

Ympäristölupahakemus, VPM Live Oy

RAKYL 23.03.2022 § 54
226/11.01.00.00/2022

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus Huvilan alueella on järjestetty noin 10 – 15 konserttia vuosittain kesän aikana vuodesta 2002 alkaen meluilmoitusmenettelyllä. Toimintaa on tarkoitus laajentaa siten, että vuosittain kesäaikaan järjestetään 15 – 20 konsertti- ja teatteriesitystä, joiden ajallinen kesto on 1,5 – 3 tuntia / tapahtuma sekä kolme (3) isompaa, kahden päivän mittaista festivaalia. Yhden päivän tapahtumien järjestämisajankohta on maanantaista sunnuntaihin klo 12:00 – 23:00 välisenä aikana. Festivaalien osalta haetaan lupaa käyttää äänentoistoa klo 01:00 saakka.

Alueen kaavoitustilanne, toiminnan sijainti ja sen ympäristöolosuhteet

Toiminta sijoittuu Savonlinnan kaupungin omistamalle pinta-alaltaan 4302 m²:n kiinteistölle RN:o 740–2–21–3, osoitteessa Puistokatu 4, Savonlinna. Maanvuokrasopimus tehdään Savonniemi Invest Oy:n nimiin, jonka tytäryhtiö on VPM Live Oy. Alueella on voimassa ydinkeskustan osayleiskaava, jonka viimeisimmässä muutoksessa Huvilan alue osoitettiin liikerakennusten alueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on majoitus-, liike- ja ravintolarakennusten korttelialuetta. Savonniemen alueen korttelia 21 koskeva asemakaavan muutos on vireillä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää alueella olemassa olevaa ravintola-, majoitus- ja konserttitoimintaa. Tavoitteena on, että asemakaavamuuotos etenee valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 aikana.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat kesähotelli noin 100 metrin etäisyydellä ja vakituinen asutus noin 150 metrin etäisyydellä.

Alueen rakennukset, rakenteet ja laitteistot

Kiinteistöllä sijaitsee hakijan omistamat 356 m²:n päärakennus ja 64 m²:n talousrakennus. Tilat ovat ravintola- ja majoituskäytössä. Vuoden 2021 syksyyn saakka ravintolan yhteydessä harjoitettiin pienimuotoista panimotoimintaa. Konsertit järjestetään erillisessä kesäaikaisessa esiintymisteltassa, jolle on kaavamuutoshankkeesta johtuen ainoastaan tilapäinen rakennuslupa.

Toiminnan energian kulutus on kaukolämmön osalta noin 80 MWh ja sähkön osalta 69 000 kWh vuodessa.

Vedenhankinta ja viemärointi

Kiinteistön rakennukset on liitetty Savonlinnan Veden vesijohtoon ja viemäriin. Veden kulutus on noin 500 m³ vuodessa. Katualueella on hulevesiviemärointi. Muut alueen hulevedet johdetaan käsittelemättöminä vesistöön.

Jätehuolto

Toiminnassa muodostuvat seka-, energia-, muovi-, bio-, lasi-, paperi- ja kartonkijäte kerätään erikseen. Jätteiden keräyksen hoitaa Imupalvelu Luukkainen Ky. Jätteiden määrää (kg) seurataan.

Melupäästöt

Äänentoistossa desibeliraja on 90 dB 10 m etäisyydellä esiintymislavasta. Äänentoisto on suunnattu poispäin asutuksesta. Savon Mafia Oy on teettänyt vuonna 2021 melumallinnuksen, jonka mukaan läheisten kiinteistöjen piha-alueilla äänitaso jää alle 40 dB:n.

Vaikutukset ympäristöön

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan vähäisen meluhaitan lisäksi muita vaikutuksia ympäristöön.

Tarkkailu ja raportointi

Konserttien aikana melutasoa tarkkaillaan aistinvaraisesti sekä mittareiden avulla. Jokaisesta konsertista raportoidaan erilliset melumittaustulokset ja kaikista konserteista laaditaan yhteenveto.

Hakemus on soveltuvin osin esityslistaliitteenä A.

Hakemuksesta kuulutettiin 18.5. – 16.6.2021 ja muutoksesta 17.2. - 18.3.2022 Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehti Itä-Savossa 19.5.2021 ja 22.2.2022. Lisäksi kuulutukset lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille.

Lausunnot

Hakemuksesta ja sen muutoksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ympäristöterveydenhuollolta), Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta ja maankäyttö- ja kaavoitusviranomaiselta sekä Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Terveydensuojeluviranomainen totesi 2.8.2021 saapuneessa lausunnossaan puoltavansa ympäristölupaa seuraavin ehdoin:

- Yöaikainen (klo 22 – 07) musiikkimelu tai muu vastaava mahdollisesti unihäiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona L_{Aeq} , 1 h (klo 22 – 7) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen.
- Muiden asuinhuoneiden ja oleskelutilojen päivä- ja yöajan keskiäänentasojen toimenpiderajat eivät saa ylittyä (päiväaika 35 dB ja yöaika 30 dB).
- Lisäksi yöaikaisen pienitaajuisen sisämelun toimenpiderajat eivät saa ylittyä nukkumiseen tarkoitetuissa tiloissa.
- Kuulovaurion välttämiseksi melun äänitasot eivät saa ylittää L_{Aeq} , 4 h 100 dB, L_{AFmax} 115 dB tai L_{Cpeak} 140 dB.
- Suunnataan äänentoistolaitteet poispäin häiriintyvistä kohteista.

- Noudatetaan määriteltyä miksauspöydän äänitasa, todisteellisesti annetaan pyydettyä konserttikohmainen mittauspöytäkirja sekä miksauspöydän äänitasoista että mahdollisesti myös muualta mitattujen kohteiden äänitasoista (häiriintyvimmät kohteet).

- Noudatetaan konserttien päättymisaikoja.

Rakennusvalvontaviranomainen ja terveydensuojeluviranomainen eivät antaneet muutoshakemuksesta lausuntoa.

Maankäyttöpalveluilla ei lausunnon 19.8.2021 mukaan ole huomautettavaa hakemukseen.

Kaavoitusviranomaisen lausuntojen 19.5.2021 ja 1.7.2021 mukaan kaavoituspalveluilla ei ole huomautettavaa Panimoravintola Huvilan / Savon Mafia ympäristölupahakemuksesta (Puistokatu 4). Todennäköisesti esiintymislavan uusi sijainti vähentää meluhaittoja pohjoispuolelta ja siirtää niitä enemmän eteläpuolelle, missä on vähemmän asutusta. Alueella on käynnissä asemakaavamuutos, jossa meluasioita voidaan tarkastella kaavamääräysten kautta.

Muutoshakemukseen kaavoituspalveluilla ei ollut 21.2.2022 annetun lausunnon mukaan huomautettavaa.

Etelä-Savon ELY-keskus totesi launnossaan 15.6.2021, että kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on asiassa toimivaltainen viranomainen. Heillä on myös paras näkemys paikallisista olosuhteista arvioitaessa toiminnan vaikutuksia.

ELY-keskuksen käsityksen mukaan vireillä oleva asia voitaisiin käsitellä myös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti meluilmoituksella, mutta kuten eräistä naapurussuhteissa annetun lain 17 §:n 2 momentissa sanotaan: "Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat."

Saatujen lisätietojen perusteella paikalla on ollut konserttitoimintaa jo 20 vuoden ajan ja yleisöilmoituksia meluhaitasta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen mukaan vastaanotettu useasti. On huomattava, että yleisöilmoitukset ovat usein merkki jonkin toiminnan häiritsevyydestä.

Annettavissa määräyksissä on hyvä ottaa huomioon sallitut melutasot ja niiden ajankohdat sekä melutasojen tarkkailu, jotta laitteisto voidaan tarvittaessa säätää siten, ettei annettuja melutasoja ylitetä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Esimerkiksi silloin, kun muut ympäristön tekijät muuttavat olosuhteita (esim. tuulen suunta).

Muutoshakemukseen ELY-keskuksella ei ollut 24.2.2022 annetun lausunnon mukaan huomautettavaa.

Muistutukset ja mielipiteet

Kuulutusaikoina ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista. Hakijan sähköpostin 25.8.2021 mukaan vastinetta ei ole tarpeen antaa.

Tarkastuskäynnit

Ympäristöpäällikkö on tehnyt kiinteistölle useita käyntejä toimintaa harjoitettujen vuosien aikana, jonka vuoksi tähän hakemukseen liittyen tarkastuskäyntiä ei pidetty tarpeellisena tehdä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ympäristölautakunta päättää myöntää VPM Live Oy:lle ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n tarkoittaman ympäristöluvan ulkoilmakonserttien järjestämiselle kiinteistölle RN:o 740–2–21–3, osoitteessa Puistokatu 4, Savonlinna, pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Lupahakemuksen tarkoittamaa toimintaa on harjoitettava 12.5.2021 vireille tulleen, 15.2.2022 muutetun hakemuksen ja 22.3.2022 annetun vastineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Lupa on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista.

Lautakunta perii hakemuksen käsittelystä 20.10.2021 § 165 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella lupamaksuna **2 100 euroa**.

Lisäksi peritään ympäristölupahakemuksen vireilletulo-, muutoshakemuksen ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta aiheutuneet kulut.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Käsittely

Terveystoimintaviranomainen on antanut lupahakemuksen muutoksesta 22.3.2022 seuraavan lausunnon:

Terveystoimintaviranomainen puoltaa ympäristölupaa seuraavin ehdoin:

- *Yöaikainen (klo 22-07) musiikkimelu tai muu vastaava mahdollisesti unihäiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona ($L_{Aeq, 1h}$ (klo 22-7) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen.*
- *Muiden asuinhuoneiden ja oleskelutilojen päivä- ja yöajan keskiäänitasojen toimenpiderajat eivät saa ylittyä (päiväaika 35 dB ja yöaika 30 dB).*

- *Lisäksi yöaikaisen pienitaajuuden sisämelun toimenpiderajat eivät saa ylittyä nukkumiseen tarkoitetuissa tiloissa.*
- *Kuulovaurion välttämiseksi melun äänitasot eivät saa ylittää $L_{Aeq,4h}$ 100 dB, L_{AFmax} 115 dB tai L_{Cpeak} 140 dB.*
- *Suunnataan äänentoistolaitteet pois päin häiriintyvistä kohteista.*
- *Noudatetaan määriteltyä miksauspöydän äänitasoa, todisteellisesti annetaan pyydettäessä konserttikohmainen mittauspöytäkirja sekä miksauspöydän äänitasoista että mahdollisesti myös muualta mitattujen kohteiden äänitasoista (häiriintyvimmät kohteet).*
- *Noudatetaan konserttien päättymisaikoja.*

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnossa esitetyistä asioista. Hakijan sähköpostin 22.3.2021 mukaan:

Ympäristölupahakemus koskee Huwila bar & kitchen ulkoilmakonsertteja osoitteessa Puistokatu 4, 57100 Savonlinna.

Ulkoilmakonsertit sekä teatteriesitykset järjestetään ma-su klo 15:00 - 23:00 välillä. Kesän 2022 aikana järjestetään kolme isompaa festivaalia 30.6 - 2.7., 22.7 ja 16.9. - 17.9., jolloin musiikkia olisi tarkoitus soittaa klo 01:00 asti. Tapahtumien aikana tarkkaillaan melutasoa aistinvaraisesti sekä mittauksin. Jokaisesta esityksestä tehdään erilliset mittauspöytäkirjat.

Konserteista ei aiheudu ympäristövaikutuksia, ainoastaan vähäistä meluhaittaa tapahtumien aikana 17 – 23. Isompien festivaalien aikana 17 - 01. Äänentoistossa desibeliraja on 90 dB 10 metrin päässä esiintymislavasta. Äänilähteet on suunnattu pois asutuksesta.

Jäsen Anna-Liisa Uimonen esitti Mervi Lipsasen ja Pekka Laitisen kannattamana, että ympäristölupa myönnetään siksi määräajaksi, kunnes vireillä oleva asemakaavamuutos tulee lainvoimaiseksi.

Puheenjohtajan tiedusteltua lautakunnan muiden jäsenten mielipidettä Uimosen esitykseen, kävi ilmi, että lautakunta voi yksimielisesti hyväksyä Uimosen esityksen.

Ympäristöpäällikkö muutti päätösesityksen jäsen Uimosen esityksen mukaiseksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Toimenpiteet: VPM Live Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi: Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoitusviranomaisen
Poliisi
Etelä-Savon ELY-keskus
Ympäristötarkastaja