:

Määrytykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho%
Escherichia coli		58000	mpn/100ml	
Lämpökestoiset, kolimuotoiset bak.			pmy/100ml	
Suolistoperäiset enterokokit		3900	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	35	22	mg/l	37
Nitraattityppi		8,2	mg/l	
Kokonaistyyppi	81	36	mg/l	56
Kokonaisfosfori	18	0,63	mg/l	97
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,12	mg/l	
Kiintoaine	1200	11	mg/l	99
pH	7,1	7,1		
Sähkönjohtavuus	62	56	mS/m	
Alkaliteetti	4,8	2,1	mmol/l	
BHK _{7ATU}	730	8,1	mg/l	99
COD _{Cr}	1200	40	mg/l	97
Virtaama			m ³ /d	
Lämpötila			°C	

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

Alumiini		1500	µg/	
Rauta			µg/l	

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun neljännesvuosiyhteenveto, loka-joulukuu 2021 ja vuosiyhteenvetoraportti vuodelta 2021

Quant Finland Oy otti jätevedenpuhdistamolle tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä kaksi kokoomanäytettä (3.11. ja 15.12.), jotka analysoitiin Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy:n laboratoriossa.

Puhdistamolta johdetun jäteveden määrä oli loka-joulukuussa 7 172 m³ (78 m³/d).

Jätevedenpuhdistamon puhdistustehot (%) olivat:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok. P	kok. N	kiintoaine
4. vuosineljännes	19	0,5	77	5,7	76

Jätevedenpuhdistamon vesistökuormitus (kg/d) oli:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok. P	kok. N	kiintoaine
4. vuosineljännes	261	151	0,09	0,39	5,6
lupamääräys / 3 kk	250	-	0,2	-	-
koko vuoden keskimääräinen kuormitus	323	179	0,13	0,55	6,1

Kemiallisen hapenkulutuksen ja kokonaisfosforin vesistökuormitukset alittivat jaksolle asetetut raja-arvot.

Päästötarkkailu vuonna 2021:

Puhdistamolle tulevasta ja lähtevästä jätevedestä otettiin vuonna 2021 velvoitetarkkailunäytteet kahdeksan kertaa. Vaneritehtaan hautomoaltaan tyhjennysvaiheen 23. - 31.7.2021 aikana tehtaan henkilökunta otti puhdistamolta lähtevästä jätevedestä päivittäin kokoomanäytteet. Kertopuutehtaan altailta jätevedet johdettiin vaneritehtaalle, joten kertopuutehtaan hautomoaltailta ei tyhjennetty jätevettä vesistöön.

Puhdistamon ylijäämälietteestä sekä koivu- ja kuusitukkihautomoiden pohjalietteistä otettiin näytteet 20.5.2021.

Vuonna 2021 puhdistamolle johdettiin jätevettä 376 909 m³ eli 1 033 m³/d. Vesimäärä oli pienempi kuin vuonna 2020 (385 359 m³). Puhdistamolta vesistöön johdetun jäteveden määrä oli yhteensä 44 652 m³ (122 m³/d) eli vain 12 % käsitellyn jäteveden määrästä. Loput käsitellystä jätevedestä käytettiin uudelleen. Kesän kertopuu- ja vaneritehtaiden altaiden tyhjennysvaiheessa vesistöön johdetun jäteveden määrä oli yhteensä 4 678 m³.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon vuoden 2021 tarkkailutulosten perusteella laskettu vuosineljänneksen käsittelyteho oli kokonaisfosforin (kok. P) osalta keskimäärin kohtalainen ja kemiallisen hapenkulutuksen (COD_{Cr}) osalta melko huono. Biologisen hapenkulutuksen (BOD_{7ATU}) puhdistehon vuosikeskiarvo oli negatiivinen.

Jätevedenpuhdistamon vuosineljänneksen suhteelliset käsittelytehot (%) vuonna 2021 olivat:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok. P	kok. N	kiintoaine
1. vuosineljännes	16	5,6	66	41	81
2. vuosineljännes	7,8	-6,7	63	17	89
3. vuosineljännes	17	-5,0	83	54	86
4. vuosineljännes	19	0,5	77	5,7	76
Vuosikeskiarvo	15	-1,4	72	29	83

Ympäristölupapäätöksen lupamääräysten mukaan jätevesien mukana vesistöön joutuvat suurimmat päästöt lasketaan kolmen kuukauden keskiarvona kalenterivuorokautta kohden. Ohitusjuoksu- ja ylivuotojen ja häiriötilanteiden päästöt luetaan mukaan päästöihin. Hautomoiden vuotuisen tyhjennyksen aiheuttama jätevesistökuormitus jaetaan 3. ja 4. vuosineljänneksen kesken ja huomioidaan jaksojen kuormituslaskennassa. Puhdistamon lupaehdoissa neljännesvuosijaksolle asetetut luparaja-arvot kokonaisfosforin osalta (kok. P) saavutettiin kaikilla neljännesvuosijaksolla. Kemiallisen hapenkulutuksen (COD_{Cr}) neljännesvuosijaksolle asetettu lupa-arvo saavutettiin 3. vuosineljänneksellä.

Jätevedenpuhdistamon vuosineljänneksen vesistökuormitukset (kg/d) vuonna 2021 olivat:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok. P	kok. N	kiintoaine
1. vuosineljännes	550	300	0,20	0,50	12
2. vuosineljännes	310	170	0,12	0,86	2,7
3. vuosineljännes	171	97	0,10	0,44	4,0
4. vuosineljännes	261	161	0,09	0,39	5,6
Lupaehto / 3kk	250	-	0,2	-	-
Koko vuoden keskim. kuormitus	323	179	0,13	0,55	6,1

Jätevedenpuhdistamolta Pihlajaveteen vuosina 2012 - 2021 kohdistuneet keskimääräiset vesistökuormitukset (kg/d) olivat:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok. P	kok. N	kiintoaine
2012	114	58	0,061	0,27	5,1
2013	147	84	0,115	0,31	5,2
2014	113	49	0,050	0,22	2,8
2015	141	87	0,060	0,27	3,8
2016	111	66	0,040	0,26	3,3
2017	92	54	0,029	0,24	2,2
2018	22	118	0,076	0,36	5,3
2019	106	59	0,031	0,28	3,8

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

2020	157	95	0,052	0,28	3,1
2021	323	179	0,13	0,55	6,1
Keskim.					
	152	85	0,064	0,30	4,1

Vuonna 2021 jätevedenpuhdistamon vesistökuormitukset olivat kaikilta osin korkeampia kuin vuosina 2012 - 2021 keskimäärin.

LUONNONSUOJELUASIAT

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätös 29.12.2021 / poikkeaminen luonnonsuojelulain 39 §:n mukaisesta rauhoitettujen eläinten häiritsemiskiellosta saimaannorpan osalta

Itä-Suomen yliopisto on hakenut muutosta ELY-keskuksen päätökseen ESAELY/747/2018 saimaannorpan häiritsemiseen tutkimustoiminnan aikana vuosina 2019 – 2025. Tutkimushankkeissa yliopisto on jatkanut norppien pesäpaikoiksi soveltuvien apukinosten ja keinopesien kehitystyötä sekä saimaannorpan käyttäytymistutkimuksia.

Voimassa olevan luvan mukaan keinopesät voidaan asentaa vuosittain 1.12. – 10.2. välisenä aikana. Yliopisto on hakenut päätökseen muutosta siten, että keinopesät voitaisiin asentaa paikoilleen myös avoveteen, jolloin jään muodostuessa pesäpaikalle ei tarvitsisi enää mennä pesän asentamista varten. Tämä hyödyntäisi myös norppia hyvin heikkojäisinä talvina, jolloin asennus saattaisi jääaikaan olla mahdotonta. Tämän vuoksi yliopisto pyytää lupaa asentaa keinopesät vuosittain 1.5. alkaen. Samalla yliopisto pyytää, että luvasta poistettaisiin velvollisuus ilmoittaa keinopesien rakentamisen aloittamisesta pitää ilmoittaa Itä-Suomen poliisilaitokselle.

ELY-keskus muuttaa päätöstä siten, että keinopeät voidaan asentaa vuosittain 1.9. – 10.2. sekä poistaa pesien rakentamisen aloittamista koskevan ilmoitusvelvollisuuden Itä-Suomen poliisilaitokselle.

MUUT ASIAT

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 11.1.2022

Suomen luonnonsuojeluliitto ry:n Etelä-Savon luonnonsuojelupiiri ry on toimittanut Etelä-Savon ELY-keskukseen 13.10.2020 vesilain 14 luvun 4 § mukaisen hallintopakkohakemuksen ja ympäristönsuojelulain 175 § ja 135 § mukaisen hallintopakkohakemuksen koskien Finavia Oy:n lentokentän toimintaa ja siellä toteutettuja toimenpiteitä. ELY-keskus on siirtänyt 15.10.2020 hakemuksen vesilain mukaisten vaatimusten osalta käsiteltäväksi Itä-Suomen aluehallintovirastoon.

Hakija on katsonut menettelyn Savonlinnan lentokentällä rikkovan vesilakia ja vaatinut, että lupaviranomainen keskeyttää ojitukset ja edellyttää asianmukaista ojitusmenettelyä. Lisäksi lupaviranomaisen tulee huolehtia, että tehdyt ojitukset vastaavat ympäristöluvan lupaehtoja.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

Lupaviranomaisen tulee myös selvittää ja yksilöidä voimassa olevat lupaehdot, mikäli lupaehdot tulevat voimassa olevasta ympäristöluvasta. Jos tehdyt toimet eivät vastaa ympäristöluvassa kuvattua ojitusta, tulee vuoden 2020 aikana aloitetun ojitushankkeen ojat saattaa vastaamaan lupaehtoja, jollei lupaehdot ole nykyistä menettelyä ympäristön kannalta katsoen huonommat.

Päätöksen mukaan aluehallintovirasto ei tutki vaatimuksia ojitusten sisällymisestä Savonlinnan lentokentän ympäristöluvan. Muutoinkin aluehallintovirasto jättää toiminnan ympäristöluvan ja sen noudattamiseen kohdistuneet vaatimukset tutkimatta.

Aluehallintovirasto on tutkinut ja hylännyt vaatimukset koskien ojitusten keskeyttämistä ja ojitusmenettelyn edellyttämistä.

Aluehallintovirasto toimii vesilain 1 luvun 7 §:n nojalla vesilain mukaisena lupaviranomaisena, joka ratkaisee hakemuksesta vesilain 3 ja 14 luvun nojalla vesilain mukaiset lupa- ja hallintopakkoasiat. ELY-keskukset ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiset toimivat ympäristönsuojelulain 23 §:n nojalla ympäristönsuojelulain mukaisina valvontaviranomaisina, jotka ratkaisevat ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla myös ympäristönsuojelulain mukaiset hallintopakkoasiat. Aluehallintovirastolla ei ole toimivaltaa tutkia vaatimuksia, jotka kohdistuvat lentokentän ympäristöluvan noudattamiseen. Aluehallintovirasto ei voi antaa hallintopakkomääräyksiä laillisen tilan palauttamiseksi ympäristönsuojelulain nojalla.

Aluehallintovirasto on tutkinut, ovatko hakemuksen kohteena olevat ojitustoimenpiteet edellyttäneet vesilain mukaista ojitusmenettelyä ja onko laillisen tilan palauttamiseksi annettava velvoitteita vesilain nojalla. Aluehallintovirasto on tulkinnut hakijan tarkoittaneen ojitusmenettelyllä vesilain mukaisia ennakoivalvontakeinoja, joita ovat vesitalouslupa, ojitustoimitus ja ojitusilmoitus.

Asiassa saadun selvityksen mukaan Savonlinnan lentokentällä tehtyjen ojitustoimenpiteiden tarkoituksena on ollut ympäristöluvanvaraisesta lentokentän toiminnasta aiheutuvan vesistökuormituksen vähentäminen. Lentokenttäalueen ojiin on tehty tätä varten uusia patorakenteita ja vanhoja patorakenteita on korotettu. Lisäksi on tehty uutta ojaa aitalinjan kuivattamiseksi. Uudesta ojasta ei ole suoraa yhteyttä vesistöön.

Ojitusta koskevan sääntelyn eräänä lähtökohtana on kiinteistönomistajan oikeus ryhtyä toimenpiteisiin kiinteistön käyttöä haittaavan veden poistamiseksi. Uuden ojan tekeminen ja olemassa olevien ojien kunnostaminen on ollut tarpeen lentokentän hoidon ja ylläpidon kannalta. Tehdyt toimenpiteet ovat olleet vähäisiä ja ne ovat kohdistuneet ojitettajan omalle kiinteistölle. Ojituksesta ei ole aiheutunut vesitalouslupaa edellyttävää pilaantumista vesialueella tai vesistön muuttumista. Lentokentän toiminnassa käytettävien kemikaalien mahdollinen kulkeutuminen ojien kautta vesistöön ei ole ojituksesta vaan lentokentän toiminnasta aiheutuvaa päästöä vesistöön. Ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöistä, niiden ehkäisemisestä ja rajoittamisesta määrätään

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

26.01.2022

tarvittaessa ympäristöluvassa. Aloite lentokentän ympäristöluvan muuttamiseksi on tällä hetkellä vireillä aluehallintovirastossa.

ELY-keskus on vesilain valvontaviranomaisena ja ojitusilmoituksen osalta toimivaltaisena viranomaisena katsonut, että hanke ei edellytä vesilain 5 luvun 3 §:n nojalla vesilain mukaisen luvan hakemista tai 4 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan ojitusilmoituksen tekemistä. Ojituksesta ei ole vesilain 2 luvun 7 §:n vastaisesti aiheutunut yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Näin ollen ojitustoimenpiteet eivät ole olleet vesilain vastaisia. Aluehallintovirastolla ei siten ole edellytyksiä antaa määräyksiä vesilain vastaisen menettelyn oikaisemiseksi.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, matti.rautiainen@savonlinna.fi
puh. 044 417 4685

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aihetta ottaa niitä erikseen käsiteltäväksi, ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 13, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 5, § 12**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 14**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty