

## Sammalsaarenkadun kiinteistön vaurioiden korjaaminen

TL 14.06.2022 § 112

Valmistelija	Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800
Selostus	<p>Hernemäessä, Sammalsaarenkadulla vuoti Savonlinnan Veden runkovesijohto ja vettä alkoi kerääntyä kiinteistön ■ kellaritiloihin viikolla 12 vuonna 2021. Vuoto paikallistettiin 16.9.2021 Sammalsaarenkadun palopostin liitoksessa. Laippaliitoksen kiinnitysruuvit olivat katkenneet ja vettä vuosi maaperään. Liitos korjattiin 21. - 22.9.2021, veden tulo kellaritiloihin loppui heti ja kiinteistöön asennetut vedenpoistopumput voitiin pysäyttää. Tekninen lautakunta päätti jatkotutkimuksien tekemisestä ja korjauskustannuksien selvittämisestä 15.2.2022 (§ 32 301/03.06.02.01/2022).</p> <p>Kiinteistössä on tehty kaksi kosteuskartoitusta (Recover Nordic Oy 5.10.2021 ja Polygon Oy 18.1.2022) sekä korjauskustannusarvio (Insinööritoimisto Ilmari Marttila Oy 2.6.2022.) Kartoitukset ja arvion tilasi ja kustansi Savonlinnan Vesi. Kustannusarvio on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä. Riskitekijöinä kustannusarvion ylittymiseen ovat haitta-aineet ja mikrobivauriot sekä kohoava hintataso. Tämä on huomioitu 20 prosentin korotuksella kustannusarvioon nähden.</p> <p>Kiinteistön omistaja ei neuvottele kertakorvauksesta, vaan vaatii kiinteistön korjaamisen.</p> <p>Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa kiinteistön korjaamiseen.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Sammalsaarenkatu ■ asuinkiinteistö korjataan vahinkoa edeltävään kuntoon. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään korjausta varten 130.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Savonlinnan Vesi Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH 27.06.2022 § 226  
301/03.06.02.01/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Kari Tikkanen kari.tikkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4600
Selostus	Asukkaiden kannalta on tärkeää, että korjaustyöt saadaan käyntiin viipymättä. Kesä on korjaustöiden kannalta paras vuodenaika tehdä ne mahdollisimman pienin kustannuksin, jotta arvioitu määräraha saadaan riittämään. Tarvikkeiden ja työn hinnan arvioidaan nousevan merkittävästi loppuvuonna. Koska kysymyksessä on kiistattomasti Savonlinnan Veden runkovesijohdon vuodon aiheuttamasta vahingosta, on kaupunki

asiassakorvausvelvollinen. Vakuutusyhtiölle on tehty asiasta vahinkoilmoitus, mutta asian käsittely on edelleen kesken, eikä mahdollisesta korvauksesta tai sen suuruudesta ole varmuutta. Asian pikainen ratkaisu vaikuttaa myös kaupungin julkikuvaan.

Valmistelija	<p>vs. talousjohtaja Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.</p> <p>Pöytäkirjaliitteenä A on yhteenveto Savonlinnan veden esittämistä käyttötalouden talousarviomuutoksista vuodelle 2022. Teknisen lautakunnan kokouksessa TL 14.06.2022 § 112:ssa esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään Sammalsaarenkadun kiinteistön vaurioiden korjausta varten 130.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022. Kate voidaan osoittaa Savonlinnan Veden vuoden 2022 tuloksesta, mikäli tulosta kertyy, myös tähän tarkoitukseen.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Savonlinnan vedelle myönnettäisiin käyttötalouteen 130.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022 selostusosan ja teknisen lautakunnan käsittelyn mukaisin perustein. Kate voidaan osoittaa Savonlinnan Veden kuluvan vuoden tuotosta. Kaupunginhallitus päättää, että korjaus voidaan aloittaa valtuuston päätöstä odottamatta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Savonlinnan Vesi
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto