

LUONNOSVAIHEEN VASTINERAPORTTI

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos sekä Kangasniemen ranta-asemakaavan laajennus ja muutos tilalle 740-595-1-84 Laituri ja osalle tilasta 740-595-15-0 Naaranlahti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaavaselostus ja kaavakartta on pidetty nähtävillä 6.10.- 5.11.2021.

ELY-keskus:

Yleiskaavakartan kaavamääräyksissä Matkailupalvelujen alue (RM-2) todetaan virheellisesti, että alueella on voimassa ranta-asemakaava. 1992 hyväksytty Kangasniemen rantakaava ei ole voimassa kiinteistön 740-595-1-84 alueella. Yleiskaavan RM-2 kaavamääräyksissä on hyvä todeta/muuttaa, että RM-2 alueella rakentaminen edellyttää ranta-asemakaavaa.

Vastine: Huomioidaan kaavaehdotuksessa.

ELY-keskus:

Ranta-asemakaavakarttaan tulee lisätä entisen pudotuslaiturin alueelle osoitettuun rakennusalaan 150 k-m²:n rakennusoikeus ja korjata vastaavasti toiseen rakennusalaan 2500 k-m²:n rakennusoikeus.

Vastine: Huomioidaan kaavaehdotuksessa.

ELY-keskus:

Kaavamääräyksissä todetaan myös, että ennen rakennusluvan myöntämistä kiinteistö 740-595-1-84 on liitettävä kiinteistöön 740-595-15-0.

Vastaavasti kaavamääräyksessä todetaan, ettei rakennuspaikkoja saa lohkoa itsenäisiksi tiloiksi. Em. määräyksestä huolimatta ranta-asemakaavassa on osoitettu ohjeelliset tontin/ rakennuspaikan numerot 1 ja 2. Ristiriita tulee poistaa poistamalla ohjeelliset tontit kaavakartalta.

Vastine: Huomioidaan kaavaehdotuksessa

ELY-keskus:

Karttatarkastelun perusteella Naaranlahden tilan 740-595-15-0 pohjoisrannalla, kaavamuuotosalueen ulkopuolella, on olemassa oleva rakennus rannan tuntumassa, joka sijoittuu ranta-asemakaavasta ja yleiskaavasta poiketen puistoalueelle.

ELY-keskus esittää, että kaavamuuotosaluetta laajennetaan pohjoisrannalle ja samalla selvitetään kaavan vastaisesti olevan rakennuksen toteutuminen ja käyttötarkoitus. Valtion rakennus- ja huoneistorekisteristä ko. rakennukselle ei löydy rakennustietoja. Kaava-asiakirjoja tulee täydentää selvityksellä, josta ilmenee tähän mennessä toteutunut rakentamisen määrä.

Vastine: Asia selvitetään.

ELY-keskus:

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksien johdosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa rantayleiskaavan eikä ranta-asemakaavan muutoksiin.

Rakennusvalvonnan osalta lautakunta huomauttaa, että rakennusaluetta RM-2 pitäisi laajentaa vanhan myllyn/sahan suuntaan (pohjoinen). Rakennukselle ei ole missään voimassa olevassa kaavassa rakennuspaikkaa ja rakennusoikeutta. Vanha mylly-/saharakennus on palanut 2000 –luvun alussa ja uudelleen rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2002 (618-02-17-R). Rakennus on nykyään käytössä ohjelmalvelujen varastorakennuksena.

Vastine: Huomioidaan kaavaehdotuksessa.

Määräaikaan mennessä hankkeesta ei tullut muita lausuntoja tai mielipiteitä.

Savonlinnassa 21.1.2022

Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA