



Dnro 239/10.00.01.00/2022  
18.05.2022

## Kannanottopyyntö Etelä-Savon hyvinvointialueelle Sosterin keskussairaalatontin luovuttamiseksi Savonlinnan kaupungille

Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Sosterin yhtymähallitus päätti 25.1.2022 § 4 tekemässään päätöksessä esittää Savonlinnan keskussairaalatontin luovuttamista 3 500 000 euron kauppahinnalla Savonlinnan kaupungille.

Sosterin yhtymähallituksen edellä mainitussa päätöksessä ehdotusta kuvataan näin:

Kuntayhtymän sairaala-alueen tontin myynti kuntayhtymältä kaupungille

Sairaalan tontti

- pinta-ala 11.093 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus 55.047 k-m<sup>2</sup>
- rakennusoikeutta käytetty 45.634 k-m<sup>2</sup> (sis. uuden pääterveysaseman)

Tontin arvo

- pinta-ala, sijainti ja tontin kehittämismahdollisuudet huomioiden arvoksi voidaan määrittää 3.500.000 €

Sosteri myy tontin Savonlinnan kaupungille hintaan 3.500.000 €. Kaupunki vuokraa sen Sosterille v. 2022 esim. 20-30 vuoden vuokrasopimuksella ja edelleen hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Vuosivuokran suuruus voi olla esim. 5 % tontin arvosta – eli 3.500.000 / 5.250.000 € koko vuokra-ajalta.

Asiassa on muun ohella merkityksellistä se, että edellä mainittua asemakaavatonttia (KT:740-13-30-10) kauppahinta suoritetaan Sosteri-kuntayhtymälle. Sosteri maksaa tällä hetkellä omistamastaan tontista kiinteistöveroä noin 28 000 euroa vuodessa. Jos kauppa toteutuu ehdotetulla hinnalla, hyvinvointialue joutuu maksamaan kaupungille vuotuista vuokraa 150 000 euroa, joka nousee vuosittain elinkustannusindeksin verran.

Osana päätösvalmistelua Savonlinnan kaupunki varaa hallintolain 34 §:n nojalla Etelä-Savon hyvinvointialueelle tilaisuuden tulla kuulluksi edellä ehdotetusta ja suunnitellusta keskussairaalatontin kaupasta.

Etelä-Savon hyvinvointialuetta pyydetään ottamaan kantaa erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

- 1) Soveltuuko Etelä-Savon hyvinvointialueen näkemyksen mukaan voimaannanolain (616/2021) 39 §:n edellä mainittuun kiinteistökauppaan ja mahdollisesti sen yhteydessä tehtävään vuokrasopimukseen?
- 2) Mikä on Etelä-Savon hyvinvointialueen kanta suunniteltuun kauppaan ottaen erityisesti huomioon voimassa olevan lainsäädännön edellytykset kaupan toteuttamiselle?

Pyydämme toimittamaan kannanoton viimeistään 12.6.2022 osoitteella kirjaamo@savonlinna.fi ja käyttämään lähetyksessä asian diaarinumeroa 239/10.00.01.00/2022.



Markus Hämäläinen  
vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies

Kari Tikkanen  
tekninen johtaja