

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

30.3.2022

---

**ASIA:** Ympäristölupa ulkoilmakonserttien järjestämiselle

**VIREILLETULO:** 12.5.2021, hakemusta muutettu 15.2.2022

**HAKIJA:** VPM Live Oy (muutettu hakijaksi 15.2.2022, aiemmin Oy Savon Mafia Ab)  
Y-tunnus 3120048–6

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE:**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 2 momentin kohta 3

**TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:**

Toimivaltainen lupaviranomainen on ympäristönsuojelulain 34 § ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 3 momentin perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Savonlinnassa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta

**KIINTEISTÖ:** RN:o 740–2–21–3, osoitteessa Puistokatu 4  
Koordinaatit: N 618680, E 28886 (ETRS-TM35FIN)

**TOIMINTA:** Huvilan alueella on järjestetty noin 10 – 15 konserttia vuosittain kesän aikana vuodesta 2002 alkaen meluilmoitusmenettelyllä. Toimintaa on tarkoitus laajentaa siten, että vuosittain kesäaikaan järjestetään 15 – 20 konsertti- ja teatteriesitystä, joiden ajallinen kesto on 1,5 – 3 tuntia / tapahtuma sekä kolme (3) isompaa, kahden päivän mittaista festivaalia. Yhden päivän tapahtumien järjestämisajankohta on maanantaista sunnuntaihin klo 12:00 – 23:00 välisenä aikana. Festivaalien osalta haetaan lupaa käyttää äänentoistoa klo 01:00 saakka.

**Alueen kaavoitustilanne, toiminnan sijainti ja sen ympäristöolosuhteet**

Toiminta sijoittuu Savonlinnan kaupungin omistamalle pinta-alaltaan 4302 m<sup>2</sup>:n kiinteistölle RN:o 740–2–21–3, osoitteessa Puistokatu 4, Savonlinna. Maanvuokrasopimus tehdään Savonniemi Invest Oy:n nimiin, jonka tytäryhtiö on VPM Live Oy. Alueella on voimassa ydinkeskustan osayleiskaava, jonka viimeisimmässä muutoksessa Huvilan alue osoitettiin liikerakennusten alueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on majoitus-, liike- ja ravintolarakennusten korttelialuetta. Savonniemen alueen korttelia

21 koskeva asemakaavan muutos on vireillä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää alueella olemassa olevaa ravintola-, majoitus- ja konserttitoimintaa. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos etenee valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat kesähotelli noin 100 metrin etäisyydellä ja vakituinen asutus noin 150 metrin etäisyydellä.

### **Alueen rakennukset, rakenteet ja laitteistot**

Kiinteistöllä sijaitsee hakijan omistamat 356 m<sup>2</sup>:n päärakennus ja 64 m<sup>2</sup>:n talousrakennus. Tilat ovat ravintola- ja majoituskäytössä. Vuoden 2021 syksyyn saakka ravintolan yhteydessä harjoitettiin pienimuotoista panimotoimintaa. Konsertit järjestetään erillisessä kesäaikaisessa esiintymisteltassa, jolle on kaavamuutoshankkeesta johtuen ainoastaan tilapäinen rakennuslupa.

Toiminnan energian kulutus on kaukolämmön osalta noin 80 MWh ja sähkön osalta 69 000 kWh vuodessa.

### **Vedenhankinta ja viemärointi**

Kiinteistön rakennukset on liitetty Savonlinnan Veden vesijohtoon ja viemäriin. Veden kulutus on noin 500 m<sup>3</sup> vuodessa. Katualueella on hulevesiviemärointi. Muut alueen hulevedet johdetaan käsittelemättöminä vesistöön.

### **Jätehuolto**

Toiminnassa muodostuvat seka-, energia-, muovi-, bio-, lasi-, paperi- ja kartonkijäte kerätään erikseen. Jätteiden keräyksen hoitaa Imupalvelu Luukkainen Ky. Jätteiden määrää (kg) seurataan.

### **Melupäästöt**

Äänentoistossa desibeliraja on 90 dB 10 m etäisyydellä esiintymislavasta. Äänentoisto on suunnattu pois päin asutuksesta. Savon Mafia Oy on teettänyt vuonna 2021 melumallinnuksen, jonka mukaan läheisten kiinteistöjen piha-alueilla äänitaso jää alle 40 dB:n.

### **Vaikutukset ympäristöön**

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan vähäisen meluhaitan lisäksi muita vaikutuksia ympäristöön.

### **Tarkkailu ja raportointi**

Konserttien aikana melutasoa tarkkaillaan aistinvaraisesti sekä mittareiden avulla. Jokaisesta konsertista raportoidaan erilliset melumittaustulokset ja kaikista konserteista laaditaan yhteenveto.

## ASIAN KÄSITTELY:

### Lupahakemuksesta tiedottaminen:

Hakemuksesta kuulutettiin 18.5. – 16.6.2021 ja muutoksesta 17.2. - 18.3.2022 Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehti Itä-Savossa 19.5.2021 ja 22.2.2022. Lisäksi kuulutukset lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille.

### Lausunnot:

Hakemuksesta ja sen muutoksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolloilta), Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta ja maankäyttö- ja kaavoitusviranomaiselta sekä Etelä-Savon ELY-keskukselta.

**Terveydensuojeluviranomainen** totesi 2.8.2021 saapuneessa lausunnossaan puoltavansa ympäristölupaa seuraavin ehdoin:

- Yöaikainen (klo 22 – 07) musiikkimelu tai muu vastaava mahdollisesti unihäiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona  $L_{Aeq}$ , 1 h (klo 22 – 7) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen.
- Muiden asuinhuoneiden ja oleskelutilojen päivä- ja yöajan keskiäänentasojen toimenpiderajat eivät saa ylittyä (päiväaika 35 dB ja yöaika 30 dB).
- Lisäksi yöaikaisen pienitaajuuden sisämelun toimenpiderajat eivät saa ylittyä nukkumiseen tarkoitetuissa tiloissa.
- Kuulovaurion välttämiseksi melun äänitasot eivät saa ylittää  $L_{Aeq}$ , 4 h 100 dB,  $L_{AFmax}$  115 dB tai  $L_{Cpeak}$  140 dB.
- Suunnataan äänentoistolaitteet poispäin häiriintyvistä kohteista.
- Noudatetaan määriteltyä miksauspöydän äänitasoa, todisteellisesti annetaan pyydettäessä konserttikohtainen mittauspöytäkirja sekä miksauspöydän äänitasoista että mahdollisesti myös muualta mitattujen kohteiden äänitasoista (häiriintyvimmät kohteet).
- Noudatetaan konserttien päättymisaikoja.

**Terveydensuojeluviranomainen** totesi 22.3.2022 saapuneessa muutoshakemusta koskevassa lausunnossaan puoltavansa ympäristölupaa seuraavin ehdoin:

- Yöaikainen (klo 22-07) musiikkimelu tai muu vastaava mahdollisesti unihäiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona ( $L_{Aeq, 1h}$  (klo 22-7) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen.
- Muiden asuinhuoneiden ja oleskelutilojen päivä- ja yöajan keskiäänentasojen toimenpiderajat eivät saa ylittyä (päiväaika 35 dB ja yöaika 30 dB).
- Lisäksi yöaikaisen pienitaajuisen sisämelun toimenpiderajat eivät saa ylittyä nukkumiseen tarkoitetuissa tiloissa.
- Kuulovaurion välttämiseksi melun äänitasot eivät saa ylittää  $L_{Aeq,4h}$  100 dB,  $L_{AFmax}$  115 dB tai  $L_{Cpeak}$  140 dB.
- Suunnataan äänentoistolaitteet pois päin häiriintyvistä kohteista.
- Noudatetaan määriteltyä miksauspöydän äänitasoa, todisteellisesti annetaan pyydettyä konserttikohtainen mittauspöytäkirja sekä miksauspöydän äänitasoista että mahdollisesti myös muualta mitattujen kohteiden äänitasoista (häiriintyvimmät kohteet).
- Noudatetaan konserttien päättymisaikoja.

**Rakennusvalvontaviranomainen** ei antanut hakemusta koskevaa lausuntoa.

**Maankäyttöpalveluilla** ei lausunnon 19.8.2021 mukaan ole huomautettavaa hakemukseen.

**Kaavoitusviranomaisen** lausuntojen 19.5.2021 ja 1.7.2021 mukaan kaavoituspalveluilla ei ole huomautettavaa Panimoravintola Huvilan / Savon Mafia ympäristölupahakemuksesta (Puistokatu 4). Todennäköisesti esiintymislavan uusi sijainti vähentää meluhaittoja pohjoispuolelta ja siirtää niitä enemmän eteläpuolelle, missä on vähemmän asutusta. Alueella on käynnissä asemakaavamuutos, jossa meluasioita voidaan tarkastella kaavamääräysten kautta.

Muutoshakemukseen kaavoituspalveluilla ei ollut 21.2.2022 annetun lausunnon mukaan huomautettavaa.

**Etelä-Savon ELY-keskus** totesi lausunnossaan 15.6.2021, että

kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on asiassa toimivaltainen viranomainen. Heillä on myös paras näkemys paikallisista olosuhteista arvioitaessa toiminnan vaikutuksia.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan vireillä oleva asia voitaisiin käsitellä myös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti meluilmoituksella, mutta kuten eräistä naapuruussuhteissa annetun lain 17 §:n 2 momentissa sanotaan: ”Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.”

Saatujen lisätietojen perusteella paikalla on ollut konserttitoimintaa jo 20 vuoden ajan ja yleisöilmoituksia meluhaitasta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen mukaan vastaanotettu useasti. On huomattava, että yleisöilmoitukset ovat usein merkki jonkin toiminnan häiritsevyydestä.

Annettavissa määräyksissä on hyvä ottaa huomioon sallitut melutasot ja niiden ajankohdat sekä melutasojen tarkkailu, jotta laitteisto voidaan tarvittaessa säätää siten, ettei annettuja melutasoja ylitetä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Esimerkiksi silloin, kun muut ympäristön tekijät muuttavat olosuhteita (esim. tuulen suunta).

Muutoshakemukseen ELY-keskuksella ei ollut 24.2.2022 annetun lausunnon mukaan huomautettavaa.

### **Muistutukset ja mielipiteet:**

Kuulutusaikoina ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

### **Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:**

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista. Hakijan sähköpostin 25.8.2021 mukaan vastinetta ei ole tarpeen antaa.

Terveysturvaviranomaisen muutoshakemusta koskevasta lausunnosta 22.3.2022 hakija antoi sähköpostitse 22.3.2022 seuraavan vastineen:

Ympäristölupahakemus koskee Huwila bar & kitchen ulkoilma-konsertteja osoitteessa Puistokatu 4, 57100 Savonlinna.

Ulkoilmakonsertit sekä teatteriesitykset järjestetään ma - su klo 15:00 - 23:00 välillä. Kesän 2022 aikana järjestetään kolme isompaa festivaalia 30.6.- 2.7., 22.7 ja 16.9. - 17.9., jolloin musiikkia olisi tarkoitus soittaa klo 01:00 asti. Tapahtumien aikana tarkkail-

laan melutasoa aistinvaraisesti sekä mittauksin. Jokaisesta esityksestä tehdään erilliset mittauspöytäkirjat.

Konserteista ei aiheudu ympäristövaikutuksia, ainoastaan vähäistä meluhaittaa tapahtumien aikana 17 – 23. Isompien festivaalien aikana 17 - 01. Äänentoistossa desibeliraja on 90 dB 10 metrin päässä esiintymislavasta. Äänilähteet on suunnattu pois asutuksesta.

**Tarkastuskäynnit:** Ympäristöpäällikkö on tehnyt kiinteistölle useita käyntejä toimintaa harjoitettujen vuosien aikana, jonka vuoksi tähän hakemukseen liittyen tarkastuskäyntiä ei pidetty tarpeellisena tehdä.

## **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:**

**Päätös:** Rakennus- ympäristölautakunta päättää myöntää VPM Live Oy:lle ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n tarkoittaman ympäristöluvan ulkoilmakonserttien järjestämiselle kiinteistölle RN:o 740–2–21–3, osoitteessa Puistokatu 4, Savonlinna.

**Lupamääräykset:** 1. Lupahakemuksen tarkoittamaa toimintaa on harjoitettava 12.5.2021 vireille tulleen, 15.2.2022 muutetun hakemuksen ja 22.3.2022 annetun vastineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Toiminta, mukaan lukien alueella tapahtuva liikennöinti, tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, roskaantumista, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista taikka muuta ympäristön pilaantumista tai pilaantumisvaaraa. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, se on siivottava välittömästi.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

### **Toimintaa koskevat määräykset:**

2. Äänentoiston käyttö sallitaan hakemuksen tarkoittamalla tavalla hakemuksen mukaisessa esiintymisteltassa. Mikäli ääntä vaimentavaa esiintymistelttaa koskevat järjestelyt muuttuvat myöhemmin esim. kaavoituksen vuoksi, on meluntorjunta järjestettävä tältä osin vähintään vastaavalla tavalla.

3. Toiminnassa saadaan järjestää vuosittain 1.5. – 30.9. välisenä aikana enintään 20 kestoltaan korkeintaan kolme (3) tuntia kestävää konserttia tai muuta tapahtumaa, jossa käytetään äänentoistolaitteita sekä enintään kolme (3) korkeintaan kolme (3) päivää kestävää festivaalia.

4. Konsertit ja muut yksipäiväiset tapahtumat, joissa käytetään äänentoistolaitteita, tulee järjestää siten, että ne päättyvät viimeistään klo 23. Useamman päivän festivaalin aikana, **kahtena päivänä** äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa sallitaan **klo 01 saakka**. Muina päivinä laitteiden käyttö tulee lopettaa klo 23 mennessä.

5. Kaiutinlaitteita ei saa sijoittaa esiintymislavan yläpuolelle ja ne on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan tapahtumien tarvitsemien rakennelmien suojaan. Kaiutinlaitteita ei saa suunnata lähimpiä asuinhuoneistoja sisältäviä kiinteistöjä kohti.

### Melu

6. Äänentoiston melutaso miksauspöydällä mitattuna ei saa ylittää 87 dB(A).

7. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimpien asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueella klo 7 – 22 välisenä aikana ekvivalenttitasoa  $L_{Aeq}$  55 dB eikä klo 22 – 01 välisenä aikana ekvivalenttitasoa  $L_{Aeq}$  50 dB.

Sisämeluohjeurvojen osalta on noudatettava terveydensuojeluviranomaisen antaman lausunnon vaatimuksia.

8. Melutilannetta on seurattava tapahtumien aikana omavalvontana tallentavia melumittareita käyttäen lähimpien ja myös Haapasalmen vastarannalla sijaitsevien asuinhuoneistoja sisältävien kiinteistöjen piha-alueilla.

9. Omavalvontana tehtäviä melumittauksia koskeva suunnitelma on hyväksyttävä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella hyvissä ajoin ennen tapahtumakauden alkua ja omavalvonnan tulokset toimitettava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle heti tapahtumakauden jälkeen. Mittaustallenteet tulee säilyttää mahdollista tarkastusta varten.

10. Mittauksen tekijällä on oltava riittävä asiantuntemus ja mitaukset on tehtävä todellisissa tilanteissa hyväksytyt melumittausuunnitelman mukaisesti noudattaen ympäristöministeriön antamia ohjeita melun mittaamisesta. Ekvivalenttitasojen lisäksi tulee mitata myös maksimimelutasot ( $L_{AFmax}$ ).

11. Mikäli mittauksen aikana havaitaan asetettujen meluohjeurvojen ylityksiä, toiminnanharjoittajan on välittömästi tapahtuman aikana ryhdyttävä meluntorjuntatoimenpiteisiin, joilla ohjeurvojen ylitykset estetään. Ennen seuraavaa vastaavaa tapahtumaa melusuojausta tulee parantaa, kuten ottamalla käyttöön akustiikka-

verhoja, -levyjä tms. teknisiä esteitä, tai kaiutinlaitteiden määrää, korkeutta ja / tai suuntausta muuttamalla taikka melutasoa laskea siten, ettei ylityksiä tapahdu.

12. Lupaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa laatimaan meluntorjuntasuunnitelman lisärakenteista ja / tai lisätoimenpiteistä melutason saattamiseksi tasolle, joka täyttää em. ohjearvot. Meluntorjunta on toteutettava hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Mikäli ohjearvot edelleen toistuvasti ylittyvät, ympäristölupa raukeaa ja haetun luvan tarkoittama toiminta on lopettava.

### **Tiedottaminen**

13. Luvan haltijan on osoitettava toiminnalle vastuuhenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus toiminnan ympäristöluvan mukaista järjestämistä varten. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot puhelinnumeroineen ja sähköpostiosoitteineen tulee toimittaa kaupungin ympäristölupaviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Tapahtumien järjestämisaikataulu on toimitettava kaupungin ympäristölupaviranomaiselle ennen jokaisen tapahtumakauden alkua.

14. Äänentoistolaitteita käytettävien tapahtumien osalta luvan haltijan on huolehdittava, että niiden päivittäisistä järjestämisaikakohtaisista tiedotetaan mahdollisen meluhaitan vaikutuspiirissä oleville asuin- ja majoitushuoneistoja sisältäville kiinteistöille porraskäytäväkohtaisesti vähintään seitsemän (7) vuorokautta ennen tällaisia tapahtumia tai mikäli tapahtumien järjestämisaikakohtaisia ei tuolloin ole vielä varmuutta, välittömästi sen jälkeen, kun ajankohdat varmistuvat.

Luvan haltijan on oltava erikseen etukäteen yhteydessä Savonlinnan Oopperajuhlien yhteyshenkilöön niinä päivinä, jolloin on osittain tai kokonaan samanaikainen oopperaesitys tulossa Olavinlinnassa melun linnaan kantautumisen selvittämiseksi.

15. Luvan haltijan on neuvoteltava riittävästä melun torjunnasta niiden häiriintyvien kohteiden kanssa, joille toiminnasta voi aiheutua kohtuutonta haittaa. Mikäli asiassa ei päästä yhteisymmärrykseen, se on saatettava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaistavaksi.

16. Luvan haltijan on ilmoitettava viipymättä ja viimeistään seuraavana työpäivänä noudatettavana virastoaikana kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tapahtumien melua koskevista valituksista.

17. Luvan haltijan on ilmoitettava välittömästi ympäristölupaviranomaiselle oleellisesta toimintahäiriöstä tai luvan tarkoittamien



toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista haitoista ja vahingoista ja ryhdyttävä riittäviin toimenpiteisiin niiden torjumiseksi ja toistumisen ennalta ehkäisemiseksi. Luvan haltija on korvausvastuussa toiminnan aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

### **Jätehuolto**

18. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti.

19. Erilaisille jätemateriaaleille on varattava alueelle omat selkeästi osoitetut paikkansa ja keräysastiansa, joihin on merkitty astiaan kerättävän jätejäte ja mahdollisesti sen vaatimat varoitusmerkinnät. Eri jätteitä ei saa sekoittaa keskenään.

### **Vesihuolto**

20. Hakemuksen tarkoittama kiinteistö sijaitsee Savonlinnan kaupungin päättämällä hulevesiviemäröinnin alueella, johon on vesihuoltolain (119/2001) 17b §:n perusteella liittymisvelvollisuus. Kiinteistö tulee liittää Savonlinnan Veden hulevesiviemäriin viimeistään vuoden kuluttua lupapäätöksen lainvoimaisuudesta, mikäli liittymisvelvollisuudesta ei ole myönnetty hakemuksesta vapautusta.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta paras käytäntö**

21. Luvan haltijan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista ja otettava huomioon mahdollisuudet vaikutusten rajoittamiseen. Luvan haltijan tulee käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja olla riittävästi selvillä parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä sekä varautua toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon, mikäli se vähentää toiminnasta ympäristöön kohdistuvan kuormituksen määrää.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

22. Luvan haltijan on ilmoitettava viipymättä ympäristölupaviranomaiselle toiminnan merkittävistä muutoksista sekä muista toimintaan vaikuttavista muutoksista, kuten luvan haltijan vaihtumisesta, alueen omistus- tai hallintasuhteiden taikka maankäytön muuttumisesta tai jos ilmenee, että toiminnasta aiheutuu muuta ympäristö- tai terveyshaittaa.

23. Luvan haltija on velvollinen esittämään ympäristölupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli toiminnassa tapahtuu

olennainen muutos. Luvan haltijan vaihtumisen yhteydessä uusi luvan haltija on velvollinen hakemaan ympäristölupaviranomaiselta tämä luvan siirtoa nimiinsä.

24. Luvan haltijan on esitettävä uudelle luvan haltijalle, kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta.

### **Seuranta- ja tarkkailuvelvollisuus**

25. Luvan haltijan tulee pitää kirjaa toiminnasta. Kirjanpitoliedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi (6) vuotta. Yhteenveto kirjanpidosta tulee esittää ympäristönsuojelun valvonnan sähköisen asiointijärjestelmän (YLVA) kautta ympäristölupaviranomaiselle vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedossa tulee esittää ainakin seuraavat tiedot:

- toiminta-ajat
- suunnitteilla olevat muutokset toiminnassa
- toimintavuoden aikana toteutetut ympäristönsuojelua edistävät toimenpiteet
- toiminnassa havaitut häiriöt ja poikkeukselliset tilanteet sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet
- muut ympäristönsuojelun kannalta merkittävät tapahtumat.

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja aineistot tulee säilyttää vähintään kolme (3) vuotta.

26. Toiminnasta aiheutuvia haittoja, jätteitä, päästöjä ja muita ympäristövaikutuksia ja -kuormituksia on tarkkailtava ja havaitut puutteet on korjattava välittömästi.

### **Toiminnan lopettaminen**

27. Mikäli toiminta päättyy kiinteistöllä, on tämän ympäristöluvan sen hetkisen haltijan ilmoitettava siitä ympäristölupaviranomaiselle vähintään kuusi (6) kuukautta ennen toiminnan lopettamista.

28. Toiminnan loputtua ympäristöluvan sen hetkisen haltijan on poistettava kiinteistöltä tarpeettomat rakenteet ja laitteet. Luvan haltijan on toteutettava vaaditut lopettamistoimenpiteet myös siinä tapauksessa, että lupa raukeaa muusta kuin luvan haltijan aloituksesta.

**Luvan voimassaolo:** Ympäristölupa myönnetään siksi määräajaksi, kunnes vireillä oleva asemakaavamuutos tulee lainvoimaiseksi. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista.

**Lupamaksu:** Lautakunta perii hakemuksen käsittelystä 20.10.2021 § 165 hy-

väksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella lupamaksuna **2 100 euroa**.

Lisäksi peritään ympäristölupahakemuksen vireilletulo-, muutoshakemuksen, ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta aiheutuneet kulut.

**Valvontamaksu:** Ympäristönsuojelulain (572/2014) 168 §:n mukaiseen valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään kulloinkin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

### **Luvan myöntämisen edellytykset:**

Ympäristölupa tulee myöntää, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten sekä valtioneuvoston ja ministeriön päätösten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämiselle ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu este voidaan poistaa asettamalla lupamääräyksiä siten, että asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

### **Luparatkaisun yleiset perustelut:**

Toiminta sijoittuu asemakaavan mukaiselle majoitus-, liike- ja ravintolarakennusten korttelialueelle. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jota voidaan pitää vakiintuneena alueelle.

Toiminnasta aiheutuu melua. Toimittaessa hakemuksessa kuvulla tavalla ja lupamääräyksiä noudattaen luvan haltijan toiminnasta ei kuitenkaan käytettävissä olevien tietojen perusteella katsota aiheutuvan eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Ympäristönsuojelulaissa säädetyn ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin periaatteen mukaisesti haitalliset ympäristövaikutukset tulee ehkäistä ennakolta tai, milloin haitallisten vaikutusten syntymistä ei voida kokonaan ehkäistä, rajoittaa ne mahdollisimman vähäisiksi. Lisäksi luvan haltijan edellytetään menettelevän riittäväällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Haitallisia ympäristövaikutuksia voidaan

ehkäistä mm. riittäväillä meluntorjuntatoimenpiteillä.

Lupamääräysten tarkemmat perustelut on esitetty kunkin lupamääräyksen osalta erikseen. Lupamääräykset perustuvat lainsäädäntöön, viranomaisten lausuntoihin sekä asiantuntijatahojen antamiin ohjeisiin.

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimenpiteiden merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimenpiteet.

Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut:**

Lupamääräys 1. Lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään (YSL 48 §).

Ympäristöön ei saa jättää jätettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Jos roskaajaa ei saada selville tai jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on alueen haltija (JL 72 ja 74 §:t).

Lupamääräys 2. Määräys on annettu meluhaitan kontrolloimiseksi myös alueen kaavoituksessa mahdollisesti tapahtuvien muutosten jälkeen.

Lupamääräys 3. Toiminta-aikaa on rajattu hakemuksen mukaisesti.

Lupamääräykset 4 – 7. Lupamääräyksillä rajoitetaan ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentymistä, terveyshaittaa ja naapuruus-suhdelain mukaista kohtuutonta räsitystä, jota toiminnan melusta voi aiheutua.

Melutason ohjearvot ovat yksi työkalu arvioitaessa melun kohtuuttomuutta. Meluhaittojen syntymisen ehkäisemiseksi melutasot annetaan sitovina raja-arvoina, joita noudattaen kohtuutonta py-

syvää rasiutusta ei katsota aiheutuvan alueen ympäristön asutukselle, naapurikiinteistöjen toimintoille tai ympäristölle (YSL 142 §, VNp 993/1992, NaapSL 17 §).

Lupamääräykset 8 – 10. Luvan haltijan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Lupamääräykset on annettu luvan haltijan selvilläolo-velvollisuuden täyttämiseksi ja viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan mahdollistamiseksi. YSL 209 §:n mukaan mittaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin (YSL 6, 209 §:t).

Lupamääräys 11. Mittaustulosten perusteella ympäristölupaviranomainen voi arvioida tarvetta antaa meluntorjunnan osalta täydentäviä määräyksiä. Myös melutilanteen valvomiseksi ja vaikutusten seuraamiseksi voidaan antaa velvoitteita tarkkailumääräyksinä (YSL 6, 8 ja 170 §:t).

Lupamääräys 12. Melua on vähennettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaatteen mukaisesti. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi vaatia täydentäviä melunsuojaustoimenpiteitä. Ohjearvojen ylittyessä luvan haltija on velvollinen laatimaan lupaviranomaisen käsiteltäväksi ehdotuksen meluntorjuntatoimenpiteiksi (tekniset rakenteet ja toimintamallit) (YSL 8 §).

Lupamääräys 13. Vastuuhenkilön nimeämisen avulla varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaisen ja luvan haltijan välillä.

Luvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle etukäteen toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista tiedoista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen tai muuhun haittaan taikka säädösten tai luvan noudattamiseen.

Lupamääräykset 14 – 16. Aiheutuvasta melusta koettua haittaa vähentää ennakoitavuus, joka toteutuu tiedottamisen avulla.

Lupamääräys 17. Ympäristönsuojeluasetuksen 30 §:n mukaan luvan haltijan on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle sellaisista tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristöön tai luvan noudattamiseen (YSA 30 §).

Luvan haltijan on ennakolta varauduttava toimenpiteisiin poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi (YSL 15 §).

Lupamääräys 18 ja 19. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Jätteen haltijan on

ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyötykäytettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyötykäyttäminen energiana (JL 8 §).

Jätteitä ja jätehuoltoa koskevat lupamääräykset on annettu jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi sekä toiminnassa syntyvistä jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen riskin vähentämiseksi. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle (JL 8 ja 13 §:t).

Erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään. Lupamääräyksellä mahdollistetaan jätteiden uudelleenkäyttö ja ehkäistään alueen roskaantumista ja maaperän pilaantumista (JL 15 §).

Lupamääräys 20. Alueella on vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n perusteella liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Kokoamalla hulevedet pystytään hallitsemaan haitta-aineiden kulkeutumista ja varmistamaan, ettei YSL:n tarkoittamaa pohjaveden tai maaperän pilaantumista tai sen vaaraa aiheudu. Luvan haltijan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi (VhL 17b, YSL 7 - 8, 14 ja 52 §:t).

Lupamääräys 21. Ympäristöluvanvaraisessa toiminnassa on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja noudatetaan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita toimenpiteiden yhdistelmiä.

Luvan haltijan on tärkeää seurata menetelmien kehittymistä ja ottaa niitä tarvittaessa käyttöön. Luvan haltijan on oltava riittävästi selvillä myös aiheuttamiensa haitallisten ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisilla toimenpiteillä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan arvioinnissa on otettava huomioon myös ympäristövaikutusten edellyttämien toimenpiteiden taloudellinen ja tekninen toteutettavuus (YSL 7, 8, 20, 52 ja 53 §:t).

Lupamääräys 22. Luvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen (YSL 170 §, YSA 30 §).

Lupaviranomainen voi tarkastaa lupamääräyksiä ja muuttaa annettua lupaa mm., jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen on ennakoitua suurempaa (YSL 58, 89 ja 90 §:t).

Lupamääräys 23. Määräys on annettu ympäristöluvan valvonnan ja luvan mahdollisen muutostarpeen huomioon ottamiseksi. Päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Menettelyllä varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle. Ympäristölupaviranomainen voi muuttaa annettua lupaa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta (YSL 29 ja 89 §:t).

Lupamääräys 24. Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta. (YSL 139 §, JL 72 – 74 §:t).

Lupamääräys 25. Ympäristöluvan lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toimintojen ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Määräykset tarkkailusta, kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu myös valvonnan mahdollistamiseksi. Viranomaisella on tiedonsaantioikeus ja luvan haltijalla ilmoitusvelvollisuus (YSL 62 ja 172 §:t, JL 118 - 120 §:t).

Lupamääräys 26. Luvan haltijalla on velvollisuus seurata ja tarkkailla toimintaansa, sen vaikutuksia ja siitä aiheutuvia päästöjä, jätteitä jne. (YSL 62 §, JL 12, 13 §:t).

Lupamääräys 27. Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimenpiteistä. Lupamääräys annetaan valvonnan mahdollistamiseksi toiminnan päättyessä (YSL 52 §).

Lupamääräys 28. Lupamääräys annetaan toiminnan lopettamisen jälkeisten velvoitteiden täyttämiseksi (YSL 52 ja 94 §:t).

Terveysturvaviranomaisen lausunto on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksissä 1 – 12.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksissä 6 – 8.

### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 6 – 9, 14, 15, 20, 22, 27, 29, 34, 42 – 44, 48, 49, 52 – 54, 58, 62, 64, 83, 87, 89, 90, 94, 123, 139, 142, 167 – 170, 172, 174, 190, 191, 205 ja 209 §:t

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2, 11 – 15 ja 30 §:t

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 20, 28 – 30, 72 – 74, 91 ja 118 – 121 §:t

Jäteasetus (179/2012) 7 – 10 ja 22 §:t

Hallintolaki (434/2003)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Vesihuoltolaki (119/2001) 17b §

**Toimenpiteet:**

VPM Live Oy  
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

**Tiedoksi:**

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen  
Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoitusviranomainen  
Poliisi  
Etelä-Savon ELY-keskus  
Ympäristötarkastaja

**MUUTOKSENHAKU:**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

**Allekirjoitus:**

Viran puolesta:

Matti Rautiainen  
ympäristöpäällikkö