

## Sairaala-alueen ostaminen ja toimitilavuokrien kohtuullistaminen

TL 17.05.2022 § 102  
239/10.00.01.00/2022

Valmistelija

Selostus

Tekninen lautakunta päätti 17.5.2022 § 90, että lautakunta ottaa käsiteltäväkseen sairaala-alueen ostamisen ja toimitilavuokrien kohtuullistamisasian §:nä 102.

Tekninen lautakunta päättää, että asia käsitellään Hallintosäännön mukaisesti puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta, koska esittelijä, tekninen johtaja on estynyt esittelemään asiaa, koska hän ei ole pyynnöistä huolimatta valmistellut asiaa tähän kokoukseen.

valmistelu

Esittelijä

Puheenjohtajan päätösehdotus

[Click or tap here to enter text.](#)

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Itä-Savon Sairaanhoidopiiri ky Sosterin kuntayhtymähallituksen 25.1.2022 esityksen keskussairaalan tontin ostamisesta ja vuokravapauden myöntämisestä.

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupunki päättää ostaa Itä-Savon sairaanhoidopiiri ky:n omistaman maa-alueen reknro 740-13-30-10 hintaan 3 500 000 euroa ja kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää määrärahamuutoksen, 3 500 000 euroa lisäämisestä vuoden 2022 talousarvioon.

Lautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Savonlinnan kaupungin Sosterilta perimien toimitilavuokrien perimättä jättämisen 9 kk osalta vuodelta 2022, yhteensä 2 306 307 € ja että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että toimitilapalveluille osoitetaan 2 306 307 € pääomakuluihin.

Timo Pulkkinen kannatti Tero Juutin esitystä.

Tero Juuti täydensi esitystään kaupunginlakimiehen suosituksesta perusteluilla.

Timo Pulkkisen suostumuksella Tero Juuti täydensi esitystään Timo Pulkkisen 26.4.2022 teknisen lautakunnan pöytäkirjassa (§ 76) näkyvillä perusteluilla:

Savonlinnaisten veronmaksajien näkökulmasta on perusteltua olla luovuttamatta tonttia hyvinvointialueelle vastikkeetta alla olevin perusteluin:

- tontti on arvokas, keskellä kaupunkia Saimaan rannalla ja varmojen vuokratulojen lisäksi tontilla on yhden rivitalotontin jalostamisen mahdollisuus = lisää tuloja kaupungille + tontti jää savonlinalaisille.
- arvokas alue jää savonlinalaisille + Savonlinnan sote-laskutus pienenee +Savonlinnan kaupungin tulot lisääntyvät.
- Mikkelin kaupunki osti Essotelta tontin, jonka Mikkelin lahjoitti aikanaan sairaanhoidopiirille = lahjoitus ei siis estä tontin myyntiä.

Savonlinnan kaupunki on ilmaissut halunsa vähentää sote-menoja valtionosuuksiin liittyvien seikkojen vuoksi. Kun Savonlinnan kaupunki ostaa maa-alueen, tasearvoa suurempi kauppahinta kirjataan Sosterin tilinpäätöksessä tulosvaikutteiseksi tuloksi, joten tulo vähentää osaltaan kuntien maksuja Sosterille.

#### Käsittely

Esteellisenä kokouksesta poistuivat Lea Kokko, Aila Makkonen (HallL 28 § 1 mom. 5 kohta) ja Riikka Pajunen, Pekka Kilpeläinen (HallL 28 § 1 mom. 4 kohta), eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Tero Juuti.

Jouni Matilainen Teija Pesosen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska oli keskustelun kuluessa oli tehty puheenjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä. Äänestysesityksen tultua hyväksytysi annettiin suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä puheenjohtajan esityksen puolesta 5 jaa-ääntä (Cederström Tiina, Juuti Tero, Pulkkinen Timo, Leinonen Janne, Tynkkynen Krister) ja Jouni Matilaisen esityksen puolesta 2 ei-ääntä (Matilainen Jouni, Teija Pesonen).

#### Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen puheenjohtajan tekemän esityksen äänin 5-2.

Kari Tikkanen, Jouni Matilainen ja Teija Pesonen jättivät pöytäkirjaan eriävät mielipiteensä.

#### Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjantarkastaja Jouni Matilainen on hyväksynyt pöytäkirjan lukuunottamatta tätä pykälää (102 §).