

## Maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin virkojen lakkauttaminen sekä maankäyttöasiantuntijan ja paikkatietoasiantuntijan virkojen perustaminen

TL 23.08.2022 § 132  
979/01.01.00.01/2022

### Valmistelija

tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600  
henkilöstöpäällikkö Susanna Laine, 044 417 4060

### Selostus

Maankäyttöinsinöörin virka tulee avoimeksi 1.9.2022 alkaen ja paikkatietoinsinöörin virka on tullut avoimeksi 16.5.2022 alkaen. Paikkatietoinsinöörin virkaa ei parista hakukierroksesta huolimatta ole saatu täytettyä. Paikkatietoinsinöörin tehtävää hoitaa tällä hetkellä 50 % viransijainen, joka eläköityi aiemmin ko. tehtävästä.

Molemmat virat ovat henkilöstösuunnitelman mukaiset sekä vastuiden ja työtehtävien määrän takia nämä tehtävät tulisi ehdottomasti saada täytettyä.

Tällä hetkellä maankäyttöinsinöörin tehtäviin kuuluvat vastuut tonttipalvelut ja metsätilat -tulosityksikön toiminnasta ja henkilöstön esimiestehtävät. Maankäyttöinsinööri valmistelee kaupungin maapolitiikkaan liittyvät asiat sekä maa- ja vesialueiden hankkimiseen, luovuttamiseen, hallintaan ja käyttöoikeuksiin kuuluvat asiat, metsäkaupat ja etuosto-oikeuden käyttämiset. Maankäyttöinsinöörin tehtäviin kuuluvat myös kaupungin omistamien kiinteistöjen luettelon ylläpitäminen ja tontinvuokrarekisterit sekä tonttien markkinointi. Maankäyttöinsinöörin lisäksi tontti- ja metsäpalveluissa työskentelee maankäyttöneuvottelija (virka), metsätalousinsinööri (virka) ja kaksi metsuria.

Tällä hetkellä paikkatietoinsinöörin tehtäviin kuuluvat kaupungin paikkatietoaineistojen ylläpito, kartta- ja suunnitteluohjelmien tukipalvelut kaupungin eri toimialoille, karttojen ja paikkatietoaineiston käyttöoikeuksien myöntäminen sekä osoitejärjestelmän ylläpito. Paikkatietopalveluissa työskentelee paikkatietoinsinöörin lisäksi paikkatietosuunnittelija (virka) ja paikkatietokäsittelijä.

Edellisen kerran maankäyttöinsinöörin tehtävä oli avoinna vuonna 2017, jolloin hakukierroksia oli myös useampia. Nyt tilanne on rekrytointien osalta aiempaa haastavampi, sillä kiinteistö-, kaavoitus- ja paikkatieto-osaajia haetaan myös muualle Suomeen. Runsas hakemusten määrä selittyy mm. maankäyttö- ja rakennuslain ja kiinteistöverolainsäädännön uudistamisella sekä sitä kautta kunnille tulevilla vaateilla. Vaateet koskevat kuntien ylläpitämien rekisteri- ja karttatietojen laadun parantamista sekä muutokset edellyttävät kunnilta ohjelmistovaihdoksia.

Henkilöstömuutosten myötä maankäyttöpalveluiden organisaatiota olisi mahdollista keventää sekä yhdistää henkilöstömäärältään pieniä tulosityksiköitä (paikkatietopalvelut, tonttipalvelut, metsätilat, kaavoituspalvelut). Mikäli lautakunta päättää tulosityksiköiden yhdistämisestä, niin esimiestehtävät poistuisivat jatkossa sekä maankäyttöinsinööriltä että paikkatietoinsinööriltä sekä tehtävät muuttuisivat asiantuntijapainotteisemmiksi.

Tarkoituksena virkojen lakkauttamisessa ja uusien perustamisessa on, ettei aiempi vaade insinöörin tutkinnosta aiheuttaisi rajoituksia tehtävää täytettäessä ja kelpoisuusehdot täyttyisivät sekä saataisiin tehtäviin monipuolista osaamista ja käytännön työkokemusta omaavia asiantuntijoita.

Kuntalain 88.1 §:n mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan toimielin. Hallintosäännön 9 luvun 61 § mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta voi päättää myös lautakunta. 64 § mukaan ”Kaupunginhallitus valitsee keskushallinnon osalta ja lautakunnat toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet. Tulosyksiköiden esimiehet valitsevat tulosyksikön muun henkilöstön. Tulosalueiden esimiehet valitsevat alaisensa henkilöstön, lukuun ottamatta tulosyksikön esimiehiä ja heidän alaisiaan.” ja samassa pykälässä ”Kaupunginjohtaja päättää täyttöluvan myöntämisestä virkojen ja työsopimussuhteiden täyttämistä varten.”

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää lakkauttaa maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin virat sekä perustaa maankäyttöasiantuntijan ja paikkatietoasiantuntijan virat 1.10.2022 alkaen. Lisäksi lautakunta esittää, että kaupunginjohtaja myöntäisi näille viroille täyttöluvat. Lisäksi lautakunta esittää hallintosääntömuutosta kaupunginvaltuustolle missä maankäyttöinsinöörin ja paikkatietoinsinöörin tilalle vaihdetaan maankäyttöasiantuntija ja paikkatietoasiantuntija hallintosäännön 11. luvun 75 §:ssä ja 78 §:ssä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Henkilöstöpalvelut Talouspalvelut Keskushallinto/kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto