



Metsätila | Metsätila Savonlinna, Aholahi / Pullinlahti n. 73,1 ha
Hautalammentie 150, Pullinlahti, Savonlinna

Hinta	Tila	Metsä
550 000 €	73,1 ha	72,6 ha

Hieno metsätilakokonaisuus lähellä Savonlinnaa. Tilalla myös rantarakennuspaikka

TILAN PERUSTIEDOT

Kohdenumero	t48772
Sijainti	Savonlinna Pullinlahti Hautalammentie 150, 57810
Tyyppi	Metsätila (kiinteistö)
Kohteen selite	Metsätila Savonlinna, Aholahi / Pullinlahti n. 73,1 ha
Tilan pinta-ala	73,1 ha
Metsän pinta-ala	72,6 ha
Lisätietoja pinta-alasta	Myytävän tilan on metsäpinta-ala yhteensä n. 72,6 ha ja kokonaispinta-ala saman verran eli n. 73,1 ha. Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 63,02 ha. Pinta-ala eroa on tiedusteltu maanmittauslaitokselta ja heidän mukaan tilajaotuksen/raja-aineiston suurempi pinta-ala johtunee vanhoista lohkomisien yhteydessä tulleista pinta-alaeroista viralliseen rekisteripinta-alaan.

**HINTA**

Myyntihinta	550 000,00 €
-------------	--------------

MUUT MAKSUT

Tiemaksu	168,64 € / vuosi
Lisätietoa maksuista	Kiinteistö myydään kirjallisten tarjousten perusteella. Hintapyyntö kiinteistölle on 550 000 €/tarjous.

Tarjoukset tulee toimittaa perjantaihin 19.08.2022 klo 16.00 mennessä osoitteeseen Päijänteen mhy / Ossi Hannula Vasarakatu 9 A, 40320 Jyväskylä.

Tarjouksen voi jättää myös sähköpostilla osoitteeseen ossi.hannula@mhy.fi tai tässä ilmoituksella olevalla JÄTÄ TARJOUS -lomakkeella.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Pohjakartta © Maanmittauslaitos lupa BLOM
Kulut yms:

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion puoliksi myyjän kanssa (60 €), varainsiirtoveron (4 % kauppahinnasta) sekä lainhuudatuskulun (144 euroa/kiinteistö v. 2022 hinnasto)

Vuosittaiset tiemaksut Naistelahdentiehen 101,40 €/vuosi ja Pullinlahdentie 67,24 €/vuosi.

TILAN TONTTI

Tontin omistus	Oma
----------------	-----

TILAN TONTTI

Kiinteistötunnus	740-538-14-5
Tie perille	Kyllä
Rakennusoikeuden pinta-ala	200 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta	Hautalammen rannassa on em. yksi loma-asunnon rakennuspaikka RA, jonka rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m ² . Etäisyysvaatimukset löytyvät liitteenä olevista keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan määräyksistä. Lisäksi rakentamisessa on huomioitava Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen määräykset siltä osin kuin kaavamääräyksissä ei määrätä toisin. Rakennusjärjestys löytyy kaupungin verkkosivuilta,
Kaavoitustiedot	<p>Hautämäki sijaitsee kahden kaava-alueen rajalla. Kiinteistön lounaisosassa on voimassa Pihlajalahden osayleiskaava, joka on vahvistettu 18.6.2004, ja kiinteistön koillisosassa on voimassa Savonlinnan keskustaajaman länsiosien osayleiskaava, joka hyväksytty 12.3.2007. Otteet kaavakartoista ja molempien kaavojen määräykset ovat liitteenä.</p> <p>Keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan ja muiden keskustaajaman kaavojen alueelle on valmisteilla Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040</p>

PALVELUT JA LIIKENNEYHTEYDET

Ajo-ohjeet	Kiinteistö sijaitsee lähellä Savonlinnan Pullinlahtea. Tilalle pääsee kahta kautta. Kts liitekartat
-------------------	---

MUUT LISÄTIEDOT

Metsän kuvaus

Maapohja:
0,1ha Lehto
16,9 ha Lehtomainen kangas (OMT)
40,3 ha Tuore kangas (MT)
12,1ha Kuivahko kangas (VT)
2,4 ha Kitumaa
0,8 ha Joutomaa

Rehevät kasvupaikat painottuvat tilan itäosaan. Lännessä korkeusvaihtelua ja kallioalueita.

Puuston kehitysluokat:
Jouto- ja kitumaa 3,2 ha 4,4%
Taimikko alle 1,3 m T1 3,5 ha 4,8 %
Taimikko yli 1,3 m T2 6 ha 8,3%
Nuori kasvatusmetsä 02 10,7 ha 14,7 %
Varttunut kasvatusmetsä 03 47,4 ha 65,3 %
Uudistuskypsä metsä 04 0,9 ha 1,2 %
Vajaatuottoinen 06 0,9 ha 1,2 %

Puusto:
Mänty
Tukki
1459 m3
Kuitu
1534 m3
Kuusi
Tukki
4494 m3
Kuitu
1978 m3
Koivu
Tukki
34 m3
Kuitu
353 m3
Muu
Tukki
m3
Kuitu
68 m3

MUUT LISÄTIEDOT

Kuvaus hakkuiden mahdollisuuksista

Puumäärä n. 9 900 m3. Pääosin varttuneita kasvatusmetsiä sisältämä tila. Puustosta pääosa on kuusta. Hyvät tuottavat maapohjat eli pääosin tuoreita kankaita ja lehtomaisia kankaita. Hakuille pääsee vaikka hetkin, mutta suuri osa varttuneista metsistä kypsyvät uudistuskypsiksi seuraavien vuosikymmenen/kymmenten aikana. taimikoita alle 10 ha. Perkuita ja taimikonhoitotarpeita on tulossa.

Metsä-arvioinnin on laatinut tilalle 6.10.2021 Heikki Mononen Etelä-Savon MHY:stä . Arvioija havainnut metsälakikohteet kuvioilla 1.1, 14, 32.2, 35, 35.1 37, 44 ja 44.1.

Lisäksi maastossa havaittuja muita luontokohteita mm. puro kuvioilla 39, 40, 42, Rehevä korpi ja noro kuvion 33 itäosassa. ja rehevä korpi kuvion 28 pohjoisosassa kiinteistövälittäjän tutustumiskäynnillä tilaan.

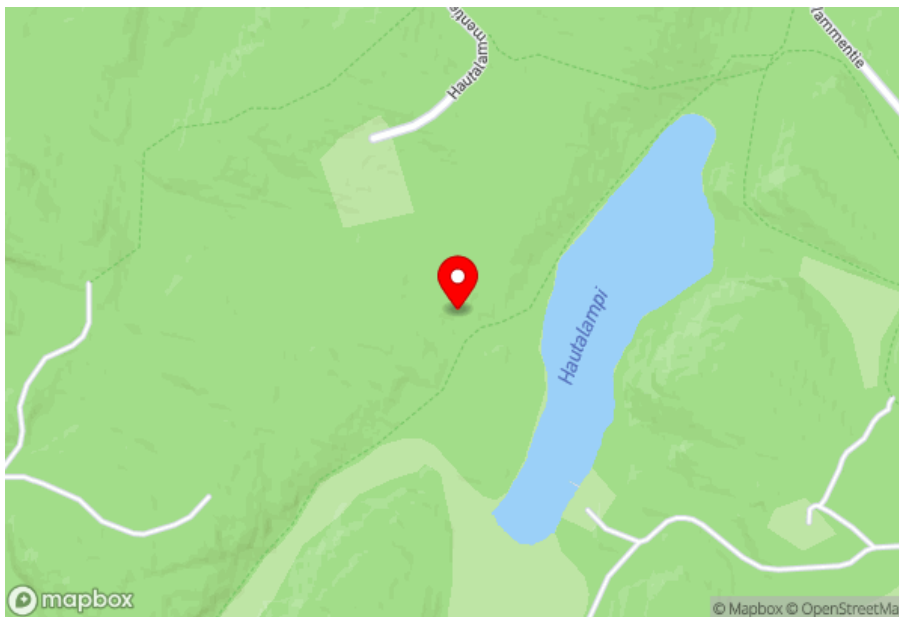
Ranta

Oma ranta
Rannan tyyppi: Lampi

Lisätietoja

TEE TARJOUS, <https://www.paijannemhy.fi/kiinteistonvalitys/metsakiinteistosavonlinna-4yrg9-8pmmh-wp65w-mysbc-5z5n-jrhcc#tarjous>
TARKEMMAT TIEDOT VÄLITYSLIIKKEEN KOHDESIVULTA, <https://www.paijannemhy.fi/kiinteistonvalitys/metsakiinteistosavonlinna-4yrg9-8pmmh-wp65w-mysbc-5z5n-jrhcc>

KARTTA



Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Vamista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.



