

Asemakaavaehdotus nähtäville; Savonniemi

TL 17.05.2022 § 91
111/10.02.03.00/2022

Valmistelija Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen
pasi.heikkinen@savonlinna.fi
044 4174 666

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 351/51.512/2019)

Alueella toimivan yhtiön (Savon Mafia Oy) tavoitteena on kehittää jo yhtiön olemassa olevaa ravintola, majoitus- ja konserttitoimintaa alueella. Samalla varaudutaan nykyisen uimahallin purkamiseen ja uuden, suuremman uimahallin rakentamiseen.

Tarkoituksena on tutkia mahdollisuus sijoittaa muutosalueelle hotelli (5000 k-m²) ja elämyksellinen saunamaailma ulkoilma-altaineen.

Asemakaavalla on tarkoitus järjestää alue kesiksi pystytettävälle konserttiteltalle.

Kaavalla tutkitaan mahdollisuus rakentaa vesialueelle kattamatonta anniskelu- ja yleisötilaa ja vierasvenesatama. Vesialueelle sijoittuisi myös katettua myyntitilaa ja sauna. Myös erillisten kelluvien saunojen sijoittamista alueelle tutkitaan.

Kaupungin tavoitteena on julkisen rantaraitin rakentaminen Savonniemen ympäri sekä avantouintipaikan ja uimarannan kehittäminen.

Suojelumerkinnot tarkistetaan. Muutosalue on pääosin valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Kaavamuuosalueella, tontilla 740-2-21-3 sijaitsee ravintolakäytössä oleva suojeltu puurakennus (Huvila) ja saman ikäinen talousrakennus. Kaavalla on tarkoitus tutkia myös mahdollisuus rakentaa Huvilarakennuksen yhteyteen katettua terassia.

Asemakaavaaluonnos II oli nähtävillä 21.12.2021–31.1.2022.

Asemakaavaaluonnoksesta saapui kymmenen lausuntoa ja yhdeksän mielipidettä. Saapuneet lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotukseen on tehty muutoksia, saapunut palaute huomioiden:

- Huvilan suojelumerkintöjä tarkistettu.
- Huvilan ja hotellin välinen yhdyskäytävä poistettu.
- Lautalta poistettu 50 m² katettu ja lasitettu terassi, rakennusoikeutta lisätty 50 k-m².
- Lisätty konsertti- ja ravintolateltan väriä koskeva määräys.
- Lisätty: konsertti- ja ravintolateltalle varatulle alueen osalle (te) saa tehdä pysyvän katetun esiintymislavan, laajuudeltaan enintään 60 m².
- Lisätty vähimmäismitoitus polkupyörien pysäköinnille.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Asemakaavaehdotus esityslistaliite A, selostus esityslistaliite B, sekä muu

aineisto (esityslistaliitteet 1, 3-5, 7-9), ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslisaliitteenä A olevan, 6.5.2022 päivätyn ehdotuksen asemakaavamuutokseksi 2. kaupunginosan kortteliin 21 ja viereisille katu- virkistys- ja vesialueille MRL 65 § ja MRA 27-28 § mukaisesti.
Käsittely	Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Asemakaavoitus