

Tekninen lautakunta

Aika 14.06.2022 klo 16:30 - 18:47

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Olavinkatu 27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea	puheenjohtaja	ei § 107
	Juuti Tero	varapj.	puheenjohtaja § 107
	Leinonen Janne	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	ei § 107
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	ei § 107
	Pesonen Teija	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	ei § 107
	Kosonen Seppo	Lundeniuksen varajäsen	
	Pulkkinen Timo	Kilpeläisen varajäsen	
	Heikkinen Pasi	asemakaava-arkkitehti	läsnä §:t 108-110
Kotilainen Johanna	ruoka- ja	läsnä § 111	
	siivouspalvelupäällikkö		
Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Kilpeläinen Pekka		
	Lundenius Matti		
	Tynkkynen Krister		
	Rissanen Iida		
	Mikkonen Anna-Kristiina		
	Laine Janne		
Salmi Pirjo			
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n edustaja	ei § 107
	Tikkanen Kari	esittelijä	

Allekirjoitukset

Lea Kokko
puheenjohtaja
ei § 107Kaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjäTero Juuti
puheenjohtaja § 107

Käsitellyt asiat 104 - 116

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 14.6.2022

Teija Pesonen
pöytäkirjantarkastajaRitva Suomalainen
pöytäkirjantarkastaja
ei § 107

Janne Leinonen
pöytäkirjantarkastaja
§ 107

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 15.06.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 105	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 106	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 107	Teknisen lautakunnan 17.5.2022 §:ien 90 ja 102 tarkastaminen	7
§ 108	Asemakaavaehdotus nähtäville; Kaivertamontie	8
§ 109	Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennussuojeluasiassa; Nälkälinnanmäki	10
§ 110	Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennussuojeluasiassa; Hulikka ja Solmu	12
§ 111	Mertalan koulun aluekeittiö	14
§ 112	Sammalsaarenkadun kiinteistön vaurioiden korjaaminen	16
§ 113	Sammalsaarenkadun kiinteistön kastumisen korvaaminen	17
§ 114	Viranhaltijapäätökset	18
§ 115	Tiedoksiannettavat asiat	19
§ 116	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	20

Tekninen lautakunta

§ 104

14.06.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 14.06.2022 § 104

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään, että kokous keskeytettiin §:n 107 käsittelyn jälkeen klo 16:54 - 17:19.

Tekninen lautakunta

§ 105

14.06.2022

Pöytäkirjantarkastus

TL 14.06.2022 § 105

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Pesonen Teija ja Tynkkynen Krister. Varalla Leinonen Janne ja Lundenius Matti.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua 14.6.2022 ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Teija Pesonen ja Ritva Suomalainen, varalla Janne Leinonen ja Aila Makkonen.

Tekninen lautakunta

§ 106

14.06.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 14.06.2022 § 106

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 107

14.06.2022

Teknisen lautakunnan 17.5.2022 §:ien 90 ja 102 tarkastaminenTL 14.06.2022 § 107
833/00.02.11/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600
Selostus	Teknisen lautakunnan 17.5.2022 pöytäkirja on tarkastettu 20.5.2022, paitsi pykälien 90 ja 102 osalta, koska pöytäkirjantarkastajana toiminut Jouni Matilainen ei ole niitä hyväksynyt.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta tarkastaa teknisen lautakunnan 17.5.2022 pöytäkirjan §:ien 90 ja 102 osalta.
Käsittely	<p>Esteellisinä kokouksesta poistuivat Lea Kokko (HallL 28 § 1 mom. 5 kohta), Aila Makkonen (HallL 28 § 1 mom. 5 kohta), Riikka Pajunen (HallL 28 § 1 mom. 4 kohta), Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1 mom. 5 kohta) eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn, eikä päätöksentekoon.</p> <p>Jäsen Ritva Suomalainen poistui, koska ei ollut läsnä 17.5.2022 kokouksessa.</p> <p>Puheenjohtajana tämän pykälän kohdalla toimi varapuheenjohtaja Tero Juuti.</p> <p>Ritva Suomalaisen poissaollessa toisena pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän kohdalla toimi Janne Leinonen.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Tekninen toimiala/hallintopalvelut

Asemakaavaehdotus nähtäville; Kaivertamontie

TL 14.06.2022 § 108
148/10.02.03.00/2022

Valmistelija Kaavasuunnittelija Satu Pannila, satu.pannila@savonlinna.fi, 044 4174660

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 376/51.512/2020)

Kaavatyö on käynnistetty 26.8.2020 § 11 kaavoituspäällikön päätöksellä, ja samalla on hyväksytty kaavoitussopimus. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 17.3.2021 § 135 kaavoituskatsauksen, jonka yhteydessä on tiedotettu vireillä olevista kaavahankkeista.

Asemakaava-alue sijaitsee Savonlinnan taajama-alueen ulkopuolella, seitsemän kilometriä Kauppatorilta länteen, Aholahden 25. kaupunginosassa.

Aluetta rajaa etelässä Pistolekorsintie, lännessä Saharannantien teollisuusalue ja pohjoisessa Hölkinlahti. Kaava-alueen laajuus on noin 7 ha. Kaivertamontien varrella, tien länsipuolella on olemassa olevaa teollisuustoimintaa ja varastorakennuksia. Muutoin alue on talousmetsää.

Kunnallistekniset palvelut varasi 100 000 euroa Kaivertamontien päällystämistä varten vuodelle 2022. Asemakaavan puuttumisen johdosta hanketta ei ollut mahdollista kilpailuttaa. Todennäköisesti hankkeelle varattu määräraha ei tule kattamaan koko urakkaa.

Savonlinnan Vesi on saneeraamassa Kaivertamontien infraa vuonna 2023. Kaivertamontien katu- ja kunnallistekniikka on kustannustehokkainta toteuttaa samanaikaisesti. Näin ollen Kaivertamontietä koskevat hankkeet tullaan toteuttamaan aikaisintaan vuonna 2023.

Asemakaavaluonnos, selostus ja muu valmisteluaineisto olivat yleisesti nähtävillä 8.2. – 10.3.2022.

Asemakaavaluonnoksesta saapui neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Saapuneet lausunnot ja mielipide ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Kaavaluonnosta on korjattu saatu palaute huomioiden kaavaehdotukseksi. Muutokset on esitetty asemakaavaselostuksessa kohdassa 3.3.

Asemakaava on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Asemakaavaehdotus, esityslistaliite A, selostus, esityslistaliite B, sekä selostuksen liitteet (esityslistaliitteet 1-4) ovat nähtävänä kokouksessa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen on kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa.

Tekninen lautakunta

§ 108

14.06.2022

Yritysvaikutusten arviointi	Asemakaavan tavoitteena on parantaa alueella toimivien yritysten liiketoimintaedellytyksiä, ja tarjota kaavalliset mahdollisuudet yritystoiminnan ja teollisuuden tilojen rakentamiselle kaupungin länsipuolelle. Rakennettavan kunnallistekniikan myötä asemakaava-alueen liikenneturvallisuus, ympäristökuormitus- ja riskit vähenevät merkittävästi.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan, 7.6.2022 päivätyn ehdotuksen asemakaavaksi Kaivertamontille MRL 65 §:n ja MRA 27-28 §:n mukaisesti.
Käsittely	Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 109

14.06.2022

Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennussuojeluasiassa; Nälkälinnanmäki

TL 14.06.2022 § 109

292/12.03.03.02.01/2022

Valmistelija

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus

(Asian aiempi käsittely drno 520/54.549/2018)

Nälkälinnanmäki-Seura ry on tehnyt Etelä-Savon ELY-keskukselle 5.11.2018 päivätyn rakennusperinnön suojeluesityksen, joka koskee Savonlinnan kaupunginosassa 1 korttelissa 18 sijaitsevaa entistä kirjastorakennusta ja sitä ympäröivää viheraluetta (Tottinkatu 6 a, kiinteistöt 740-1-9903-6 ja 740-1-18-12).

Etelä-Savon ELY-keskus hylkäsi Nälkälinnanmäki-Seura ry:n tekemän suojeluesityksen.

Nälkälinnanmäki-Seura ry teki ELY-keskuksen päätöksestä ympäristöministeriölle valituksen.

Ympäristöministeriö hylkäsi Nälkälinnanmäki-Seura ry:n valituksen 7.2.2022 tekemällään päätöksellä.

Nyt käsiteltävänä olevassa valituksessa Nälkälinnanmäki-Seura ry vaatii, että Itä-Suomen hallinto-oikeus kumoaa ympäristöministeriön päätöksen ja palauttaa suojeluasian uudelleen käsittelyyn.

Itä-Suomen hallinto-oikeus varaa Savonlinnan kaupungille tilaisuuden vastineen antamiseen.

Vastineessaan Savonlinnan kaupunki toteaa, että kohteen suojelukysymys on ratkaistu rakennusperintölain tarkoittamalla tavalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laaditulla asemakaavamuutoksella.

Savonlinnan kaupunki esittää pyynnön, että lausunnossa esitetyillä perusteilla Itä-Suomen hallinto-oikeus tekee kielteisen päätöksen saamaansa valitukseen.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 3 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää rakennusperinnön suojelusta annetun lain 7 §:n mukaisen lausunnon antamisesta rakennuksen suojeluasiassa.

Vastine on esityslistaliitteenä A, vastinepyyntö, valitus sekä ympäristöministeriön suojeluesityksestä antama lausunto ovat esityslistaliitteenä B. Esityslistaliitteet ovat esillä kokouksessa, luottamushenkilöiden extranetissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen on kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa.

Tekninen lautakunta

§ 109

14.06.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se lähettää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle esityslistaliitteenä A olevan vastineen koskien esitystä entisen kirjastorakennuksen ja viereisen viheralueen suojelemiseksi rakennusperintölailla.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Tero Juuti esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, koska kohdetta ei ole asianmukaisesti arvotettu. Ei ole siis tehty kulttuurihistoriallista inventointia, jossa olisi inventoitu kaikki alueen kirjastorakennukset tai kaikki toisen maailmansodan jälkeiset rakennukset. Tarkemmat perustelut löytyvät kokousmateriaalin liitteestä 8, Näлкälinnanmäki-Seura Ry:n valituksesta LIITE-B-NÄLKÄLINNANMÄKI-vastinepyyntö, valitus, YM-lausunto.

Myös kaupunginvaltuutettu Sanna Metsälä on jättänyt oman aloitteensa asian tiimoilta kaupunginvaltuuston kokouksessa 21.2.2022. Kun asian käsittely on kesken, ei Savonlinnan kaupunki voi esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pyyntöä kielteisestä päätöksestä samaansa valitukseen.

Koska Tero Juutin muutosesitystä ei kannatettu, Juutin esitys raukesi ja esittelijän esitys tuli päätökseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkitään Tero Juutin eriävä mielipide.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 110

14.06.2022

Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennussuojeluasiassa; Hulikka ja Solmu

TL 14.06.2022 § 110
291/12.03.03.02.01/2022

Valmistelija

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus

(Asian aiempi käsittely drno 496/54.549/2019)

Nälkälinnanmäki-Seura ry on tehnyt Etelä-Savon ELY-keskukselle 31.1.2018 päivätyn rakennusperinnön suojeluesityksen, joka koskee Savonlinnan kaupunginosassa 1 korttelissa 14 sijaitsevia rakennuksia Hulikka ja Solmu (Olavinkatu 26 ja 28, kiinteistö 740-1-14-12).

Etelä-Savon ELY-keskus hylkäsi Nälkälinnanmäki-Seura ry:n tekemän suojeluesityksen. Samalla ELY-keskus päätti, ettei se määrää rakennuksille Nälkälinnanmäki-Seura ry:n vaatimaa vaarantamiskieltoa.

Nälkälinnanmäki-Seura ry teki ELY-keskuksen päätöksestä ympäristöministeriölle valituksen.

Ympäristöministeriö hylkäsi Nälkälinnanmäki-Seura ry:n valituksen 7.2.2022 tekemällään päätöksellä.

Nyt käsiteltävänä olevassa valituksessa Nälkälinnanmäki-Seura ry vaatii, että Itä-Suomen hallinto-oikeus kumoaa ympäristöministeriön päätöksen ja palauttaa suojeluasian uudelleen käsittelyyn.

Itä-Suomen hallinto-oikeus varaa Savonlinnan kaupungille tilaisuuden vastineen antamiseen.

Vastineessaan Savonlinnan kaupunki toteaa, että rakennusten suojelukysymys on ratkaistu rakennusperintölain tarkoittamalla tavalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laaditulla asemakaavamuutoksella.

Koskien vaarantamiskieltoa Savonlinnan kaupunki toteaa, että asiasta tehtyjen selvitysten ja päätösten perusteella voidaan todeta, ettei rakennuksilla ole sellaista kulttuurihistoriallista merkitystä, että vaarantamiskiellon määrääminen olisi aiheellista. Näin ollen ELY-keskuksen tekemä hylkäävä päätös koskien vaarantamiskieltoa ei ole lainvastainen.

Savonlinnan kaupunki esittää pyynnön, että lausunnossa esitetyillä perusteilla Itä-Suomen hallinto-oikeus tekee kielteisen päätöksen saamaansa valitukseen.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 3 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää rakennusperinnön suojelusta annetun lain 7 §:n mukaisen lausunnon antamisesta rakennuksen suojeluasiassa.

Tekninen lautakunta

§ 110

14.06.2022

Vastine on esityslistaliitteenä A, vastinepyyntö, valitus sekä ympäristöministeriön suojeluesityksestä antama lausunto ovat esityslistaliitteenä B. Esityslistaliitteet ovat esillä kokouksessa, luottamushenkilöiden extranetissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen on kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se lähettää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle esityslistaliitteenä A olevan vastineen koskien esitystä rakennusten Hulikka ja Solmu suojelemiseksi rakennusperintölailla.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Tero Juuti esitti että, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, koska Hulikan korttelin asemakaavaa tulee muuttaa rakennukset säilyttävän vaihtoehdon ja täydennysrakentamisen mukaiseksi, kuten Savonlinnassa 28.2.2022 käynnistetty kuntalaisaloite esittää. Aloite on saanut 14.6.2022 280 allekirjoitusta. Tarkemmat perustelut löytyvät kokousmateriaalin liitteestä 12, Nälkälinnanmäki-Seura Ry:n valituksesta: LIITE-B-HULIKKA&SOLMU-vastinepyyntö, valitus, YM-lausunto.

Myös kaupunginvaltuutettu Sanna Metsälä on jättänyt oman aloitteensa asian tiimoilta kaupunginvaltuuston kokouksessa 21.2.2022. Kun asian käsittely on kesken, ei Savonlinnan kaupunki voi esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pyyntöä kielteisestä päätöksestä samaansa valitukseen.

Koska Tero Juutin muutosesitystä ei kannatettu, Juutin esitys raukesi ja esittelijän esitys tuli päätökseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkitään Tero Juutin eriävä mielipide.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 99
§ 111

17.05.2022
14.06.2022

Mertalan koulun aluekeittiö

TL 17.05.2022 § 99

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin aluekeittiö sijaitsee Palvelutalo Karpalokodissa osoitteessa Mertajarventie 14, 57220 Savonlinna.</p> <p>Palvelutalo Karpalon huoneistoala on 3472 m², joista aluekeittiön osuus on 296 m². Palvelutalon toimijana on Sosteri ja vuoden 2023 jälkeen Hyvinvointialue. Keskuskeittiössä toimijana on Savonlinnan kaupungin ruoka- ja siivouspalvelut.</p> <p>Hyvinvointialueen tullessa Karpalokotiin toimijaksi keittiön toiminta tulee muuttumaan. Keittiö ei voi enää toimittaa ruokaa Hyvinvointialueen asiakkaille.</p> <p>Hankesuunnittelu koko Karpalokodin peruskorjauksesta on tekeillä, johon sisältyisi myös aluekeittiön muutos- ja korjaustyöt.</p> <p>Ruoka- ja siivouspalvelut esittää, että aluekeittiö ei enää olisi Karpalokodin yhteydessä, vaan sijottuisi jatkossa kaupungin kokonaan omistamaan ja hallitsemaan kiinteistöön. Näin ollen Karpalon keittiötä ei tarvitsisi peruskorjauksessa laajentaa ja silloin koko kiinteistö jäisi Hyvinvointialueen käyttöön.</p> <p>Keskeinen sijoituspaikka uudelle aluekeittiölle olisi Mertalan koulu, jonka nykyistä keittiötä laajennettaisiin. Mertala on ainoa paikka, jonne voidaan laajentaa keittiötä yhteen tasoon.</p> <p>Mertalan aluekeittiöön ja koko rakennukseen turvattaisiin myös riittävä varavoima, vesi ja lämmitys poikkeusoloja varten.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta oikeuttaa toimitilapalvelut aloittamaan hankesuunnitelman tekemisen aluekeittiön sijoittamiseksi Mertalan koulun keittiön yhteyteen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut
TL 14.06.2022 § 111 703/10.03.02.00.00/2022	
Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755 ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen, 044 417 4710

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 99
§ 111

17.05.2022
14.06.2022

Selostus

Hankesuunnittelussa on selvitetty aluekeittiön sijoitusmahdollisuutta Mertalan koulun keittiön yhteyteen tehtävällä uudisrakennusosalla.

Hankesuunnitelman mukaan aluekeittiö on mahdollista sijoittaa Mertalan koulun yhteyteen.

Mertalan aluekeittiössä tultaisiin valmistamaan keskusta-alueen ruoka ja lomien aikana myös Kerimäen ja Punkaharjun tarvitsemat ruuat. Tulevaisuudessa kaikki ruoka valmistettaisiin keskitetysti Mertalan aluekeittiössä kylmävalmistuksella.

Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Kokoukseen on kutsuttu muista taloudellisista menoista/säästöistä kertomaan ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen.

Lapsivaikutusten arviointi

Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon mm. oppilaiden turvallisuus rakentamisen ja toiminnan aikana. Lisäksi erikoissuunnittelun aikana seurataan ja arvioidaan lapsivaikutuksia uudelleen.

Yritysvaikutusten arviointi

Savonlinnan kaupungin ruoka- ja siivouspalvelut ei ole kaupallinen yritys.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä aluekeittiön hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä. Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat piirustusluonnokset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun.

Käsittely

Ruoka- ja siivouspäällikkö Johanna Kotilainen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut
Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 112

14.06.2022

Sammalsaarenkadun kiinteistön vaurioiden korjaaminenTL 14.06.2022 § 112
301/03.06.02.01/2022

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Hernemäessä, Sammalsaarenkadulla vuoti Savonlinnan Veden runkovesijohto ja vettä alkoi kerääntyä kiinteistön ■ kellaritiloihin viikolla 12 vuonna 2021. Vuoto paikallistettiin 16.9.2021 Sammalsaarenkadun palopostin liitoksessa. Laippaliitoksen kiinnitysruuvit olivat katkenneet ja vettä vuosi maaperään. Liitos korjattiin 21. - 22.9.2021, veden tulo kellaritiloihin loppui heti ja kiinteistöön asennetut vedenpoistopumput voitiin pysäyttää. Tekninen lautakunta päätti jatkotutkimuksien tekemisestä ja korjauskustannuksien selvittämisestä 15.2.2022 (§ 32 301/03.06.02.01/2022).

Kiinteistössä on tehty kaksi kosteuskartoitusta (Recover Nordic Oy 5.10.2021 ja Polygon Oy 18.1.2022) sekä korjauskustannusarvio (Insinööritoimisto Ilmari Marttila Oy 2.6.2022.) Kartoitukset ja arvion tilasi ja kustansi Savonlinnan Vesi. Kustannusarvio on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä. Riskitekijöinä kustannusarvion ylittymiseen ovat haitta-aineet ja mikrobivauriot sekä kohoava hintataso. Tämä on huomioitu 20 prosentin korotuksella kustannusarvioon nähden.

Kiinteistön omistaja ei neuvottele kertakorvauksesta, vaan vaatii kiinteistön korjaamisen.

Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa kiinteistön korjaamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Sammalsaarenkatu ■ asuinkiinteistö korjataan vahinkoa edeltävään kuntoon. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään korjausta varten 130.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Savonlinnan Vesi
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 113

14.06.2022

Sammalsaarenkadun kiinteistön kastumisen korvaaminenTL 14.06.2022 § 113
301/03.06.02.01/2022

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Hernemäessä, Sammalsaarenkadulla vuoti Savonlinnan Veden runkovesijohto ja vettä alkoi kerääntyä kiinteistön ■ kellaritiloihin viikolla 12 vuonna 2021. Vuoto paikallistettiin 16.9.2021 Sammalsaarenkadun palopostin liitoksessa. Laippaliitoksen kiinnitysruuvit olivat katkenneet ja vettä vuosi maaperään. Liitos korjattiin 21. - 22.9.2021, veden tulo kellaritiloihin loppui heti ja kiinteistöön asennetut vedenpoistopumput voitiin pysäyttää. Tekninen lautakunta päätti jatkotutkimuksien tekemisestä ja korjauskustannuksien selvittämisestä 15.2.2022 (§ 32 301/03.06.02.01/2022).

Kiinteistössä on tehty kaksi kosteuskartoitusta (Recover Nordic Oy 5.10.2021 ja Polygon Oy 18.1.2022) sekä korjauskustannusarvio (Insinööritoimisto Ilmari Marttila Oy 2.6.2022.) Kartoitukset ja arvion tilasi ja kustansi Savonlinnan Vesi. Kiinteistön kellaritiloihin on raporttien mukaan kohdistunut suurta kosteuskuormitusta pidemmän aikaa. Rakennuksesta puuttuu salaojajärjestelmä ja märkätiloista puuttuu vedeneristys. Rakennus on myös kallistunut jo ennen vesivuotoa. Vanhojen ja talousvesivuodosta aiheutuneiden vahinkojen erittely on vaikeaa. Kustannusarvio on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden ekstranetissä.

Kiinteistön ■ korjaamisen sijaan on vesihuoltopäällikkö ehdottanut kertakorvausta 20.000 euroa, kokousmateriaalina extranetissä. Kiinteistön omistajan näkemys kertakorvauksesta on 40.000 euroa (kokousmateriaalina extranetissä), joka on liki sama kuin korjauskustannusarvio. Riskitekijöinä kustannusarvion ylittymiseen ovat haitta-aineet ja mikrobivauriot sekä kohoava hintataso.

Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa kiinteistön korjaamiseen tai kertakorvaukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Sammalsaarenkatu ■ asuinkiinteistön kastuminen korvataan kertakorvauksella 40.000 euroa. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään 40.000 euron suuruinen lisämääräraha vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Savonlinnan Vesi
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 114

14.06.2022

Viranhaltijapäätökset

TL 14.06.2022 § 114

Valmistelija	toimistonhoitaja Pirjo Salmi, 044 417 4611
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 11.5 – 7.6.2022 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 115

14.06.2022

Tiedoksiannettavat asiat

TL 14.06.2022 § 115

Selostus

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta, VN/1258/2021

Savonlinnan kaupunki/työllisyyspalvelut on antanut 25.5.2022 lausuntonsa asiasta. Lausunto kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kotoutumisen edistämiseksi, VN 31974/2021

Savonlinnan kaupunki/maahanmuuttajapalvelut on 3.6.2022 antanut lausuntonsa asiasta. Lausunto kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 116

14.06.2022

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 14.06.2022 § 116

Selostus

Pöytäkirjaan merkittäviä asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 114, § 115, § 116

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112, § 113**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.