

Kaupunginhallitus

Aika 25.04.2022 klo 16:00 - 22:55

Paikka Sähköinen kokous / Teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mikkonen Anna-Kristiina	puheenjohtaja	
	Suomalainen Tuukka	1. varapj.	
	Metsälä Sanna	2. varapj.	
	Backman Anja	jäsen	
	Ihalainen Katri	jäsen	
	Koskela Jouni	jäsen	
	Kristiansson Olli-Pekka	jäsen	
	Kukkonen Juha	jäsen	
	Laamanen Kirsti	jäsen	
	Peitsaro Panu	jäsen	
	Silvasti Jorma	jäsen	
	Lipsanen Mervi	A-K Mikkosen varajäsen	§ 154
	Sairanen Lea	Kok. valtuustoryhmän pj.	§ 155
	Käyhkö Ritva	Vihr. valtuustoryhmän pj.	§ 155
	Tikkanen Kari	tekninen johtaja	§ 148
	Räikkönen Pirkko	jätehuoltoinsinööri	§ 148
Behm Päivi	kaavoituspäällikkö	§ 149 ja § 153	
Muu	Laine Janne	esittelijä	
	Hytönen Seija	pöytäkirjanpitäjä	
	Hämäläinen Markus	kaupunginlakimies	
	Kaskinen Terho	valtuuston pj.	
	Stenberg Eija	valtuuston I vpj.	
	Puputti Seija	valtuuston II vpj.	
Valkonen Esa	valtuuston III vpj.		

Allekirjoitukset

Anna-Kristiina Mikkonen puheenjohtaja § 145-153, § 155-159	Juha Kukkonen puheenjohtaja § 154, § 156 (elinkeinojaoston pöytäkirjat)
------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Käsitellyt asiat 145 - 159

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 26.4.2022

Sanna Metsälä pöytäkirjantarkastaja § 145-153, 155-159	Panu Peitsaro pöytäkirjantarkastaja
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------

Jorma Silvasti
pöytäkirjantarkastaja § 154, § 156 (elinkeinojaoston pöytäkirjat)

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 26.04.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 145	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 146	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 147	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 148	Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n kuuleminen	6
§ 149	Tuunaansaaren asemakaavan muutos tilalle 740-600-1-353 Yhteisranta, kaavan hyväksyminen	7
§ 150	Kaupunginvaltuuston 11.4.2022 kokouksen päätösten lainvoimaisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	9
§ 151	Savonlinnan kaupungin tarjous Kansanterveyslaitokselle sen omistamista Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeista	11
§ 152	Jäsenten nimeäminen Etelä-Savon Ely-keskuksen neuvottelukuntaan	13
§ 153	Asemakaavan muutos 1. kaupunginosan osassa korttelia 32 tontilla 740-1-32-14 (Keskusta, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8)	14
§ 154	Sosiaalipalvelujen kohdeavustukset vuodelle 2022	17
§ 155	Savonlinnan kaupungin ja kaupunginjohtaja Janne Laineen väliseen johtajasopimukseen perustuva vuosittaisen työn arviointi- ja kehittämiskeskustelu vuodelta 2021	20
§ 156	Lautakuntien pöytäkirjoja	23
§ 157	Viranhaltijapäätökset	25
§ 158	Tiedoksiannettavat asiat	26
§ 159	Ajankohtaiset asiat	27

Kaupunginhallitus

§ 145

25.04.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 25.04.2022 § 145

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 146

25.04.2022

Pöytäkirjantarkastus

KH 25.04.2022 § 146

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua heti kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Metsälä Sanna ja Peitsaro Panu, varalla Silvasti Jorma ja Suomalainen Tuukka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Metsälä Sanna ja Peitsaro Panu, varalle Silvasti Jorma ja Suomalainen Tuukka.

Kaupunginhallitus

§ 147

25.04.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 25.04.2022 § 147

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Kaupunginjohdaja Laine Janne
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 94
§ 148

14.03.2022
25.04.2022

Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n kuuleminen

KH 14.03.2022 § 94

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy pyytää Savonlinnan kaupunginhallitukselta, että yhtiö saisi tulla kaupunginhallituksen kuultavaksi ennen Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan ajantasaistettujen sopimusten hyväksymistä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuulla Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:tä kokouksessaan 25.4.2022.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n toimitusjohtaja

KH 25.04.2022 § 148
185/11.01.06.00/2022

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus Kaupunginhallitus kuulee Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:tä. Paikalle on kutsuttu myös tekninen johtaja sekä jätehuoltoinsinööri.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n edustajan kuulemisen tiedoksi.

Käsittely Kaupunginhallitus kuuli Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n toimitusjohtaja Anne Rautiaista, tekninen johtaja Kari Tikkasta sekä jätehuoltoinsinööri Pirkko Räikköstä.

Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että kaupunginhallitus antaa jätelautakunnalle toimeksiannon selvittää mahdollisuus neuvottelukunnan perustamisesta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Toimenpiteet Jätehuoltoinsinööri

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 59
§ 149

29.03.2022
25.04.2022

Tuunaansaaren asemakaavan muutos tilalle 740-600-1-353 Yhteisranta, kaavan hyväksyminen

TL 29.03.2022 § 59

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 448/51.512/2021.)

Maanomistajan (Aurinkorinteen asukasyhdistys ry) tavoitteena on rakentaa 50 k-m² suuruinen saunarakennus rannan lähivirkistysalueelle (VL). Alueella ei ole rakennusoikeutta saunalle, mikä tulee kaavamuutoksen kautta ratkaista. Maanomistaja on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Kaupungille kaavamuutoksen tavoitteet soveltuvat.

Kaavamuutoksesta tilalle Yhteisranta 740-600-1-353 on sovittu kaavoitussopimuksella ja samalla kaavoituspäällikkö on käynnistänyt kaavamuutoksen päätöksellään 7.9.2021 § 15.

Kaavamuutosalueen nykyinen kaavatilanne:

- Maakuntakaava: Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, missä kaavamuutosalue on matkailupalveluiden aluetta (rm).
- Yleiskaava: Alueella on voimassa Punkaharjun Pihlajaveden yleiskaava (2002, vahvistettu 15.9.2003), missä kaavamuutosalue on matkailupalveluiden aluetta RM. Yleiskaavaa ei ole tarpeen muuttaa.
- Asemakaava: Alueella on voimassa Tuunaansaaren asemakaavamuutos kortteleissa 32 – 42 sekä VL- ja tiealueilla (AK783, 12.6.2017 kv), missä kaavamuutosalue on lähivirkistysaluetta VL. Asemakaavassa on esitetty yleiset määräykset, mitkä kaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon.

Kaavaluonnos oli nähtävänä 15.10.- 15.11.2021 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 30.9.2021 § 20.

Kaavaluonnoksesta saatiin Etelä-Savon ELY-keskuksen sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa. ELY-keskuksen lausuntoon on laadittu kaavoittajan vastine. Mielipiteitä ei jätetty.

Kaavaluonnoksen lausuntoihin pohjaten kaavoituspäällikkö esitti kaavan muuttamista siten, että rajataan tiukemmin saunan rakennusala lähemmäs pumppaamaa, jotta alueelle jää isompi tila julkiseen käyttöön ja kulkuyhteys rantaan jää avoimeksi. Lisäksi kaavamerkintä muokataan VL-1:ksi siten, että MRL 75 § ja 91 § mukaisessa tarkoituksessa määrätään, että kaavan toteuttamisvastuu VL-1 lähivirkistysalueen ja saunan (s) ja saunan vesihuollon osalta siirretään kokonaan maanomistajalle.

Tekninen lautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	25.04.2022

Kaavaehdotus oli muutosten jälkeen nähtävänä 1.2.– 4.3.2022 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 26.1.2022 § 5. Lausuntoja tai muistutuksia ei jätetty.

Kaavaehdotus on esityslistaliitteinä A-F.

Yritysvaikutusten arviointi

Hankkeella on välillisiä yritysvaikutuksia, saunan rakentaminen.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Tuunaansaaren asemakaavan muutoksen tilalle 740-600-1-353 Yhteisranta hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 25.04.2022 § 149
187/10.02.03.00/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 29.3.2022 § 59 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Kaavaehdotus on esityslistaliitteinä A-F.

Hallintosäännön 3 luku 3 § Maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen 1 mom. mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tapauksissa, joissa muutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan merkittävänä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Käsittely Kaupunginhallitus kuuli asiasta kaavoituspäällikkö Päivi Behmiä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 150

25.04.2022

Kaupunginvaltuuston 11.4.2022 kokouksen päätösten lainvoimaisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

KH 25.04.2022 § 150

377/00.02.01/2022

Valmistelija

kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto päätti ja käsitteli 11.4.2022 seuraavat asiat:

§ 25 Raimo Luukkasen ero luottamustehtävistä

Päätösote lähetetään Raimo Luukkaselle ja rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Asia merkitään luottamushenkilökortistoon

§ 26 Jäsenen valinta rakennus- ja ympäristölautakuntaan

Päätösote lähetetään Raimo Luukkaselle ja Seppo Kososelle sekä rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Asia merkitään luottamushenkilökortistoon.

§ 27 Asemakaavan hyväksyminen; Itäväylän yrityspuisto

Kaupunginvaltuuston päätös lähetetään teknisen toimialan kaavoituspalveluun, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä mahdollisesti pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä.

Voimaan tullut kaava lähetetään Etelä-Savon maanmittaustoimistolle, Etelä-Savon maakuntaliitolle, rakennuslautakunnalle ja teknisen toimialan kaavoituspalveluun ja kiinteistörekisterin hoitajalle ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lisäksi kaavan voimaantulosta kuulutetaan ja lähetetään ilmoitus Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

§ 28 Savonlinnan kaupungin kannanotto Vaalijalan kuntayhtymän ja kautumiseen sote-uudistuksen johdosta ja uuden kuntayhtymän perustamiseen

Kaupunginvaltuuston päätös lähetetään tiedoksi Pieksämäen kaupungille ja sivistyslautakunnalle.

§ 29 Käyttötalouden toimintakatteen ylitykset ja investointien ylitykset/alitukset vuonna 2021

Päätösote lähetetään tiedoksi ja toimenpiteitä varten talouspalvelulle.

§ 30 Talousarviomuutokset maahanmuuttajapalvelut, keskushallinto,

Kaupunginhallitus

§ 150

25.04.2022

elinkeinoitoimi ja kunnallistekniset palvelut

Päätös lähetetään tiedoksi ja toimenpiteitä varten talouspalvelulle, elinkeinoitoimelle, kunnallistekniselle palvelulle/tekniselle lautakunnalle sekä keskushallinnolle.

§ 31 Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien Yritystalon lainan maksuohjelman muutosta koskeva takaajan suostumus

Päätösote lähetetään tiedoksi ja toimenpiteitä varten Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo:lle ja vs.elinkeinojohtajalle sekä talouspalvelulle.

§ 32 Valtuustoaloitteet

Mervi Lipsasen aloite: Paikallisliikenteen kehittäminen

- Aloite lähetetään logistiikkapalveluille valmisteltavaksi, joka ilmoitetaan aloitteen tekijälle.

Jouni Matilaisen aloite: Kääntymiskaistan rakentaminen Olavinkatu-Kauppatori/matkustajasatama

- Aloite lähetetään kunnallistekniselle palvelulle valmisteltavaksi, joka ilmoitetaan aloitteen tekijälle.

Sampsa Kokon aloite: Selvitys ja toimenpiteet koskien ns. Kauppalinnan kiinteistön omistusta sekä ylläpitoa

- Aloite lähetetään tekniselle toimelle toimitilapalveluille valmisteltavaksi, joka ilmoitetaan aloitteen tekijälle.

Sanna Niemelän ja Esa Valkosen aloite: Koulunkäynnin ohjaajien lomarahamaksamisen siirtäminen heinäkuulta toukokuulle.

- Aloite lähetetään henkilöstöpäällikölle valmisteltavaksi, joka ilmoitetaan aloitteen tekijälle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 11.4.2022 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja, että päätökset eivät ole lainvastaisia. Kaupunginhallitus panee kaupunginvaltuuston 11.4.2022 kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 151

25.04.2022

Savonlinnan kaupungin tarjous Kansanterveysäätiölle sen omistamista Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeistaKH 25.04.2022 § 151
501/00.01.00.02.00/2022

Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Kansanterveysäätiö omistaa 11 Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osaketta.

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy (Y-tunnus: 0953727-7) on kaupungin 97 §:sti omistama konserniyhtiö. Kaupungin talousarvion (2022) yhtiön yhdeksi toiminnalliseksi tavoitteeksi on mainittu sulautumisen valmistelu osaksi Savonlinnan Vuokratalot Oy:tä. Nyt ehdotettavaksi hankittavat Kansanterveysäätiön omistamien osakkeiden hankinta on osa sulautumisen valmistelua.

Kaupunginhallituksen 13.12.2021 § 514 hyväksymässä Asuntokannan kehittämisen kokonaisuunnitelma 2021 todetaan mm. Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy on kevästä 2019 alkaen toteuttanut Valtiokonttorin vapaaehtoista yrityssaneerausohjelmaa. Yhtiön tilanne on parantunut olennaisesti ohjelmaan liittyvien toimenpiteiden avulla ja opiskelija-asumisen osalta on päästy tilanteeseen, jossa kysyntä ja tarjonta ovat tasapainossa.

Toimenpiteet/SAO:

1. Lähivuosina keskeistä on korjausvelan vähentäminen huoneistojen kunnostuksella
2. Selvitetään yhtiön mahdollinen sulauttaminen Savonlinnan Vuokrataloihin
3. 5-10 vuoden aikajänteellä nykyiseen kysyntään soveltuvan opiskelija-asuntokohteen rakentaminen (kohde, jossa ainoastaan yksiöitä).

Toimenpiteen kohta 2. liittyen Savonlinnan Opiskelija-Asunnot Oy:n toimitusjohtaja esittää, että kaupunki hankkii myös Kansanterveysäätiön omistamat 11 Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osaketta.

Kun hallintosäännössä ei siitä erityisesti muuta todeta, kaupunginhallitus on kuntalain 1. ja 3. kohtien perusteella toimivaltainen käsittelemään asiaa.

Kaupunginhallitus on 17.5.2021 tehnyt ostotarjouksen Savonlinnan Kylpylaitos Oy:n konkurssipesälle SAO:n osakkeiden ostamisesta 0,50 euroa/osake.

Aravalain 17.12.1993/1189 (muutettu 28.12.2018/1337) 6 §:ssä Käyttö- ja luovutusrajoitus säädetään aravarajoituslaissa (1190/1993, muutettu 471/2018) aravalainoitettun asuinrakennuksen ja sen omistavan yhtiön osakkeiden sekä aravalainoitettun asuinhuoneiston ja sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden käytön ja luovutuksen rajoittamisesta.

Kaupunginhallitus

§ 151

25.04.2022

Aravarajoituslain (471/2018) mukaan aravalainoitettun asuinrakennuksen ja sen omistavan yhtiön osakkeiden luovutus on mahdollista tehdä ”kunnalle”.

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä todetaan, että osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakeyhtiön osake ja osakkeiden luovutushinnan laskemisesta on voimassa, mitä aravalaissa on tältä osin määrätty.

Liite A: Toimitusjohtajan esitys

Oheismateriaali A: Kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote 13.12.2021 § 514 ja sen liite

Oheismateriaali B: Kaupunginhallituksen pöytäkirjan ote 17.5.2021 § 190

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä Kansanterveysäätiölle tarjouksen 11 kappaleesta Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeista 0,50 €/kpl eli yhteensä kaikista osakkeista yhteishintaan 5,50 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet:
Tiedoksi:

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies
Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy
Kansanterveysäätiö

Kaupunginhallitus

§ 152

25.04.2022

Jäsenten nimeäminen Etelä-Savon Ely-keskuksen neuvottelukuntaan

KH 25.04.2022 § 152
522/00.04.00/2022

Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on neuvottelukunta, joka tukee ELY-keskuksen toimintaa ja kumppaneiden välistä yhteistyötä. Neuvottelukunta käsittelee ainakin keskuksen tulossuunnitelmaa, toiminta- ja taloussuunnitelmaa, toimintakertomusta sekä toiminnan kannalta keskeisiä strategisia asioita. Neuvottelukunta on ELY-keskuksen toiminnan ja palveluiden kehittämisen foorumi.

Neuvottelukunta asetetaan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Nyt alkava toimikausi kestää vuoden 2024 loppuun.
Neuvottelukunta kokoontuu kaksi kertaa vuodessa.

ELY-keskus pyytää nimeämään jäsenen ja varajäsenen neuvottelukuntaan 2.5.2022 mennessä.

Toimikaudeksi 2019-2021 kaupunginhallitus nimesi neuvottelukuntaan edustajaksi Janne Weanderin ja varaedustajaksi Juha Turtiaisen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Etelä-Savon ELY-keskuksen neuvottelukunnan vuoden 2024 loppuun kestäväksi toimikaudeksi jäseneksi elinkeinojohtajan ja varajäseneksi yrityspalvelupäällikön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon ELY-keskus
Nimetyt

Tekninen lautakunta § 58
Kaupunginhallitus § 153

29.03.2022
25.04.2022

Asemakaavan muutos 1. kaupunginosan osassa korttelia 32 tontilla 740-1-32-14 (Keskusta, Kasinonsaaret, Kylpylaitoksentie 8)

TL 29.03.2022 § 58

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 49/51.512/2020.)

Maanomistajat (Villa Carita ja Villa Opera) ovat anoneet asemakaavan muutosta 1. kaupunginosan korttelissa 32 kiinteistötunnus 740-1-32-14 Kasinonsaarilla, osoitteessa Kylpylaitoksentie 8.

Maanomistajien tavoitteena on muuttaa korttelin asemakaavamerkintä RM (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) AK:si (Asuinkerrostalojen korttelialue). Maanomistaja esittää syyksi lähettämässään kaavamuutosanomuksessa, esityslistaliite A, että *"Huoneistojen omistajilla on ilmaantunut halukkuutta muuttaa pysyvästi Savonlinnaan."*

Vuoden 2013 alusta Suomeen tuli uusi käytäntö, jonka mukaan vapaa-ajanasunnolle muuttava henkilö merkitään väestörekisteriin asunnottomaksi *"kunnassa vailla vakinaista asuntoa oleva"*. Postin voi ohjata osoitteeseen normaalisti. Ne, jotka ovat muuttaneet ennen vuotta 2013, asuvat loma-asunnoissa virallisesti. Uusille asukkaille tämä voi aiheuttaa haittaa esimerkiksi pankkipalveluissa, passeja tai KELA:n tukia haettaessa.

Pihlajaniemen Ritalan loma-asuntomessualueelle laadittiin asemakaavamuutos loma-asunnoista vakituiseen asumiseen vuonna 2017.

Kaavamuutoksen jälkeen edellytetään vielä rakennusluvan hakemista käyttötarkoituksenmuutokselle. Rakennusluvassa tarkistetaan, että rakentaminen täyttää vakituisen asumisen vaateet mm. energiamääräysten osalta.

Sopimusalueen asemakaavamerkintä (osa kaavasta AK 674) on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, rakennusoikeus 3200 k-m² III-kerrokseen. Pysäköintiä on varattava vähintään 1 autopaikka huoneistoa kohden. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan 16.10.2000. Asemakaavamuutoksella on tuollon tähdätty Kasinonsaarten kylpylaitoksen alueen kehittämiseen matkailualueena.

Kaavamuutoksen laatijaksi maanomistajat ovat valinneet Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Kaavamuutoksesta on anomuksen pohjalta laadittu kaavoitussopimus, mikä on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 11.2.2020 § 27 ja kaavoitus on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 24.2.2020 § 58.

Tekninen lautakunta	§ 58	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 153	25.04.2022

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä teknisen lautakunnan päätöksellä 20.4.2021 § 89 ja kaavaehdotus teknisen lautakunnan päätöksellä 9.11.2021 § 206.

Kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta jätettyihin lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin ovat esityslistaliitteissä E ja F. Kaavamuutosaineisto on esityslistaliitteinä A-G.

Yritysvaikutusten arviointi:

Käyttötarkoituksenmuutoksessa rakentamisen määrään ja varsinaiseen fyysiseen ympäristöön ei tule muutoksia, joista aiheutuisi kustannuksia kaupungille. Kaavamuutos mahdollistaa vakituisen asumisen kiinteistöllä sekä vaikuttaa maksettavien kiinteistöverojen määrään, jotka loma-asuntokäytössä ovat korkeammat.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutoksen 1. kaupunginosan osassa korttelia 32 tontilla 740-1-32-14 (Keskusta, Kasinonsaaret/Kylpylaitoksentie 8), esityslistaliitteet A-G, hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 25.04.2022 § 153
193/10.02.03.00/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, 044 417 4655

Selostus Teknisen lautakunnan 29.3.2022 § 58 selostus- ja päätösosan mukaisesti.
Hallintosäännön 3 luku 3 § Maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen 1 mom. mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tapauksissa, joissa muutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan merkittävänä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Käsittely Jouni Koskela teki Jorma Silvastin kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen:
"Nykyinen asemakaava hyväksyttiin 24.11.2003 äänin 3-2 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Tuolloin kaupunkilaisten ja matkailijoiden käytössä ollut virkistysalue muutettiin matkailua palvelevien asuntojen korttelialueeksi. Loma-osakkeiden valmistuttua Kasinonsaarten matkailijoiden ja kaupunkilaisten vilkkaasti käyttämä alue tosin pieneni, kun kallioita jäi rakennusten alle ja ennen yhteisessä käytössä olleita polkuja suljettiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 58
§ 153

29.03.2022
25.04.2022

Pohjaesityksessä kaupunginhallitus päättäisi asemakaavan muutoksesta maanomistajien Villa Caritan ja Villa Operan kortteleissa siten, että asemakaavamerkintä RM (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) muutettaisiin AK:si (Asuinkerrostalojen korttelialue). Maanomistajat esittävät asemakaavamerkinnän muutoksen syyksi, että huoneistojen omistajilla on ilmaantunut halukkuutta muuttaa pysyvästi Savonlinnaan. Kaavamuutosehdotuksen mukaan Kasinonsaarella olevien matkailua palvelevan alueen lomaosaketalojen tontit muutettaisiin vakinaiseen asumiseen tarkoitetuiksi kerrostalotonteiksi. Kaavamuutosta ei mielestäni tule hyväksyä, koska voimassa oleva kaava on matkailua tukevan rakentamisen aluetta, eikä vakinaisen asumisen voida katsoa millään lailla tukevan matkailua. Aluetta tulee kehittää matkailun näkökulmasta. Asemakaavamuutos on myöskin voimassa olevan yleiskaavan vastainen. Muutoksen hyväksyminen veisi pohjan myös muilta alueella voimassa olevilta matkailukaavoilta ja söisi ylipäätään Savonlinnan kaupungin kaavoituksen uskottavuutta. Kaavamuutoksen tarkoituksena näyttää olevan nostaa lomaosakkeiden arvoa. Kaupungin keskustassa sijaitseva asuinkerrostalo-osake on huomattavasti arvokkaampi kuin vastaavassa paikassa oleva lomaosake. Lomaosakkeiden ostajilla on sijoitusta tehdessään ollut tieto, että aluetta kehitetään matkailun näkökulmasta. Myös osakkeiden ostohinta on määräytynyt käyttötarkoituksen mukaan. Lomaosakkeen omistajat ovat voineet arvioida ostoksensa riskin silloisen kaavoitustilanteen mukaan ja myös nykyisessä kaavoitustilanteessa omistajat voivat saada omistukselleen tuottoa myymällä tai vuokraamalla osakkeita. Omistaja voi myös asua itse osakkeessaan. Myös savonlinnalaiset veronmaksajat kärsisivät kaavamuutoksesta, sillä kaupungin saama kiinteistövero pieneneisi lomaosaketonttien muuttuessa vakituisten asuntojen tonteiksi. Näillä perusteilla esitän, että kaupunginjohtajan esittelemä kaavamuutosesitys hylätään.”

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 7 jaa-ääntä (Katri Ihalainen, Juha Kukkonen, Kirsti Laamanen, Sanna Metsälä, Anna-Kristiina Mikkonen, Panu Peitsaro, Tuukka Suomalainen) ja Jouni Koskelan esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Anja Backman, Jouni Koskela, Olli-Pekka Kristiansson, Jorma Silvasti).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut

Kaupunginhallitus	§ 78	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 143	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 154	25.04.2022

Sosiaalipalvelujen kohdeavustukset vuodelle 2022

KH 14.03.2022 § 78

Valmistelija Talousjohtaja Arja Petriläinen, arja.petrilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4096

Selostus Sosiaalipalvelujen vuoden 2022 kohdeavustuksiin on talousarviossa valtuusto osoittanut 97 600 euron suuruisen määrärahan.

Kokousmateriaalina on listaus vuoden 2021 myönnettyistä sosiaalipalvelujen avustuksista sekä avustushakemukset vuodelle 2022. Kaupunginhallituksen antaman kohdeavustusohjeen mukaisesti talousjohtaja on käynyt avustusta hakeneiden yhteisöjen edustajien kanssa neuvottelut viikolla nro 4/2022. Neuvotteluissa sovitun mukaisesti Linnalan settlementti ry ja Savonlinnan Toimintakeskus ovat antaneet täydentäviä tietoja kohdeavustushakemuksen kohteesta, mitkä ovat kokousmateriaalina.

Avustusten käytön ja seurannan osalta järjestöjen tulee toimia voimassa olevan avustusohjeen mukaisesti.

Pöytäkirjaliitteenä A on esitys avustusten myöntämiseksi vuodelle 2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää kohdeavustukset liitteen A mukaisesti.

Käsittely Esteellisinä kokouksesta poistuivat Anna-Kristiina Mikkonen ja Tuukka Suomalainen (HallL 28 § mom. 5 k). Puheenjohtajan tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen II vpj Sanna Metsälä.

Esittelijä poisti asian esityslistalta

KH 11.04.2022 § 143

Selostus Kuten edellä.
Liite A: esitys avustusten myöntämiseksi vuodelle 2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää kohdeavustukset liitteen A mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 78	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 143	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 154	25.04.2022

Käsittely Asia poistettiin esityslistalta.

KH 25.04.2022 § 154
41/02.02.00.00/2022

Valmistelija Talouspäällikkö Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050473 6280

Selostus Sosiaalipalvelujen vuoden 2022 kohdeavustuksiin on talousarviossa valtuusto osoittanut 97 600 euron suuruisen määrärahan. Lisäksi kaupunginvaltuusto on päättänyt 52 400 euron lisämäärärahasta 21.2.2022 ja 14 100 euron lisämäärärahasta 11.4.2022.

Kokousmateriaalina on listaus vuoden 2021 myönnettyistä sosiaalipalvelujen avustuksista sekä avustushakemukset vuodelle 2022. Kaupunginhallituksen antaman kohdeavustusohjeen mukaisesti talousjohtaja on käynyt avustusta hakeneiden yhteisöjen edustajien kanssa neuvottelut viikolla nro 4/2022. Neuvotteluissa sovitun mukaisesti Linnalan settlementti ry ja Savonlinnan Toimintakeskus ovat antaneet täydentäviä tietoja kohdeavustushakemuksen kohteesta, mitkä ovat kokousmateriaalina.

Avustusten käytön ja seurannan osalta järjestöjen tulee toimia voimassa olevan avustusohjeen mukaisesti.

Pöytäkirjaliitteenä B on esitys avustusten myöntämiseksi vuodelle 2022.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää sosiaalipalvelujen avustukset liitteen B kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Käsittely Esteellisinä kokouksesta poistuivat pj. Anna-Kristiina Mikkonen, I vpj. Tuukka Suomalainen sekä II vpj Sanna Metsälä ja valtuuston I vpj Seija Puputti (HallL 28 § 1. mom. k. 5). Anna-Kristiina Mikkosen varajäsen Mervi Lipsanen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Väliaikaiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi kaupunginhallitus valitsti yksimielisesti Juha Kukkosen.

Jorma Silvasti teki Panu Peitsaron kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen: *"Itä-Suomen aivovammahädistykselle myönnetään hakemuksen mukaisesti avustusta 1000 euroa, johon kate otetaan seuraavasti: 4. Linnalan Settlementti ry maahanmuuttajien kotouttaminen 250 € (myönnetään 3350 €) ja 5. Linnalan Settlementti ry omaishoitajien tukitoiminta 250 € (myönnetään 3350 €).*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 0 jaa-ääntä ja Jorma Silvastin esityksen puolesta 9 ei-ääntä (Anja

Kaupunginhallitus	§ 78	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 143	11.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 154	25.04.2022

Backman, Katri Ihalainen, Jouni Koskela, Olli-Pekka Kristiansson, Juha Kukkonen, Kirsti Laamanen, Mervi Lipsanen, Panu Peitsaro, Jorma Silvasti).

Päätös Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan päätösehdotuksen Jorma Silvasti esityksen mukaisin muutoksin.

Tiedoksi Avustusten hakijat

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.48 – 19.00.

Kaupunginhallitus § 129
Kaupunginhallitus § 155

31.03.2022
25.04.2022

Savonlinnan kaupungin ja kaupunginjohtaja Janne Laineen väliseen johtajasopimukseen perustuva vuosittaisen työn arviointi- ja kehittämiskeskustelu vuodelta 2021

KH 31.03.2022 § 129

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus Kaupunginjohtaja Janne Laineen ja kaupunginhallituksen välillä on allekirjoitettu 22.5.2006 johtajasopimus, jossa on sovittu mm. seuraavaa:

KAUPUNGINJOHTAJAN TYÖN TULOSTEN ARVIOINTIMENETTELYSEN LISÄKSI, MITÄ ON KUNTALAISISSA SÄÄDETTY

TARKASTUSLAUTAKUNNAN SUORITTAMASTA ARVIOINNISTA

- Kaupunginjohtajan työn tulosten arvioinnissa käytetään tavoitekeskustelumenetelmää. Vuosittaisessa keskustelussa tarkennetaan tavoitteita kullekin toimintakaudelle. Kaupunginjohtajalle vahvistetaan tulostoimenkuva vuosittain seuraavaksi vuodeksi kaupunginhallituksessa syksyllä käytyjen tuloskeskustelujen pohjalta. Tuloskeskusteluun osallistuvat myös kaupunginhallituksessa valtuustoryhmien puheenjohtajat.

- Tulostavoitteissa etenemisen arviointi ja seuranta toteutetaan kaupunginhallituksessa kerran vuodessa maaliskuussa toimintakertomuksen antamisen yhteydessä. Arviointikeskusteluun osallistumaan kutsutaan valtuustoryhmien puheenjohtajat.

- Kaupunginjohtaja suorittaa kyselyn arviointikeskustelun pohjaksi. Erityisesti arvioidaan toiminnan tuloksellisuutta, johtajan osaamista, vastuunottoa, sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin, yhteistoimintaa, palvelukykyisyyttä ja kunnan kokonaistilanteen kehitystä sekä kaupunginjohtajan tosiasiallista mahdollisuutta vaikuttaa siihen.

KAUPUNGINJOHTAJAN TEHTÄVÄT JA TYÖN PAINOPISTEET

Kaupunginjohtajan tehtävät määräytyvät kuntalain mukaan. Kaupunginjohtajaa sitovat työssään kaupunginvaltuuston vahvistamat johtosäännöt ja hallintosääntö sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen tekemät ohjauspäätökset. Johtajasopimuksessa on sovittu, että kaupunginjohtajan tehtävät ovat seuraavat:

Kaupunginjohtaja johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa sekä muuta toimintaa

1. kaupunginhallituksen esittelijä
2. kaupungin talousjohtaminen
3. kaupungin henkilöstöjohtaminen
4. operatiivinen konserniohje voimassa olevan konserniohjeen mukaisesti
5. kaupungin suhdetoimintajohtaminen ja edustaminen sekä kunnan puhevallan käyttö ja kaupungin edun valvominen neuvotteluissa
6. kaupungin tiedotustoiminnan johtaminen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 129
§ 155

31.03.2022
25.04.2022

7. kaupungin elinkeinotoimen johtaminen
8. kaupungin hallinnon, talouden ja toiminnan kehittäminen
9. kuntayhteistyö
10. hallintokuntien hallinnon, talouden ja toiminnan valvonta
11. kaupunginjohtaja käyttää hallintosäännön mukaista ratkaisovaltaa

Kaupunginhallituksessa, 28.9.2020§ 365 käydyssä tavoite- ja kehityskeskustelussa kaupunginhallitus hyväksyi tavoitetoimenkuvan painopistealueet ja tavoitteet vuodelle 2021.
Tavoitteet ja niiden toteutuminen ovat esityslistaliitteenä A.

Arviointi- ja kehittämiskeskustelu, johon osallistuvat myös valtuustoryhmien puheenjohtajat käydään kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä.
Työn painopistealueet ja tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa kerran vuodessa, jolloin niitä voidaan tarkistaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja raportoi tavoitteiden toteumaa vuoden 2021 tilinpäätöksen perusteella.
Kaupunginhallituksen jäsenille ja valtuustoryhmien puheenjohtajille jaetaan kysely, jonka tulosten pohjalta käydään 11.4.2022 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa arviointi- ja palautekeskustelu.

Käsittely

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallituksen jäsenille ja valtuustoryhmien puheenjohtajille jaetaan kysely, jonka tulosten pohjalta käydään 25.4.2022 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa arviointi- ja palautekeskustelu

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

KH 25.04.2022 § 155
489/01.01.03.10/2022

Valmistelija

hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus

Kaupunginhallitukselle esitellään kokouksessa kyselyn tulokset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy kaupunginjohtajan johtajasopimukseen perustuvan vuosittaisen kehittämiskeskustelun.

Käsittely

Valtuustoryhmien puheenjohtajat Lea Sairanen ja Ritva Käyhkö olivat läsnä kaupunginhallituksen kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Sanna Metsälä teki esittelijän esityksestä poikkeavan Panu Peitsaron kannattaman muutosesityksen:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 129
§ 155

31.03.2022
25.04.2022

"Kaupunginhallituksessa 19.4.2021 tein muutosesityksen, joka kirjattiin päätökseksi.

"Kaupunginhallitus käy kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukaisen arviointi- ja palautekeskustelun.

Kaupunginhallitus päättää, että se aloittaa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen päivittämisen valmistelun. Hallintosäännön mukaisesti valmistelusta vastaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että jatkossa johtajasopimukseen perustuvan työn arviointi- ja kehittämiskeskustelujen lisäksi hankitaan ulkopuoliselta taholta 360-arviointi. "

Mihin toimenpiteisiin päätöksen johdosta on ryhdytty?

"360-arviointi

360-arviointi tarjoaa luotettavaa tietoa esimiesten ja johtajien vahvuuksista ja kehittymiskohteista. 360-arvioinnissa kerätään palautetta esimiehen toiminnasta suorilta alaisilta, lähimmiltä kollegoilta ja esimieheltä, sekä mahdollisilta muilta yhteistyökumppaneilta. 360-arviointi tarkastelee henkilön toimintaa monipuolisesti, nostaan selkeästi esiin arvioitavan henkilön kehityskohteet ja priorisoiden niistä kiireellisimmät." MPS

Esitän, että kaupunginhallitus käy kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukaisen arviointi- ja palautekeskustelun. Lisäksi kaupunginhallitus kuulee puheenjohtajaa johtajasopimuksen päivittämisen valmistelu etenemisestä. Johtajasopimuksen kohdan 4 mukaisesti sopimusta voidaan tarkistaa vain molempien osapuolten yhtäpitävällä suostumuksella. Työnanataja voi silti valmistella oman näkemyksenä johtajasopimuksen päivittämiseksi, jotta asiassa päästään eteenpäin ja neuvottelemaan.

Kaupunginhallitus jatkaa arviointi- ja palautekeskustelua kaupunginjohtajan kanssa, kun 360-arviointi on valmistunut.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginjohtajan esityksen puolesta annettiin 8 jaa -ääntä (Katri Ihalainen, Jouni Koskela, Olli-Pekka Kristiansson, Juha Kukkonen, Kirsti Laamanen, Anna-Kristiina Mikkonen, Jorma Silvasti, Tuukka Suomalainen) ja Sanna Metsälän esityksen puolesta 3 ei -ääntä (Anja Backman, Sanna Metsälä, Panu Peitsaro).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston I vpj Eija Stenberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 21.40.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi kaupunginjohtajan johtajasopimukseen perustuvan vuosittaisen työn arviointi- ja kehittämiskeskustelun vuodelta 2021.

Kaupunginhallitus

§ 156

25.04.2022

Lautakuntien pöytäkirjoja

KH 25.04.2022 § 156

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa www.savonlinna.fi : Elinkeinojaosto, 12.4.2022, 19.4.2022 Rakennus- ja ympäristölautakunta, 20.4.2022 Sivistyslautakunta, 21.4.2022
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niissä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Käsittely	Kaupunginhallitus käsitteli pöytäkirjat seuraavasti: Elinkeinojaosto 12.4.2022 ja 19.4.2022 Esteellisinä kokouksesta poistuivat pj. Anna-Kristiina Mikkonen, I vpj. Tuukka Suomalainen ja II vpj Sanna Metsälä (HallL 28 § 1. mom. k. 5). Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti väliaikaiseksi puheenjohtajaksi Juha Kukkosen tämän asian käsittelyn ajaksi.
Päätös:	Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat tiedoksi ja päätti, ettei niissä tehtyjä päätöksiä otettu kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Käsittely:	Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.4.2022
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjan tiedoksi ja päätti, ettei siinä tehtyjä päätöksiä otettu kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Käsittely:	Sivistyslautakunta 21.4.2022 Esteellisenä kokouksesta poistui Olli-Pekka Kristiansson (HallL 28 § 1 mom. k. 7). Katri Ihalainen teki esittelijän esityksestä poikkeavan Tuukka Suomalaisen ja Kirsti Laamasen kannattaman esityksen: <i>“Esitän, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan kokouksen 21.4.2022 pykälän 80 osalta.</i> <i>Palveluverkkotyöryhmän työskentelyä tulee jatkaa ja palauttaa asiakokonaisuus valmisteluun ennen kuntalaiskuulemisia. Palveluverkkotyöryhmän tulee selvittää tarkemmin talousvaikutukset rakennusten käytön osalta, niin suljetuiksi esitettyjen koulujen, kuin osittaisesti käytettävien tilojen osalta. Samoin tulee selvittää koulukuljetusten tehostamisen tuottamat talousvaikutukset.</i>

Kaupunginhallitus

§ 156

25.04.2022

Palveluverkkotyöryhmän tulee huomioida valmistelussa kaupunkistrategiaan kirjatut lapsiperhe myönteisyyden näkökulmat sekä palveluiden laadukas tuottaminen. Tarkastelussa on huomioitava muutkin yhteiskunnassa tapahtuvat muutokset mm väestön kasvu (maahanmuutto), matkailun painopistealueet ja kaavoituksen painottuminen, siitä näkökulmasta miten ne Savonlinnassa maantieteellisesti sijoittuvat.

Ennen kesää tulee järjestää valtuustoseminaari työryhmän esityksestä. Valtuusto päättää sivistystoimen palveluverkosta hallintosäännön mukaan ja voimassa on 25 oppilaan turvaraja. Ennen valtuustoseminaaria ei tule laittaa nähtäväksi eikä kuulemiskierrokselle valtuuston päätösten vastaista asiaa.”

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 6 jaa-ääntä (Anja Backman, Jouni Koskela, Sanna Metsälä, Anna-Kristiina Mikkonen, Panu Peitsaro, Jorma Silvasti) ja Katri Ihalaisen esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Katri Ihalainen, Juha Kukkonen, Kirsti Laamanen, Tuukka Suomalainen).

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjan tiedoksi ja päätti, ettei siinä tehtyjä päätöksiä otettu kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kirsti Laamanen ja Katri Ihalainen jättivät eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 157

25.04.2022

Viranhaltijapäätökset

KH 25.04.2022 § 157

Valmistelija	vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 7.4.- 20.4.2022 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Käsittely	Esteellisenä kokouksesta poistui vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen (HallL 28 § 1. mom. k. 1)
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 158

25.04.2022

Tiedoksiannettavat asiat

KH 25.04.2022 § 158

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 11.4.2022 851/2022

- Puikari Oy:n asiakumppaneineen kunnallisvalitus Savonlinnan kaupunginvaltuuston päätökseen 21.6.2021 § 63, takauksen myöntäminen Itä-Savon Vesi Oy:lle

Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus ei tutki valitusta ja vastinetta siltä osin kuin niissä on esitetty vesihuoltolokia ja siihen liittyviä Kerimaan alueen vesihuollon järjestämistä koskevia seikkoja ja väitteitä sekä liittymismaksuihin ja vesiverkoston rakentamiseen liittyviä vaatimuksia. Hallinto-oikeus jättää tutkimatta valituksen myös niiltä osin kuin siinä on esitetty päätöksen tarkoituksenmukaisuuteen liittyviä väitteitä.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 14.4.2022 877/2022

- Kaivoslain mukaista varauspäätöstä koskevat valitukset
- Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus jättää valitukset tutkimatta. Hallinto-oikeus hylkää Savonlinnan seurakunnan oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Valmistelu

hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 159

25.04.2022

Ajankohtaiset asiat

KH 25.04.2022 § 159

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

- avustusohjeen päivitystarve: sosiaalipalvelujen avustusten hakuprosessin aikataulu ja ohjeet on tarpeen uusien siten, että haku- ja päätökset tapahtuvat nykyistä aikaisemmin
- strategian päivityksen valmistelutilanne
- lomarahen maksun ajankohdan muutoksen valmistelutilanne
- [REDACTED]

Salainen, JulKL 24 § k. 20

Savonlinnan Veteraanien perinneyhdistys järjestää ke 27.4. klo 12 sepeleiden laskun Sankarivainajien muistomerkillä Talvisalossa. Tapahtumassa on rovasti Toivo Loikkasen pitämä hartaushetki.

Tapahtumaan pyydetään nimeämään kaupungin edustaja ja puhuja kaupungin ja seurakunnan yhteisen sepeleen laskuun.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asiat tiedoksi.

Veteraanipäivän tilaisuuteen kaupungin edustajaksi kaupunginhallitus valitsi Jouni Koskelan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 150, § 151, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 149, § 153**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kuntalain 135 § ja MRL § 191 3. mom. mukaan vaikutukseltaan vähäisen kaavamutoksen hyväksymistä koskevan päätökseen valitusoikeus on niillä, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin, kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 152, § 154**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.