

Lausunto Rauhalinnan suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla

RAKYL 23.03.2022 § 41
463/12.03.03.02.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, p. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Selostus

Savonlinnan kaupungissa tilalla Rauhalinna (740-547-11-1), osoitteessa Rauhalinnantie 90, sijaitsevat Rauhalinnan päärakennus, piharakennus sekä pihapiiri ovat suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetulla asetuksella (480/1985). Etelä-Savon ELY-keskus on 21.12.2021 pannut vireille kohteen suojelemisen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölaki, 498/2010) nojalla.

Museovirasto on antanut asiaan liittyen lausuntonsa 15.3.2022 (MV/1/05.01.01/2022) pöytäkirjaliite A.

Rauhalinnan kiinteistö 740-547-11-1 sijaitsee osoitteessa Rauhalinnantie 90. Asetuksella suojeltu alue rajautuu metsään ja Haapaveden ranta-alueeseen.

Rauhalinna on huomioitu Haukiveden-Haapaveden yleiskaavassa kaupunki- ja kyläkuvallisesti arvokkaana alueena (sk) ja puukujanne luonnonsuojelualueena (SL). Alueella ei ole asemakaavaa. Rauhalinna on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY), ja se sisältyy Etelä-Savon maakuntakaavaan valtakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä ja rakennussuojelukohteenä. Valtakunnallisen inventoinnin mukaan Rauhalinnan huvila edustaa Suomessa harvinaista huvila-arkkitehtuuria ja koristevalikoimaa.

Rauhalinnan kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä sen päärakennus, keskeneräinen piharakennus, uusi majoitusrakennus (2021), huvimaja (1998), uusi saunarakennus (2021), uusi savusauna (2021), puuliiteri (2021), puuvaja (2021), muuntamo (2021), käymälä (1944) ja maakellari. Rakennussuojelun tarpeet kohdistuvat päärakennukseen ja sen rantaan ulottuvaan lähiympäristöön.

Rauhalinnan päärakennus on monimuotoinen, runsaasti puukoristeltu kolmikerroksinen puuhuvila.

Päärakennuksen pohjoispuolinen uusi kaksikerroksinen majoitusrakennus on korkealaatuista puuarkkitehtuuria. Sen paikalta purettiin 1977 rakennettu talonmiehen asunto, tekninen tila ja sen piippu.

Piharakennuksen viereltä purettiin vuonna 2021 Rauhalinnan alkuperäinen piharakennus, jonka ulkoisissa piirteissä oli yhtymäkohtia päärakennuksen puuarkkitehtuuriin. Tallin ja kaksikerroksisen aitta- ja leivintupaosan alun perin sisältänyt rakennus sisälsi viimevaiheessa hotellin henkilökunnan yöpymistilat ja varaston. Piharakennuksen ulkoasun alkuperäisiä osia on otettu talteen sen korvaavaa rekonstruktiota varten.

Päärakennukselta rantaan laskeutuu lehmuskujanne, jonka molemmiin puolin on ollut puutarhaistutuksia, niittyä ja puustoa sekä kiviaidat kiinteistön reunoilla.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa rakennusperintölain soveltamista kohteen valtakunnallisen merkityksen ja sisätilojen suojeluarvojen turvaamiseksi museoviraston lausunnon 15.03.2022 (MV/1/05.01.01/2022) mukaisesti. Suojelun tarve kohdistuu päärakennukseen ja sen lähiympäristöön puisto- ja ranta-alueineen.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Etelä-Savon Ely-keskus