

Metsätilan 740-538-14-5, Hautamäki, ostaminen ja talousarvio muutos

TL 23.08.2022 § 129
997/10.00.01.00/2022

| | |
|--------------|--|
| Valmistelija | metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen, 044 417 4673 |
| Selostus | <p>Savonlinnan Pihlajaniemen Pullinlahdella on myynnissä kiinteistö/metsätila 740-538-14-5, Hautamäki. Myytävän tilan metsäpinta-ala on yhteensä n. 72,6 ha ja kokonaispatala n. 73,1 ha. Kiinteistö myydään kirjallisten tarjousten perusteella. Hintapyyntö on 550.000,00 euroa/tarjous. Tarjoukset tulee toimittaa perjantaihin 19.8.2022 klo 16.00 mennessä. Esite on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p> <p>Kiinteistö 740-538-14-5, Hautamäki, sijaitsee kahden kaava-alueen rajalla. Kiinteistön lounaisosassa on voimassa Pihlajalahden osayleiskaava, joka on vahvistettu 18.6.2004, ja kiinteistön koillisosassa on voimassa Savonlinnan keskustaajaman länsiosien osayleiskaava, joka hyväksyttiin 12.3.2007. Yleiskaavassa alueelle on merkitty ulkoilureitti ja siinä kulkee talvisin Tervastuvalle menevä hiihtolatu. Kesällä reitti on virkistyskäytössä. Alueella on myös vanha tervahauta. Kiinteistö liittyy suoraan Savonlinnan kaupungin omistamaan kiinteistöön 740-538-38-16, Pihlajaniemi. Kartta <u>pöytäkirjaliitteenä B</u>.</p> <p>Maapohjasta on 0,1 ha lehtoa, 16,9 ha lehtomaista kangasta (OMT), 40,3 ha tuoretta kangasta (MT), 12,1 ha kuivahkoa kangasta (VT), 2,4 ha kitumaata sekä 0,8 ha joutomaata. Rehevät kasvupaikat painottuvat tilan itäosaan. Lännessä korkeusvaihtelua ja kallioalueita. Puuston kehitysluokista jouto- ja kitumaa 3,2 ha, nuorta taimikkoa 3,5 ha, varttunutta taimikkoa 6 ha, nuorta kasvatusmetsää 10,7 ha, varttunutta kasvatusmetsää 47,4 ha, uudistuskypsää metsää 0,9 ha sekä vajaatuottoista metsää 0,9 ha. Puustosta pääosa on kuusta. Kiinteistöllä on hyvät tuottavat maapohjat eli pääosin tuoreita- ja lehtomaisia kankaita. Metsälakikohteet sijaitsee 8 kpl metsälain § 10 luontokohtetta sekä maastossa havaittuja muita metsäluonnon kannalta tärkeitä luontokohteita kuten mm. puro, rehevä korpi ja noro. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee luonnonsuojelulain § 28 mukainen pienimuotoinen lehmusmetsikkö.</p> <p>Kiinteistö rajautuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin, mikä mahdollistaa alueen käytön tehokkaasti sekä metsätalouteen että suojelu- ja virkistyskäyttöön. Metsämaa on yksi kaupungin pitkäaikaisista sijoituskohteista. Metsäomaisuus on turvannut kaupungin taloudessa pitkäaikaisen ja vakaan tulopohjan, jonka tuotto ei ole tulevaisuudessakaan arvioiden mukaan heikentymässä. Erilaiset ilmastomuutokseen liittyvät skenaariot puoltavat myös alueen hankintaa esim. hiilinieluinä ja mahdollisina tulevaisuuden sijoituskohteina. Jos alueesta joitain luontoarvojen kannalta arvokkaita osia suojeltaisiin Metso-ohjelmalla, voisi kaupunki saada niiltä osin korvausta valtiolta, kuten aiemmissakin suojelukohteissa on tapahtunut.</p> <p>Talousarviossa maanhankintaan on vuodelle 2022 on varattu 300.000,00 euroa. Maanhankintarahoista kaupunginvaltuusto on siirtänyt 10.500,00 euroa Kulennoisten frisbeegolf-rataa varten. Kaupunki on ostanut joitakin pohjavedenottamoon sekä asemakaava-alueisiin liittyviä määrärajoja yhteis-summiltaan 3.679,00 euroa. Maanhankinta määrärahoja on jäljellä 285.281,00 euroa.</p> |

Kiinteää omaisuutta valtiolle, maakunnalle, kunnalle tai kuntayhtymälle luovutettaessa veronalaista määrää laskettaessa luovutushinnasta vähennetään vähintään 80 %. Metsätalousinsinöörin laskelmien mukaisesti Savonlinnan kaupunki on jättänyt määräaikaan 19.8.2022 klo 16.00 mennessä 490.000,00 euron ehdollisen tarjouksen. Ehtona on, että Savonlinnan kaupungin maanhankinnan määrärahoja korotetaan vähintään puuttuvalla summalla.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Tikkanen Kari |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistö/metsätila 740-538-14-5, Hautamäki, ostetaan. Tarjous on jätetty ehdollisena edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahan. Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa 220.000,00 euroa maa-alueiden hankintaan investointeihin kustannuspaikalle 8401. |
| Käsittely | Tekninen johtaja muutti kokouksessa esityksensä kuulumaan seuraavasti: Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistö/metsätila 740-538-14-5, Hautamäki ostetaan. Tarjous on ehty ehdollisena edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahan. Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa 220.000,00 euroa maa-alueiden hankintaan investointeihin kustannuspaikalle 8400 ja hankkeelle 8401. |
| Päätös | Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Toimenpiteet | Kaupunginhallitus |