

LUONNOSVAIHEEN VASTINERAPORTTI

Savonlinnan asemakaavan muutos 13. kaupunginosan (Hernemäki) tonteilla 740-13-34-5 ja 740-13-34-6

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaavaselostus ja kaavakartta on pidetty nähtävillä 10.11.- 10.12.2021.

ELY-keskus:

Kaavaselostuksen osiossa 5.1. mainitaan, että alueen rakentaminen on toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaan matkailua palvelevana rakentamisena (RM). Huoneistot ovat lomaosakkeita, joita käytetään ympäri vuoden. Em. toteamus ei vastanne olevaa rakennuskantaa, ja on syytä korjata teknisluonteisena kaavaselostukseen.

Vastine: Asia korjataan.

Suur-Savon Sähkö Oy:

Suur-Savon Sähkö Oy:n kaukolämpöputkia sijaitsee kaava-alueella sekä kaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Pyydämme ottamaan kaukolämpöputket huomioon kaavoituksessa.

Vastine: Asia on huomioitu.

Järvi-Suomen Energia Oy:

Mikäli kaavan muutos aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähkönjakeluverkkoon esim. siirto tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

Vastine: Asia on tiedostettu.

Telia Finland Oyj:

Teliällä ei huomautettavaa kaavamuutokseen.

Vastine: Asia OK.

Blue Lake Communications Oy:

Mikäli muutos aiheuttaa kaapeleiden- ja kaapelireittien siirtoja, kustannukset maksaa tilaaja.

Vastine: Asia on tiedostettu.

Mittausinsinööri Paavo Nevalainen:

Kaavassa tulisi esittää sitova tonttijako (MRL 78). Mikäli kaavassa ei esitetä sitovaa tonttijakoa, se on laadittava erikseen (MRL 79) ja tästä syntyy kustannuksia maanomistajalle sekä muutakin työtä.

Kaavan pohjakartta ei ole riittävän selkeä. Rakennusten rasterointi puuttuu, karttateksti liian pientä. Allekirjoittanut on toimittanut Savonlinnan kaupungin kaavan pohjakartasta otteen kaavoittajalle (leikatun otteen DWG-formaatissa), jostain syystä kaavassa esitetty pohjakartta on erilainen ja ei täytä tässä muodossaan kaavanpohjakartalle asetettuja vaatimuksia.

Vastine: Lausunto huomioidaan ehdotusvaiheen kaavakartassa.

Rakennustarkastaja Juha Karvinen:

Rakennustarkastajalla ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen:

Ympäristöpäälliköllä ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.

Määräaikaan mennessä hankkeesta ei tullut muita lausuntoja tai mielipiteitä.

Savonlinnassa 14.1.2022



Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA