

Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennussuojeluasiassa; Näлкälinnanmäki

TL 14.06.2022 § 109
292/12.03.03.02.01/2022

Valmistelija Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 520/54.549/2018)

Näлкälinnanmäki-Seura ry on tehnyt Etelä-Savon ELY-keskukselle 5.11.2018 päivätyn rakennusperinnön suojeluesityksen, joka koskee Savonlinnan kaupunginosassa 1 korttelissa 18 sijaitsevaa entistä kirjastorakennusta ja sitä ympäröivää viheraluetta (Tottinkatu 6 a, kiinteistöt 740-1-9903-6 ja 740-1-18-12).

Etelä-Savon ELY-keskus hylkäsi Näлкälinnanmäki-Seura ry:n tekemän suojeluesityksen.

Näлкälinnanmäki-Seura ry teki ELY-keskuksen päätöksestä ympäristöministeriölle valituksen.

Ympäristöministeriö hylkäsi Näлкälinnanmäki-Seura ry:n valituksen 7.2.2022 tekemällään päätöksellä.

Nyt käsiteltävänä olevassa valituksessa Näлкälinnanmäki-Seura ry vaatii, että Itä-Suomen hallinto-oikeus kumoaa ympäristöministeriön päätöksen ja palauttaa suojeluasian uudelleen käsittelyyn.

Itä-Suomen hallinto-oikeus varaa Savonlinnan kaupungille tilaisuuden vastineen antamiseen.

Vastineessaan Savonlinnan kaupunki toteaa, että kohteen suojelukysymys on ratkaistu rakennusperintölain tarkoittamalla tavalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laaditulla asemakaavamuutoksella.

Savonlinnan kaupunki esittää pyynnön, että lausunnossa esitetyillä perusteilla Itä-Suomen hallinto-oikeus tekee kielteisen päätöksen saamaansa valitukseen.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 3 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää rakennusperinnön suojelusta annetun lain 7 §:n mukaisen lausunnon antamisesta rakennuksen suojeluasiassa.

Vastine on esityslistaliitteenä A, vastinepyyntö, valitus sekä ympäristöministeriön suojeluesityksestä antama lausunto ovat esityslistaliitteenä B. Esityslistaliitteet ovat esillä kokouksessa, luottamushenkilöiden extranetissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen on kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se lähettää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle esityslistaliitteenä A olevan vastineen koskien

esitystä entisen kirjastorakennuksen ja viereisen viheralueen suojelemiseksi rakennusperintölailla.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Tero Juuti esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, koska kohdetta ei ole asianmukaisesti arvioitu. Ei ole siis tehty kulttuurihistoriallista inventointia, jossa olisi inventoitu kaikki alueen kirjastorakennukset tai kaikki toisen maailmansodan jälkeiset rakennukset. Tarkemmat perustelut löytyvät kokousmateriaalin liitteestä 8, Nälkälinnanmäki-Seura Ry:n valituksesta LIITE-B-NÄLKÄLINNANMÄKI-vastinepyyntö, valitus, YM-lausunto.

Myös kaupunginvaltuutettu Sanna Metsälä on jättänyt oman aloitteensa asian tiimoilta kaupunginvaltuuston kokouksessa 21.2.2022. Kun asian käsittely on kesken, ei Savonlinnan kaupunki voi esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pyyntöä kielteisestä päätöksestä samaansa valitukseen.

Koska Tero Juutin muutosesitystä ei kannatettu, Juutin esitys raukesi ja esittelijän esitys tuli päätökseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkitään Tero Juutin eriävä mielipide.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus