

Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n sulautuminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:öön

KH 27.06.2022 § 235
893/10.04.00.00/2022

Valmistelija	vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi, 050 470 9394
Selostus	<p>Kaupunginvaltuusto on vuoden 2022 talousarviossaan todennut, että konsernirakennesuunnitelman toimeenpanoa jatketaan yhtiöiden myyntien ja fuusiovalmistelujen osalta.</p> <p>Savonlinnan kaupunki on kevään 2022 aikana hankkinut loputkin Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n osakkeista ja omistaa siten yhtiön osakekannan kokonaisuudessaan. Savonlinnan Vuokratalot Oy on myös kokonaan Savonlinnan kaupungin omistama konserniyhtiö. Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n tavoitekortissa todetaan yhtiön vuoden 2022 toiminnalliseksi tavoitteeksi sulautumisen valmistelu osaksi Savonlinnan Vuokratalo Oy:tä.</p> <p>Sulautumisen hyötynä on vuokraustoiminnan keskittäminen. Keskittämisen myötä voidaan myös pienentää asuntokannan ylläpito- ja hallintokuluja, tehostaa rakennusten kunnan ja teknisen arvon ylläpitämistä ja käyttötaloutta sekä hallita paremmin kiinteistöihin liittyviä pääoma- ja lainarakenteita. Edelleen sulautumisen hyötynä nähdään hallinnon keventyminen ja siitä saatavat säästöt. Kokonaisuuden hallinta ja esimerkiksi remonttien suunnittelu paranee. Yhtiön voidaan ajatella kestävän suhdannevaihteluita suurempana yksikkönä paremmin. Sulautumisen ei ennakoida aiheuttavan merkittäviä veroseuraamuksia. Sulautumisen toteuttamisen asiantuntijakustannuksista vastaa vastaanottava yhtiö.</p> <p>Edellä mainitun sulautumisen toteuttamisen valmistelua on jatkettu laatimalla osakeyhtiölain tarkoittama sulautumissuunnitelma. Suunnitelman mukaan Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy sulautuu vastaanottavaan yhtiöön Savonlinnan Vuokratalot Oy:hyn. Sulautumisen toteutuessa Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:n varat ja velat siirtyvät vastaanottavaan yhtiöön.</p> <p>Sulautumissuunnitelman hyväksyy sulautuvien yhtiöiden hallitukset ja se ilmoitetaan kaupparekisteriin. Sulautuvien yhtiöiden yhtiökokousten tulee vielä hyväksyä sulautumisen toteuttaminen.</p> <p>Sulautuminen on tarkoitus toteuttaa viimeistään vuoden 2023 alussa.</p> <p>Liite A: Sulautumissuunnitelmaluonnos</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Sulautumisella ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Sulautumisella ei ole sulautuviin yhtiöihin kohdistuvia vaikutuksia lukuun ottamatta merkittäviä vaikutuksia.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1) antaa toimintaohjeen Savonlinnan Opiskelija-asunnot Oy:lle ja Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle jatkaa sulautumisen valmistelua liitteenä olevan sulautumissuunnitelman mukaisesti ja 2) antaa

talousjohtajan tehtäväksi arvioida yhtiöiden sulautumisen vero- ja muita taloudellisia vaikutuksia kaupunkikonsernin kannalta siten, että tältä osin valmisteltu asia tuodaan seuraavaan selvityksen valmistumisen jälkeiseen kaupunginhallituksen kokoukseen. 3) Ennen kuin sulautumisesta tehdään lopullinen päätös, asia viedään kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Käsittely	Esteellisenä kokouksesta poistuivat Kirsi Torikka (HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja Saara Laukkanen (HallL 28 § 1. mom. k. 5).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Savonlinnan Vuokratalot Oy toimitusjohtaja