

Hämäläinen Markus

Lähettäjä: Lind Jussi (STM) <Jussi.Lind@gov.fi>
Lähetetty: perjantai 29. huhtikuuta 2022 14.29
Vastaanottaja: Hämäläinen Markus
Kopio: Tikkanen Kari
Aihe: Re: VS: Tiedustelu ja ohjaus/neuvontapyyntö kiinteistöjärjestelyt sote-uudistuksessa
Liitteet: image002.png; image003.png; image004.png

Hei
Selkeästi laiton päätös, kuten jo aiemmin totesin. Asianajotoimisto ei ole perustelussaan lukenut voimaanpanolain 20 pykälää. Sekaannus on teillä päin voinut aiheutua siitä, että Essote myi tonttinsa Mikkelille, mutta hepä tekivät sen ennen lakien hyväksymistä keväällä 2021.

Yt. Jussi Lind

29.4.2022 13.58 Hämäläinen Markus <Markus.Hamalainen@savonlinna.fi> kirjoitti:

Hei,

Haluaisin vielä vaivata sinua tällä asialla.

Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.4.2022 siitä, että "Savonlinnan kaupunki ostaa Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky:n omistaman maa-alueen reknro 740-13-30-10." Päätökseksi siis tuli lautakunnan esittelijän esityksestä poikkeava ratkaisu. Päätös on liitteenä. Asia koskee siis tässä viestiketjussa olevaa Sosterin omistamaa keskussairaala ym. tonttia.

Tämän esittelijän ehdotuksesta poikkeavan hyväksytyen ehdotuksen perusteluissa viitataan asian valmistelussa aikaisemmin hankittuun asianajotoimiston selvitykseen tämän kaltaisen kiinteistönhankinnan laillisuudesta voimaanpanolaki ym. huomioon ottaen.

Pyytäisin sinua, jos vain mahdollista, ottamaan kantaa erityisesti tuon Liite C:n mukaiseen lausumaan Sosterin esitykseen kaupungille ostaa po. kiinteistö.

Kiitos jo etukäteen.

Ystävällisin terveisin

Markus Hämäläinen
Kaupunginlakimies, varatuomari
Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies
Savonlinnan kaupunki
Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puh. 050 470 9394
www.savonlinna.fi<<http://www.savonlinna.fi/>>

[cid:image002.png@01D85BCF.91B0A360]

Lähettäjä: Lind Jussi (STM) <Jussi.Lind@gov.fi>
Lähetetty: tiistai 29. maaliskuuta 2022 12.13
Vastaanottaja: Hämäläinen Markus <Markus.Hamalainen@savonlinna.fi>
Kopio: STM Kirjaamo <kirjaamo.stm@gov.fi>
Aihe: VS: Tiedustelu ja ohjaus/neuvontapyyntö kiinteistöjärjestelyt sote-uudistuksessa

Hei

Voimaanpanolain 20 § 4. momentin mukaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle siirtyvän toiminnan edellyttämään rakennusomaisuuteen sitoutuvan kuntayhtymän maaomaisuuden tulee siirtyä hyvinvointialueelle. Eli kyseessä on selkeästi lain vastainen toimi, jolloin sosiaali- ja terveysministeriön kanta on luonnollisesti se, ettei kyseistä toimenpidettä ole mahdollista toteuttaa. Sillä ei ole merkitystä onko se sisältynyt selvitykseen.

Jussi Lind
erityisasiantuntija
etunimi.sukunimi@gov.fi<mailto:etunimi.sukunimi@gov.fi>
p. 02951 63578, 050 524 6048
[cid:image003.png@01D85BCF.91B0A360]
SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖ
PL 33 (Meritullinkatu 8, Helsinki) 00023 Valtioneuvosto @STM_Uutiset stm.fi

Lähtettäjä: Hämäläinen Markus <Markus.Hamalainen@savonlinna.fi<mailto:Markus.Hamalainen@savonlinna.fi>>
Lähetetty: tiistai 29. maaliskuuta 2022 12.01
Vastaanottaja: Lind Jussi (STM) <Jussi.Lind@gov.fi<mailto:Jussi.Lind@gov.fi>>
Kopio: STM Kirjaamo <kirjaamo.stm@gov.fi<mailto:kirjaamo.stm@gov.fi>>
Aihe: Tiedustelu ja ohjaus/neuvontapyyntö kiinteistöjärjestelyt sote-uudistuksessa

Hei,

Savonlinnan kaupungin puolesta pyytäisin oikeudellista ohjausta ja neuvontaa seuraavassa tapauksessa.

Itä-Savon sairaanhoitopiiri Sosterin hallitus on 25.1.2022 tekemällään päätöksellä esittänyt Savonlinnan kaupungille Sosterin omistaman sairaala-alueen tontin myymistä 3.500.000 euron kauppahinnasta Savonlinnan kaupungille, sekä tontin edelleenvuokraamista Sosterin kautta Etelä-Savon hyvinvointialueelle.

Savonlinnan kaupunki pyytää teiltä näkemystä siitä, 1) onko järjestely laillinen huomioon ottaen etenkin sote-uudistukseen liittyvän lainsäädännön?, 2) mikä on tässä valossa sosiaali- ja terveysministeriön kanta järjestelyyn?

* Onko asiassa merkitystä sillä, mikäli Sosteri on sisällyttänyt kiinteistön voimaanpanolain (616/2021) 21 §:n tarkoittamaan selvitykseen siirtyvästä omaisuudesta Etelä-Savon hyvinvointialueelle?

Sairaalatontilla tarkoitetaan seuraavaa kiinteistöä:

Tontti:	740-13-30-10
Osoite:	Keskussairaalantie 6
AK-määräys	YS, (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen tontti)
Pinta-ala	110 093 m ²
Rakennusoikeus	55 047 k-m ²

Tontilla sijaitsee Savonlinnan keskussairaala ja muita toimintaan liittyviä rakennuksia.

Lähetän liitteenä Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan kokouksen pöytäkirjanotteen asiaa liittyvästä käsittelystä, josta ilmenee perusteluja järjestelylle.

Ystävällisin terveisin

Markus Hämäläinen
Kaupunginlakimies, varatuomari
Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies
Savonlinnan kaupunki
Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puh. 050 470 9394
www.savonlinna.fi<http://www.savonlinna.fi/>

[cid:image004.png@01D85BCF.91B0A360]