

Pertunmaan kunnan myyntitarjous Suur-Savon Sähkön osakkeista

KH 09.05.2022 § 181
481/02.05.05.00/2022

Valmistelija

vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394
vs. talousjohtaja Outi Ollila
outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280

Selostus

Pertunmaan kunta on 18.3.2022 päivätyllä kaikille Suur-Savon Sähkö Oy:n omistajakunnille, Suur-Savon Energiasäätiölle ja Suur-Savon Sähkö Oy:lle osoitetulla kirjeellä tarjonnut myyntiin 700 kappaletta kunnan omistamia Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeita. Vähimmäismyyntihinta on 7.000 euroa osakkeelta. Hinta perustuu merkittävien toimijoiden arvioon markkinoilla määritellystä hinnasta. Kirjeessä kerrotaan, että osakkeet myydään eniten tarjoavalle osakeyhtiön osakkaana olevalle kunnalle tai kirjeen jakelussa mainitulle muulle taholle. Jos useampi taho tarjoaa samansuuruisen summan, Pertunmaan kunta pidättää oikeuden tehdä kaupan haluamansa osapuolen kanssa.

Edelleen kirjeen mukaan, mikäli yksikään jakelussa mainituista ei ilmoita halukkuudestaan ostaa 700 osaketta 7.000 euron kappalehintaan 29.4.2022 klo 16 mennessä, tulee Pertunmaan kunta käynnistämään osakkaiden avoimen myynnin kaikille sähköyhtiöomaisuudesta kiinnostuneille tahoille. Kirjeen mukaan Suur-Savon Sähkön osakkeenomistajilla on lunastusoikeus yhtiön osakkeisiin yhtiön osakkeiden osakekaupoissa ja, että jotkin kunnat ovat lunastusoikeuttaan käyttäneetkin.

Pertunmaan kunnan osakekohtainen hintapyyntö on jonkin verran korkeampi kaupoissa, joita Savonlinnan kaupunki on aikaisemman 2 vuoden aikana tehnyt. Osakekauppojen yhteismäärä on 562.864,00 euroa. Kauppoja on tehty seuraavasti:

14.5.2020 40 osaketta kauppahinta 5000 €/osake
17.12.2020 24 osaketta kauppahinta 6000 €/osake
28.10.2021 10 osaketta kauppahinta 6000 €/osake
15.11.2021 25 osaketta kauppahinta 6000 €/osake

Mikkelin kaupunginhallitus ja Juvan sekä Sulkavan kunnanhallitus ovat 11.4.2022 pitämässään kokouksissa päättäneet, etteivät ne ole halukkaita ostamaan tarjottuja osakkeita. Mäntyharjun kunnanhallitus päätti 28.3.2022 pitämässään kokouksessa, ettei Mäntyharjun kunta osta Pertunmaan kunnan 18.3.2022 päivätyssä tarjouksessa mainittuja osakkeita.

Enonkosken kunnanvaltuusto päätti 25.4.2022 (§ 10) kokouksessaan 100 osakkeen ostotarjouksen jättämisestä Pertunmaan kunnalle 7000 euron osakekohtaiseen hintaan eli 700.000 euron kokonaiskauppahintaan.

Vuoden 2022 talousarvioon ei ole varattu määrärahaa puheena olevaan osakekauppaan.

Talous-/riskianalyysi (SALAINEN, laki viranomaistoiminnan julkisuudesta 24 §) 900 000 euron hankinnalla/osake/6000 €/150 kpl.

[REDACTED]

[REDACTED]

Kaupunki omistaa Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeita 9 319 kpl ja kaupungin omistusosuus osakekannasta on 11,992 %:a ja edellä kuvatun esimerkinomaisen 150 osakkeen hankinnan toteutumisen jälkeen se olisi 12,185 %:a. Kaupungin saamat osinkotuotot viiden viimeisen vuoden ajalta ovat seuraavat:

- 404 670 euroa vuonna 2017,
- 516 600 euroa vuonna 2018,
- 810 900 euroa vuonna 2019,
- 1 018 600 euroa vuonna 2020 ja
- 928 400 euroa vuonna 2021.

Hankinnalle ei ole osoiteta katetta talousarvion vuoden 2022 investointiosan osakkeet ja osuudet kohdasta.

Osakeomistuksen lisäämistä sellaisenaan ei ole mainittu kaupunkistrategiassa vuosille 2022-2025. Osakkeen arvon kehityksen ja saatujen osinkojen perusteella voidaan arvioida tarjouksen kohteena olevien osakkeiden hankinnan olevan sopusoinnussa kaupunkistrategian tasapainoisen kuntatalouden vaatimuksen kanssa. Tästä huolimatta myyntitarjouksessa mainittua osakkeen vähimmäishintaa ei voida pitää siten sellaisena, johon suoraan voidaan katsoa olevan perusteltua sitoutua. Osakkeiden arvoa, hankinnan rahoitusta ja osinkotulokertymää koskeva arvionti täyttää kaupungin varallisuuden hoidon ja sijoitustoimintaa koskevien ohjeiden kohdan 5.2 vaatimukset.

Kun hallintosäännössä ei siitä erityisesti muuta todeta, kaupunginhallitus on kuntalain 39 §:n 1. 2, ja 3. kohtien perusteella toimivaltainen käsittelemään asiaa.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä ja välittömiä vaikutuksia yritystoimintaan.

Esittelijä Kaupunginjohtajan 1. sij. hallintojohtaja-kaupunginlakimies

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Savonlinnan kaupunki ei tarjouksessa esitetyllä hinnalla ole kiinnostunut ostamaan osakkeita. Kaupunginhallitus päättää kuitenkin esittää Pertunmaan kunnalle ehdollisen ostotarjouksen 150 kappaleesta Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeita seuraavilla ehoilla:
-kauppahinta on 900.000 euroa eli 6000 euroa/osake
-Savonlinnan kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä osakekaupan ja sitä koskevan rahoituksen ja myöntää kaupalle lisämäärärahan,
-Pertunmaan kunta ilmoittaa hyväksyvänsä Savonlinnan kaupungin tarjouksen 6.6.2022 klo 16.00 mennessä,
Mikäli Pertunmaan kunta hyväksyy ehdollisen tarjouksen 6.6.2022 klo 16.00 mennessä, kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

hyväksyy osakekaupan, maksettavan varainsiirtoveron ja rahoituksen järjestämisen osakekaupalle sekä 915 000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 talousarvion investointiosaan
Keskushallinto/Osakkeet/Osuudet/osakkeiden hankinta Suur-Savon Sähkö Oy.

Käsittely

Esteellisinä ja kokonaan kokouksesta poistuivat klo 21.05 pj. Anna-Kristiina Mikkonen (HallL 28 § 1. mom. k. 7) ja I vpj. Tuukka Suomalainen sekä kaupunginjohtaja Janne Laine (HallL 28 § 1. mom. k. 5)
Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen II vpj Sanna Metsälä.
Anna-Kristiina Mikkosen varajäsen Mervi Lipsanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 21.09.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies

Tiedoksi:

Pertunmaan kunta