

Sammalsaarenkadun kiinteistön vaurioiden korjaaminen

TL 14.06.2022 § 112
301/03.06.02.01/2022

Valmistelija	Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800
Selostus	Hernemäessä, Sammalsaarenkadulla vuoti Savonlinnan Veden runkovesijohto ja vettä alkoi kerääntyä kiinteistön ■ kellaritiloihin viikolla 12 vuonna 2021. Vuoto paikallistettiin 16.9.2021 Sammalsaarenkadun palopostin liitoksessa. Laippaliitoksen kiinnitysruuvit olivat katkenneet ja vettä vuosi maaperään. Liitos korjattiin 21. - 22.9.2021, veden tulo kellaritiloihin loppui heti ja kiinteistöön asennetut vedenpoistopumput voitiin pysäyttää. Tekninen lautakunta päätti jatkotutkimuksien tekemisestä ja korjauskustannuksien selvittämisestä 15.2.2022 (§ 32 301/03.06.02.01/2022). Kiinteistössä on tehty kaksi kosteuskartoitusta (Recover Nordic Oy 5.10.2021 ja Polygon Oy 18.1.2022) sekä korjauskustannusarvio (Insinööritoimisto Ilmari Marttila Oy 2.6.2022.) Kartoitukset ja arvion tilasi ja kustansi Savonlinnan Vesi. Kustannusarvio on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä. Riskitekijöinä kustannusarvion ylittymiseen ovat haitta-aineet ja mikrobivauriot sekä kohoava hintataso. Tämä on huomioitu 20 prosentin korotuksella kustannusarvioon nähden. Kiinteistön omistaja ei neuvottele kertakorvauksesta, vaan vaatii kiinteistön korjaamisen. Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa kiinteistön korjaamiseen.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Sammalsaarenkatu ■ asuinkiinteistö korjataan vahinkoa edeltävään kuntoon. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään korjausta varten 130.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Savonlinnan Vesi Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto