

**Lausunto Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutosehdotuksesta tilalle RN:o 740-595-1-84 Laituri ja osalle tilasta RN:o 740-595-15-0 Naaranlahti sekä Kangasniemen ranta-  
asemakaavan laajennusehdotuksesta tilalle RN:o 740-595-1-84 Laituri ja muutosehdotuksesta  
osalle tilasta RN:o 740-595-15-0 Naaranlahti**

RAKYL 23.03.2022 § 46  
339/10.02.02.00/2022

Valmistelijat Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692,  
[juha.karvinen@savonlinna.fi](mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi) ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.  
044 417 4685, [matti.rautiainen@savonlinna.fi](mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi)

Selostus Rantayleiskaavan muuttaminen tapahtuu maanomistajan aloitteesta.  
Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 30.3.2021 § 7 kaavoituksen  
käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus teknisen  
lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan osalta kaavam muutoksen tarkoi-  
tuksena on muuttaa M-alue (metsätalousalue) ja sen itäpuolella oleva VL-  
alue (lähivirkistysalue) RM-alueeksi (matkailupalvelujen alue). Tila RN:o  
740-595-1-84 liitetään tilaan RN:o 740-595-15-0.

Kangasniemen ranta-asemakaavaa laajennetaan tilalla RN:o 740-595-1-84,  
joka merkitään RM-alueeksi (matkailupalvelujen alue). Samanaikaisesti  
muutetaan Puruveden rantayleiskaavaa ko. tilalla. Rantayleiskaavassa tila  
on merkitty M-alueeksi (metsätalousalue) ja muutetaan RM-alueeksi  
(matkailupalvelujen alue). Kangasniemen ranta-asemakaavaa muutetaan  
laajennusalueen ja korttelin RM 3 välisen VP-alueen osalta, joka muutetaan  
RM-alueeksi.

Rakennusalueetta RM-2 on laajennettu luonnosvaiheen esityksestä vanhan  
myllyn /sahan suuntaan (pohjoinen). Rakennukselle ei ole missään  
voimassa olevassa kaavassa rakennuspaikkaa ja rakennusoikeutta. Vanha  
mylly- /saharakennus on palanut 2000-luvun alussa ja uudelleen  
rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2002 (618-02-17-R).  
Rakennus on nykyään käytössä ohjelmapalvelujen varistorakennuksena.

Ympäristöministeriö vahvisti **Etelä-Savon maakuntakaavan** 4.10.2010  
sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 vuonna 2016, joissa kaavamuutosalueel-  
la ei ole kaavamerkintää. Kaavamuutosalueen vierestä kulkee maantie Mt  
479. Alue rajoittuu Suomen Natura 2000-suojeluverkoston Puruveden  
kohteeseen. Kaavamuutoksen tavoitteet eivät ole ristiriidassa  
maakuntakaavan kanssa.

Alueella on voimassa **Punkaharjun Puruveden rantayleiskaava** vuodelta  
2003, jossa kaava-muutosalueella on seuraavat kaavamerkinnot:

- RM-2 Matkailupalvelujen alue
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- VL Lähivirkistysalue.

Suunnittelualueella on voimassa **Kangasniemen ranta-asemakaava**,  
jossa kaavamuutosalueella ovat seuraavat kaavamerkinnot:

- RM 3 II, 2200 + 450 m<sup>2</sup> Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
- VP (yk) Yhteiskäyttöinen puisto

Ranta-asemakaavan muutoksella pienennetään korttelin 3 tontin 1 rakennusoikeutta 150 kem<sup>2</sup>, joka siirretään ranta-asemakaavan laajenuksena korttelin 3 tontille 2.

Samanaikaisesti muutetaan Puruveden rantayleiskaavan M-alue (metsätalousalue) ja sen itäpuolella oleva VL-alue (lähivirkistysalue) RM-alueeksi (matkailupalvelujen alue). Tila RN:o 740-595-1-84 liitetään tilaan RN:o 740-595-15-0. Muutosalueen rakennusoikeudeksi tulee 150 kem<sup>2</sup>.

Vanhan käytöstä poistetun pudotuslaiturin paikka on yleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M, joka muutetaan matkailupalvelujen alueeksi RM ja liitetään tilaan RN:o 740-595-15-0. Samalla maa- ja metsätalousvaltaisen alueen itäpuolella oleva lähivirkistysalue VL muutetaan matkailua palvelevaksi alueeksi RM.

Rakentamista ei ole sijoitettu luonnonympäristön kannalta merkittävälle alueelle.

Kaavamutokset eivät aiheuta toteutuessaan maisemakuvaan merkittäviä muutoksia voimassa olevaan kaavaan verrattuna.

Suunnittelualueella ei ole havaittavissa merkkejä Saimaan muinaisrannasta. Kaavat eivät vaaranna geologisen historian kannalta merkittäviä kohteita tai siitä johtuvia luonnonoloja.

Kaavan toteuttamisella ei ole haitallisia vaikutuksia Natura-alueen suojelun perustana oleviin luontotyyppeihin.

Rakennuspaikalle on autotie.

Kuivakäymälä varustetaan vettä läpäisemättömällä säiliöllä.

Kaavamuutos ei estä valtakunnallisten alueiden käyttötarkaisujen tarkoituksenmukaista toteuttamista.

Ehdotus Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksesta on esityslistaliitteenä A ja Naaranlahti ja Kangasniemen ranta-asemakaavan laajenuksesta esityslistaliitteenä B.

Kaavaselostukset sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:  
<http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>

-----

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti todeta 20.10.2021 § 162 kaavamuutoksen luonnosvaiheesta lausuntonaan ympäristönsuojelun osalta, *ettei sillä ole huomauttamista osayleiskaavan eikä ranta-asemakaavan muutosluonnoksista.*

Rakennusvalvonnan osalta lautakunta päätti huomauttaa, *että rakennusalueita RM-2 pitäisi laajentaa vanhan myllyn / sahan suuntaan (pohjoinen). Rakennukselle ei ole missään voimassa olevassa kaavassa rakennuspaikkaa ja rakennusoikeutta. Vanha mylly- / saharakennus on palanut 2000-luvun alussa ja uudelleen rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2002 (618-02-17-R). Rakennus on nykyään käytössä ohjelmapalvelujen varistorakennuksena.*

Kaavoittajan vastineen mukaan huomautus huomioidaan kaavaehdotuksessa.

Esittelijät	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692, <a href="mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi">juha.karvinen@savonlinna.fi</a> ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, <a href="mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi">matti.rautiainen@savonlinna.fi</a>
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta, ettei sillä ole huomauttamista osayleiskaavan eikä ranta-asemakaavan muutosehdotuksista.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut