

**Lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle VS-Marin Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta koskien vesialueen täyttöä vierasvenesataman edustalla sekä valmistelulupaa**

RAKYL 23.03.2022 § 52  
294/11.00.04/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,  
[matti.rautiainen@savonlinna.fi](mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi)

Selostus

Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 9.2.2022 Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa otsikossa mainitusta hakemuksesta 18.3.2022 mennessä. Lausunnon antamiseksi on saatu jatkoaikaa 25.3.2022 saakka.

Hakemuksen täydennyspyynnön ISAVI/9161/2021 mukaan:

Pengertäminen tehdään kalliomurskeella hakemuksen täydennyksen liitteenä olevien karttojen ja leikkauskuvien mukaisesti. Alueen pengertäminen vaatii täyttölouhetta noin 1 500 m<sup>3</sup>tr. Louhe tuodaan matkailukauden ulkopuolella talven 2022 ja kevään 2022 välisenä aikana kuorma-autoilla. Täyttöalue ja kuormanpurkualue aidataan ja poijutetaan yleisen kulun estämiseksi sekä vesitse että maitse. Lopputilanne on esityslistaliitteenä A.

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia veden laatuun, veden virtausoloihin, kalakantoihin ja kalastukseen, maisemaan, naapurikiinteistöjen virkistyskäyttöön eikä muuhun vesistön käyttöön. Alue on osa kaupungin rakennettua ympäristöä eikä rantaviivan siirtäminen muuta kaupunkikuvaa nykyisestään. Pengerrystyön aikana voi veden laatuun tulla lieviä vaikutuksia veden samenenemisen myötä ennen kun pengerrysmassa tiivistyy paikalleen. Pengerrysmassana käytetään kuitenkin kalliolouhetta, jonka hienoaine pitoisuus on vähäinen.

Arvioksi hyödyistä ja edunmenetyksistä yleiseltä ja yksityiseltä kannalta on esitetty, että alueella toimiva vierasvenesatama on (tällä hetkellä) Savonlinnan kaupungin alueella ainoa tankkauspiste veneilijöille, jossa voi suoraan tankata veneen polttoaineletkulla. Savonlinna on veneilykaupunki ja veneilijöille on taattava asianmukainen tankkauspiste, jossa on mahdollista kontrolloidusti ja turvallisesti tankata.

Suunniteltu pengerrystyö varmistaa ympäristöluvan päivittämisen toiminnalle, kun polttoainesäiliöt saadaan vaadittuun korkeustasoon ja näin ollen turvaa tontilla harjoitettavien veneilypalvelujen, kuten polttoainejakelun jatkuvuuden. Hankkeen vahinkoina voidaan ainoastaan mainita esteettisyys lähimmälle kiinteistölle, kun vierasvenesatama laajenee kohti etelää. Vaikutus on kuitenkin pieni, on kyse 20 metristä, ja alueella on joka tapauksessa vierasvenesataman palvelut ja toiminnat. Ranta on lisäksi jo nyt pengerrytetty, joten merkittävästä maisemallisesta muutoksesta ei ole kyse.

Hyöty yleiseen virkistyskäyttöön on kuitenkin suuri, kun toiminnalla varmistetaan vierasvenesataman palvelut veneilijöille. Hanke toetuessaan mahdollistaa jatkamaan vuonna 1981 aloitettua venepolttoaineaseman toimintaa, joka tuo veneilijöitä Savonlinnaan, jotka välillisesti ovat hyvin merkittävä tulonlähde matkailullisesti kaupungin muiden palvelujen

tarjoajille. Toiminnan loppuessa taas veneilijät todennäköisesti ohittaisivat Savonlinnan palvelun puutteen vuoksi.

VS-Marinin toiminnasta jäisi puuttumaan keskimäärin 40.000 - 50.000 euroa tuloa, joka taas vaarantaisi liiketaloudellisen kannattavuuden, jolloin koko yrityksen kolme henkilöä ja välillisesti 2 - 4 henkilöä joutuisivat irtisanotuiksi.

Ko. tontin vuokrasopimuksessa on määrätty polttoaineen jakeluvelvoite veneille. Hankkeen kariutuminen tai lykkääminen taas saattaisi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen.

Ympäristölupa ja Vaasan hallinto-oikeuden päätös, joihin hakemuksessa on viitattu, ovat täydennyksen liitteenä.

Hakemuksessa mainittujen viranomaisten sekä kiinteistön ja vesialueen omistajien ennakkolausunnot ja keskustelut ovat liitteinä.

Savonlinnan teknisen toimialan liitteet:

- lähestymis- / yleiskartta A4-paperikoossa mittakaavassa 1:10000 / 1:100000
- asemapiirroksen pohjakartta (kantakarttaote) A4-paperikoossa mittakaavassa 1:500
- kiinteistörekisterikartta (kantakarttaote kiinteistöjaotuksella) A4-paperikoossa mittakaavassa 1:3000 ja Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterin karttaote
- dwg-tiedosto, jossa laajempi pala kantakarttaa CAD-suunnittelua varten ja Savonlinnan maankäytön ja rakennustarkastuksen ennakkolausunto

Yleiskuvaus vesistöstä ja sen osasta, johon hanke ja sen mahdolliset vaikutukset kohdistuvat sekä tiedot veden laadusta ja vesistön tilasta:

- vesistön laatu todetaan hyväksi  
<https://www.vesi.fi/karttapalvelu/?shortlink=5414&theme=pintavesientila>
- hakemuksen piirustuksissa on esitetty vedenkorkeustietoja (mittauspiste, havaintosarja (vuodet), korkeusjärjestelmä)
- mitatut korkeudet perustuvat gps-lähtöpisteisiin sekä takymetrimittaukseen (HW on kerran 20 vuoteen havaittu tulvakorkeus, MW on teoreettinen keskivesi, NW on kerran 20 vuoteen havaittu alin vedenkorkeus korkeusjärjestelmässä N60)
- hankealueella ei ole kaapeleita eikä putkistoja; hulevesien valumaputki on otettu huomioon (liitteinä Savonlinnan Veden putkistot, BLC:n kartta ja kaapelit, verkkoselvitys tietoliikennekaapeleista ja Järvi-Suomen Energia Oy:n johtotietokartta).

Kuulutus ja hakemusasiakirjat kokonaisuudessaan ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2099562>.

-----

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut on antanut ennakkolausunnon hankkeesta, jossa tuotiin esille mm. pohjasedimentin tutkimustarve ottaen huomioon Haislahden ranta-alueen käytön menneinä vuosikymmeninä telakka- ja muuhun teolliseen toimintaan. Savonlinnan kaupungin entinen satamapäällikkö Jukka Vaahtoluoto pyysi Rambollilta tarjouksen keväällä 2016 hankkeesta, johon sisältyi mm. pohjasedimentin tutkimustarve. Tuolloin koko hankkeen kustannusarvio (ilman pohjasedimentin mahdollista PIMA-ruoppausta) oli reilusti toista sataa tuhatta euroa. Nykyisin kustannus lienee parin sadan tuhannen hintaluokassa. Hanke ei tuolloin edennyt tarjous pidemmälle, koska sedimentin tutkimuskuluille eikä louhetäytölle ei ollut maksajaa. Näiltä osin tilanne ei ole muuttunut.

Lisäksi taustatietoina tuotakoon esille, että hakemuksen mukaista rannan täyttöä VS-Marin Oy:n toiminnan saattamiseksi polttonestesäiliöiden sijainnin osalta Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti ei välttämättä tarvita. Vaihtoehtoinen ratkaisu on löydetty jo vuosia sitten, jonka Savonlinnan kaupungin yrityspalvelut on yhteistyössä toiminnanharjoittajan kanssa nostanut uudelleen esille rannan täytön sijasta, koska täytölle ei ole - ympäristönsuojelupalvelujen tietojen mukaan - näköpiirissä maksajaa. Rannan täyttöhankkeessa saatetaan varautua myös muuhun kuin polttonestesäiliöiden sijoittamiseen täyttöalueen päälle.

Hakemuksen täydennyksen tiedoista poiketen tilanne on muuttumassa siltä osin, ettei VS-Marin Oy liene enää tulevilla purjehduskaudella ainoa – jos ollenkaan - veneisiin polttonesteitä jakeleva toiminnanharjoittaja Savonlinnan kaupungin keskusta-alueella ottaen huomioon, että tämä vesilain mukainen lupahakemus on pantu vireille aivan liian myöhään, jotta lupapäätös saataisiin ajoissa ja lainvoimaiseksi sekä säiliöt sijoitettua joko sen mahdollistamaan tai em. vaihtoehtoiseen paikkaan edes ennen purjehduskauden loppua. Uudessa paikassa toisen toiminnanharjoittajan jakelutoimintahanketta koskeva kaavamääräyksistä poikkeamishakemus sekä jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus ovat kaupungilla käsiteltävinä. Rekisteröinti-ilmoituksen sijasta mahdollisen ympäristöluvan tarvetta koskeva lausuntopyyntö on esitetty Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, <a href="mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi">matti.rautiainen@savonlinna.fi</a>
Päätösehdotus	Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lupahakemuksesta lausuntonaan, että se puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä sekä sen valmistelulupaa. Lupamääräyksiin tulee ottaa vaatimus pohjasedimentin tutkimisesta, jota koskeva tutkimussuunnitelma tulee esittää Etelä-Savon ELY-keskuksen hyväksyttäväksi. Tutkimustulosten niin osoitteessa pilaantunut pohjasedimentti on poistettava ennen louhetäyttöä PIMA-ilmoituksesta annettavan ELY-keskuksen päätöksen mukaisesti.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Itä-Suomen aluehallintovirasto, <a href="http://www.avi.fi/sahkoiset-lomakkeet">www.avi.fi/sahkoiset-lomakkeet</a>