

Sammalsaarenkadun kiinteistön kastumisen korvaaminen

TL 14.06.2022 § 113

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Hernemäessä, Sammalsaarenkadulla vuoti Savonlinnan Veden runkovesijohto ja vettä alkoi kerääntyä kiinteistön ■ kellaritiloihin viikolla 12 vuonna 2021. Vuoto paikallistettiin 16.9.2021 Sammalsaarenkadun palopostin liitoksessa. Laippaliitoksen kiinnitysruuvit olivat katkenneet ja vettä vuosi maaperään. Liitos korjattiin 21. - 22.9.2021, veden tulo kellaritiloihin loppui heti ja kiinteistöön asennetut vedenpoistopumput voitiin pysäyttää. Tekninen lautakunta päätti jatkotutkimuksien tekemisestä ja korjauskustannuksien selvittämisestä 15.2.2022 (§ 32 301/03.06.02.01/2022).

Kiinteistössä on tehty kaksi kosteuskartoitusta (Recover Nordic Oy 5.10.2021 ja Polygon Oy 18.1.2022) sekä korjauskustannusarvio (Insinööritoimisto Ilmari Marttila Oy 2.6.2022.) Kartoitukset ja arvion tilasi ja kustansi Savonlinnan Vesi. Kiinteistön kellaritiloihin on raporttien mukaan kohdistunut suurta kosteuskuormitusta pidemmän aikaa. Rakennuksesta puuttuu salaojajärjestelmä ja märkätiloista puuttuu vedeneristys. Rakennus on myös kallistunut jo ennen vesivuotoa. Vanhojen ja talousvesivuodosta aiheutuneiden vahinkojen erittely on vaikeaa. Kustannusarvio on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden ekstranetissä.

Kiinteistön ■ korjaamisen sijaan on vesihuoltopäällikkö ehdottanut kertakorvausta 20.000 euroa, kokousmateriaalina extranetissa. Kiinteistön omistajan näkemys kertakorvauksesta on 40.000 euroa (kokousmateriaalina extranetissa), joka on liki sama kuin korjauskustannusarvio. Riskitekijöinä kustannusarvion ylittymiseen ovat haitta-aineet ja mikrobivauriot sekä kohoava hintataso.

Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa kiinteistön korjaamiseen tai kertakorvaukseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Sammalsaarenkatu ■ asuinkiinteistön kastuminen korvataan kertakorvauksella 40.000 euroa. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään 40.000 euron suuruinen lisämääräraha vuodelle 2022.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Savonlinnan Vesi
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

KH 27.06.2022 § 227
301/03.06.02.01/2022

Valmistelija	tekninen johtaja Kari Tikkanen kari.tikkanen@savonlinna.fi, 044 417 4600
Selostus	Asukkaiden kannalta on tärkeää, että he pääsevät aloittamaan korjaustyöt viipymättä. Kesä on korjaustöiden kannalta paras vuodenaika tehdä ne mahdollisimman pienin kustannuksin, jotta arvioitu määräraha saadaan riittämään. Tarvikkeiden ja työn hinnan arvioidaan nousevan merkittävästi loppuvuonna. Koska kysymyksessä on kiistattomasti Savonlinnan Veden runkovesijohdon vuodon aiheuttamasta vahingosta, on kaupunki asiassa korvausvelvollinen. Vakuutusyhtiölle on tehty asiasta vahinkoilmoitus, mutta asian käsittely on edelleen kesken, eikä mahdollisesta korvauksesta tai sen suuruudesta ole varmuutta. Asian pikainen ratkaisu vaikuttaa myös kaupungin julkikuvaan.
Valmistelija	vs. talousjohtaja Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280
Selostus	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi. Pöytäkirjaliitteenä A on yhteenveto Savonlinnan Veden esittämistä käyttötalouden talousarviomuutoksista vuodelle 2022. Teknisen lautakunnan kokouksessa TL 14.06.2022 § 113 :ssa esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan Vedelle myönnetään Sammalsaarenkadun asuinkiinteistön kastumisen kertakorvausta varten 40.000 euron suuruinen määräraha vuodelle 2022. Kertakorvaukseen tarvittavaa määrärahaa ei ole osoittaa talousarviossa 2022.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 40 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Sammalsaarenkadun asuinkiinteistön kastumisen kertakorvaukseen Savonlinnan Veden kustannuspaikalle 5301.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Kari Tikkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.06.
Tiedoksi	Savonlinnan Vesi
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto