

## Asemakaavamuutoksen hyväksyminen; Kauppatori ja Matkustajasatama

TL 23.08.2022 § 124  
613/10.02.03.00/2022

Valmistelija asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, 044 417 4666

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 316/51.512/2018)

Kauppatorin asemakaavoitus käynnistyi kaupunginhallituksen päätöksellä 6.8.2018 § 260.

Voimassa oleva asemakaava on osin vanhentunut eikä vastaa rakennettua tilannetta, eikä suunnitelmia, joita torin uudistamiseksi on laadittu. Olavinkatu on uudistettu Kauppatorille saakka ja työn jatkaminen vaatii asemakaavan tarkistamista.

Tavoitteena on parantaa liikenteellisesti keskeisen sekä kaupallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeän alueen viihtyisyyttä, toimivuutta, monikäyttöisyyttä ja esteettömyyttä sen arvot säilyttäen.

Tavoitteena on myös mm. liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen ja torin asiakaspysäköinnin, huoltoajon ja jätehuollon kehittäminen.

Asemakaavaehdotus, päivätty 14.4.2022, oli nähtävillä 5.5.–3.6.2022. Nähtävänäolosta tiedotettiin kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivuilla sekä Itä-Savo-lehdessä. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutus.

Asemakaavaehdotuksesta saapui kahdeksan lausuntoa ja 13 muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä numero 10.

Lausunnossaan rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa vesialueelle sijoittuvan rakentamisen vähentämistä ja toteaa, että Satamapuistoon rakentamista tulisi tarkastella kriittisesti. Muissa lausunnoissa asemakaavasta ei ollut huomautettavaa.

Yhdessätoista muistutuksessa vastustettiin terassilaajennusta Satamapuistoon. Yhdessä muistutuksessa esitetään Satamapuistonkadun sulkemista ajoneuvoliikenteeltä, lukuun ottamatta huoltoliikennettä.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A) selostus (esityslistaliite B) sekä selostuksen liitteet 1-10 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 15.8.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen Kauppatorin ja Matkustajasataman alueelle ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	<p>Aila Makkonen esitti Seppo Kososen ja Aniitta Kaskisen kannattamana kokouksessa, että:</p> <p>”Satamapuisto on kaupungin keskeisiä puistoalueita, joka tulee säilyttää asukkaiden virkistysalueena. Havaintoni on, että puistoalue on kesäisin ahkerassa käytössä.</p> <p>Puistoaluetta tulee kehittää ja tehdä asukkaille sekä turisteille viihtyisämmäksi.</p> <p>Esitän, että asemakaavaa ei hyväksytä Satamapuiston osalta, jossa on kyse Waahdon terassin laajennus.”</p> <p>Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska keskustelun aikana oli tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.</p> <p>Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin teknisen johtajan esityksen puolesta seitsemän (7) jaa-ääntä (Kokko, Juuti, Kilpeläinen, Leinonen, Karvinen, Pesonen, Suomalainen) sekä Aila Makkosen esityksen puolesta kolme (3) ei-ääntä (Kosonen, Makkonen, Kaskinen).</p>
Päätös	<p>Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7-3 hyväksyä teknisen johtajan esityksen.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Aila Makkosen eriävä mielipide.</p>
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus