

## Savonlinnan kaupungin tarjous Kansanterveysäätiölle sen omistamista Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeista

KH 25.04.2022 § 151  
501/00.01.00.02.00/2022

Valmistelija vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen  
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus Kansanterveysäätiö omistaa 11 Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osaketta.

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy (Y-tunnus: 0953727-7) on kaupungin 97 §:sti omistama konserniyhtiö. Kaupungin talousarvion (2022) yhtiön yhdeksi toiminnalliseksi tavoitteeksi on mainittu sulautumisen valmistelu osaksi Savonlinnan Vuokratalot Oy:tä. Nyt ehdotettavaksi hankittavat Kansanterveysäätiön omistamien osakkeiden hankinta on osa sulautumisen valmistelua.

Kaupunginhallituksen 13.12.2021 § 514 hyväksymässä Asuntokannan kehittämisen kokonaisuunnitelma 2021 todetaan mm. Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy on kevästä 2019 alkaen toteuttanut Valtiokonttorin vapaaehtoista yrityssaneerausohjelmaa. Yhtiön tilanne on parantunut olennaisesti ohjelmaan liittyvien toimenpiteiden avulla ja opiskelija-asumisen osalta on päästy tilanteeseen, jossa kysyntä ja tarjonta ovat tasapainossa.

Toimenpiteet/SAO:

1. Lähivuosina keskeistä on korjausvelan vähentäminen huoneistojen kunnostuksella
2. Selvitetään yhtiön mahdollinen sulauttaminen Savonlinnan Vuokrataloihin
3. 5-10 vuoden aikajänteellä nykyiseen kysyntään soveltuvan opiskelija-asuntokohteen rakentaminen (kohde, jossa ainoastaan yksiöitä).

Toimenpiteen kohta 2. liittyen Savonlinnan Opiskelija-Asunnot Oy:n toimitusjohtaja esittää, että kaupunki hankkii myös Kansanterveysäätiön omistamat 11 Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osaketta.

Kun hallintosäännössä ei siitä erityisesti muuta todeta, kaupunginhallitus on kuntalain 1. ja 3. kohtien perusteella toimivaltainen käsittelemään asiaa.

Kaupunginhallitus on 17.5.2021 tehnyt ostotarjouksen Savonlinnan Kylpylaitos Oy:n konkurssipesälle SAO:n osakkeiden ostamisesta 0,50 euroa/osake.

Aravalain 17.12.1993/1189 (muutettu 28.12.2018/1337) 6 §:ssä Käyttö- ja luovutusrajoitus säädetään aravarajoituslaissa (1190/1993, muutettu 471/2018) aravalainoitettun asuinrakennuksen ja sen omistavan yhtiön osakkeiden sekä aravalainoitettun asuinhuoneiston ja sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden käytön ja luovutuksen rajoittamisesta.

Aravarajoituslain (471/2018) mukaan aravalainoitettun asuinrakennuksen ja sen omistavan yhtiön osakkeiden luovutus on mahdollista tehdä ”kunnalle”.

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä todetaan, että osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakeyhtiön

osake ja osakkeiden luovutushinnan laskemisesta on voimassa, mitä aravalaissa on tältä osin määrätty.

Liite A: Toimitusjohtajan esitys

Oheismateriaali A: Kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote 13.12.2021 § 514 ja sen liite

Oheismateriaali B: Kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote 17.5.2021 § 190

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää tehdä Kansanterveysäätiölle tarjouksen 11 kappaleesta Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeista 0,50 €/kpl eli yhteensä kaikista osakkeista yhteishintaan 5,50 €.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet: Tiedoksi:	vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy Kansanterveysäätiö