

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 11.04.2022 klo 18:00 - 22:38

Paikka Sähköinen kokous, Teams-yhteys

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaskinen Terho	valtuuston pj.	
	Stenberg Eija	valtuuston I vpj.	
	Puputti Seija	valtuuston II vpj.	
	Valkonen Esa	valtuuston III vpj.	
	Backman Anja	jäsen	
	Hollström-Mikkonen Fanni	jäsen	
	Juuti Pirkko	jäsen	
	Juuti Tero	jäsen	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Kokko Sampsa	jäsen	
	Koskela Jouni	jäsen	
	Kosonen Hanna	jäsen	
	Kristiansson Olli-Pekka	jäsen	
	Kukkonen Juha	jäsen	
	Käyhkö Ritva	jäsen	
	Laamanen Kirsti	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Laitinen Pekka	jäsen	
	Lajunen Timo	jäsen	
	Lipsanen Mervi	jäsen	
	Liukko Arto	jäsen	
	Loikkanen Tuomas	jäsen	
	Lundenius Matti	jäsen	§ 21-30
	Makkonen Aila	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Metsälä Sanna	jäsen	
	Mikkonen Anna-Kristiina	jäsen	
	Niemelä Sanna	jäsen	
	Nousiainen Markku	jäsen	
	Ovaska Niko	jäsen	
	Peitsaro Panu	jäsen	
	Pekkonen Pasi	jäsen	
	Sairanen Lea	jäsen	
	Silvasti Jorma	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Suomalainen Tuukka	jäsen	
	Tiainen Jarmo	jäsen	
	Torikka Kirsi	jäsen	
	Tynkkynen Jonne	jäsen	
	Tynkkynen Krister	jäsen	
	Vihavainen Mauri	jäsen	
	Visunen Kirsi	jäsen	
	Kosonen Seppo O.	varajäsen	
	Olilla Outi	va. talousjohtaja	§ 21-31
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	§ 21-30
Poissa	Luukkanen Raimo		

Muu	Huttunen Leo Laukkanen Saara Laine Janne Hytönen Seija Hämäläinen Markus	nuorisovalt. edust. nuorisovalt. edust. kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaupunginlakimies
-----	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Allekirjoitukset

Terho Kaskinen  
puheenjohtaja

Seija Hytönen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 21 - 32

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 14.4.2022

Kirsti Laamanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Laitinen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 14.04.2022

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto	4
§ 22	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 23	Pöytäkirjantarkastus	6
§ 24	Asioiden käsittelyjärjestys	7
§ 25	Raimo Luukkasen ero luottamustehtävistä	8
§ 26	Jäsenen valinta rakennus- ja ympäristölautakuntaan	9
§ 27	Asemakaavan hyväksyminen; Itäväylän yrityspuisto	11
§ 28	Savonlinnan kaupungin kannanotto Vaalijalan kuntayhtymän jakautumiseen sote-uudistuksen johdosta ja uuden kuntayhtymän perustamiseen	15
§ 29	Käyttötalouden toimintakatteen ylitykset ja investointien ylitykset/alitukset vuonna 2021	18
§ 30	Talousarviomuutokset maahanmuuttajapalvelut, keskushallinto, elinkeinotoimi ja kunnallistekniset palvelut	19
§ 31	Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien Yritystalon lainan maksuohjelman muutosta koskeva takaajan suostumus	22
§ 32	Valtuustoaloitteet 11.4.2022	29

Kaupunginvaltuusto

§ 21

11.04.2022

**Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto**

KV 11.04.2022 § 21  
327/00.02.00/2022

Selostus

Valtuutettu Raimo Luukkainen oli estynyt ja 1. varavaltuutettu Seppo O. Kosonen oli hänen tilallaan.

Kaupunginvaltuusto § 22

11.04.2022

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 11.04.2022 § 22

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen mukaisesti ja kun kokouksessa on läsnä 43 valtuutettua tai valtuutetun varajäsentä, on kokous valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 23

11.04.2022

**Pöytäkirjantarkastus**

KV 11.04.2022 § 23

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan 14.4.2022 ja pidetään nähtävänä  
[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

Tarkastusvuorossa jäsenet Laamanen Kirsti ja Laitinen Pekka varalla  
Lajunen Timo ja Leinonen Janne.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laamanen  
Kirsti ja Laitinen Pekka, varalle Lajunen Timo ja Leinonen Janne.

Kaupunginvaltuusto

§ 24

11.04.2022

**Asioiden käsittelyjärjestys**

KV 11.04.2022 § 24

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn kaupunginhallituksen 11.4.2022 tekemän esityksen: Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien Yritystalon lainan maksuohjelman muutosta koskeva takaajan suostumus

Kaupunginhallitus § 92  
Kaupunginvaltuusto § 25

14.03.2022  
11.04.2022

## Raimo Luukkasen ero luottamustehtävistä

KH 14.03.2022 § 92

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, [seija.hytonen@savonlinna.fi](mailto:seija.hytonen@savonlinna.fi), p. 044 417 4044

Selostus Valtuutettu Raimo Luukkanen on lähettänyt eroilmoituksen luottamustehtävistä 1.3.2022 alkaen paikkakunnalta pois muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 81 kohdalla valinnut Raimo Luukkasen rakennus- ja ympäristölautakunnan jäseneksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus 1. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Raimo Luukkaselle eron kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.  
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Raimo Luukkaselle eron rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 11.04.2022 § 25  
387/00.00.01.01/2022

### Kaupunginhallituksen päätösehdotus

1. Kaupunginvaltuusto myöntää Raimo Luukkaselle eron kaupunginvaltuuston jäsenyydestä ja valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

2. Kaupunginvaltuusto myöntää Raimo Luukkaselle eron rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Puheenjohtaja kutsui Raimo Luukkasen sijaan valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Seppo O. Kososen.



Kaupunginhallitus § 93  
Kaupunginvaltuusto § 26

14.03.2022  
11.04.2022

## Jäsenen valinta rakennus- ja ympäristölautakuntaan

KH 14.03.2022 § 93

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen

Selostus Hallintosäännön 1 osan 1 luvun 2 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnassa on yksitoista jäsentä. Kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet lautakuntiin. Kuntalain 33 §:n mukaan jäseniksi valituista valitaan samassa vaalitoimituksessa puheenjohtaja ja tarpeellinen määrä varapuheenjohtajia.

Kuntalain 74 § kuuluu seuraavasti:

"Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimi-elimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

- -"

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginvaltuusto valitsi 9.8.2021 § 81 kohdalla rakennus- ja ympäristölautakunnan seuraavasti:

Jäsen	varajäsen
Laitinen Pekka Ilmari	Laukkanen Antti
Uimonen Anna-Liisa	Makkonen Anne
Lipsanen Mervi	Pöyhönen Eila
Valjakka Markku	Alho Jukka
Löppönen Jussi	Laukkanen Kari
Merilä Martti	Seppänen Kari
Luukkanen Raimo	Kupiainen Mikko
Asikainen Rauni	Verho Kati
Cedeström Tiina	Pitkänen Heli
Jääskeläinen Kari	Putus Paavo
Hirvonen Liisa	Blomqvist Anita

Puheenjohtajaksi rakennus- ja ympäristölautakuntaan valtuusto valitsi yksimielisesti Markku Valjakan ja varapuheenjohtajaksi Tiina Cedeströmin.

Kaupunginhallitus	§ 93	14.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 26	11.04.2022

Jäsen Raimo Luukkanen on ilmoittanut Savonlinnasta poismuutosta 1.3.2022 alkaen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee Raimo Luukkasen tilalle jäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 11.04.2022 § 26  
406/00.00.01.05/2022

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee Raimo Luukkasen tilalle jäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Käsittely Valtuutettu Juha Kukkonen esitti, että rakennus- ja ympäristölautakunnan jäseneksi valitaan Seppo O. Kosonen.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Juha Kukkokosen esityksen.

Tekninen lautakunta	§ 25	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 109	28.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 27	11.04.2022

## Asemakaavan hyväksyminen; Itäväylän yrityspuisto

TL 15.02.2022 § 25

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666
Selostus	<p>Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 05.03.2018 § 59 kaavoituskatsauksen 2018 yhteydessä.</p> <p>Tavoitteena on ajanmukaistaa ja laajentaa yrityspuiston asemakaavaa.</p> <p>Asemakaava-alueen länsireunalla sijaitsee yksi työmaana oleva toimitilakiinteistö, muuten alue on rakentamatonta talousmetsää ja vesakoitunutta peltoa.</p> <p>Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 60 ha, josta aiemmin kaavoitettua noin 30 ha.</p> <p>Asemakaava-aluetta laajennetaan itään ja kaakkoon kaupungin omistamille alueille. Savonlinnan kaupunki on vuonna 2017 ostanut peltoalueen yrityspuiston itäpuolelta (740-530-8-4).</p> <p>Voimassa olevassa maakuntakaavassa (2010) valtatie ja Johtokadun liittymään on merkitty varaus eritasoliittymälle. Voimassa olevassa yleiskaavassa (1997) on merkitty eritasoliittymävaraus yrityspuiston itäpuolelle, Ohrasuon pellon kohdalle.</p> <p>Pohjois-Savon ELY-keskus on yhteistyössä Savonlinnan kaupungin kanssa teettänyt vuonna 2019 Valtatie 14 Juva-Parikkala-kehittämiselvityksen. Selvityksessä infratarpeeksi yrityspuiston kohdalla esitetään Johtokadun risteyksen parantaminen kanavoituna tasoliittymänä. Eritasoliittymät eivät siis ole enää vaihtoehtoina.</p> <p>Eritasoliittymävarauksen poistuminen vapauttaa Johtokadun läheisyydestä maata toimitilakäyttöön.</p> <p>Metsäkuljetus Lavoset Oy on hankkimassa lisämaata Johtokadun länsipuolelta. Asemakaavalla mahdollistetaan yrityksen laajentaminen.</p> <p>Käyttötarkoitukset tarkistetaan. Liike- ja toimistotilojen sijoittumista alueelle rajoitetaan; toiminnot pyritään keskittämään Kartanonväylälle ja keskustaan.</p> <p>Parikkala-Syväoron rajanylityspaikka on tällä hetkellä tilapäinen. Asemakaavalla varaudutaan tilanteeseen, että rajanylityspaikka avataan kansainväliselle liikenteelle ja tavarakuljetukset lisääntyvät.</p> <p>Suur-Savon Sähkö Oy on esittänyt pyynnön haketerminaalin sijoittamiseksi alueelle. Meluselvitys haketerminaalia varten on laadittu kesällä 2021.</p>

Tekninen lautakunta	§ 25	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 109	28.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 27	11.04.2022

Selvityksen perusteella haketerminaalin sijoittaminen on mahdollista kaava-alueen eteläosaan, kun melua torjutaan esimerkiksi maavalleilla. Siten melun ohjearvo alittuu lähimmillä asuinkiinteistöillä. Asemakaava sallii haketustoiminnan vain eteläosassa, korttelissa 78. Haketerminaalin sijoittumisesta ja sen ympäristöhaittojen torjunnasta päätetään ympäristöluvalla.

Asemakaavaaluonnos oli yleisesti nähtävillä 10.9.2021–11.10.2021. Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 3.12.2021–10.1.2022.

Saapuneet lausunnot, mielipiteet, muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotuksesta saapui kahdeksan lausuntoa ja kolme muistutusta.

Lausunnoissa ei esitetty muutoksia asemakaavaan.

Yhteen muistutukseen osallistui kuusi lähistöllä toimivaa yritystä. Yritykset katsovat, ettei suunniteltu haketerminaali sovellu kyseiselle alueelle melun, pölyn ja raskaan liikenteen kasvun takia.

Yhden asuinkiinteistön omistajat ja esittävät meluvallin rakentamista kaava-alueen koillisosaan ja toteavat, että haketerminaali ei sovi tulevalle kaavoitetulle alueelle, lähellä sijaitsevien asutusten johdosta.

Yksi muistutus saapui kaavamuutosalueen länsipuolella sijaitsevan asuinkiinteistön omistajalta. Asemakaavaehdotuksessa suljetaan kiinteistön liittymä maantielle ja osoitetaan uusi ajoreitti korttelin 81 läpi. Asuinkiinteistön omistaja esittää, että tonttiliittymä suoraan maantielle säilyy, mutta siirretään nykyiseltä paikalta hieman länteen päin.

Asemakaavaan on ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen lisätty yleiset määräykset;

- kortteliin 81 merkityn ajoyhteyden tulee olla turvallinen ja raskaasta liikenteestä rakenteellisesti erotettu.
- Kortteleihin 66, 68, 76, 77, 81, 82 ja 83 ei saa sijoittaa haketustoimintaa.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen käyttötarkoitukseen on tehty lisäys; alueelle saa sijoittaa aurinkopaneelikenttiä.

Kaupungilta on tiedusteltu tontteja aurinkopaneelikenttiä varten. Aurinkopaneelikentät eivät aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, alueen muu käyttö ja sijainti huomioiden.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen

Tekninen lautakunta	§ 25	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 109	28.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 27	11.04.2022

kokousta kaavoituspalveluissa.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

#### Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 31.1.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosaan 19. Itäväylän yrityspuistoon sekä laajennusalueelle ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely:	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Toimenpiteet:	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

#### KH 28.03.2022 § 109

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666
Selostus	Edellä olevan teknisen lautakunnan 15.2.2022 § 25 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.  Liite A: 31.1.2022 päivätty asemakaavamuutos kaupunginosaan 19. Itäväylän yrityspuistoon sekä laajennusalueelle.  Kaupunginjohtajan ollessa asiassa esteellinen (HallL 28 § 1. mom. k. 5), asian esittelee kaupunginjohtajan sijainen.
Esittelijä	Kaupunginjohtajan sij. Markus Hämäläinen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 31.1.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosaan 19. Itäväylän yrityspuistoon sekä laajennusalueelle ja esittää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Esteellisinä kokouksesta poistuivat kh:n l vpj. Tuukka Suomalainen ja esittelijä kj. Janne Laine (HallL 28 § 1. mom. k. 5).  Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 25	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 109	28.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 27	11.04.2022

KV 11.04.2022 § 27  
130/10.02.03.00/2022

Selostus Liite A: 31.1.2022 päivätty asemakaavamuutos kaupunginosaan 19. Itäväylän yrityspuistoon sekä laajennusalueelle.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä A olevan, 31.1.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosaan 19. Itäväylän yrityspuistoon sekä laajennusalueelle.

Käsittely

Esteellisinä kokouksesta poistuivat tämän asian käsittelyn ajaksi valtuutettu Jonne Tynkkynen (KuntaL 97.1 §) sekä kaupunginjohtaja Janne Laine (HallL 28 § 1. mom. k. 5).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta	§ 44	17.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 113	28.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 28	11.04.2022

## Savonlinnan kaupungin kannanotto Vaalijalan kuntayhtymän jakautumiseen sote-uudistuksen johdosta ja uuden kuntayhtymän perustamiseen

SL 17.02.2022 § 44

Valmistelija Koulusuunnittelija Merja Leppänen, p. 044 417 4201

Selostus Pieksämäen kaupunki on esittänyt seuraavan toimenpidepyynnön Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnille ja Sateenkaaren koulun palveluita käyttäville kunnille:

Kuntayhtymän jakautuminen ja uuden kuntayhtymän perustamissopimuksen hyväksyminen ovat kuntalain mukaisesti jäsenkuntien päätettäviä asioita. Tämän vuoksi Pieksämäen kaupunki toimii asian alullepanija ja saattaa yhteisesti jäsenkuntien harkittavaksi ja päätettäväksi alla tarkemmin kuvattuja toimenpiteitä.

Pieksämäen kaupunki pyytää Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkuntia ja Sateenkaaren koulun käyttäjäkuntia perehtymään kokousmateriaalina oleviin asiakirjoihin, sekä esittämään Pieksämäen kaupungille **28.2.2022 mennessä** kunnan alustavan näkemyksen siitä, onko sillä halukkuutta liittyä perustettavan uuden kuntayhtymän jäsenkunnaksi. Lisäksi pyydetään kunnan kommentit alla kuvattuun asian taustaan sekä kokousmateriaalina oleviin luonnosasiakirjoihin, joilla sote-lainsäädännön asettamat vaatimukset voidaan täyttää.

Pieksämäen kaupunki yhteistyössä Vaalijalan kuntayhtymän kanssa tulee tekemään asiakirjoihin tarvittavat muutokset 15.3.2022 mennessä jäsenkuntien kommenttien perusteella, jonka jälkeen Pieksämäen kaupunki toimittaa muokatut asiakirjaluonnokset jäsenkunnille. Tämän jälkeen Pieksämäen kaupunki pyytää jäsenkuntia käsittelemään uuden kuntayhtymän perussopimuksen sekä Vaalijalan kuntayhtymän jakautumissopimuksen toimivaltaisissa toimitelmissään viimeistään 30.4.2022 mennessä, sekä toimittamaan viipymättä tiedon jäsenkuntien päätöksistä.

Edelleen jäsenkuntia pyydetään erikseen ilmoittamaan Pieksämäen kaupungille, kun jäsenkunnan ko. asioita koskevat toimielimen päätökset ovat saavuttaneet lainvoiman ja/tai, mikäli päätöksistä on valitettu.

Järjestelystä ja toiminnan siirrosta uuteen kuntayhtymään ei seuraa välittömiä taloudellisia vaikutuksia Vaalijalan kuntayhtymän jäsenkunnille, koska hyvinvointialueuudistuksessa Vaalijalan kuntayhtymän toiminta siirtyy varoineen ja velkoineen hyvinvointialueelle.

Uuteen kuntayhtymään voi liittyä myös muita kuin Vaalijalan jäsenkuntia ja kaikkien jäsenkuntien ei tarvitse kuntayhtymään liittyä. Kuntayhtymä tarjoaa palveluja jäsenkuntiensa lisäksi myös muille kunnille sovittavin hinnoin.

Sivistyslautakunta	§ 44	17.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 113	28.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 28	11.04.2022

Perussopimusluonnos lähtee siitä, että kuntayhtymässä on vain yhtymähallitus. Kuntalain mukaan silloin jäsenkunnat päättävät hallituksen jäsenten valinnasta, tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta ja vastuuvapaudesta tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin.

Muu yleishallinnollinen päätöksenteko kuuluu hallitukselle. Hallituksen koko määräytyy jäsenkuntien lukumäärän mukaan. Uuden kuntayhtymän kunnilta kannettava peruspääoma tulee olemaan pieni, esimerkiksi 1000 euroa per jäsenkunta.

Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Tässä vaiheessa sivistyslautakunta puoltaa ja esittää Savonlinnan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Savonlinnan kaupungin liittymistä uuden kuntayhtymän jäseneksi.
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi päätösesityksen.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus / kaupunginvaltuusto
KH 28.03.2022 § 113	
Valmistelija	Koulusuunnittelija Merja Leppänen, p. 044 417 4201
Selostus	Sivistyslautakunnan 17.2.2022 § 44 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa, että Savonlinnan kaupungilla ei ole halukkuutta olla perustamassa uutta kuntayhtymää, mutta on kiinnostunut hankintalain puitteissa ostamaan sen palveluja.
Käsittely	Katri Ihalainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallL 28 § 1. mom. k. 5)  Olli-Pekka Kristiansson teki esittelijän esityksestä poikkeavan Anja Backmanin kannattaman muutosesityksen: ” <i>Savonlinnan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Savonlinnan kaupungin liittymistä uuden kuntayhtymän jäseneksi.</i> ”  Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 4 jaa-ääntä (Koskela Jouni, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Suomalainen Tuukka) ja Olli-Pekka Kristianssonin esityksen puolesta 6 ei-



Sivistyslautakunta	§ 44	17.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 113	28.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 28	11.04.2022

ääntä (Backman Anja, Kristiansson Olli-Pekka, Metsälä Sanna, Mikkonen Anna-Kristiina, Peitsaro Panu, Silvasti Jorma).

Päätös Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Olli-Pekka Kristianssonin esityksen.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 11.04.2022 § 28  
307/00.01.00.04/2022

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Savonlinnan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Savonlinnan kaupungin liittymistä uuden kuntayhtymän jäseneksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 112  
Kaupunginvaltuusto § 29

28.03.2022  
11.04.2022

### Käyttötalouden toimintakatteen ylitykset ja investointien ylitykset/alitukset vuonna 2021

KH 28.03.2022 § 112

Valmistelija	taluspäällikkö Outi Ollila, <a href="mailto:outi.ollila@savonlinna.fi">outi.ollila@savonlinna.fi</a> , p. 050 473 6280
Selostus	Talospalvelut on laatinut yhteenvedon vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosan toimintakatteiden ylityksistä, esityslistaliite A, ja investointiosan, esityslistaliite B, ylityksistä/alituksista. Talousarviovuoden jälkeen talousarviopoikkeamia ei enää esitetä talousarviomuutoksina. Poikkeamat talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan esitetään hyväksyttäväksi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää esityslistaliitteen A talousarvion käyttötalouden ylitykset ja esityslistaliitteen B investointiosan ylitykset/alitukset vuodelta 2021 kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto
KV 11.04.2022 § 29 275/02.02.00.01/2022	
Selostus	Liite A: Talousarvion käyttötalouden ylitykset vuodelta 2021 Liite B: Investointiosan ylitykset/alitukset vuodelta 2021.
Kaupunginhallituksen päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen A talousarvion käyttötalouden ylitykset ja liitteen B investointiosan ylitykset/alitukset vuodelta 2021.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 111  
Kaupunginvaltuusto § 30

28.03.2022  
11.04.2022

### Talousarviomuutokset maahanmuuttajapalvelut, keskushallinto, elinkeinotoimi ja kunnallistekniset palvelut

KH 28.03.2022 § 111

Valmistelija talouspäälikkö Outi Ollila, [outi.ollila@savonlinna.fi](mailto:outi.ollila@savonlinna.fi), p. 050 473 6280

Selostus Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Esityslistaliitteenä A on yhteenveto hallintokuntien esittämistä käyttötalouden ja investointien talousarviomuutoksista vuodelle 2022. Kaupunginhallituksen kokouksessa 14.3.2022 § 77:ssä on päätetty 500 000,00 euron lisämäärärahasta maahanmuuttopalveluille ukrainalaisten tilapäisen kotouttamisen tukemiseen ja 20 000,00 euron humanitäärisen lahjoituksen antamisesta. Näihin molempiin on osoittaa katteeksi vastaavan suuruinen valtionosuustulon lisäys. Investoinneissa varataan 5 000,00 euron määräraha osakkeiden ja osuuksien hankintaan, mm. Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeiden. Investointiosan talousarviomuutoksen tarvitsema kate osoitetaan hankkeelta 8101 Atk-toimen kalusto.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Janne Laine

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää esityslistaliitteen A mukaiset talousarviomuutokset vuodelle 2022 kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KH 11.04.2022 § 135  
9/02.02.00.01/2022

Valmistelija talouspäälikkö Outi Ollila, [outi.ollila@savonlinna.fi](mailto:outi.ollila@savonlinna.fi), p. 050 473 6280

Selostus Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.

Esityslistaliitteenä B on yhteenveto hallintokuntien esittämistä käyttötalouden ja investointien talousarviomuutoksista vuodelle 2022.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 111  
§ 30

28.03.2022  
11.04.2022

Teknisen lautakunnan kokouksen 29.3.2022 § 61:n mukaan Punkaharjun koulun peruskorjaukseen liittyy kiinteästi myös muutokset ja parannukset Kouluniementien katuun. Investointiosan talousarviomuutoksen tarvitsemaa lisämäärärahaa ei ole osoittaa.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Laine Janne

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää esittää liitteen B mukaiset talousarviomuutokset vuodelle 2022 kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Teknisen lautakunnan tulee osoittaa kate sekä investointi- että käyttötalousmäärärahalle ennen investoinnin toimeenpanoa. Työllisyyspalvelujen päällikkö valtuutetaan päättämään maahanmuuttajapalvelujen avustuksista.

**Käsittely** Esteellisinä kokouksesta poistuivat Sanna Metsälä ja Seija Puputti (Hall 28 § 1. mom. k. 5 )  
Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että liitteeseen B kaupunginhallituksen avustuksiin listään 6000 euroa Sotien 1939-1945 Savonlinnan seudun perinneyhdistys ry avutuksiin siten, että avustus voidaan myöntää haetun mukaisesti.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen

**Toimenpiteet** Kaupunginvaltuusto

KV 11.04.2022 § 30  
9/02.02.00.01/2022

**Selostus** Liite B: Talousarviomuutokset vuodelle 2022, kaupunginhallituksen esitys 11.4.2022.

**Kaupunginhallituksen päätösehdotus:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen B mukaiset talousarviomuutokset vuodelle 2022.  
Teknisen lautakunnan tulee osoittaa kate sekä investointi- että käyttötalousmäärärahalle ennen investoinnin toimeenpanoa.  
Työllisyyspalvelujen päällikkö valtuutetaan päättämään maahanmuuttajapalvelujen avustuksista.

**Käsittely** Keskustelun kuluessa Sanna Niemelä teki Mervi Lipsasen, Esa Valkosen ja Hanna Kososen kannattaman kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavan muutosesityksen:  
*"Esitän, että elinkeinotoimesta siirretään 50.000e sivistyslautakunnalle jaettavaksi kulttuuriavustuksiin.*

*Perustelut: Sama rahasumma oli jo luvattu kulttuuriin, mutta annettiin elinkeinotoimen jaettavaksi yrityksille ja yhdistyksille, jotka hakivat tukea viime syksynä. Esitän, että hyvässä taloustilanteessamme palautamme tämän kertaalleen luvattun rahan koronan kurittamalle alalle niin, että*

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 111  
§ 30

28.03.2022  
11.04.2022

*kaikkien savonlinalaisten taide- ja kulttuurialan toimijoiden on sitä aidosti mahdollista hakea.”*

Hanna Kosonen teki Janne Leinosen, Tero Juutin, Sanna Niemelän, Jouni Matilaisen kannattaman kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavan muutosesityksen:

*”Esitän, että kaupungin kulttuurialan toimijoiden tukemiseen lisätään 50 000 euroa jaettavaksi sivistystoimen kautta. Kate verotulot.”*

Hanna Kososen tekemän esityksen jälkeen Sanna Niemelä veti pois muutosesityksensä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 3 jaa -ääntä ja Hanna Kososen esityksen puolesta 43 ei -ääntä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen täydennettynä Hanna Kososen esityksellä.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaa.

Tekninen johtaja Kari Tikkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.15.

Kaupunginhallitus § 142  
Kaupunginvaltuusto § 31

11.04.2022  
11.04.2022

## Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien Yritystalon lainan maksuohjelman muutosta koskeva takaajan suostumus

KH 11.04.2022 § 144

### Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen  
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394  
talouspäällikkö Outi Ollila  
outi.ollila@savonlinna.fi, p. 0504736280  
elinkeinojohtaja Jarmo Häkkinen  
jarmo.hakkinen@savonlinna.fi, 044 4174008

### Selostus

Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalo (jäljempänä ”Yhtiö”) on Savonlinnan kaupungin 100 % omistama Yhtiö, joten se on kaupungin tytäryhtiö ja kuuluu siten kuntakonserniin. Yhtiön toiminta-ajatuksena on omistaa ja hallita tonttia 740-9-100-24 ja sillä sijaitsevaa teollisuus-/toimistokiinteistöä ja vuokrata rakennuksessa sijaitsevia toimitiloja kolmansille osapuolille.

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 9) kohdan mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden asettamisesta toisen velasta. Valtuusto on siten toimivaltainen päättämään antamansa takaussitoumuksen muuttamisesta.

Yhtiön laina perustuu sopimukseen Savonlinnan seudun kuntayhtymän (ent. Itä-Savon kuntayhtymän) purkamisen käynnistämiseen ja alkuperäinen velka on vuodelta 2010. Lainaehdot on muutettu 11.10.2013, 6.8.2015 ja 12.5.2020. Savonlinnan kaupunki on luotosta omavelkaisessa takauksessa 95,22 % lainamäärästä. Lainan loppuosassa on Enonkosken kunnan takaus. Savonlinnan kaupungilla on yhteensä noin 2.5 miljoonan euron arvosta takauksia Yhtiön lainoista.

Kaupunginvaltuusto on 15.6.2015 § 52 kohdalla päättänyt Yhtiön lainajärjestelyistä siten, että kaupunki on antanut takaajan suostumuksen lainojen muuttamisen kertalyhenteisiksi. Tuolloin kaupunginvaltuusto antoi kaupunginhallituksen esityksestä päätöksen, jonka mukaan Savonlinna kaupunki antaa takaajan suostumuksen lainojen muuttamiseksi kertalyhenteiseksi.

Yhtiön Nordea pankin (132920-24826) 909 999,94 euron kertalyhenteinen ns. bulletlaina erääntyy 14.4.2022. Mikäli Yhtiö ei suorita lainaa eräpäivänä, voi pankki vaatia omavelkaiseen takaukseen sitoutuneelta Savonlinnan kaupungilta suoritusta. Yhtiön konsernivastaava, keskustellessaan asiasta Yhtiön toimitusjohtajan kanssa, on ilmoittanut, ettei Yhtiöllä ole mahdollisuuksia suorittaa lainaa eräpäivänä. Yhtiö on suorittanut tähän mennessä luottosopimuksen mukaisesti erääntyneet korot. Yhtiön lainasta ei ole annettu kaupungille vakuutta.

Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon hallitus esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 142  
§ 31

11.04.2022  
11.04.2022

takaajan suostumuksen antamista Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolle hyväksyä Nordean tarjous muuttaa luoton nro 179520-31024 (pääoma 909 999,94 €, korko EB3+1,25 %) maksuohjelmaa 500 €:n järjestelypalkkiolla siten, että lainaehdot säilyvät ennallaan ja laina-aika jatkuu 2-5 vuotta ja laina erääntyy sen jälkeen kerralla.

Lainan nykyinen numero on 132920-24826.

Yhtiön aloittaa toisen pankkilainan lyhennysohjelman mukaiset suoritukset elokuussa 2022.

#### Takaukseen liittyvä säädöspohja:

Kunnan yleinen toimiala

Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa ja sille laissa säädetyt tehtävät.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Hallintovaliokunta on kuntalain (410/2015, 1.5.2015 voimaantullut) valmisteluun liittyen todennut, että yleisten laintulkintaoppien mukaisesti rajoituksilla ei voi olla takautuvia vaikutuksia. Siten takauksia ja antolainoja koskeva sääntely ei muuta voimassa olevia sitoumuksia. Siltä osin kuin lainan ja takauksen antaminen tulee kunnassa uudelleen harkittavaksi, tilanne on toinen. Valiokunta katsoo, ettei tässä yhteydessä voida asettaa erillaiseen asemaan kokonaan uusia ja aiemmin myönnettyjen takauksien ja lainojen pidennyksiä tarkoittavia takauksia ja lainoja, vaan rajoitukset koskevat näitä molempia. Näin myös ratkaisussa KHO:2020:50.

SEUT 107 ja 108 artikla määräyksen kilpailutilanteessa markkinoilla

Lainaa myönnettäessä kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset

SEUT 107 1 artikla; ” tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan”.

SEUT 108 3 artikla; järjestelystä on ilmoitettava etukäteen komissiolle, joka arvioi, onko toimenpide hyväksyttävissä sisämarkkinoille.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 142  
§ 31

11.04.2022  
11.04.2022

EU oikeuskäytännön mukaan toimenpide, josta on päättänyt jäsenvaltion alueellinen viranomainen, kuten kunnan viranomainen, voi muodostaa SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen.

EU oikeuskäytännön mukaan tukina pidetään sellaisia toimenpiteitä, jotka muodossa tai toisessa ovat omiaan suosimaan yrityksiä suoraan tai välillisesti tai joita on pidettävä sellaisena taloudellisena etuna, jota edunsaajayritys ei olisi saanut tavanomaisten markkinoilla sovellettavien ehtojen mukaan. Valtiontukisäännöksiä sovelletaan myös kuntien omistamiin yrityksiin. Koska valtiontuet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki on myönnettävä yksityiskohtaisten menettelysäännösten mukaisesti. Valtiontukisääntelyn kannalta yrityksiä ovat kaikki taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta. Taloudellista toimintaa on tavaroiden tai palveluiden tarjoaminen markkinoille.

Tuen olemassaolon arvioinnissa on lisäksi määritettävä, onko edunsaajayritys saanut sellaista taloudellista etua, jota se ei olisi saanut tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa tai tavanomaisilla markkinaehdoilla. Tältä osin sovelletaan markkinasijoittaja periaatetta.

#### Säädöspohjan arviointi:

Asiassa on kyse takauslain 8 §:n tarkoittamasta takaajan antamasta suostumuksesta päävelan ehtojen, maksuohjelman, muuttamiseksi. Voimassa olevan oikeuden mukaan kuntalain 129 §:n rajoituksia tulee soveltaa myös mainitun säännöksen voimaantuloa (1.5.2015) ennen annettujen takausten osalta, jos lainaa tai takausta pidennetään uusilla lainoilla tai takauksilla mainitun ajankohdan jälkeen. Kuitenkin, tapauksessa KHO:2020:50 koskien kunnan antamaa lainaa, tässä tapauksessa kyse on takaajan suostumuksesta takauslain 8 §:n mukaisesti, jolloin kokonaisuutena arvioiden toimenpidettä ei voida pitää kuntalain 129 §:n tarkoittamalla tavalla uutena takauksena, vaan takaussitoumus sisältyy aikaisemmin annettuun takaukseen. Kuntalain 129 §:n soveltaminen johtaisi takautuvaan soveltamiseen. Tästä huolimatta kaupunki arvioi osaltaan kuntalain 129 §:n edellytysten täyttymistä tämän takaussuostumuksen osalta.

Riskianalyysi (Salainen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24§).

[REDACTED]

[REDACTED]

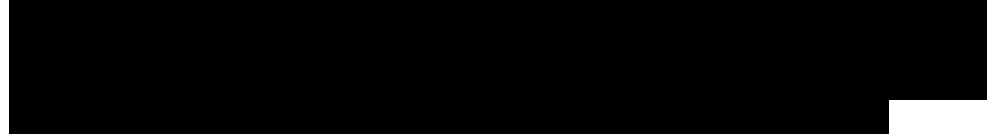
[REDACTED]



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 142  
§ 31

11.04.2022  
11.04.2022



Kyse ei ole SEUT 107 1 kohdan mukaisesta laittomasta valtiontuesta, sillä toimenpiteellä ei vääristetä kilpailua eikä sillä ole vaikutuksia jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Toimenpiteen katsotaan vääristävän tai uhkaavan vääristävän kilpailua, jos se on omiaan parantamaan tuensaajan asemaa verrattuna yrityksiin, joiden kanssa se kilpailee. Toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, koska yhtiön palvelut ulottuvat vain jäsenvaltion rajatulle alueelle.

Luoton, johon takausvastuiden pidentyminen liittyy, voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimintaan, kun kaupungin 100 prosenttisesti omistama yhtiö tukee kaupungin elinkeinopolitiikkaa tarjoten kaupungissa toimiville yhteisöille yritystilapalveluja. Yhtiön toimintaa voidaan kaupungin elinkeinopolitiikan näkökulmasta katsoen pitää tärkeänä.

Arvioitaessa takauksen antamista suhteessa valtiotukisääntelyyn, tulee ottaa huomioon markkinasijoittajaperiaate. Tämän mukaan arvioidaan, olisiko vastaavan kokoinen, tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt sijoituksen samoissa olosuhteissa. Perusteet takauksen mahdolliselle myöntämiselle on tuotu esille edellä arvioitaessa sen taloudellisia vaikutuksia. Oletuksena on, että kiinteistöille olisi tulossa merkittävää lisäkäyttötarvetta lähivuosina. Vaihtoehtona on edelleen myös Yhtiön tai sen omistaman kiinteistön myynti. Tällöin voidaan arvioida, että kaupungin takaussuostumuksella Yhtiö tai sen kiinteistö säilyy todennäköisemmin myyntikelpoisena.

#### Vaihtoehto: Velan erääntyminen ja takautumisoikeus

Takaussitoumuksen muutoksen vaihtoehtona on Yhtiön päävelan pääoman erääntyminen kokonaisuudessaan maksettavaksi. Pankki ryhtyy perimään noin 0,9 miljoonan suuruista velkaa takaajilta, josta Savonlinnan kaupungin osuus on 95,22 %:ia. Yleisten velvoiteoikeudellisten periaatteiden ja takauslain 28 §:n mukaan kaupungille syntyy takautumis(regressi)oikeus Yhtiötä kohtaan, ja kaupungin rahasaatavien laskutus- ja perimisoikeuksien mukaan kaupungin saamiset on laskutettava ja perittävä tehokkaasti ja taloudellisesti, ellei velallisen kanssa tehdä maksusuunnitelmaa ohjeen mukaista menettelyä noudattaen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 142  
§ 31

11.04.2022  
11.04.2022

Liite A: Ote pöytäkirjasta: kaupunginvaltuusto § 52 15.6.2015  
Liite B: Ote pöytäkirjasta: kaupunginvaltuusto § 97 5.10.2015  
Liite C: Luettelo Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalo: Kaupungin takaamat lainat  
Liite D: Sopimus kuntayhtymän purkamisen käynnistämisestä  
Liite E: Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalo tilinpäätöskirja 2021  
Liite F: Yhtiön 8.4.2022 pitämän hallituksen kokouksen pöytäkirja (tummennetut kohdat salassa pidettävä(Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 20 kohta)

Yritysvaikutusten arviointi	Takaussuostumus mahdollistaa Yhtiön myyntitoimenpiteiden pysymisen monipuolisempänä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus kuulee Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon toimitusjohtajaa. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupunki antaa takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon luotossa 132920-24826 siihen, että maksuohjelmaa pidennetään enintään 2-5 vuodella edellyttäen, että Yhtiö suorittaa kaupungille takausprovisiona 0,5 % luoton jäljellä olevasta pääomasta ja se sitoutuu siihen, että Yhtiön omistamaan kiinteistöön 740-9-100-24 myönnetään kaupungille panttioikeus olemassa olevien kiinteistöpanntien jälkeisellä parhaimmalla etusijalla. Vielä kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaisi hallintojohtaja-kaupunginlakimiehen allekirjoittamaan takaussuostumusta koskevat asiakirjat.
Käsittely	Juha Kukkonen poistui esteellisenä (HallL 28 § 1. mom. k. 5) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallitus kuuli asiasta yhtiön toimitusjohtaja Heikki Kokkia.  Sanna Metsälä esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.  Puheenjohtaja totesi, että Sanna Metsälän esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto  Sanna Metsälä jätti pöytäkirjaan merkittäväksi eriävän mielipiteensä.  Kaupunginhallitus keskeytti kokouksen klo 17.50 ja jatkoi kokousta klo 22.45.
KV 11.04.2022 § 31 599/02.05.06.00/2022	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupunki antaa takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 142  
§ 31

11.04.2022  
11.04.2022

Schaumanintie Yritystalon luotossa 132920-24826 siihen, että maksuohjelmaa pidennetään enintään 2-5 vuodella edellyttäen, että Yhtiö suorittaa kaupungille takausprovisiona 0,5 % luoton jäljellä olevasta pääomasta ja se sitoutuu siihen, että Yhtiön omistamaan kiinteistöön 740-9-100-24 myönnetään kaupungille panttioikeus olemassa olevien kiinteistöpanntien jälkeisellä parhaimmalla etusijalla. Vielä kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaisi hallintojohtaja-kaupunginlakimiehen allekirjoittamaan takaussuostumusta koskevat asiakirjat.

Käsittely

Valtuutettu Matti Lundenius poistui kokouksesta klo 20.20 ennen tämän asian käsittelyn aloitusta.

Kaupunginvaltuusto piti kokousta klo 20.52-21.00, jona aikana se kuuli Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon toimitusjohtaja Heikki Kokkia, (JulKL 24 §, k. 20).

Keskustelun kuluessa valtuutettu Lea Sairanen teki Esa Valkosen, Aila Makkosen, Seija Puputin ja Janne Leinosen kannattaman esityksen, että kaupunginvaltuuston kokous keskeytetään ja sitä jatketaan 13.4.2022, jotta valtuutetut ehtivät tutustumaan kuntalain mukaisesti asiaan liittyvään aineistoon.

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänesti 35 valtuutettua ja asian palauttamisen puolesta 7 valtuutettua.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto jatkaa asian käsittelyä.

Valtuutettu Jonne Tynkkynen esitti Panu Peitsaron, Sanna Metsälän, Timo Lajusen ja Esa Valkosen kannattamana, että *"takausta ei jatketa. Valtuustolle ei ole esitetty uskottavaa suunnitelmaa miten yhtiö selviytyy lainavastuistaan tulevaisuudessa. Yhtiötä on tekohengitetty jo vuosia, eikä tulevaisuus näytä ollenkaan hyvältä. Kaupunki on jo vastuitaan alaskirjannut taseessaan ja nyt on aika ottaa vastaan realisoitua takausvastuu. On todennäköisempää, että Savonlinnan kaupunki saa lainaa halvemmalla, kun yhtiö, jonka omapääoma on yli 2 miljoona euroa negatiivinen."*

Jouni Matilainen esitti Arto Liukon kannattamana, että *"Savonlinnan kaupunki antaa takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon luotossa 132920-24826 siihen, että maksuohjelmaa pidennetään enintään 2 vuodella edellyttäen, että Yhtiö suorittaa kaupungille takausprovisiona 0,5 % luoton jäljellä olevasta pääomasta ja se sitoutuu siihen, että Yhtiön omistamaan kiinteistöön 740-9-100-24 myönnetään kaupungille panttioikeus olemassa olevien kiinteistöpanntien jälkeisellä parhaimmalla etusijalla."*

Koska käsittelyn aikana oli tehty kaksi kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavaa esitystä, puheenjohtaja totesi, että asiassa on äänestettävä.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 142  
§ 31

11.04.2022  
11.04.2022

Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginhallituksen päätöksestä poikkeavat esitykset asetetaan ensin vastakkain ja voittanut ehdotus kaupunginhallituksen esitystä vastaan.  
Puheenjohtajan äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ensin suoritettussa äänestyksessä Jonne Tynnkynen esityksen puolesta annettiin 15 jaa-ääntä ja Jouni Matilaisen esityksen puolesta 27 ei-ääntä.

Toisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 23 jaa-ääntä ja Jouni Matilaisen esityksen puolesta annettiin 13 ei-ääntä kuuden valtuutetun äänestäessä tyhjää.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Juha Kukkonen, Lea Sairanen, Jonne Tynkkynen ja Esa Valkonen jättivät pöytäkirjana merkittäväksi eriävän mielipiteensä.

Äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan.

Va. talusjohtaja Outi Ollila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 21.45.

Kaupunginvaltuusto

§ 32

11.04.2022

**Valtuustoaloitteet 11.4.2022**KV 11.04.2022 § 32  
356/00.01.03.03/2022

Selostus

Hallintosäännön 2 osan Valtuusto 2. luvun 5 § mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Valtuutettu Mervi Lipsanen on jättänyt liitteenä olevan aloitteen:  
Paikallisliikenteen kehittäminen.

Valtuutettu Jouni Matilainen on jättänyt liitteenä olevan aloitteen:  
Kääntymiskaistan rakentaminen Olavinkatu-Kauppatori/matkustajasatama.

Valtuutettu Sampsa Kokko on jättänyt liitteenä olevan aloitteen:  
Selvitys ja toimenpiteet koskien ns. Kauppalinnan kiinteistön omistusta sekä ylläpitoa

Valtuutetut Sanna Niemelä ja Esa Valkonen ovat jättäneet liitteenä olevan aloitteen: Koulunkäynnin ohjaajien lomarahen maksamisen siirtäminen heinäkuulta toukokuulle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 32**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2501  
Puhelinnumero: 029 564 2500 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna  
Puhelin, kirjaamo 044 417 4045  
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).