

Sammalsaarenkadun kiinteistön kastumisen korvaaminen

TL 14.06.2022
301/03.06.02.01/2022

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Hernemäessä, Sammalsaarenkadulla vuoti Savonlinnan Veden runkovesijohto ja vettä alkoi kerääntyä kiinteistön ■ kellaritiloihin viikolla 12 vuonna 2021. Vuoto paikallistettiin 16.9.2021 Sammalsaarenkadun palopostin liitoksessa. Laippaliitoksen kiinnitysruuvit olivat katkenneet ja vettä vuosi maaperään. Liitos korjattiin 21. - 22.9.2021, veden tulo kellaritiloihin loppui heti ja kiinteistöön asennetut vedenpoistopumput voitiin pysäyttää. Tekninen lautakunta päätti jatkotutkimuksien tekemisestä ja korjauskustannuksien selvittämisestä 15.2.2022 (§ 32 301/03.06.02.01/2022).

Kiinteistössä on tehty kaksi kosteuskartoitusta (Recover Nordic Oy 5.10.2021 ja Polygon Oy 18.1.2022) sekä korjauskustannusarvio (Insinööritoimisto Ilmari Marttila Oy 2.6.2022.) Kartoitukset ja arvion tilasi ja kustansi Savonlinnan Vesi. Kiinteistön kellaritiloihin on raporttien mukaan kohdistunut suurta kosteuskuormitusta pidemmän aikaa. Rakennuksesta puuttuu salaojajärjestelmä ja märkätiloista puuttuu vedeneristys. Rakennus on myös kallistunut jo ennen vesivuotoa. Vanhojen ja talousvesivuodosta aiheutuneiden vahinkojen erittely on vaikeaa. Kustannusarvio on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden ekstranetissä.

Kiinteistön ■ korjaamisen sijaan on vesihuoltopäällikkö ehdottanut kertakorvausta 20.000 euroa, kokousmateriaalina extranetissa. Kiinteistön omistajan näkemys kertakorvauksesta on 40.000 euroa (kokousmateriaalina extranetissa), joka on liki sama kuin korjauskustannusarvio. Riskitekijöinä kustannusarvion ylittymiseen ovat haitta-aineet ja mikrobivauriot sekä kohoava hintataso.

Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa kiinteistön korjaamiseen tai kertakorvaukseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Sammalsaarenkatu ■ asuinkiinteistön kastuminen korvataan kertakorvauksella 40.000 euroa. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään 40.000 euron suuruinen lisämääräraha vuodelle 2022.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Savonlinnan Vesi
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto