

Vastine Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennussuojeluasiassa; Hulikka ja Solmu

TL 14.06.2022 § 110

Valmistelija Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus (Asian aiempi käsittely drno 496/54.549/2019)

Nälkälinnanmäki-Seura ry on tehnyt Etelä-Savon ELY-keskukselle 31.1.2018 päivätyn rakennusperinnön suojeluesityksen, joka koskee Savonlinnan kaupunginosassa 1 korttelissa 14 sijaitsevia rakennuksia Hulikka ja Solmu (Olavinkatu 26 ja 28, kiinteistö 740-1-14-12).

Etelä-Savon ELY-keskus hylkäsi Nälkälinnanmäki-Seura ry:n tekemän suojeluesityksen. Samalla ELY-keskus päätti, ettei se määrää rakennuksille Nälkälinnanmäki-Seura ry:n vaatimaa vaarantamiskieltoa.

Nälkälinnanmäki-Seura ry teki ELY-keskuksen päätöksestä ympäristöministeriölle valituksen.

Ympäristöministeriö hylkäsi Nälkälinnanmäki-Seura ry:n valituksen 7.2.2022 tekemällään päätöksellä.

Nyt käsiteltävänä olevassa valituksessa Nälkälinnanmäki-Seura ry vaatii, että Itä-Suomen hallinto-oikeus kumoaa ympäristöministeriön päätöksen ja palauttaa suojeluasian uudelleen käsittelyyn.

Itä-Suomen hallinto-oikeus varaa Savonlinnan kaupungille tilaisuuden vastineen antamiseen.

Vastineessaan Savonlinnan kaupunki toteaa, että rakennusten suojelukysymys on ratkaistu rakennusperintölain tarkoittamalla tavalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laaditulla asemakaavamuutoksella.

Koskien vaarantamiskieltoa Savonlinnan kaupunki toteaa, että asiasta tehtyjen selvitysten ja päätösten perusteella voidaan todeta, ettei rakennuksilla ole sellaista kulttuurihistoriallista merkitystä, että vaarantamiskielon määrääminen olisi aiheellista. Näin ollen ELY-keskuksen tekemä hylkäävä päätös koskien vaarantamiskieltoa ei ole lainvastainen.

Savonlinnan kaupunki esittää pyynnön, että lausunnossa esitetyillä perusteilla Itä-Suomen hallinto-oikeus tekee kielteisen päätöksen saamaansa valitukseen.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 3 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää rakennusperinnön suojelusta annetun lain 7 §:n mukaisen lausunnon antamisesta rakennuksen suojeluasiassa.

Vastine on esityslistaliitteenä A, vastinepyyntö, valitus sekä ympäristöministeriön suojeluesityksestä antama lausunto ovat esityslistaliitteenä B. Esityslistaliitteet ovat esillä kokouksessa, luottamushenkilöiden extranetissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen on kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se lähettää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle esityslistaliitteenä A olevan vastineen koskien esitystä rakennusten Hulikka ja Solmu suojelemiseksi rakennusperintölailla.

Käsittely Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa.

Tero Juuti esitti että, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, koska Hulikan korttelin asemakaavaa tulee muuttaa rakennukset säilyttävän vaihtoehdon ja täydennysrakentamisen mukaiseksi, kuten Savonlinnassa 28.2.2022 käynnistetty kuntalaisaloite esittää. Aloite on saanut 14.6.2022 280 allekirjoitusta. Tarkemmat perustelut löytyvät kokousmateriaalin liitteestä 12, Nälkälinnanmäki-Seura Ry:n valituksesta: LIITE-B-HULIKKA&SOLMU-vastinepyyntö, valitus, YM-lausunto.

Myös kaupunginvaltuutettu Sanna Metsälä on jättänyt oman aloitteensa asian tiimoilta kaupunginvaltuuston kokouksessa 21.2.2022. Kun asian käsittely on kesken, ei Savonlinnan kaupunki voi esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pyyntöä kielteisestä päätöksestä samaansa valitukseen.

Koska Tero Juutin muutosesitystä ei kannatettu, Juutin esitys raukesi ja esittelijän esitys tuli päätökseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkitään Tero Juutin eriävä mielipide.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 27.06.2022 § 233
291/12.03.03.02.01/2022

Valmistelija Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus Teknisen lautakunnan 14.6.2022 § 110 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Liite A: Savonlinnan kaupungin vastine
Liite B: Vastinepyyntö, valitus ja ympäristöministeriön lausunto.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Sanna Metsälä teki seuraavan, Panu Peitsaron kannattaman muutosesityksen: *Esitän, että Itä-Suomen hallinto-oikeudesta pyydetään jatkoaikaa ja asia palautetaan uudelleen valmisteluun, koska Hulikan korttelin asemakaavaa tulee muuttaa rakennukset säilyttävän vaihtoehdon ja täydennysrakentamisen mukaiseksi, kuten Savonlinnassa 28.2.2022*

käynnistetty kuntalaisaloite esittää. Aloite on saanut 14.6.2022 280 allekirjoitusta. Tarkemmat perustelut löytyvät kokousmateriaalin Nälkälinnanmäki-Seura Ry:n valituksesta LIITE B.

Olen myös tehnyt valtuustoaloitteen asian tiimoilta kaupunginvaltuuston kokouksessa 21.2.2022. Kun asian käsittely on kesken, ei Savonlinnan kaupunki voi esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pyyntöä kielteisestä päätöksestä saamaansa valitukseen.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 6 (Aila Makkonen, Katri Ihalainen, Juha Kukkonen, Kirsi Torikka, Anna-Kristiina Mikkonen, Tuukka Suomalainen) jaa-ääntä ja Sanna Metsälän esityksen puolesta 4 (Jouni Koskela, Sanna Metsälä, Panu Peitsaro, Jorma Silvasti) ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että se lähettää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä A olevan vastineen koskien esitystä rakennusten Hulikka ja Solmu suojelemiseksi rakennusperintölailla.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus