

Neste Mertala, polttoaineen jakeluaseman toiminnan lopettaminen

RAKYL 23.03.2022 § 50
310/11.01.00.04/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Neste Oil -asemaverkostoon kuulunut polttoaineen jakeluasema kiinteistöllä RN:o 740-20-13-10 osoitteessa Mertajärventie 2 vaihtoi yrityskaupalla omistajaa 1.10.2020. Toiminnalle oli myönnetty ympäristölupa 31.12.2003. Lupa siirrettiin Neste Mertalan toiminnanharjoittajalle ympäristölautakunnan päätöksellä 21.3.2007 § 38. Lakimuutoksen seurauksena lupa kumottiin ja toiminta rekisteröitiin ympäristöhallinnon tietojärjestelmään 6.4.2020. Rekisteröinti sittemmin siirrettiin 25.11.2020 Osuuskauppa Suur-Savon nimiin.

Omistajan vaihdoksen jälkeen Neste Mertalan / sitä edeltäneen toiminnanharjoittajan toiminnassa havaituista puutteista ja toiminnan mahdollisista vaikutuksista maaperään ostaja oli reklamoinut myyjää. Ympäristönsuojelupalvelut pyysi Neste Mertalan toiminnanharjoittajalta selvitystä asiasta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 21.4.2021 § 72, että mahdollisista jatkotoimenpiteistä päätetään myöhemmin tehtävien maaperätutkimusten valmistuttua, purkutyön yhteydessä saatavien havaintojen ja annettujen lisäselvitysten perusteella.

Mittarikentän aluetta lukuunottamatta alueen maaperää on kunnostettu vuonna 2002. Jakeluasemarakennus, mittarikenttä ja säiliöalue purettiin kesällä 2021, jossa yhteydessä maaperän kunnostusta jatkettiin. Kunnostus tehtiin Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksen 31.3.2021 mukaisesti poistamalla VNa 214/2007:n ylemmät ohjearvotasot ylittävät pilaantuneet maa-ainekset.

Kunnostustyötä laajennettiin naapurikiinteistöille RN:ot 740-20-13-10, 740-20-13-5 ja 740-20-13-3, joille pilaantumisen havaittiin jatkuvan. Kiinteistölle RN:o 740-20-13-10 jäi alemman ohjearvon ylittävät pitoisuudet öljyhiilivetyjen keskitisleitä ja kiinteistölle RN:o 740-20-13-5 kynnysarvon ylittävä TEX-yhdisteiden pitoisuus.

ELY-keskus on antanut kunnostusraportista lausunnon 9.2.2022, jonka mukaan maaperään jääneistä haitta-ainepitoisuuksista ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan ympäristönsuojelulain 527/2014 tarkoittamaa vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle alueen nykyisellä maankäytöllä.

Kiinteistöt RN:ot 740-20-13-10 ja 740-20-13-5 merkitään maaperän tietojärjestelmään merkinnällä *Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä* ja kiinteistö RN:o 740-20-13-3 merkinnällä *Ei puhdistustarvetta*.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että käytettävissä olevien tietojen perusteella asia ei vaadi jatkotoimenpiteitä ja sen käsittely lopetetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet: Tiedoksi:	Neste Mertalan toiminnanharjoittaja Osuuskauppa Suur-Savo Etelä-Savon ELY-keskus Ympäristötarkastaja