

SAVOLINNAN KAUPUNKI

KANGASNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN JA MUUTOKSEN SELOSTUS

KANGASNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLE
TILASTA NAARANLAHTI, 740-595-15-0 JA LAAJENNUS TILALLA
LAITURI, 740-595-1-84



Sijaintikartta

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
21.8.2021

KANGASNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE ELOKUUN 21. PÄIVÄNÄ 2021 PÄIVÄTTYÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAA.

SAVONLINNA; KANGASNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

| | |
|-------------------------------|--|
| Rantakaava laaditaan: | Savonlinnan kaupungin Vaaran kylään tilalle 740-595-1-84 ja osalle tilasta 740-595-15-0. |
| Rantakaavalla muodostuvat: | RM -alue. |
| Laatija: | Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna puh. 0400 139 077 arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi |
| Vireille tulo: | Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta lehtikuulutuksella 6.10.2021 (Itä-Savo). Toispaikkakuntalaisille asiasta on tiedotettu kirjeitse. Lisäksi aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla. |
| Hyväksytty: | Kaupunginvaltuustossa x.x.2022 (x §). Voimaantulo xx.x.2022. |
| Suunnittelualueiden sijainti: | Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Vaaran kylässä. |
| Kaavan nimi ja tarkoitus | |
| Kaavan virallinen nimi: | Kangasniemen ranta-asemakaavan laajennus ja muutos osalle tilasta Naaranlahti, 740-595-15-0 ja laajennus tilalla Laituri, 740-595-1-84 |

- Tarkoitus:** Tarkoituksena on laajentaa Kangasniemen ranta-asemakaavaa tilalla 740-595-1-84, joka merkitään RM -alueeksi (matkailupalvelujen alue). Samanaikaisesti muutetaan Puruveden rantayleiskaavaa ko. tilalla. Rantayleiskaavassa tila on merkitty M -alueeksi (metsätalousalue) ja muutetaan RM -alueeksi (matkailupalvelujen alue). Kangasniemen ranta-asemakaavaa muutetaan laajennusalueen ja korttelin RM 3 välisen VP -alueen osalta, joka muutetaan RM -alueeksi. Lisäksi muutetaan korttelin 3 pohjoispuolella VP -alueella olevan rakennuksen alue RM -alueeksi.
- Laajuustiedot:** Kokonaispinta-ala kaavamuutoksen ja laajennuksen osalta on yhteensä n. 4,100 ha.
- Selostuksen liiteasiakirjat:** Tämän kaavaselostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Seurantalomake
 3. Luonnosvaiheen vastineraportti
 4. Ehdotusvaiheen vastineraportti
- Kaavakartta 1: 5 000

SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|---|----|
| PERUS- JA TUNNISTETIEDOT | 2 |
| 1 TIIVISTELMÄ | 5 |
| 1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet | 5 |
| 1.2 Ranta-asemakaavan muutos | 5 |
| 1.3 Ranta-asemakaavan toteuttaminen | 5 |
| 2 LÄHTÖKOHDAT | 6 |
| 2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista | 6 |
| 2.1.1 Alueen yleiskuvas | 6 |
| 2.1.2 Luonnonympäristö | 6 |
| 2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet | 6 |
| 2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät | 6 |
| 2.2.1 Rakennettu ympäristö | 6 |
| 2.2.2 Ympäristökuormitus | 7 |
| 2.3 Maanomistus | 7 |
| 2.4 Suunnittelutilanne | 7 |
| 3 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET | 10 |
| 3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet | 10 |
| 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö | 10 |
| 3.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet | 10 |
| 3.4 Ranta-asemakaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset | 10 |
| 4 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS | 11 |
| 4.1 Kaavan rakenne | 11 |
| 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen | 11 |
| 4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto | 11 |
| 4.4 Suojeluvaramukset ja säilytettävät kohteet | 11 |
| 4.5 Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset | 11 |
| 5 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET | 12 |
| 5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä | 12 |
| 5.2 Ekologiset vaikutukset | 13 |
| 5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön | 13 |
| 5.4 Kulttuuriset vaikutukset | 13 |
| 5.5 Sosiaaliset vaikutukset | 13 |
| 5.6 Vaikutukset Natura 2000 –verkostoon | 13 |
| 5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen | 14 |
| 6 RANTA-ASEMAKAAVAAN TOTEUTTAMINEN | 14 |

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet

Ranta-asemakaavan muuttaminen tapahtuu maanomistajan aloitteesta. Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 30.3.2021 (7 §) kaavoituksen käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaavaa on valmisteltu kaupungin, maanomistajan ja konsultin välisillä neuvotteluilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitetaan nähtäville 6.10.2021 ja josta kuulutetaan Itä-Savo -lehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/ kaavoitus ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä.

Mielipiteet suunnitelman sisällöstä tulee jättää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavoituspäällikön päätöksellä 22.9.2021 (17 §) asetetaan kaavaluonnos nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 6.10.- 5.11.2021 kaupungin kotisivuilla ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Tänä aikana oli mahdollisuus jättää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluun osoitteeseen: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavaluonnoksesta käytiin tarvittavat neuvottelut kaupungin hallintokuntien kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto 3.11.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto saatiin 20.10.2021.

Kaavoituspäällikön päätöksellä 16.2.2022 (6/2022 §) asetetaan kaavaehdotus nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.2.- 24.3.2022 kaupungin kotisivuilla osoitteessa: www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus sekä kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Nähtävillä olon aikana oli mahdollisuus jättää muistutus tai lausunto Savonlinnan kaavoituspalveluun tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@savonlinna.fi.

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset, maakunnalliset ja Savonlinnan kaupungin suunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

1.2 Ranta-asemakaavan muutos

Suunnittelualueen muodostaa tila 740-595-1-84 ja osa tilasta 740-595-15-0.

1.3 Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Rakentaminen tapahtuu kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on voimassaolevassa rantayleiskaavassa M ja RM -aluetta sekä VL -aluetta. Laajennusalueella on käytöstä poistettu pudotuslaituri huoltorakennuksineen. Muutosalueen pinta-ala on n. 4,100 ha ja käytetty rakennusoikeus 2136 m². Suunnittelualueetta laajennettiin pohjoisrannalla puistoalueella olevan rakennuksen osalta, joka muutettiin RM-2 -alueeksi. Rakennus on rakennettu 1920-luvulla saha- ja myllyrakennukseksi ja toimii nykyisin ohjelmalvelujen varastorakennuksena.

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on laadittu luonnonympäristön selvitys rantayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tässä yhteydessä suunnittelualueelta ei ole tavattu arvokkaita luontokohteita.

2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet

- Maisema ja pinnanmuodostus

Maisemakuvaltaan alue on loivapiirteinen.

- Vesistö

Suunnittelualue rajoittuu Puruveteen.

- Kasvillisuus

Alueen ranta on peitteistä lehtipuuvältaista nuorta metsää.

Johtopäätökset:

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta suunnittelualueen oloihin.

2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole matkailupalvelujen sijoittumiseen vaikuttavaa ympäristökuormitusta, kuten melu- tai ilmansaastepäästöjä eikä pilaantuneita maita.

2.2.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueet ovat haja-asutusaluetta. Palvelut haetaan Savonlinnan ja Punkaharjun taajamista.

Alueella ei ole vesi- tai viemäriverkkoa.

2.2.2 Ympäristökuormitus

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa jätevesiä lukuun ottamatta ympäristökuormitukseen liittyviä seikkoja.

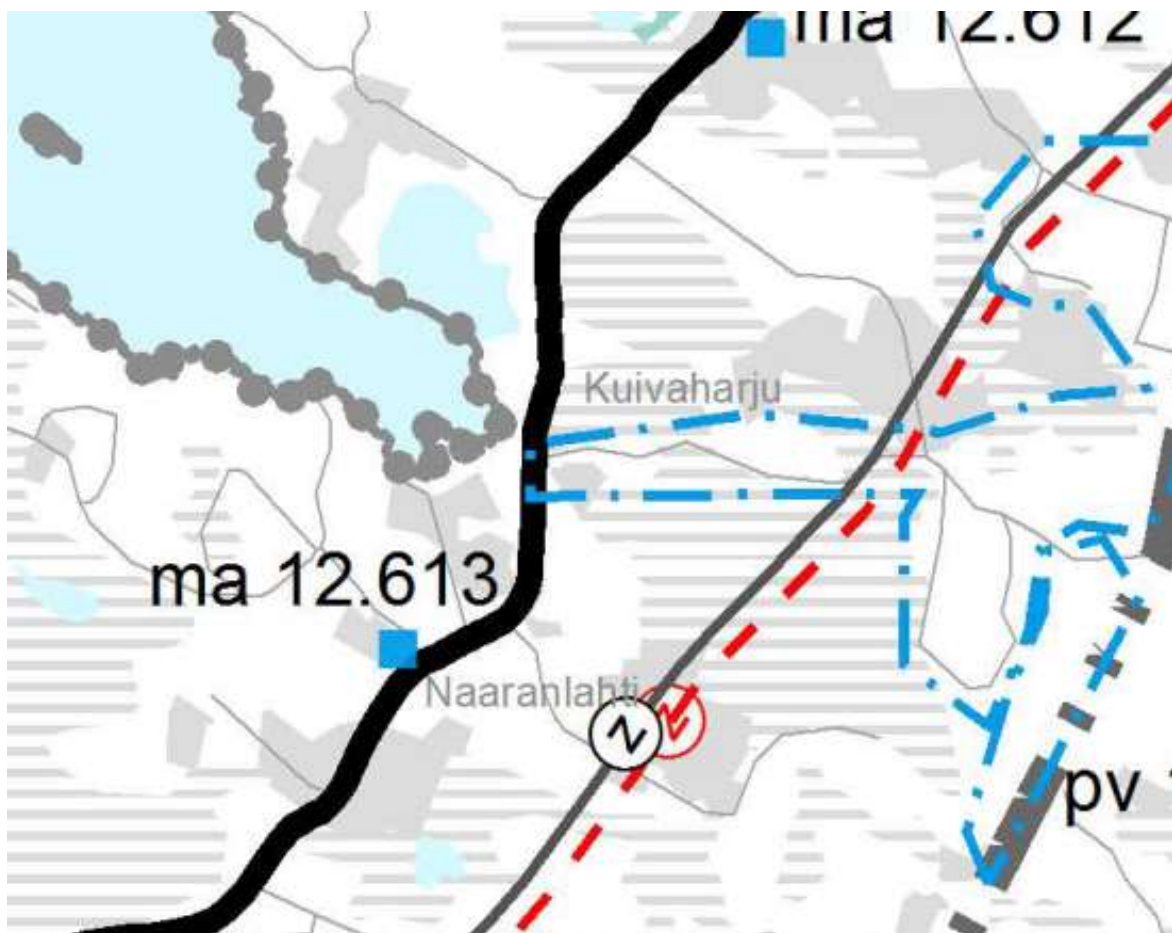
2.3 Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat kokonaan yksityisessä omistuksessa.

2.4 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, missä kaavamuutosalueella ei ole kaavamerkintää. Kaavamuutosalueen vierestä kulkee maantie Mt 479 sekä alue rajoittuu Puruveden Natura 2000 -alueeseen. Kaavamuutoksen tavoitteet eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

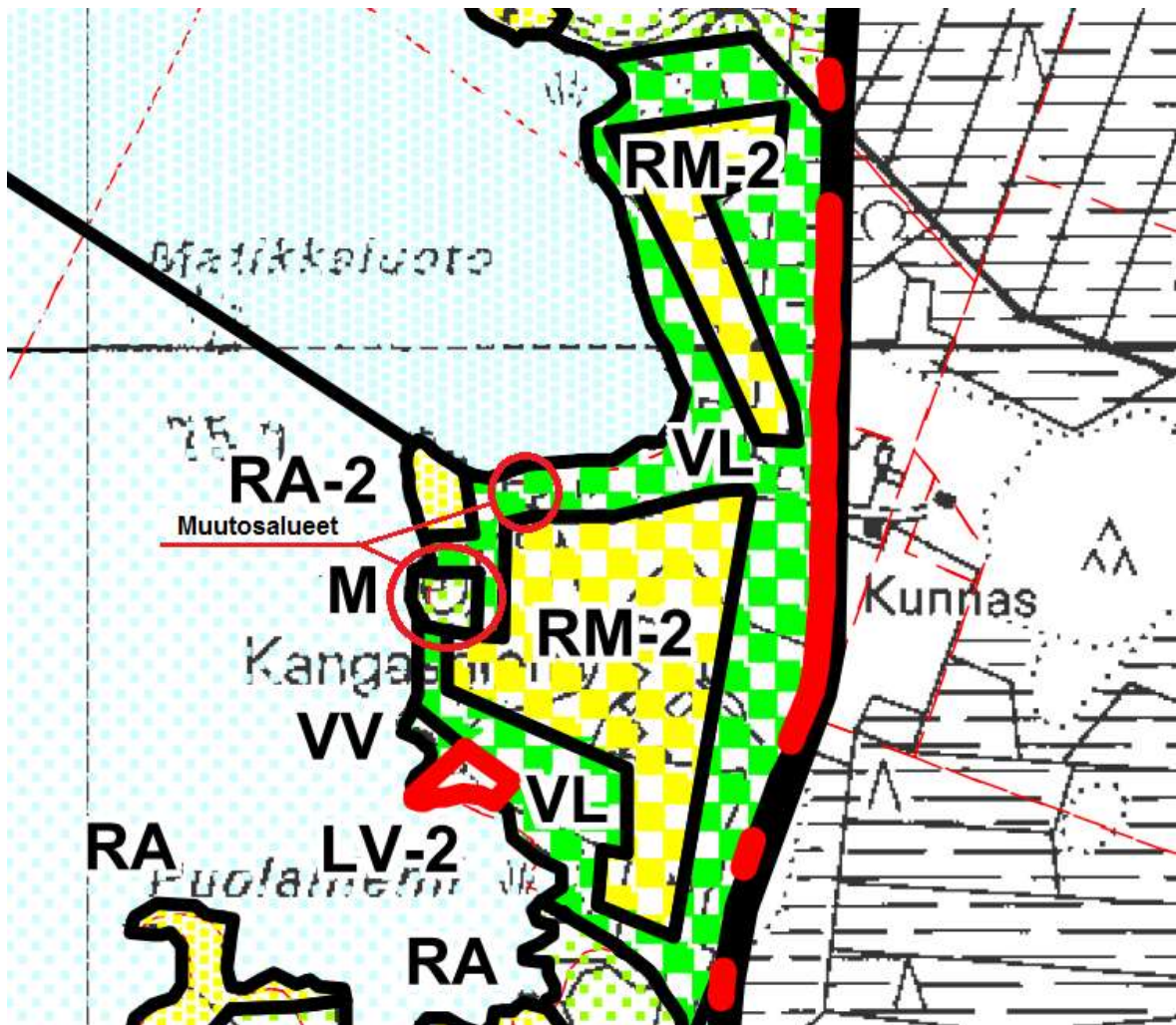


Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä (2016)

Puruveden rantayleiskaava

Alueella on voimassa Puruveden rantayleiskaava (2003), missä kaavamuutosalueella on seuraavat kaavamerkinnot:

- RM-2 Matkailupalvelujen alue. Alueella on voimassa ranta-asemakaava.
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AT-, AO-, AM-, RA-, RA-1-, RA-3, RA-4, RA-5, RM- tai P -alueille.
- VL Lähivirkistysalue

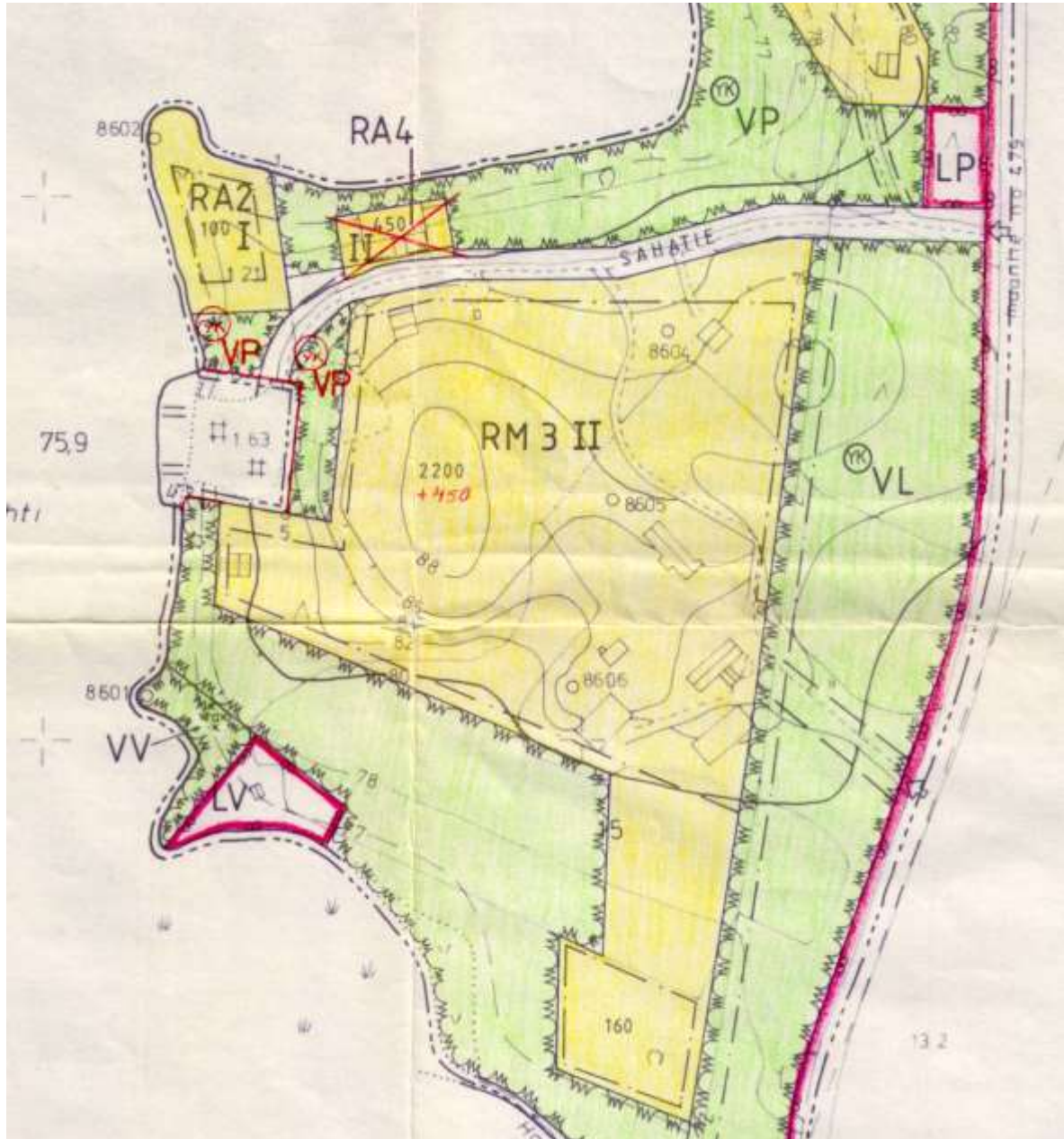


Ote Puruveden rantayleiskaavasta (2003)

Kangasniemen ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kangasniemen ranta-asemakaava, missä kaavamuu-
 talueella on seuraavat kaavamerkinntät:

- RM 3 II, 2200 + 450 m² Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
- VP (yk) Yhteiskäyttöinen puisto



Ote voimassa olevasta Kangasniemen rantakaavasta (1992)

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.10.2018.

Pohjakartta

Ranta-asemakaavan muutoksen pohjakarttana on käytetty 1:5 000 mittakaavaista karttaa, joka on maanmittaustoimiston toimittama.

3 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet

Tarve ranta-asemakaavan muuttamiseen on syntynyt kun maanomistaja haluaa muuttaa Puruveden rantayleiskaavan M -alueen (metsätalousalue) ja sen itäpuolella olevan VL -alueen (lähivirkistysalue) RM -alueeksi (matkailupalvelujen alue). Tila 740-595-1-84 liitetään tilaan 740-595-15-0. Lisäksi korttelin 3 pohjoispuolella VP -alueella olevan rakennuksen alue muutetaan RM -alueeksi.

Kaavaa on valmisteltu kunnan, maanomistajan ja konsultin muodostamassa työryhmässä. Alustavaa kaavaluonnosta ja suunnittelun lähtökohtia on esitelty viranomaispalaverissa.

ELY-keskukselta on pyydetty lausunto kaavaluonnoksesta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaan liittyvää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä vaikutusarviointia varten on laadittu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on lueteltu kaavatyössä osallisena olevat maanomistajat, viranomaiset ja muut tahot. Suunnittelualueeseen rajautuvia maanomistajia informoidaan tärkeimmistä suunnitteluvaiheista. Asiakirjoihin voi tutustua kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Toispaikkakuntalaisille lähetämme asiakirjat postitse.

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (MRA 30 §) lehtikuulutuksella (Itä-Savo).

Kaavituksen keskeisistä suunnitteluvaiheista tiedotetaan lehti-ilmoituksin (Itä-Savo), kaupungin kaavoitusosaston ilmoitustaululla ja internet –sivulla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus ja joka on luettavissa myös kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 6.10.- 5.11.2021.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 22.2.- 24.3.2022.

3.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutoksella poistetaan korttelin 3 länsipuolella oleva kapea VP -alue, joka muutetaan RM -alueeksi. Korttelin 3 pohjoispuolella VP -alueella olevan rakennuksen alue muutetaan RM -alueeksi. Ranta-asemakaava laajenee tilalla 740-595-1-84, josta muodostuu osa korttelia 3.

Samanaikaisesti muutetaan Puruveden rantayleiskaavan M -alue (metsätalousalue) ja osin sen pohjoispuolella oleva VL -alue (lähivirkistysalue) RM -alueeksi (matkailupalvelujen alue). Tila 740-595-1-84 liitetään tilaan 740-595-15-0.

3.4 Ranta-asemakaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ei ole.

4 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

Vanhan käytöstä poistetun pudotuslaiturin paikka on yleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) joka muutetaan matkailupalvelujen alueeksi (RM) ja liitetään tilaan 740-595-15-0. Samalla maa- ja metsätalousvaltaisen alueen itäpuolella oleva lähivirkistysalue (VL) muutetaan matkailua palvelevaksi alueeksi (RM). Lisäksi korttelin 3 pohjoispuolella VP -alueella olevan rakennuksen alue muutetaan RM -alueeksi.

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakentamista ei ole sijoitettu luonnonympäristön kannalta merkittävälle alueelle.

4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto.

Alueelle on autotie.






Kuivakäymälä varustetaan vettä läpäisemättömällä säiliöllä.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten rakennetaan saostuskaivo ja imeytyskenttä ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä noudatetaan jätelakia ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

4.4 Suojeluvaraukset ja säilytettävät kohteet

Ranta-asemakaava-alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa tai kohteita.

4.5 Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

| | |
|---|---|
|  | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. |
|  | 3 metriä sen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |
|  | Korttelin ja alueen raja. |
| 3 | Korttelin numero. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 2500 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
|  | Rakennusala. |
|  | Ajoyhteys. |

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Ennen rakennusluvan myöntämistä kiinteistö 740-595-1-84 on liitettävä kiinteistöön 740-595-15-0.

Rakennuspaikkoja ei saa lohkoa itsenäisiksi tiloiksi.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä

Tässä vaikutusarvioinnissa on arvioitu kaavan toteuttamisen ekologisia vaikutuksia 21.8.2021 päivätyn kaavaluonnoksen perusteella. Arvioinnissa verrataan kaavassa osoitettua maankäyttöä alueelle tehtyjen selvitysten tuloksiin.

Perusteena arvioinnille on maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka mukaan suunnittelun tulee edistää ekologisesti kestävää kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §). Kaavalla tulee vaalia rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §). Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja kaavan luontoselvityksen sekä vaikutusarvion tulee ulottua koko sille alueelle, jolla kaavan arvioidaan vaikuttavan olennaisesti (MRL 9 §).

Vaikutukset on selvitetty kestävän kehityksen ulottuvuuksiin ryhmiteltyinä kokonaisuuksina:

- ekologiset vaikutukset (esim. luontotekijöihin liittyvät erityisarvot)
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- kulttuuriset vaikutukset (esim. alueen historialliset erityispiirteet)
- sosiaaliset vaikutukset
- vaikutukset Natura 2000 –verkostoon
- valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

5.2 Ekologiset vaikutukset

- Vaikutukset luonnonmaisemaan

Ranta-asemakaavan muutos ei aiheuta toteutuessaan maisemakuvaan merkittäviä muutoksia verrattuna voimassa olevaan kaavaan.

Rakentamisessa noudatetaan kaavamääräyksiä, joissa määritellään etäisyys rannasta, rannan suojapuustosta, rannan luonnonmukaisuudesta.

- Vaikutukset maa- ja kallioperään

Rakennuspaikan rakentamisen vaikutusten aiheuttamat muutokset maa- ja kallioperään ovat paikallisia ja vähäisiä.

- Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luontokohteisiin
- Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, Natura-alueisiin

Alueella ei ole tiedossa erityisiä virkistys- ja luonnonsuojeluarvoja.

- Vaikutukset vesien tilaan ja pohjaveteen

Vesien- ja jätevesien käsittelyssä noudatetaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä sekä jätehuollossa jätehuoltomääräyksiä. Kaava-alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta eikä kaavassa osoitettuun rakentamiseen liity erityistä riskiä pohjaveden muuttumisesta tai pilaantumisesta.

- VAT - Vuoksi

Kaava-alueella ei ole havaittavissa merkkejä Saimaan muinaisrannasta. Kaava ei vaaranna geologisen historian kannalta merkittäviä kohteita tai siitä johtuvia luonnonoloja.

- Yhteenveto

Tämän arvioinnin perusteella kaavamuutoksessa on otettu riittävästi huomioon alueen luontoarvot. Kaavalla pyritään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla edistämään ekologisesti kestävästä kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §).

5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen

Kaavaratkaisu ei aiheuta muutoksia liikenneverkon rakenteeseen.

- Ympäristön häiriötekijät

Kaavassa ei ole osoitettu sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat alueella melun, ilman epäpuhtauksien tai muiden ympäristön häiriötekijöiden lisääntymistä.

5.4 Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäänneksiin

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa eikä kaavalla ole tältä osin vaikutuksia. Kaavalla ei ole myöskään välillisiä vaikutuksia alueen ulkopuolisiin kohteisiin.

Kaavamuutosalueilla ei ole arvokasta kulttuuriperintäympäristöä, luonnonperinnön arvoja eikä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa esihistoriallisen eikä historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäänneksiä.

5.5 Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Virkistyskäytön kannalta kaavamuutoksella ei ole merkitystä. Alueen loma-asukkaiden kannalta elinympäristön muutos ei ole merkittävän suuri.

5.6 Vaikutukset Natura 2000–verkostoon

Kaavan toteuttamisella ei ole haitallisia vaikutuksia Natura-alueen suojelun perustana oleviin luontotyyppeihin. Maakuntakaavassa alue rajoittuu Natura-alueeseen..

Vaikutusarvioinnissa keskeisin laji on saimaannorppa. Metsähallitukselta saadun lausunnon mukaan ei ole tarvetta laajaan arviointiin.

Kaavan toteuttaminen ei heikennä niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi kohteet on sisällytetty Natura 2000–verkostoon. Kaavan toteuttamisesta ei näin ollen aiheudu luonnonsuojelulain 65 §:n 1 momentissa tarkoitettua todennäköisesti merkittävää heikentymistä niille luontoarvoille, joiden perusteella Natura-alueet on sisällytetty Natura 2000 -suojelualueverkostoon. Luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista Natura-arviointia ei ole tarpeen laatia.

5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutokset eivät estä valtakunnallisten alueidenkäyttöratkaisujen tarkoituksenmukaista toteuttamista.

6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Rakentaminen toteutetaan kaavan saatua lainvoiman.

Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA