

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 18.05.2022 klo 16:30 - 18:46

Paikka Teams -kokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari Kosonen Seppo Laitinen Pekka Ilmari Lipsanen Mervi Löppönen Jussi Merilä Martti Uimonen Anna-Liisa	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	 ei § 73 ei § 73, 84 ei § 73, poistui klo 17:40 § 77 käsittelyn jälkeen
Poissa	Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne Tikkanen Kari Silvennoinen Lotta		
Muu	Kukkonen Juha Rissanen Iida Karvinen Juha Rautiainen Matti Pitkänen Kaija	kh:n edustaja nuorisovalt. edust. esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	 paikalla §:t 69-72, 75-79 klo 16:30 - 18:12 paikalla §:t 69-77 klo 16:30 - 17:40 paikalla §:t 75-86 klo 17:02 - 18:46

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	69 - 86	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 19.5.2022	
	Liisa Hirvonen pöytäkirjantarkastaja	Kari Jääskeläinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi/paatoksenteko 19.05.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 71	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 72	Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.04.2022	6
§ 73	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	7
§ 74	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	8
§ 75	Lausunto Kellotornintien-Aholahdentien asemakaavan muutosehdotuksesta	9
§ 76	Lausunto Kauppatorin ja Matkustajasataman asemakaavan muutoksesta	12
§ 77	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	16
§ 78	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-huhtikuu 2022	17
§ 79	Eräitä ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä koskevan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle	19
§ 80	Melumittaussuunnitelma Huwila Areena	22
§ 81	Hakemus maa-aines- ja ympäristöluvan jatkamiseksi kiinteistöllä Anttila RN:o 740-503-14-35, Koneyhtymä Tiainen Oy	25
§ 82	Hakemus maa-ainesluvan jatkamiseksi kiinteistöllä Ihanteenniemi RN:o 740-532-6-124, Timo Lajunen	28
§ 83	Hakemus maa-ainesluvan siirtämiseksi toiselle toiminnanharjoittajalle, Maatalousyhtymä Ryttyniemi	31
§ 84	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja annetut lausunnot	33
§ 85	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	35
§ 86	Lausunnon anto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valitusta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 20.4.2022 § 65	44

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 69

18.05.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 18.05.2022 § 69

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 70

18.05.2022

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 18.05.2022 § 70

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua 19.5.2022 ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla www.savonlinna.fi/maatoksenteke 19.5.2022 alkaen sekä teknisen toimen rakennusvalvonnassa 20.5.2022.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen, varalla jäsenet Seppo Kosonen ja Pekka Ilmari Laitinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen.

Varalle valittiin jäsenet Seppo Kosonen ja Pekka Ilmari Laitinen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 71

18.05.2022

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 18.05.2022 § 71

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Toimita voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 72

18.05.2022

Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.04.2022

RAKYL 18.05.2022 § 72

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh.044 417 4692
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.12.2021 § 511 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>pöytäkirjaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>pöytäkirjaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 30.04.2022 on 11.5.2022 mennessä kertynyt menoja 205.457 € (vuonna 2021 160.158 €), mikä on 32.5 % talousarvion menoista ja 16.543 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 137.578 € (vuonna 2021 178.094 €), mikä on 29.6 % talousarvion tuloista ja 42.422 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa paremmin ja tulojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 67.879 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 25.879 € pienemmät.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 65 kpl (vuonna 2021 100 kpl) ja kaikkia lupia 105 kpl (vuonna 2021 164 kpl). Hakemuksia on jätetty 191 kpl (vuonna 2021 258 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 73

18.05.2022

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 18.05.2022 § 73

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 27.04.2022 § 101-115 <u>esityslistaliitteenä A</u> 10.05.2022 § 127-143 <u>esityslistaliitteenä B</u> Hyväksytyt työnjohtajat 27.04.2022 § 116-126 10.05.2022 § 144-148 Ilmoitukset 06.05.2022 § 16-31 ja purkamisilmoitukset 06.05.2022 § 1 ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranet-palvelussa. Rakennustarkastajan henkilöstöpäätös 26.4.2022 § 1; Rakennustarkastaja on valinnut tradenomi Krista Kesälahden rakennusvalvonnassa olevaan toimistosihteerin virkaan. Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Käsittely:	Jäsenet Mervi Lipsanen ja Pekka Laitinen sekä Anna-Liisa Uimonen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottanut osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 74

18.05.2022

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 18.05.2022 § 74

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Kaupunginvaltuuston päätökset 11.4.2022

§ 25; Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Raimo Luukkaselle eron rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä.

§ 26; Kaupunginvaltuusto on valinnut Seppo O. Kososen Raimo Luukkasen tilalle rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Kaavoituspäällikön päätös 21.4.2022 § 9

Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED] lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen tilalla Loikansaari [REDACTED].

Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirje 10.5.2022, dnro 22/03.04.04.16/2022

Hallinto-oikeus on ilmoittanut rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi, että Puikkari Oy on 5.5.2022 toimittanut lisäselvityksenä hallinto-oikeuteen seuraavat asiakirjat:

- Vuokrasopimus Puikkari Oy ja Kerimaan Lomakeskus Oy
- Itä-Savo Vesi Oy:n verkostokartta (suunnitelma)
- Kerimaan aluekartta, jossa näkyy Kerimaan lomakeskukselle vuokratut rakennukset ja maa-alueet. Puikkari Oy:n mukaan ISV uusi verkosto ei sisällä kaikkia samoja tontteja ja alueita kuin Puikkarin verkosto.
- Puikkari Oy:n omistama vesihuoltoverkosto kartat A ja B.

Asiakirjoista voi pyytää lisäselvityksiä hallinto-oikeudesta.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 75

18.05.2022

Lausunto Kellotornintien-Aholahdentien asemakaavan muutosehdotuksesta

RAKYL 18.05.2022 § 75
497/10.02.03.00/2022

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 - 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 - 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaava-alue sijaitsee Laitaatsillasta noin 1 km ja Savonlinnan keskustasta noin 3 km länteen. Kaavan työnimi on Kellotornintien - Aholahdentien asemakaavan muutos.

Asemakaava on tullut vireille kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksessa 4.3.2019 § 92.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Savonlinnan kaupungin kaavoituspäiväkirjoissa.

Kellarpellon pelto ovat vanhojen rakennuskaavojen alaisia. Aholahdentien varren tyhjä peltoalue on ollut vuosien 1972 ja 1957 rakennuskaavojen ohjauksen alainen. Kellotornintien ja Kellotorninkujan varteen jäävä peltoalue on vuoden 1963 asemakaavan mukaisesti luonnontilaista puistoaluetta, kuten myös Kellotornintien ja Suuren Savontien väliin jäävä metsäinen puistovyöhyke. Asemakaava-alueella Kellotornintien itäpuolella sijaitsee omakotitaloaluetta ja länsipuolen peltoisella puistovyöhykkeellä omakotitalojen rantasaunat kapeilla kiinteistöillään. Kellotornintien ja Kellotorninkujan välisellä puistoalueella sijaitsee kaksi vapaa-ajanasuntoa.

Maakuntakaavassa alue kuuluu *taajama-alueeseen (A)*. Merkintä sisältää mm. asumisen, kaupan, matkailun, palvelujen, hallinnon, teollisuus- ja muiden työpaikka- ym. taajamatoimintojen alueita. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava maakuntakaavan kohdeluettelossa yksilöidyt valtakunnallisesti ja / tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sekä muinaisjäännökset.

Keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan muutoksessa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2011 § 109, nyt kaavoitettava Kellarpellon peltojen alue on merkitty valtatie 14:n pohjois- ja eteläpuolilta pääosin *kaupallisten palvelujen alueeksi (KM)*. Kaavamääräyksessä todetaan, että alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköitä sekä alueelle voidaan osoittaa enintään 4 000 k-m² suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Lisäksi kaava-alueen ulkopuolelle jäävä välialue on merkitty *maantiealueeksi (LT)* ja *rautatie liikenteen alueeksi (LR)*. Asemakaavassa ja tiesuunnittelussa tulee suunnitella ja osoittaa liikennemelun torjumiseksi tarvittavat rakenteelliset toimenpiteet.

Alueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat: AK 177, vahvistettu 16.7.1963, jossa alue on luonnontilassa *säilytettävää puistoaluetta PI* ja AK

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 75

18.05.2022

621, jotka on vahvistettu 14.7.1995, jossa alueet on merkitty *kauttakulku- ja sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen (LT), katu- ja puistoalueiksi (VP) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueiksi*. Lisäksi alueella on kaksi vanhentunutta rakennuskaavaa, jotka on vahvistettu 27.11.1972 sekä 17.4.1957, joissa alueet on merkitty *liikerakennusten korttelialueeksi sekä lähivirkistysalueeksi*.

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi lausuntonaan 10.6.2020 § 108 asemakaavan muutosluonnoksesta (Kellarpellon pellot) sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosluonnoksesta.

Kaavaratkaisu:

Kaavamuutos mahdollistaa Aholahdentien laidassa olevan 15. kaupungin-osan korttelin 212 tontin 5 pellon rakentamisen *liikerakentamiseen tai huoltoasemaksi (KL-1)*.

Rantapello on yleiskaavasta poiketen osoitettu lähivirkistysalueeksi.

14. kaupunginosan korttelin 52 tontit 1 ja 2 muutetaan asuinkortteleiksi ja korttelin 8 tontit 1 - 8 ja niihin kuuluvat saunat rantapellolla säilytetään nykyisessä käyttötarkoituksessaan paikallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä vaalien. Muut asemakaavamuutoksen alueet ovat pääosin viheralueita.

Kaavamuutoksella pyritään säilyttämään Kellotornintien pientalojen ja niiden saunojen kaupunkikuvalliset arvot. Aholahdentien varressa kaavamuutoksella mahdollistetaan palvelujen lisääntyminen.

Rannassa sijaitsevalle kulttuurihistoriallisesti merkittävälle saunaryhmälle muodostetaan uusi korttelialue.

Asemakaavamuutoksella ei ole huomattavaa vaikutusta ympäröivään luontoon tai sen lajistoon.

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta muinaismuistokohteisiin eikä kulttuurihistorialliseen ympäristöön.

Rakentaminen lisää alueella melua ja pölyä. Suunnittelualueella on asuin-alue ja muita melusta häiriintyviä kohteita ohjearvon ylittävän melun piirissä.

Asemakaavamuutoksella ei ole huomattavaa vaikutusta liikennejärjestelyihin.

Koko kaava-alue liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Hulevedet johdetaan keskitetysti hulevesiverkostoa pitkin Katiskalahteen ja Pullinlahteen.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 75

18.05.2022

Yritysvaikutusten arviointi

Kaavamuutos edistää uuden yritystoiminnan kehittämistä ja täydennysrakentamista. Uudet yritystontit lisäävät työpaikkoja. Työpaikka- ja palvelualuevaraukset parantavat länsiosien työpaikka- ja palveluomavaraisuutta.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Kellotornintien - Aholahdentien asemakaavan muutosehdotuksesta sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelun osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 76

18.05.2022

Lausunto Kauppatorin ja Matkustajasataman asemakaavan muutoksesta

RAKYL 18.05.2022 § 76
613/10.02.03.00/2022

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kauppatorin asemakaavoitus käynnistyi kaupunginhallituksen päätöksellä 6.8.2018 § 260.

Voimassa oleva asemakaava on osin vanhentunut eikä vastaa suunnitelmia, joita torin uudistamiseksi on laadittu.

Tavoitteena on parantaa liikenteellisesti keskeisen sekä kaupallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeän alueen viihtyisyyttä, toimivuutta, monikäyttöisyyttä ja esteettömyyttä sen arvot säilyttäen.

Tavoitteena on myös mm. liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen ja torin asiakaspysäköinnin, huoltoajon ja jätehuollon kehittäminen.

Kaupunginhallituksen kaavoituspäätöksen mukaan asemakaavan laatimisen yhtenä lähtökohtana on se, että kaavaa tarkistetaan siten, että Kalastajan Kojun toiminta voi jatkua nykymuotoisena nykyisellä paikallaan.

Teknisen lautakunnan huhtikuussa 2019 tekemän päätöksen mukaisesti asemakaavamutoksen yhteydessä käsitellään myös Satamapuiston alueella sijaitsevan ravintola Vaahdon hakemus lisäalueen vuokraamiseksi ja terassin laajentamiseksi. Voimassa oleva asemakaava ei salli lisärakentamista.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta Olavinlinna, Kyrönsalmi ja Haapasalmen kulttuurimaisema.

Etelä-Savossa on tällä hetkellä voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava, vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010

- Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava, tuulivoimaa käsittelevä kaava, vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016

- Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava, edellisiä päivittävä kaava, joka on tullut voimaan 20.3.2017 Etelä-Savon maakuntavaltuuston päätöksellä.

Asemakaavamutosalueella voimassa olevat asemakaavat:

- AK9 (21.5.1926), Olavinkatu ja sen pohjoispuolinen aukio (Asema-aukio)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 76

18.05.2022

- AK144 (20.5.1960), kortteli 2
- AK585 (17.2.1992), kortteli 42 Asema-aukiolla
- AK624 (14.7.1995), ohiajotie ja rata
- AK685 (17.6.2002), pääosa kaavamuutosalueesta
- AK722 (16.6.2008), Satamakadun puisto ja ravintola Vaahto.

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 3.9.2018 § 62.

Kaavaratkaisu:

Voimassa olevassa asemakaavassa, yleiskaavassa ja maakuntakaavassa on kaavamuutosalueelle suojelumääräyksiä. Määräykset koskevat maisema-aluetta eikä alueella ole yksilöityjä suojelukohteita.

Torialueen osalta asemakaava perustuu pääosin vuonna 2014 valmistuneeseen Olavinkadun yleissuunnitelmaan. Merkittävin ero ko. suunnitelmaan on korttelin 51 (Cafe Sataman Sydän) poistuminen ja katulinjauksen muutos sen kohdalla ja eteläpuolella.

Teknisen lautakunnan syyskuussa 2021 tekemän päätöksen mukaisesti asemakaavamuutoksen yhteydessä käsitellään myös Satamapuiston alueella sijaitsevan ravintola Waahdon hakemus lisäalueen vuokraamiseksi ja terassin laajentamiseksi. Voimassa oleva asemakaava ei salli terassin laajentamista.

Kaavamerkinnot käyvät ilmi asemakaavakartasta.

Asemakaavan toteuttaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia kaukomaisemaan. Tärkeimmät puurivit merkitään säilytettäväksi. Toteuttaminen ei edellytä muutoksia esimerkiksi torin rajaukseen ja sen itäreunan graniittimuureihin. Matkustajasatama on hiljattain saneerattu ja asemakaava vahvistaa rakennetun tilanteen. Kaava-alueen maanpinta on tarkoitus säilyttää pääosin nykyisessä tasossa.

Asemakaavan toteuttaminen ei heikennä alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.

Kaavamuutosalueella, tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole merkittävää luonnonympäristöä.

Alueella on valmis yhdyskuntatekninen verkosto. Kaavan toteuttaminen edellyttää verkostoon muutoksia.

Asemakaavasta ei aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut 21.1.2021 § 9 seuraavan lausunnon kauppatorin asemakaavan muutosehdotuksesta että, sillä ei ole huomautettavaa rakennusvalvonnan osalta. Peruste: kaavoittaja on tehnyt paljon yhteistyötä kaavan valmistelun aikana ja näin ollen vuorovaikutus on toteutunut hyvin.

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta on todennut lausuntoaan, että kaavaratkaisun -kohdassa 4.15 on viitattu rakennusjärjestyksen mukaiseen alimpaan suositeltavaan rakentamiskorkeuteen +77,925 m (NN) ja alempana samassa kohdassa Yleisessä määräyksessä, että

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 76

18.05.2022

rakennettaessa korkeusaseman +78,00 alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakolta rakenteellisin keinoin. Kohta on epäselvä korkeustasojärjestelmän puuttuessa. Ilmeisesti korkeusasema +78,00 m on N60 -järjestelmän mukainen, koska se ei ole sama kuin rakennusjärjestyksen mukainen alin suositeltava rakentamiskorkeus +77,925 m (NN). Ottaen huomioon, että kaavat voivat olla voimassa kymmeniä vuosia, niin nyt jo yli 60 vuotta vanhojen korkeustasojärjestelmien käyttö Savonlinnassa tulisi lopettaa ja ottaa käyttöön myös kaavoituksessa valtakunnallisen suosituksen mukainen N2000 -korkeustasojärjestelmä (ero N60 ja N2000 -järjestelmien välillä on merkittävä, Savonlinnan kohdalla noin 27 cm ja vanhempaan NN -järjestelmään vieläkin enemmän).

Kaavoittaja on antanut lausunnosta seuraavan vastineen:

Kaikki selostuksessa mainitut korkeuslukemat ovat NN-järjestelmän mukaisia, kuten alueen pohjakartta.

Rakennusjärjestyksen mukaan alin suositeltava rakentamiskorkeus on +78,0 (N60), joka vastaa NN-järjestelmän korkeutta +77,925.

Määräykseen on selkeyden vuoksi laitettu pyöristetty luku +78,0. Erotus on vain 75 mm. Määräyksen loppuun lisätään korkeusjärjestelmän tunnus.

Kaavan pohjakartan korkojärjestelmä (NN) on merkitty myös kaavakartan vasempaan alakulmaan.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Yritysvaikutusten arviointi

Kauppatorin kehittämisellä on työllistäviä ja veroja tuottavia pitkäjänteisiä positiivisia vaikutuksia. Toimintaympäristön kehittäminen mahdollistaa yksityiset investoinnit alueelle.

Esittelijät

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan rakennusvalvonnan osalta että, sillä ei ole huomautettavaa ehdotuksesta rakennusvalvonnan osalta. Peruste: kaavoittaja on tehnyt paljon yhteistyötä kaavan valmistelun aikana ja näin ollen vuorovaikutus on toteutunut hyvin.

Ympäristönsuojelun osalta lautakunta toteaa lausuntonaan alueen virkistyskäytön näkökulmasta, että puistoon rakentamista tulisi tarkastella kriittisesti. Mikäli halutaan ravintola ja sille terassi kaava-alueen ainoalle puistosuikaleelle, niin merkittävään se sitten liiketoiminnan korttelialueeksi eikä puistoksi, joka on yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettua aluetta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 76

18.05.2022

Savonlinnan kauppatori tunnetaan vesistönäkymistään. Sen vuoksi vesialueelle rakentamista tulisi kaavaan merkitä vähemmän, jotta vesipeili jäisi näkyviin torilta Haapasalmen suuntaan katsottaessa; vl-4 -merkinnästä tulisi poistaa sijoittamismahdollisuus myyntikojuille sekä kellovalle ravintolalle tai kahvilalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 77

18.05.2022

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 18.05.2022 § 77
742/00.02.09/2022

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Selostus	<p>Mervi Lipsanen otti esille Kauppalinnan rakennuksen sulkemisen ja ympäristön siistimisen.</p> <p>Kari Jääskeläinen otti esille Saimaan Raitti Oy:n konkurssitilanteen.</p> <p>Rauni Asikainen otti esille Torisillalle ja kaupungintalolle pääsyä sähköpyörätuolilla.</p> <p>Iida Rissanen otti esille nuorisovaltuutettujen osallistumismahdollisuuden lautakunnan kaikkiin asioihin.</p>
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat, mahdollisia toimenpiteitä varten.
Käsittely	<p>Rakennustarkastaja Juha Karvinen selosti lautakunnalle Kauppalinnan tilannetta sekä Torisillalle ja kaupungintalolle pääsyä sähköpyörätuolilla.</p> <p>Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen selosti Saimaan Raitti Oy:n konkurssitilannetta lautakunnalle.</p> <p>Nuorisovaltuutettujen osallistumismahdollisuuksia selvitetään.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin käsittelykohdan mukaisesti.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 78

18.05.2022

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-huhtikuu 2022

RAKYL 18.05.2022 § 78

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20.12.2021 § 135 kaupungin talousarvion vuodelle 2022 ja vuosien 2022 – 2025 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2021 § 533 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 30.4.2022 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C. Tiliseurantatilanteen 11.5.2022 mukaan:

- toimintakulut 108 879 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 29,2 %:sti

- toimintatuotot 10 518 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 14,0 %:sti

- toimintakate 98 362 euroa oli talousarvioon verrattuna 33,0 %.

Neljän kuukauden osuus koko vuodesta on 33,3 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2022 merkityn määrärahan:

4230 Sairausvakuutuskorvaukset, ylitys 224,00 euroa

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 8 500 euroa eli 14,2 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 78

18.05.2022

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatu tutkimus* on kertynyt toimintakuluja 2 920 euroa eli 77,7 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa vuonna 2022, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 2 307 euroa eli 13,2 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 11.5.2022 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi - huhtikuussa vuodelle 2022 hyväksytyyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 79

18.05.2022

Eräitä ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä koskevan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle

RAKYL 18.05.2022 § 79

568/00.02.09/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Kuntien ympäristönsuojeluhallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:n mukaan kaupunginvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jolle laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei voida siirtää asiassa, joka sisältää hallintopakon käyttöä. Viranhaltijalla, jolle siirretään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön (päivitetty viimeksi 21.2.2022) 5 §:n mukaan lautakunta voi siirtää hallintosäännössä sille annettua päätösvaltaa edelleen toimialansa viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Lautakuntien päätösvallan siirrosta on pidettävä luetteloa lautakunnan alaisella toimialan tehtäväalueella.

Viranomaiselle laissa säädettyä toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää suoraan hallintosäännöllä, vaan toimivallan siirtäminen edellyttää kyseiseksi viranomaiseksi nimetyn toimielimen päätöstä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päivittänyt viimeksi 6.3.2019 § 60 ympäristöpäällikölle delegeoimaansa päätösvaltaa koskevan luettelon. Toiminnanharjoittajien, kiinteistön omistajien ja kaupunkilaisten näkökulmasta asioiden käsittelyn sujuvoittamiseksi delegointitarvetta on syytä tarkastella vähintään kerran toimielimen toimikauden aikana sekä lisäksi lainsäädännön muutosten yhteydessä. Ympäristönsuojelulain 22 §:ssä tarkoitetun yleisen puhevallan käytön delegoinnilla nopeutetaan asioiden hoitoa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n perusteella Savonlinnan kaupungin ympäristölupaviranomaisen myöntämien ympäristölupien vähäisiä muutoksia koskevien hakemusten käsittely on jo delegeoitu ympäristöpäällikölle. Delegointi puuttuu vastaavien maa-aineslain (555/1981) mukaisten lupien sekä maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisten yhteislupien käsittelyn osalta. Vähäisiä muutoksia ovat:

- lupa-asian siirtäminen toimivaltaiselle viranomaiselle
- luvan siirtäminen muuttumattomana toiselle toiminnanharjoittajalle
- seurantaa ja tarkkailua koskevien suunnitelmien hyväksyminen tai tarkkailumääräysten muuttaminen
- luvan rauettaminen, selventäminen ja määräajan pidentäminen
- lupapäätöksestä poikkeaminen, vakuuden vapauttaminen
- ottamisen keskeyttäminen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 79

18.05.2022

Lainsäädäntö edellyttää kiireellisissä tilanteissa valvontaviranomaiselta ryhtymistä välittömiin valvontatoimiin. Viranhaltijalla on tällöin oltava toimivalta antaa pikaisia määräyksiä tai tarvittaessa keskeyttää toiminta. Välitöntä valvontaa ja määräysten antamista koskevat asiat tulee saattaa kuitenkin lautakunnan käsiteltäväksi viivytyksettä. Ympäristönsuojelulain 182 §:n mukaan 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen voi suorittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen puolesta kiireellisessä tapauksessa tämän määräämä viranhaltija.

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen pilaantumisen ehkäisemiseksi annettu määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Valvonnan mahdollistamiseksi viranhaltijalla tulee olla laaja tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus.

Jätelain (646/2011) tehokas valvonta edellyttää ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan osittaista delegointia viranhaltijalle. Delegointi on perusteltu roskaantuneen alueen puhdistamisesta määräämisen tai muun yksittäisen määräyksen antamisen osalta, rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi sekä keräystoiminnan kirjaamiseksi jätehuoltorekisteriin.

Ulkoilulain (606/1973) 21 §:n tarkoittamaa leirintäaluetta koskevien määräysten antaminen on jo delegoitu, mutta 25 §:n tarkoittaman tilapäistä leirintäaluetta koskevien määräysten antamisen delegointi on puuttunut luettelosta.

Vesilain (587/2011) 5 luvun 5 §:n tarkoittaman ojitusta koskevan erimielisyyden ratkaisemisen ei edellytä toimielinkäsittelyä ja voidaan näin ollen delegoida viranhaltijalle.

Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (ns. nitraattiasetus 1250/2014) tarkoittaman aumausilmoituksen käsittely on sisältynyt delegointiluetteloon. Luetteloon on perusteltua lisätä myös poikkeamishakemuksen käsittely 10 §:n 2 momentissa säädetystä lannan levittämisen kieltoajasta.

Ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydetään lukuisia lausuntoja. Lausunnon antoon on usein jouduttu anomaan lisäaikaa lautakunnan kokousaikataulustyistä. Mm. lupakäsittelyjen nopeuttamiseksi lausunnon antaminen olisi syytä delegoida viranhaltijalle.

Ympäristönsuojelulain ja jätelain osalta esitutkintapyyntöjen tekeminen poliisille rikosasioissa on jo delegoitu ympäristöpäällikölle. Vesilain osalta delegointi puuttuu. Valvontaviranomaisella on laissa annettu velvollisuus tutkintapyyntöjen tekemiseen. Tutkinnan kannalta on olennaista, että tutkintapyyntöt tehdään mahdollisimman nopeasti. Tutkintapyyntöjen tekeminen ei ole varsinaisesti viranomaisratkaisu, vaan kyse on valvonnassa havaittujen tietojen toimittamisesta poliisille. Tutkintapyyntö on myös JulkL 24 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan salassa pidettävä asiakirja, jonka toimitukseen saattaminen johtaa esityslistan ja pöytäkirjan salaamiseen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 79

18.05.2022

Kemikaalilain (599/2013) mukaan delegoitavia asioita ovat kemikaalilain ja sen nojalla annettujen säädösten, biosidiasetuksen, POP-asetuksen ja REACH-asetuksen valvonta siltä osin, kun valvonta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 9 luvun 3 §:n tarkoittaman huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen ei edellytä toimielinkäsittelyä ja voidaan näin ollen delegoida viranhaltijalle.

Alueellinen jätelautakunta on siirtänyt päätösvaltaansa (delegointiluettelo päivitetty viimeksi 26.11.2019 § 23) ympäristöpäällikölle jätteen lajitteluvaatimuksista ja käsittelyyn toimittamisvaatimuksista poikkeamiseksi. Alueellinen jätelautakunta ylläpitää em. delegointiluetteloa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaiselleen ympäristöpäällikölle pöytäkirjaliitteessä A esitetyn päivitetyn delegointiluettelon mukaisesti ja kumota rakennus- ja ympäristölautakunnan edellisen delegointipäätöksen 6.3.2019 § 60.

Käsittely

Lautakunnan toimivaltaa on tehtävien tarpeen vaatiman hoidon vuoksi mm. tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuden osalta perusteltua siirtää myös muille ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijoille. Toimivallan siirtäminen on esitetty lisäyksenä pöytäkirjaliitteessä A.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin Käsittely -kohdassa tehtyjen muutosten mukaisena.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 80

18.05.2022

Melumittaussuunnitelma Huwila Areena

RAKYL 18.05.2022 § 80
226/11.01.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 23.3.2022 § 54 myöntänyt ympäristöluvan VPM Live Oy:lle ulkoilmakonserttien ja muiden tapahtumien järjestämistoiminnalle Huwila Areenalle naapurussuhdelain perusteella.

Ympäristöluvan lupamääräyksen 8 mukaan *melutilannetta on seurattava tapahtumien aikana omavalvontana tallentavia melumittareita käyttäen lähimpien ja myös Haapasalmen vastarannalla sijaitsevien asuinhuoneistoja sisältävien kiinteistöjen piha-alueilla.*

Lupamääräyksen 9 mukaan *omavalvontana tehtäviä melumittauksia koskeva suunnitelma on hyväksyttävä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella hyvissä ajoin ennen tapahtumakauden alkua ja omavalvonnan tulokset toimitettava kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle heti tapahtumakauden jälkeen. Mittaustallenteet tulee säilyttää mahdollista tarkastusta varten.*

Lupamääräyksen 10 mukaan *mittauksen tekijällä on oltava riittävä asiantuntemus ja mittaukset on tehtävä todellisissa tilanteissa hyväksytyin melumittaussuunnitelman mukaisesti noudattaen ympäristöministeriön antamia ohjeita melun mittaamisesta. Ekvivalenttitasojen lisäksi tulee mitata myös maksimimelutasot (L_{AFmax}).*

Lupamääräyksen 11 mukaan *mikäli mittauksen aikana havaitaan asetettujen meluohjearvojen ylityksiä, toiminnanharjoittajan on välittömästi tapahtuman aikana ryhdyttävä meluntorjuntatoimenpiteisiin, joilla ohjearvojen ylitykset estetään. Ennen seuraavaa vastaavaa tapahtumaa melusuojausta tulee parantaa, kuten ottamalla käyttöön akustiikkaverhoja, -levyjä tms. teknisiä esteitä, tai kaiutinlaitteiden määrää, korkeutta ja / tai suuntausta muuttamalla taikka melutasoa laskea siten, ettei ylityksiä tapahdu.*

VPM Live Oy:n 29.4.2022 ympäristönsuojelupalveluille esittämän melumittaussuunnitelman mukaan:

Melun määrää eli voimakkuutta kuvataan A-taajuuspainotetun keskiäänitason L_{Aeq} avulla. Lisäksi tarkistetaan melun laatu (melun lyhytaikainen voimakkuusvaihtelu tai taajuus). Sen ollessa poikkeuksellinen, keskiäänitasoon lisätään impulssi- tai kapeakaistakorjaus. Tulosta verrataan ohjearvoon. A-taajuuspainotus ratkaisee, miten taajuusvaihteluiltaan tai taajuuksiltaan erilaisia meluja arvioidaan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 80

18.05.2022

Mittaukset suoritetaan tapahtumailtoina klo 19.30 – 22.00 välisenä aikana, sekä tarvittaessa aikaisemminkin esitysten aikana. Mittaus suoritetaan kaksi kertaa konsertin aikana, konsertin alussa ja lopussa (noin klo 20.45 – 21.00 ja 21.30 – 22.00 välisenä aikana), Puistokadulla, Uimahallinkadulta, ravintolan lähimpien asutusten kohdalta kymmenen minuutin keskiarvolla (L_{Aeq}). Mittaustulokset tallennetaan analysointia varten ja lähetään SLN ympäristövalvontaan konserttien loputtua.

Mittaukset suorittaa VPM Live Oy / Janze Oy:n henkilökuntaan kuuluva, laitteen käyttöön perehdytetty henkilö. Mittauksen tulokset kirjataan pöytäkirjapohjaan. Mittaustallenteet säilytetään sähköisesti tarkastusta varten.

Tulokset analysoidaan konserttikauden jälkeen. On huomioitava, että tiedot perustuvat VPM Live Oy:n henkilöstön suorittamiin mittauksiin ja niiden paikkansapitävyys tarkistetaan tallenteista. VPM Live Oy vastaa tallenteiden säilytyksestä. Mittaustulokset säilytetään koko konserttikauden ajan VPM Live Oy:n toimesta.

Yhteenvedo konserttisarjan melumittauksista toimitetaan VPM Live Oy:n toimitusjohtajalle konserttikauden päättymisen jälkeen. VPM Live Oy toimittaa yhteenvedon Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Desibelimittaukset toimitetaan jokaisen konsertin päätyttyä ympäristön valvontaan Huvilan ravintolapäällikön toimesta.

Analyyssissä tarkastetaan, ylittivätkö ohjearvot (valtioneuvoston asetus 993/2012, 07-22 55 db, 22-07 50 db). Tarvittaessa voidaan yksittäisen konsertin tulokset tarkastaa kesken kauden esimerkiksi poikkeuksellisen kovasta melusta tehtyjen valitusten vuoksi.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä meluilmoituksen päätöksessä esitetyllä tavalla täydennettynä.

Melumittaus on tehtävä ympäristöministeriön *ohjeen 1/1995 Ympäristömelun mittaaminen* mukaisesti.

Esitettyjen Puistokadun ja Uimahallinkadun mittauspisteiden lisäksi melutilannetta on seurattava konserttien aikana omavalvontana tallentavia melumittareita käyttäen myös vastarannalla sijaitsevien asuinhuoneistoja sisältävien kiinteistöjen piha-alueilla.

Seurannan niin osoittaessa, äänenvahvistinlaitteet on säädettävä **konsertin aikana** siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) asetettuja meluohjearvoja.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 80

18.05.2022

Konserttien toinen, loppupuolen melumittaus on syytä tehdä klo 22 jälkeen, jotta voidaan varmistua siitä, että klo 22 jälkeiselle ajalle annetut meluohjeet eivät ylitä.

Melumittausraportista on käytävä ilmi mm. tarkat mittauspisteet kartalla esitettynä, mittausajankohta, mittaustulos, mittauslaite ja mittaaja sekä mittaustulosten vertailu meluohjeisiin. Raportissa on arvioitava sääolosuhteiden ja mahdollisen taustamelun vaikutusta mittaustuloksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

VPM Live Oy

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 81

18.05.2022

Hakemus maa-aines- ja ympäristöluvan jatkamiseksi kiinteistöllä Anttila RN:o 740-503-14-35, Koneyhtymä Tiainen Oy

RAKYL 18.05.2022 § 81
553/11.01.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt päätöksellään 7.8.2012 § 205 Vesa Tiaiselle maa-ainesluvan 50 000 m³:n kokonaisottomäärälle kiinteistölle Anttila RN:o 740-503-14-35. Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt päätöksellään 20.2.2013 § 59 louhinta- ja murskaustoimintaa koskevan ympäristöluvan. Luvat ovat esityslistaliitteenä A.

Luvat ovat voimassa 31.8.2022 saakka. Maa-ainesten ottamisen seuranta- ja valvontatietojärjestelmän (NOTTO) raportin mukaan lupa-aikana on otettu maa-aineksia yhteensä 7 567 k-m³, joten jäljellä oleva määrä on 42 433 k-m³.

Vesa Tiainen on hakenut 30.3.2022 jatkoaikaa maa-aines- ja ympäristöluville sekä lupien siirtoa Koneyhtymä Tiainen Oy:n (y-tunnus 2489441-6) nimiin. Ottamisalue ja otettava määrä säilyvät aiempien lupien mukaisina. Lupaa haetaan kymmenelle vuodelle (puhelimitse 29.4.2022 annettu tieto). Vuotuinen ottamismäärä on näin ollen 4 243 k-m³.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Koneyhtymä Tiainen Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamistoiminnalle ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan louhinta- ja murskaustoiminnalle kiinteistölle Anttila RN:o 740-503-14-35 pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulo kumoaa teknisen lautakunnan päätöksen 7.8.2012 § 205 sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 20.2.2013 § 59.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) alkuperäisten lupahakemusten, ottamissuunnitelman sekä jatkoaikahakemuksen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 81

18.05.2022

Toiminnan tulee täyttää murskauksen osalta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. MURAUUS -asetuksen (800/2010) vaatimukset. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen toiminnan jatkamista tämän luvan mukaisesti ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden suuruus **10 000 euroa** annetaan 20.10.2021 § 165 hyväksytyin ja 1.1.2022 voimaan tulleen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 5.1 §:n perusteella. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2032 saakka**.

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä 51 ja 52 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Lupa on voimassa **31.8.2032 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **1 160 euroa**, johon sisältyy maa-ainesluvan vähäinen muutos 210 euroa ja luvan siirtäminen toiselle toiminnanharjoittajalle 200 euroa sekä ympäristöluvan siirtäminen toiselle toiminnanharjoittajalle 750 euroa. Vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **250 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **1 410 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 81

18.05.2022

tarkastuskäynnin hakemusta koskevalle kiinteistölle. Käynnillä tuli esille seuraavaa:

- 1) Maa-ainesten ottamisalueen liittymässä Lamminsuontielle ei ollut porttia. Sovittiin, että portiksi rakennetaan vähintään tolppien väliin asennettava lukittava ketju.
- 2) Maa-ainesten ottamisalueen liittymän kohdalla Lamminsuontien molemmilla puolilla on kaksi ojarummun kokoista muovista, kannellista pohjavesiputkea, joista ottamisalueen puoleinen on matalampi ja kuivuu ajoittain. Tien toisella puolella on kuuden (6) metrin putki, josta maan alla oli noin 4,5 metriä. Molemmissa putkissa oli noin reilun parin metrin syvyydessä nähtävissä pohjavedenpinta.
- 3) Ottamisalueen pohjalla oli pintavesivalunnasta peräisin oleva lammikko, joka kuivaa kesän mittaan.
- 4) Rakennusvalvontaviranomainen on tehnyt vuosittain tarkastuskäynnin, jossa ottamistason pohja on todettu olevan sallitun tason yläpuolella.
- 5) Ottamisalueen lounaislaita oli osin maisemoitu ja metsittynyt. Ottamissuunta on koilliseen.
- 6) Ottamisalueella oli useita eri raekoon murskekasvoja. Seuraava louhinta- ja murskausjakso on noin kolmen (3) vuoden kuluttua.
- 7) Kalliorintauksen, korkeudeltaan 5–10 metriä, päällä oli metallinen verkkoaita ja sen takana kaivannaisjätteenä poistettu kasvukerros maisemointiin käytettäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Luvan hakija
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 82

18.05.2022

Hakemus maa-ainesluvan jatkamiseksi kiinteistöllä Ihanteenniemi RN:o 740-532-6-124, Timo Lajunen

RAKYL 18.05.2022 § 82
581/11.01.08/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt esityslistaliitteenä A olevalla päätöksellään 18.10.2017 § 197 Timo Lajuselle maa-ainesluvan 5000 m³:n kokonaisottomäärälle kiinteistölle Ihanteenniemi RN:o 740-532-6-124. Lupa on voimassa 31.12.2022 saakka. Kiinteistö sijaitsee Ihanteenniemen pohjavesialueella (pv-2).

Maa-ainesten ottamisen seuranta- ja valvontatietojärjestelmän (NOTTO) raportin mukaan lupa-aikana on otettu maa-aineksia yhteensä 128 k-m³, joten jäljellä oleva määrä on 4 872 k-m³.

Timo Lajunen on hakenut 5.4.2022 jatkoaikaa maa-ainesluvalla.
Ottamisalue ja otettava määrä säilyvät aikaisemman luvan mukaisina.

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (Sosteri) ympäristöterveydenhuollolta sekä Savonlinnan kaupungin rakennusvalvonta- ja kaavoitusviranomaisilta.

ELY-keskuksella ja kaavoitusviranomaisella ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Rakennusvalvontaviranomainen puoltaa hakemusta ja ympäristöterveydenhuolto puoltaa samoin ehdoin kuin alkuperäistäkin hakemusta. Hakijalla ei ollut tarvetta vastineen antoon.

Maa-aineslain (555/1981) 10 §:n mukaan lupa-aikaa voidaan jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta, jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa Timo Lajuselle 18.10.2017 § 197 myönnetyn maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan voimassaoloa viidellä (5) vuodella kiinteistöllä Ihanteenniemi RN:o 740-532-6-124.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 82

18.05.2022

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) alkuperäisen lupahakemuksen, ottamissuunnitelman sekä jatkoaikahakemuksen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan jatkamista koskeva hakijan esittämä maa-aineslain 12 §:n mukainen **6 727 euron** vakuus on toimitettava lupaviranomaiselle lupamääräysten noudattamiseksi ennen toiminnan jatkamista tämän luvan mukaisesti ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2027 saakka**.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Lupa on voimassa **31.8.2027 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **210 euroa** (vähäinen muutos lupapäätökseen). Vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **250 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **460 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu/julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Perustelut

Toiminta-ajan jatkamisesta tätä päätöstä noudattaen ei katsota aiheutuvan yksin tai yhdessä muun toiminnan kanssa terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai yleiseltä kannalta tärkeän ympäristön käyttömahdollisuuden vaarantumista työn vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 10 §

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 82

18.05.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Luvan hakija
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 83

18.05.2022

Hakemus maa-ainesluvan siirtämiseksi toiselle toiminnanharjoittajalle, Maatalousyhtymä Ryttyniemi

RAKYL 18.05.2022 § 83
721/11.01.08/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt päätöksellään 25.11.2015 § 367 Pirjo ja Raimo Ilomäelle maa-ainesluvan 50 000 m³:n kokonaisottomäärälle kiinteistölle Hiekkaharju RN:o 740-563-12-28. Lupa on voimassa 31.8.2025 saakka.

Maatalousyhtymä Ryttyniemen (Y-tunnus 3254712-3) edustaja on ilmoittanut sähköpostitse 9.5.2022 yhtymän ostaneen ko. maa-alueen ja hakenut luvan siirtoa nimiinsä. Sähköpostiin on liitetty kiinteistöä koskeva kauppakirja.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää Pirjo ja Raimo Ilomäelle myönnetyn pöytäkirjaliitteen A mukaisen maa-ainesluvan Maatalousyhtymä Ryttyniemen nimiin tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien. Uusi luvan haltija on velvollinen noudattamaan 25.11.2015 § 367 myönnettyä maa-aineslupaa.

Luvan uuden haltijan tulee asettaa ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvassa edellytetty maa-aineslain 12 §:n tarkoittama vakuus (**5 000 euroa**) lupamääräysten noudattamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2025 saakka**. Kun vakuus on asetettu, voidaan aikaisemman toiminnanharjoittajan asettama vakuus vapauttaa.

Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes vakuus on asetettu ja tämä päätös on lainvoimainen.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus on liitteenä.

Hakemuksen käsittelymaksuna peritään **200 euroa** Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen 20.10.2021 § 165 hyväksytyn ja 1.1.2022 voimaan tulleen taksan maksutaulukon kohdan *Myönnetyn luvan siirtäminen toiselle toiminnanharjoittajalle* perusteella.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 83

18.05.2022

Tämän päätöksen julkipanosta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkipanokuulutus julkaistaan vain kaupungin kotisivujen virallisella ilmoitustaululla).

Perustelut

Luvan haltijan vaihdoksen yhteydessä tapahtuneet muutokset eivät ole luonteeltaan sellaisia toiminnan olennaisia muutoksia, joiden perusteella tulisi edellyttää uuden lupahakemuksen esittämistä. Toiminnanharjoittaja on velvollinen ilmoittamaan toiminnassaan tulevaisuudessa mahdollisesti tapahtuvista muutoksista, jossa yhteydessä lupatarveharkinta tehdään.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 13 a §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Maatalousyhtymä Ryttyniemi
Pirjo ja Raimo Ilomäki
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus
Julkipanokuulutus

Tiedoksi:

Etelä-Savon ELY-keskus
Rakennusvalvontaviranomainen
Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 84

18.05.2022

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja annetut lausunnot

RAKYL 18.05.2022 § 84

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 22.4. – 11.5.2022 välisenä aikana yleispäätökset §:t 31 - 37 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (7) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset 0
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista 4
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen 0
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä 0
- pilaantuneiden maiden käsittely 0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset 0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa 0
- lannan aumausilmoitukset 0
- leirintäalueilmoitukset 0
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen 1
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh-
to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta 2
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan-
tumisen ehkäisemiseksi 0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen 0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen 0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä
suunnittelutarvealueista 0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi 0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä 0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake-
muksista ja oikaisuvaatimuksista 0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus 0
- naapuruusriita-asiat 0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat 0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta 0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi 0
- hallintoasiat 0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 84

18.05.2022

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

~~Ympäristöpäällikkö on tehnyt xxx (x) viranhaltijapäätöstä XX.XX. – XX.XX.2022 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaista poikkeamia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.~~

Ympäristöpäällikkö on antanut 26.4.2022 yhden (1) lausunnon Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ja Lupapisteessä antanut 22.4. – 13.5.2022 välisenä aikana kymmenen (10) lausuntoa maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisesti rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi ja yhden (1) lausunnon purkulupahakemuksesta. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Käsittely

Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjävi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

18.05.2022

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 18.05.2022 § 85

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistos sihteeri Pasi Turtiainen, puh.
044 417 4688, pasi.turtiainen@savonlinna.fi

Selostus

VESIASIAT

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, huhtikuu 2022

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailun tulokset Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivänä **12.4.2022**:

Määriykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho-%
Lämpökestoiset, koli- muotoiset bakteerit, kertanäyte		10000	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	26	26	mg/l	0
Nitraattityppi		1,6	mg/l	
Kokonaistyyppi	34	29	mg/l	15
Kokonaisfosfori	4,4	0,19	mg/l	96
Kokonaisfosfori, liu- koinen		0,17	mg/l	
Kiintoaine	120	<2	mg/l	99
Alkaliteetti	3,2	3,3	mmol/l	
BOD ₇ ATU	120	3,1	mg/l	97
COD _{Cr}	270	30	mg/l	89
Alumiini, kokonais		5	µg/l	
Rauta, kokonais		230	µg/l	

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailun tulokset Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivänä **25.4.2022**:

Määriykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho%
Lämpökestoiset, koli- muotoiset bakteerit, kertanäyte		1400	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	15	12	mg/l	20
Nitraattityppi		1,4	mg/l	
Kokonaistyyppi	25	16	mg/l	36
Kokonaisfosfori	3,3	0,098	mg/l	97
Kokonaisfosfori, liu- koinen		0,029	mg/l	
Kiintoaine	78	4,8	mg/l	94
Alkaliteetti	2,4	1,8	mmol/l	
BOD ₇ ATU	59	2,8	mg/l	95
COD _{Cr}	220	19	mg/l	91

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

18.05.2022

Alumiini, kokonais		210	µg/l	
Rauta, kokonais		220	µg/l	

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon lietteen testitulokset 25.4.2022

Analyysi		Yksikkö	Analyysi		Yksikkö
pH	7,3		Kupari	250	mg/kg ka
Kuiva-aine	22,8	%	Lyijy	4	mg/kg ka
Tuhka	24,7	% ka	Magnesium	3 000	mg/kg ka
Kokonaishiili	37,6	% ka	Natrium	310	mg/kg ka
Alumiini	11 000	mg/kg ka	Nikkeli	19	mg/kg ka
Elohopea	0,28	mg/kg ka	Rauta	36 000	mg/kg ka
Kadmium	0,38	mg/kg ka	Rikki	5 000	mg/kg ka
Kalium	2 400	mg/kg ka	Sinkki	390	mg/kg ka
Kalsium	31 000	mg/kg ka	Titaani	210	mg/kg ka
Kromi	21	mg/kg ka			

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun osavuosi-raportti 1/2022

Kuormitustarkkailunäytteet otetaan kaksi kertaa kuukaudessa automaattisilla näytteenottimilla 24 h kokoomanäytteinä. Kertänäytteenä otetaan lähtevän veden bakteri- ja lietenäytteet.

Ramboll Finland Oy on toimittanut 25.4.2022 Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun osavuosi-raportin 1/2022, jonka mukaan puhdistamolla käsiteltiin tarkkailujakson aikana yhteensä 527 455 m³ jätevettä eli keskimäärin 5 861 m³/d.

Näytteenottopäivien keskimääräinen virtaama 5 509 m³/d oli 94 % jakson keskimääräisestä käsitellystä virtaamasta. Näytteenottopäivät edustivat hyvin koko jaksoa.

Vuotovesiä tuli laitokselle kevään sulamisvesien seurauksena viikolla 12. Maksimipäivävirtaama ei kuitenkaan ylittänyt laitoksen keskimääräistä mitoitusvirtaamaa 11 000 m³/d. Maksimipäivävirtaama oli 10 549 m³/d.

Ohituksia verkostosta vesistöön ei tapahtunut jaksolla.

Ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset ovat:

<u>Pitoisuus</u>		<u>Puhdistusteho</u>
Biologinen hapenkulutus	< 10 mg O ₂ /l	> 95 %
Kokonaisfosfori	< 0,4 mg/l	> 95 %

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

18.05.2022

Kemiallinen hapenkulutus	< 125 O ₂ /l	> 75 %
Kiintoaine	< 35 mg/l	> 90 %

Vesistöön johdetun jäteveden pitoisuudet ja puhdistustehot olivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä 2022:

<u>Pitoisuus</u>		<u>Puhdistusteho</u>
Biologinen hapenkulutus	3,3 mg O ₂ /l	98 %
Kokonaisfosfori	0,15 mg/l	99 %
Kemiallinen hapenkulutus	34 mg O ₂ /l	92 %
Kiintoaine	2,5 mg/l	99 %
Kokonaistyyppi	35 mg/l	53 %
Ammoniumtyppi	24 mg/l	68 %

Puhdistamon vesistökuormitus oli ensimmäisellä vuosineljänneksellä 2022 (suluissa vastaavat kuormitusarvot vuodelta 2021):

Biologinen hapenkulutus	19 kg O ₂ /d	(30 kg O ₂ /d)
Kokonaisfosfori	0,87 kg/d	(1,4 kg/d)
Kemiallinen hapenkulutus	200 kg O ₂ /d	(222 kg O ₂ /d)
Kiintoaine	14 kg/d	(22 kg/d)
Kokonaistyyppi	204 kg/d	(199 kg/d)
Ammoniumtyppi	139 kg/d	(166 kg/d)

Puhdistamon toiminta saavutti sekä ympäristöluvan että VNa:n (888/2006) puhdistusvaatimukset vuoden ensimmäisellä neljänneksellä.

BOD:n, kokonaisfosforin ja kiintoaineen vesistökuormitukset olivat vertailujakson matalimmat. Ammoniumtyypen ja COD:n osalta vesistökuormitus on vähentynyt. Kokonaistypen osalta puhdistamon vesistökuormitus oli normaalilla tasolla.

Fosforin saostuskemikaalina käytettiin ferrosulfaattia. Tarkkailujaksolla käytetyn ferrosulfaatin määrä oli yhteensä 29 561 kg. Puhdistamon sähkönkulutus oli 377 877 kWh, joka on keskimäärin noin 0,72 kWh/m³.

Puhdistusprosessissa syntyvää kuivattua ylijäämälietettä kertyi tarkkailujaksolla yhteensä 892 tonnia. Liete kuljetettiin umpikonteilla Kuopioon Gasum Oy:n biokaasulaitokselle jatkokäsiteltäväksi. Liete alitti MMM:n asetuksen (24/2011) raskasmetallipitoisuudet. Tutkitun lietteen kuiva-ainepitoisuus oli 20,4 %.

Savonrannan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, huhtikuu 2022

Ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset ovat:

	Pitoisuus	Puhd.teho	Laskentajakso
BOD _{7ATU}	≤ 15 mg O ₂ /l	≥ 92%	1/2 vuosika.
Fosfori	≤ 0,8 mg/l	≥ 92%	1/2 vuosika.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

18.05.2022

COD _{Cr}	≤ 125 mg/l	≥ 75%	1/2 vuosika.
Kiintoaine	≤ 35 mg/l	≥ 90%	1/2 vuosika

Ramboll Finland Oy on toimittanut kuormitustarkkailun tulokset Savonran-
nan jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivältä **17.4.2022**:

Määriykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho-%
Escherichia coli		1500	mpn/100ml	
Lämpökestoiset, kolimuotoiset bakteerit.			pmy/100ml	
Suolistoperäiset enterokokit		200	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	11	8	mg/l	27
Nitraattityppi		3,5	mg/l	
Kokonaistyyppi	17	13	mg/l	24
Kokonaisfosfori	1,6	0,063	mg/l	96
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,010	mg/l	
Kiintoaine	55	2,9	mg/l	95
pH	7,0	6,8		
Sähkönjohtavuus	28	29	mS/m	
Alkaliteetti	1,8	0,90	mmol/l	
BHK _{7ATU}	42	5,7	mg/l	86
COD _{Cr}	120	19	mg/l	84
Virtaama			m ³ /d	
Lämpötila			°C	
Alumiini		450	µg/	
Rauta			µg/l	

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden edustan vesistötarkkailun yhteenveto 2021 sekä pitkäaikaistarkastelu vuosilta 2001 - 2021

Etelä-Savon ympäristökeskus on myöntänyt Punkaharjun vaneri- ja kertopuutehtaille uuden ympäristöluvan 1.11.2018. Ympäristöluvassa veloitetaan suorittamaan vaikutustarkkailua 1.8.2018 päivätyn Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden ympäristövaikutusten tarkkailuohjelman mukaisesti. Aiemmin vesistötarkkailu on toteutettu Saimaan Vesiensuojeluyhdistys ry:n 25.1.2001 laatiman tarkkailuohjelman mukaisesti. Uuden ympäristöluvan myötä vesistötarkkailuun ei ole tehty muutoksia.

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon tarkkailuista vuonna 2021 on laadittu erillinen yhteenvetoraportti 25.3.2022. Puhdistamolta vesistöön johdetun veden määrä oli yhteensä 44 652 m³. Vuonna 2021 puhdistamon lupaehtoissa neljännesvuosijasoittain asetettu luparaja-arvo saavutettiin kokonaisfosforin (kok.P) osalta kaikilla neljännesvuosijaksoilla. Kemiallisen hapenkulutuksen (COD_{Cr})

neljännesvuosijaksolle asetettu luparaja-arvo saavutettiin vain 3. ja 4. vuosineljänneksellä.

Saimaan Vesi- ja ympäristötutkimus Oy haki ja analysoi vesistötarkkailunäytteet kolmelta havaintopaikalta vuonna 2021 helmi-, touko-, kesä- ja heinäkuussa. Touko- ja kesäkuussa haetut näytteet olivat puhdistamon heikentyneen toiminnan seurannan vuoksi tehtyä ylimääräistä tarkkailua. Näytteet otettiin: laitoksen eteläpuolelta (KL1), länsipuolelta (KL4) ja luoteispuolelta (KL7). Havaintopaikan KL1 ja KL7 otettiin kahdesta eri syvyydestä ja havaintopaikan KL4 näytteet otettiin 4 eri syvyydestä. Lisäksi kesällä havaintopaikoilta otettiin pintavedestä kokoomanäyte, josta määriteltiin a-klorofylli.

Vuonna 2021 Kauvonlahden havaintopaikkojen tarkkailutulosten keskiarvojen perusteella vesipatsas oli keskimäärin kirkasta, mutta hyvin lievästi tummunutta. Humuspitoisuudet olivat alhaiset. Ravinnepitoisuuksien (typpi ja fosfori) sekä loppukesän pintaveden a-klorofyllipitoisuuksien perusteella vesi oli karua. Vesi oli tutkituilta osin hygieeniseltä laadultaan keskimäärin lievästi likaantunutta kaikilla havaintopaikoilla. Hygieenistä laatua heikensi heinäkuun tarkkailukierroksen näytteissä olleet korkeat korkeammat bakteeripitoisuudet.

Tehtaan länsipuolella KL4 happipitoisuudet laskivat talven sekä kesän näytteenottokierroksilla pohjan läheisessä vesikerroksessa. Talvella happipitoisuus säilyi kuitenkin kesää parempana. Havaintopaikoilla KL1 ja KL7 vesipatsaan happitilanteet olivat erinomaiset kaikilla näytteenottokerroilla. Kokonaisuudessaan Kauvonlahden veden laatua voidaan kuitenkin pitää vuonna 2021 erittäin hyvänä. Havaintopaikkojen keskimääräisiä tuloksia toisiinsa verrattaessa havaintopaikkojen välillä ei ollut havaittavissa merkittäviä eroja.

Pitkäaikaistarkastelussa vuosina 2001 - 2021 Kauvonlahden veden keskimääräiset kemiallisen hapenkulutuksen pitoisuudet ovat hieman kasvaneet vuoden 2006 jälkeen. Väirilukujen arvot ovat vaihdelleet vuoden 2007 jälkeen, mutta ovat pysyneet värittömälle vedelle ominaisina. Alhaisista COD_{Mn}-pitoisuuksista ja väriarvoista johtuen vuosien väliset erot ovat kuitenkin olleet suhteellisen pieniä. Sameusarvoissa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Veden ravinne- ja a-klorofyllipitoisuudet ovat olleet erittäin alhaisia ja karulle vesistölle ominaisia. Fosforipitoisuudet ovat kuitenkin keskimäärin hieman nousseet tarkkailujakson aikana ja olivat vuonna 2021 pisteillä KL1 ja KL4 koko tarkastelujakson korkeimmat. Havaintopaikkojen välisissä ainepitoisuuksissa ei ole ollut havaittavissa merkittäviä eroja toisiinsa nähden.

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun neljännesvuosiyhteenveto, tammi - maaliskuu 2022

Quant Finland Oy otti 26.1. ja 9.3. jätevedenpuhdistamolle tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä kaksi kokoomanäytettä, jotka analysoitiin Saimaan Vesi- ja Ympäristötutkimus Oy:n laboratoriossa.

Puhdistamolta vesistöön johdetun veden määrä oli tammi - maaliskuussa 6467 m³ (106 m³/d).

Jätevedenpuhdistamon puhdistustehot (%) olivat:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok.P	kok.N	kiintoaine
1. vuosineljännes	12	-5,8	61	42	77

Tarkkailutulosten perusteella laskettujen vuosineljänneksen suhteelliset käsittelytehot tammi - maaliskuussa olivat kokonaisfosforin ja kiintoaineen osalta hyvät. Kokonaistypen puhdistusteho oli välttävä. Kemiallisen hapenkulutuksen puhdistusteho oli melko huono. Biologisen hapenkulutuksen puhdistusteho oli negatiivinen.

Jätevedenpuhdistamon vesistökuormitus (kg/d) oli:

	COD _{Cr}	BOD _{7ATU}	kok.P	kok.N	kiintoaine
1. vuosineljännes	255	132	0,07	0,17	4
lupamääräys / 3 kk	250	-	0,2	-	-

Kemiallisen hapenkulutuksen (COD) vesistö päästö ylitti neljännesvuosijaksolle asetetun enimmäismäärän ja kokonaisfosforin (kok. P) vesistö päästö alitti jaksolle asetetun enimmäismäärän,

Finavia, Savonlinnan lentoasema, pintavesitarkkailu 13.4.2022

Tarkkailuraportin mukaan 13.4.2022 havaintopiste Oja Pt9 oli kuiva eikä näytteitä saatu otettua. Havaintopisteen Oja Pt8 vesi oli hajutonta, kellertävää ja kirkasta. COD_{Cr}-arvo alitti laboratorion määrittämisen. BOD₇ arvo oli alhainen ja veden happitilanne välttävä. Vesi oli lievästi hapanta ja veden puskurikyky happamoitumista vastaan oli tyydyttävä. Sähkönjohtavuuden arvo oli alhainen, typpipitoisuus ilmensi lievästi rehevää vedenlaatua ja fosforipitoisuus oli karuille vesistöille ominainen.

Analyysi	13.4.2022	Yksikkö
Haju	H	
BOD ₇	0,71	mg/l
Lämpötila	1,7	
Näytteenotto syvyys	0,20	m
Ulkonäkö	KE	
Virtaama	25	l/s
Alkaliniteetti	0,13	mmol/l
Happi, liuennut	8,4	mg O ₂ /l
Happi, kyllästysaste	60	%
COD _{Cr}	<30	mg/l
Sähkönjohtavuus	3,7	mS/m
Sameus	0,78	FTU
Typpi	410	µg/l
Fosfori	7,4	µg/l
pH	6,03	

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

18.05.2022

--	--	--

Savonlinnan Veden toimintakertomus vuodelta 2021

Vesihuollon toimintaan on kahden vuoden ajan vaikuttanut koronapandemia. Henkilöstö on hyvin tiedostanut tartuntavaaran ja ymmärtänyt mitä tartunta voi toiminnallemme aiheuttaa. Vastuullisen käyttäytymisen johdosta on tartunnoilta vältytty, eikä resurssipulaan ole töissä jouduttu.

Perusmaksua korotettiin 3 % vuodelle 2021, jolla saavutettiin 25 000 euron tulon lisäys. Talousveden myynti sekä jäteveden ja huleveden laskutus laskivat molemmat määrällisesti 2,8 % edellisvuoteen verrattuna eli 0,16 M€.

Tilikauden tulos oli ylijäämäinen 0,37 M€ (edellisvuonna 1,06 M€). Materiaali- ja palvelukulut sekä henkilöstökulut nousivat edellisvuodesta 0,34 M€. Liikevoittoprosentti oli 20,9 % (-10,6 %) ja käyttökateprosentti 52,9 % (-6,5 %). Kokonaispääoman tuottoaste (ROA) oli 3,9 % (-2,3 %). Liikevoitto ilman poistoja oli 3,16 M€ (13,2 %). Siten käyttötalous heikentyi edelliseen vuoteen verrattuna.

Investointeihin käytettiin 4,62 M€. Suurimmat hankkeet olivat Suutarniemen kunnallistekniikan rakentaminen ja Kuhasalmen pohjavedenkäsittelylaitoksen valmistuminen. Kuhasalmen hanke oli kaksivuotinen ja laitos käynnisty vuoden 2021 lopulla. Vesihuoltoverkostojen ja jätevesipumppaamoiden saneerauksiin käytettiin 2,55 M€. Uutta verkostoa rakennettiin 0,59 M€:lla. Laitoksia saneerattiin ja Kuhasalmen pohjavedenkäsittelylaitoksen rakentamiseen käytettiin 1,44 M€.

Savonlinnan Veden koko vesijohtoverkoston pituus 2021 lopussa oli 358 417 m. Vesijohtoverkoston pituuden määrittämisessä on tehty tarkistus, joten pituus on suurempi kuin verkoston kehittymisen taulukoiden yhteenlaskettu summa.

Vesilaitoksen toiminta-alueen asukasmäärät:

	2021	2020
Kanta-Savonlinna		
Asukasmäärä	20 636	20 593
Liittyneet kiinteistöt	4 443	4 439
Savonranta		
Asukasmäärä	373	386
Liittyneet kiinteistöt	226	226

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

18.05.2022

Punkaharju		
Asukasmäärä	1 828	1 853
Liittyneet kiinteistöt	873	871
Yhteensä		
Asukasmäärä	22 837	22 832
Liittyneet kiinteistöt	5 542	5 536

Viemärlaitoksen asukasmäärät:

	2021	2020
Kanta-Savonlinna		
Asukasmäärä	20 636	20 593
Liittyneet kiinteistöt	4 360	4 358
Savonranta		
Asukasmäärä	373	386
Liittyneet kiinteistöt	193	193
Punkaharju		
Asukasmäärä	1 828	1 853
Liittyneet kiinteistöt	905	903
Yhteensä		
Asukasmäärä	22 837	22 832
Liittyneet kiinteistöt	5 458	5 454

MUUT ASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, huhtikuu 2022

Savonlinnan ilmanlaatua seurataan Olavinkadulla, Sokoksen luona sijaitsevalla mittausasemalla, joka siirrettiin Savonlinnaan Mikkelistä ja mittaukset aloitettiin 5.1.2022. Edellisen kerran ilmanlaatua mitattiin Savonlinnassa vuosina 2016 - 2017.

Huhtikuussa mittausasemalla tehtyjen hengitettävän pölyn mittaustulosten mukaan ilmanlaatu oli hyvää.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

18.05.2022

Huonoimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 111. Tehdyissä mittauksissa ei esiintynyt ohjearvon eikä raja-arvon ylityksiä huhtikuun aikana.

Hengitettävän pölyn mittausten ajallinen kattavuus oli huhtikuun aikana 99,7 %. Huipputuntipitoisuus oli 122 µg/m³ (20.4.2022). Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 29 µg/m³, joka on 41 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa huhtikuun aikana. Lukuarvon ylityksiä oli edellisellä mittauskerralla Savonlinnassa Haapasalmen mittausasemalla 22 kertaa vuonna 2017 ja 13 kertaa vuonna 2016. Lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kertaa ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy.

Ureakontin ja -mittarin lisääminen Nestein jakeluasemalle

Neste Oyj on tehnyt 12.4.2022 Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja 3.5.2022 Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluille ilmoituksen AdBlue ureakontin ja -mittarin lisäämisestä Neste Express Savonlinna Olavinkatu 16 jakeluasemalle.

Ureakontin tilavuus on 2 m³. AdBlue on päästöjä rajoittava lisäaine, jonka käyttöä edellytetään monissa raskaissa eurooppalaisissa dieselrekoissa ja -busseissa. Kirkas ja myrkytön AdBlue on turvallinen käsitellä eikä se kuormita ympäristöä. AdBlueta käytetään kehittyneissä, auton pakoputkistoon asennettavissa päästöjä rajoittavissa järjestelmissä. AdBlue pelkistää typen oksidit ja hiukkaset vaarattomaksi typeksi ja vedeksi.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

18.05.2022

Lausunnon anto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valitusta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 20.4.2022 § 65

RAKYL 18.05.2022 § 86
549/11.03.02.01/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Dnro 851/2022

Ympäristöpäällikkö teki 10.8.2021 § 197 roskaamista ja jätteen luvatonta käsittelytoimintaa kiinteistöllä RN:o koskevasta 740–597–1–68 ympäristöhaittailmoituksesta viranhaltijapäätöksen. Päätöksestä valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi päätöksen toimivallan puuttumisen vuoksi siltä osin kuin päätöksessä oli käsitelty jätelain mukaista roskaantumista. Päätöksen kumoamisen seurauksena ympäristöpäällikkö vei asian lautakunnan ratkaistavaksi.

Lautakunta käsitteli asiaa 20.4.2022 § 65. Myös tästä päätöksestä valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka on kehottanut 12.5.2022 lautakuntaa antamaan lausuntonsa valituksesta 13.6.2022 mennessä. Koska seuraava lautakunnan kokous on vasta 15.6.2022, asia valmistellaan lisäesityslistalle.

Uuden valituksen perusteluissa on vedottu siihen, että hallinto-oikeus ei palauttanut asiaa uudelleen käsiteltäväksi, vaan on jättänyt asian tutkimatta toimivallan puuttumisen takia. Muutoksenhakija ei ole laittanut asiaa uudelleen vireille. Tämän vuoksi alkuperäistä asiaa ei olisi tullut lähteä uudelleen käsittelemään. Lisäksi ympäristöpäällikön 4.8.2021 tekemä maastokäynti on tehty valituksen mukaan ilman toimivaltaa. Valituksessa vaaditaan lautakunnan päätöksen kumoamista ja muutoksenhakijan oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Kyseessä ei ole asian uudelleen käsittely, vaan ympäristöpäällikön sijasta käsittely toimivaltaisessa viranomaisessa, rakennus- ja ympäristölautakunnassa. On huomattava, että muuten valittajan tekemä asian vireillepano ympäristöhaittailmoituksella olisi jäänyt käsittelemättä toimivaltaisessa viranomaisessa. Valittajan ja ympäristöhaittailmoituksen tekijän olisi tullut vetää ilmoituksensa pois, jotta sitä ei olisi ollut tarpeen käsitellä lautakunnassa. Koska hän ei vetänyt ilmoitustaan pois, uuden valituksen fokus ei ole ymmärrettävissä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

18.05.2022

Ympäristöpäälliköllä oli toimivalta tehdä maastokäynti 4.8.2021. Maastokäynti liittyi olennaisena osana ympäristönsuojelulain mukaiseen jätteen käsittelyä koskevaan lupatarveharkintaan. On huomattava, että ei ole relevanttia toimintaa tehdä saman viranomaisen kahta maastokäyntiä samaan paikkaan yhdestä ympäristöhaittailmoituksesta, toinen ympäristönsuojelulain ja toinen jätelain (väitetystä roskaamisesta) nojalla. Rakennus- ja ympäristölautakunta on delegoinut 6.3.2019 § 60 ympäristöpäällikölle ympäristönsuojelulain 172 §:n tarkoittaman tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuden, joka on tämän lausunnon pöytäkirjaliitteenä A.

Lautakunnan päätöksenteon yhteydessä ei ole muodostunut valituksenalaista päätöstä 20.4.2022 § 65 lukuun ottamatta uusia sellaisia asiakirjoja, jotka olisi toimitettavissa tämän lausunnon liitteenä hallinto-oikeudelle. Kaikki päätöksen perusteena olevat asiakirjat on lähetetty hallinto-oikeudelle jo aiemmin ympäristöpäällikön päätöstä 10.8.2021 § 197 koskeneesta valituksesta viranhaltijapäätöksellä 29.9.2021 § 252 annetun ympäristöpäällikön lausunnon yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Itä-Suomen hallinto-oikeus, ita-suomi.hao@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jolle muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81**VALITUSOSOITUS****HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella:

PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs)

tai sähköpostitse:

vaasa.hao@oikeus.fi,

puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) perusteella hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään vuosittain vahvistettava oikeudenkäyntimaksu. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.