

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa tavaraterminaaleja sekä aurinkopaneelientä.
- ET Erityisalue, joka on tarkoitettu kunnallistekniikka varten.
- EMT Mastoalue.
- E-1 Erityisalue, joka on tarkoitettu avo-ojan varten.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Maantien alue.
- Katu
- Ajoyhteys. Sijainti on ohjeellinen.
- Oja. Sijainti on ohjeellinen.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuskoikeus kerrosalaneliometriä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns, Vanha Viipurintie.
- Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
- Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jolla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja avoimille osille tulee istuttaa puuta häirio- ja näkösuojaksi. Alueelle ei saa tehdä rakennuksia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava:
 - teollisuus-, varasto- ja tavaraterminaalitilat 1 ap / 150 k-m²
 - toimisto- ja myymälätilat 1 ap / 60 k-m²

Käytetystä kerrosalasta saa olla pääkäyttötarkoitukseltaan palvelu- ja vähittäismyymälöitä ja toimistotiloja yhteensä enintään 50 %.

Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Pienimuotoista päivittäistavaroiden myyntitoimintaa (elintarvikeliikkeitä tms.) lukuun ottamatta päivittäistavaramyymälöiden sijoittamista alueelle ei sallita.

Rakennusta tai sen osaa ei saa sijoittaa viittä metriä lähemmäksi tontin rajaa.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ilman, veden tai maaperän saastumista.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asunalle kohtuutonta rasitusta pölystä, savusta tai muusta haitasta.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, jonka aiheuttama melutaso läheisten asuinrakennusten pihoilta ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason 55 dB päivällä (kello 7-22) tai 50 dB yöllä (kello 22-7). Jos melu on luonteeltaan ikkumista tai kapeakaistaista, mittaus- ja laskentatuloskesken lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Kortteleihin 66, 68, 76, 77, 81, 82 ja 83 ei saa sijoittaa haketuotoimintaa.

Valtatieltä tarkasteltuna alueen yleisluonteeseen tulee olla huoliteltu ja siisti.

Rakennukset, joissa syntyy jätteitä, on liitettävä vesihuoltoaloksen vesijohtoon ja viemäriin.

Kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä sammutusvesijärjestelystä tulee pyytää pelastusviranomaisen lausuntoa.

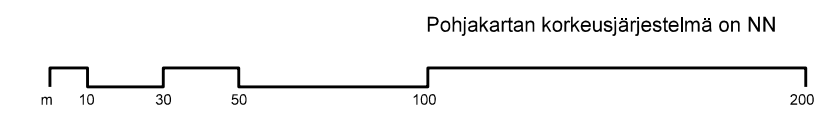
Hulevedet katoilta ja päälystetyiltä pinnoilta tulee johtaa hulevesiviemäriin tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeytää maaperään.

Hulevedet tulee kerätä normaalia suuremman öljy- tai polttoainevuotoriskin alueilta kaivoihin, joissa on hiekkanerotin ja I-luokan öljynerotin ja johtaa hulevesiviemäriin tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeytää maaperään. Ennen käsiteltävien hulevesien johtamista tontilta, hulevesiviemäri on varustettava näytteenotto- ja sulkuventtiilikäivällä.

Rakennuksia tehtäessä sekä muokattaessa maapintaa varasto- tai liikennekäyttöön alueelle tulee olla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä hulevesisuunnitelma.

Korttelin 81 merkityn ajoyhdyden tulee olla turvallinen ja raskaasta liikenteestä rakenteellisesti erotettu.

Tonttijako on ohjeellinen.



SAVONLINNAN
 ITÄVÄYLÄN YRITYSPUISTO
 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Muutoksen alaiset asemakaavat:
 AK583 20.12.1991
 AK724 17.11.2008

31.01.2022
 HYVÄKSYTTÄVÄKSI

			KV
			KH
			TL
03.12.2021-10.01.2022		Ehdotus nähtävillä	
23.11.2021	§ 222	Ehdotus nähtävillä	TL
10.09.2021-11.10.2021		Luonnos nähtävillä	
31.08.2021	§ 132	Luonnos nähtävillä	TL
05.03.2018	§ 59	Kaavoitus päätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI	HYVÄKSYMISPV.M.	pvm
TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT	SAANUT LAINVOIMAN	pvm
SAVONLINNASSA	MITTAKAAVA	1:2000
Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 54§ §:N VAATIMUKSET.	AK NRO	XX
Päavo Nevalainen, mittausinsinööri		