

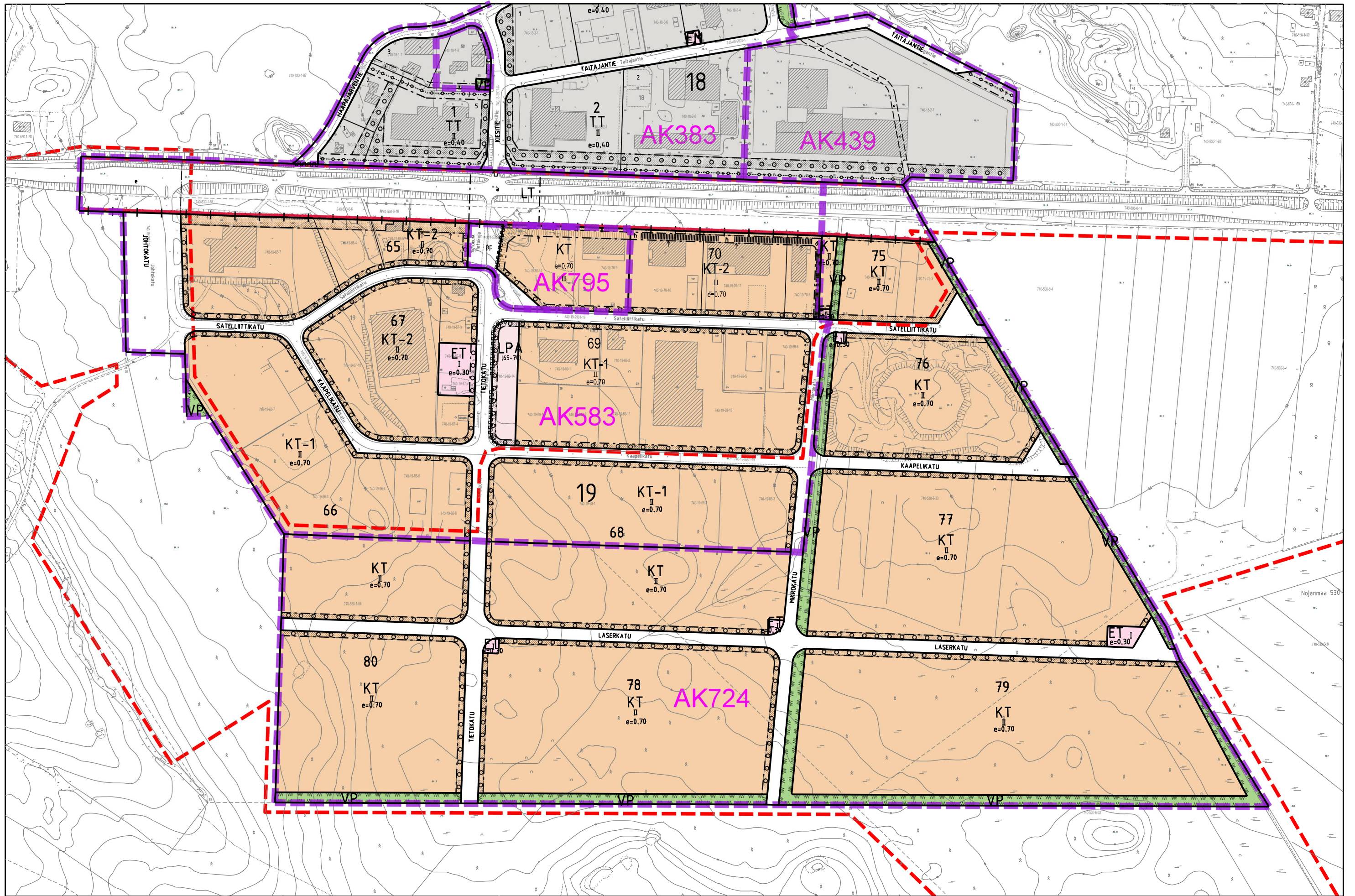
ITÄVYLÄN YRITYSPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LIITE 2

23.08.2021

AJANTASA-ASEMAKAAVA



AK583

Vahvistettu 20.12.1991

Merkinnät ja määräykset:

| | |
|-------------|--|
| K | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| KT-2 | Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, käryjen, tärinän, melon tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä haittaa lähellä asuville tai oleskeleville. Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin. |
| KT-1 | Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. |
| VP | Puisto. |
| LT | Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. |
| LP | Yleinen pysäköintialue. |
| LPA | Autopaikkojen korttelialue. |
| ET | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. |
| ETM | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. |

| | |
|------------------|---|
| TIETOKATU | Kadun tai kaluaukion nimi. |
| 3000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0,70 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Istutettava puurivi. |
| | Katu. |
| | Kaluaukio. |
| | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. |
| | Yleiselle jalankululle ja alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueenosa. |
| | Eritasoristeys. |
| | Liikennealueen alittava jalankulkutie. |
| | Kaluaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| (65-70) | Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. |
| | Vaara-alueen raja. |

| | |
|-----------|---|
| | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
| | Kaupunginosan raja. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| 19 | Kaupunginosan numero. |
| 65 | Korttelin numero. |

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueilla on istutettava ne tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteihin tai muuhun toiminnan edellyttämään tarkoitukseen.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
Yksi (1) autopaikka 100 k-m² kohti liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus ja varastorakennusten korttelialueella, kuitenkin vähintään yksi (1) autopaikka kahta (2) työntekijää kohti, sekä yksi autopaikka/ asunto.




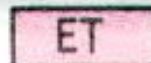





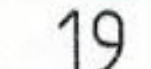
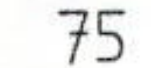


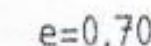
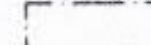



Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten (KI-1), (KI) korttelialueilla on rakennukset suunniteltava ja rakennettava yhtenäisen rakennustavan mukaan.
Korttelialueella tulee rakennuksen tai sen osan olla tontin rajasta vähintään neljä (4) metriä.
Erityisestä syystä saadaan rakennus tai sen osa sijoittaa neljää (4) metriä lähemmäksi tontin rajaa tai siihen kiinni.

Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten (KI-1), (KI) korttelialueilla ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K) rakennusten julkisivuväreinä tulee pääasiassa käyttää sinistä ja valkoista.

AK724

Hyväksytty 17.11.2008

Merkinnät ja määräykset:

| | |
|---|--|
|  | Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminnasta ei saa aiheutua melua tai ilman, veden tai maaperän pilaantumista. |
|  | Puisto. |
|  | Yleisen tien alue. |
|  | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja taitosten korttelialue. |
|  | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Kaupunginosan raja. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osajen alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
|  | Kaupunginosan numero. |
|  | Korttelin numero. |
|  | Kadun tai puiston nimi. |
|  | Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen talsen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
|  | Rakennusala. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Istutettava puurivi. |
|  | Katu. |

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Maaston niin edellyttäessä tulee jätevedet pumpata tonttikohtaisesti yleiseen viemäriin.

Korttelialueilla on istutettava ne tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteihin tai muuhun toiminnan edellyttämään tarkoitukseen.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

Yksi (1) autopaikka 100 k-m² kohti liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (KT), kuitenkin vähintään yksi (1) autopaikka kahta (2) työntekijää kohti.

Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten (KT) korttelialueilla on rakennukset suunniteltava ja rakennettava yhtenäisen rakennustavan mukaan.

Korttelialueella tulee rakennuksen talsen osan oita tontin rajasta vähintään neljä (4) metriä. Erityisestä syystä saadaan rakennus talsen osa sijoittaa neljää (4) metriä lähemmäksi tontin rajaa tai siihen kiinni.

Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten (KT) korttelialueilla julkisivuväreinä tulee pääasiassa käyttää sinistä ja valkoista.