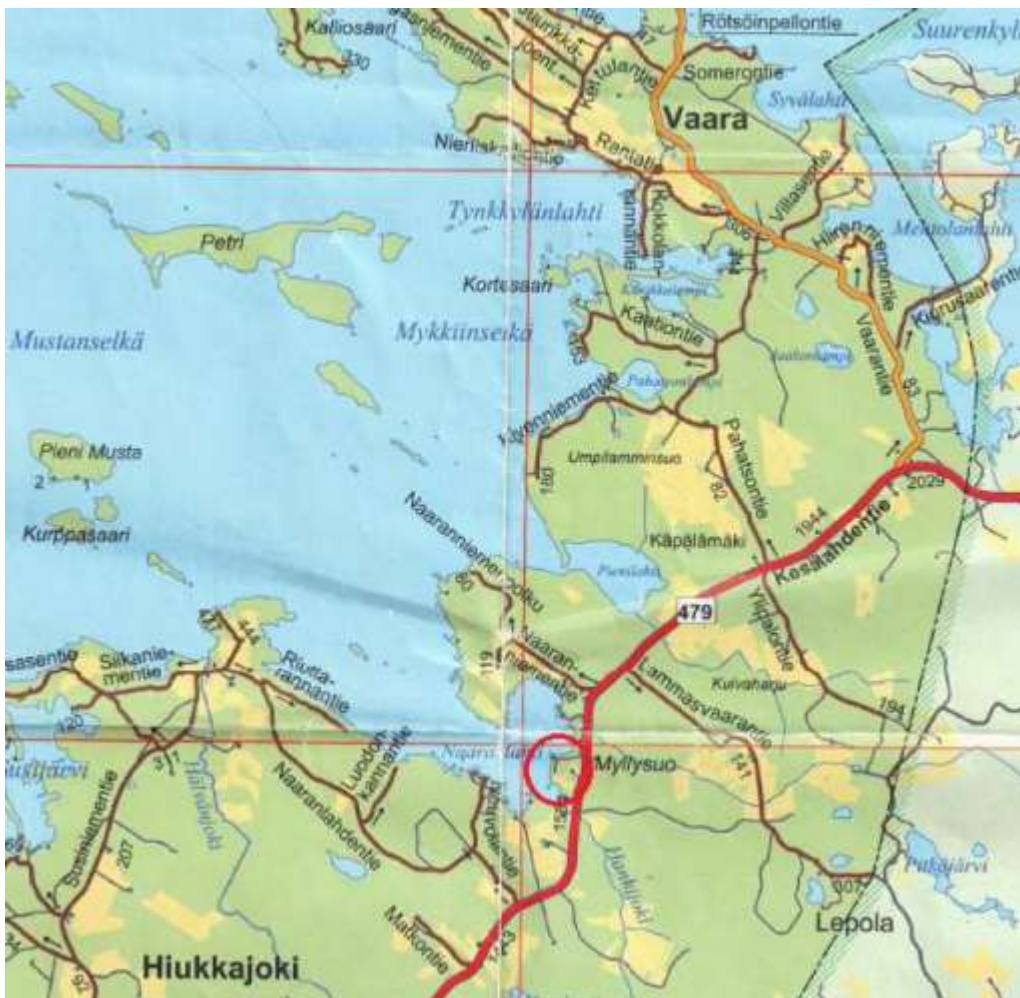


# SAVONLINNAN KAUPUNKI

## PUNKAHARJUN PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

PUNKAHARJUN PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS  
TILALLA LAITURI, 740-595-1-84 JA OSALLE TILASTA  
NAARANLAHTI, 740-595-15-0



Sijaintikartta

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa  
21.8.2021

# RANTAYLEISKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE ELOKUUN 21. PÄIVÄNÄ 2021 PÄIVÄTTYÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTAA.

## SAVONLINNA; PUNKAHARJUN PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

### PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Yleiskaava laaditaan: Savonlinnan kaupungin Vaaran kylään tilalle 740-595-1-84 ja osalle tilasta 740-595-15-0.

Yleiskaavalla muodostuvat: RM -alue.

Laatija: Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa  
Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna  
puh. 0400 139 077  
arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi

Vireille tulo: Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta lehtikuulutuksella 6.10.2021 (Itä-Savo). Toispaikkakuntalaisille asiasta on tiedotettu kirjeitse. Lisäksi aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla.

Hyväksytty: Kaupunginvaltuustossa x.x.2022 (x §).  
Voimaantulo xx.x.2022.

Suunnittelualueiden sijainti: Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Vaaran kylässä.

Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan virallinen nimi: Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tilalla Laituri, 740-595-1-84 ja osalle tilasta Naaranlahti, 740-595-15-0

Tarkoitus: Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan M -alue (metsätalousalue) ja sen itä- ja pohjoispuolella oleva VL -alue (lähivirkistysalue) osin RM -alueeksi (matkailupalvelujen alue).  
Tila 740-595-1-84 liitetään tilaan 740-595-15-0.

Laajuustiedot: Kokonaispinta-ala Puruveden kaavamuutosalueella on yhteensä n. 4,100 ha.

Selostuksen liiteasiakirjat: Tämän kaavaselostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Luonnosvaiheen vastineraportti
3. Ehdotusvaiheen vastineraportti

Kaavakartta 1: 5 000

# SISÄLLYSLUETTELO

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1 TIIVISTELMÄ	5
1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet	5
1.2 Rantayleiskaavan muutos	5
1.3 Rantayleiskaavan toteuttaminen	5
2 LÄHTÖKOHDAT	6
2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista	6
2.1.1 Alueen yleiskuvas	6
2.1.2 Luonnonympäristö	6
2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet	6
2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät	6
2.2.1 Rakennettu ympäristö	6
2.2.2 Ympäristökuormitus	6
2.3 Maanomistus	7
2.4 Suunnittelutilanne	7
3 RANTAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet	9
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	9
3.3 Rantayleiskaavan tavoitteet	9
3.4 Rantayleiskaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	9
4 RANTAYLEISKAAVAN KUVAUS	10
4.1 Kaavan rakenne	10
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto	10
4.4 Suojeluvaraukset ja säilytettävät kohteet	10
4.5 Rantayleiskaavamerkinnot ja -määräykset	10
5 RANTAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET	12
5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä	12
5.2 Ekologiset vaikutukset	12
5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	13
5.4 Kulttuuriset vaikutukset	13
5.5 Sosiaaliset vaikutukset	13
5.6 Vaikutukset Natura 2000 –verkostoon	13
5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	14
6 RANTAYLEISKAAVAAN TOTEUTTAMINEN	14

# 1 TIIVISTELMÄ

## 1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet

Rantayleiskaavan muuttaminen tapahtuu maanomistajan aloitteesta. Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 30.3.2021 (7 §) kaavoituksen käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaavaa on valmisteltu kaupungin, maanomistajan ja konsultin välisillä neuvotteluilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitetaan nähtäville 6.10.2021 ja josta kuulutetaan Itä-Savo -lehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi/asukas/) /asukas/ kaavoitus ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä.

Mielipiteet suunnitelman sisällöstä tulee jättää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

Kaavoituspäällikön päätöksellä 22.9.2021 (17 §) asetetaan kaavaluonnos nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 6.10.- 5.11.2021 kaupungin kotisivuilla ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Tänä aikana oli mahdollisuus jättää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluun osoitteeseen: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

Kaavaluonnoksesta käytiin tarvittavat neuvottelut kaupungin hallintokuntien kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto 3.11.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto saatiin 20.11.2021.

Kaavoituspäällikön päätöksellä 16.2.2022 (6/2022 §) asetetaan kaavaehdotus nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.2.- 24.3.2022 kaupungin kotisivuilla osoitteessa: [www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus](http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus) sekä kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Nähtävillä olon aikana oli mahdollisuus jättää muistutus tai lausunto Savonlinnan kaavoituspalveluun tai sähköpostitse osoitteeseen [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi).

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset, maakunnalliset ja Savonlinnan kaupungin suunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

## 1.2 Rantayleiskaavan muutos

Suunnittelualueen muodostaa tila 740-595-1-84 ja määräala tilasta 740-595-15-0.

## 1.3 Rantayleiskaavan toteuttaminen

Rakentaminen tapahtuu kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

## 2 LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on voimassaolevassa rantayleiskaavassa M –aluetta ja VL-aluetta.

Alueella on käytöstä poistettu pudotuslaituri huoltorakennuksineen.

Suunnittelualuetta laajennettiin pohjoisrannalle puistoalueella olevan rakennuksen osalta, joka muutettiin RM-2 -alueeksi. Rakennus on rakennettu 1920-luvulla saha- ja myllyrakennukseksi ja toimii nykyisin ohjelmapalvelujen varastorakennuksena.

#### 2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on laadittu luonnonympäristön selvitys rantayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tässä yhteydessä suunnittelualueelta ei ole tavattu arvokkaita luontokohteita.

##### 2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet

- Maisema ja pinnanmuodostus

Maisemakuvaltaan alue on loivapiirteinen.

- Vesistö

Suunnittelualue rajoittuu Puruveteen.

- Kasvillisuus

Alueen ranta on peitteistä lehtipuuvältaista nuorta metsää.

#### Johtopäätökset:

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta suunnittelualueen oloihin.

### 2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole matkailupalvelujen sijoittumiseen vaikuttavaa ympäristökuormitusta, kuten melu- tai ilmansaastepäästöjä eikä pilaantuneita maita.

#### 2.2.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueet ovat haja-asutusaluetta. Palvelut haetaan Savonlinnan ja Punkaharjun taajamista.

Alueella ei ole vesi- tai viemäriverkkoa.

#### 2.2.2 Ympäristökuormitus

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa jätevesiä lukuun ottamatta ympäristökuormitukseen liittyviä seikkoja.

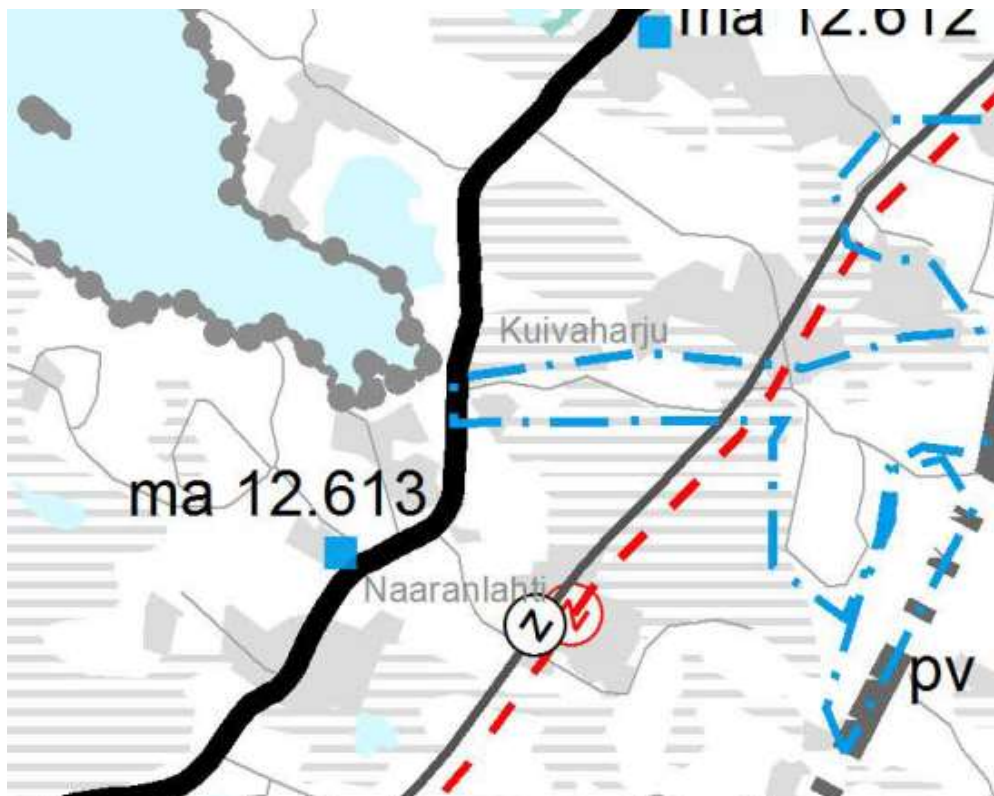
## 2.3 Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat kokonaan yksityisessä omistuksessa.

## 2.4 Suunnittelutilanne

### Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, missä kaavamuuotosalueella ei ole kaavamerkintää. Kaavamuuotosalueen vierestä kulkee maantie Mt 479 sekä alue rajoittuu Puruveden Natura 2000 -alueeseen. Kaavamuuotoksen tavoitteet eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

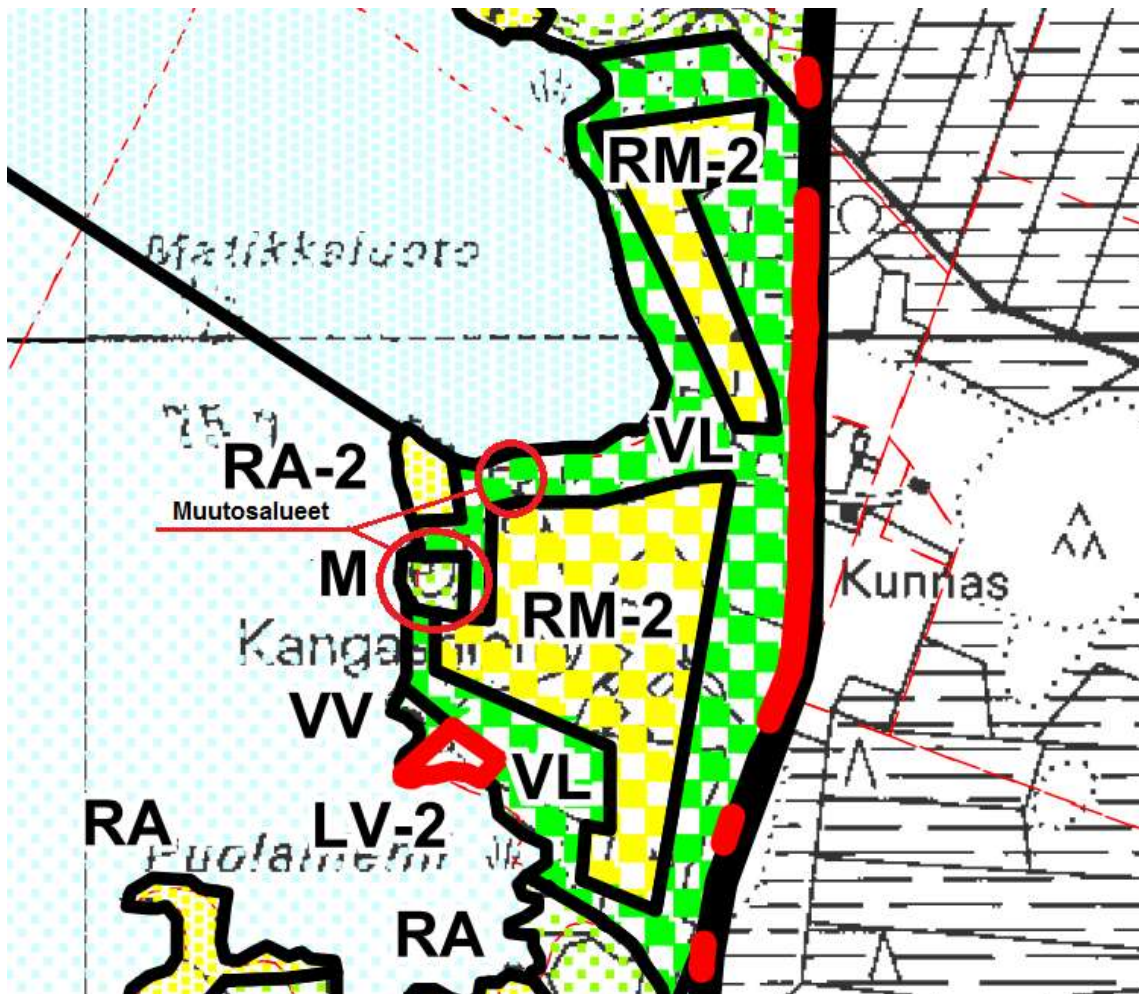


Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä (2016)

## Punkaharjun Puruveden rantayleiskaava

Alueella on voimassa Punkaharjun Puruveden rantayleiskaava (2003), missä kaavamuutosalueella on seuraavat kaavamerkinnot:

- RM-2 Matkailupalvelujen alue. Alueella on voimassa ranta-asemakaava.
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AT-, AO-, AM-, RA-, RA-1-, RA-3, RA-4, RA-5, RM- tai P -alueille.
- VL Lähivirkistysalue



Ote Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavasta (2003)

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.10.2018.

## Pohjakartta

Rantayleiskaavan muutoksen pohjakarttana on käytetty 1:5 000 mittakaavaista karttaa, joka on maanmittaustoimiston toimittama.



## 3 RANTAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet

Tarve rantayleiskaavan muuttamiseen on syntynyt kun maanomistaja haluaa muuttaa Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan M -alueen (metsätalousalue) ja sen itä- ja pohjoispuolella olevan VL- alueen (lähivirkistysalue) osin RM -alueeksi (matkailupalvelujen alue). Tila 740-595-1-84 liitetään tilaan 740-595-15-0.

Kaavaa on valmisteltu kunnan, maanomistajan ja konsultin muodostamassa työryhmässä. Alustavaa kaavaluonnosta ja suunnittelun lähtökohtia on esitelty viranomaispalaverissa.

ELY-keskukselta on pyydetty lausunto kaavaluonnoksesta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

### 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaan liittyvää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä vaikutusarviointia varten on laadittu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on lueteltu kaavatyössä osallisena olevat maanomistajat, viranomaiset ja muut tahot. Suunnittelualueeseen rajautuvia maanomistajia informoidaan tärkeimmistä suunnitteluvaiheista. Asiakirjoihin voi tutustua kaupungin kotisivuilla [www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus](http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus) ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Toispaikkakuntalaisille lähetämme asiakirjat postitse.

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (MRA 30 §) lehtikuulutuksella (Itä-Savo).

Kaavituksen keskeisistä suunnitteluvaiheista tiedotetaan lehti-ilmoituksin (Itä-Savo), kaupungin kaavoitusosaston ilmoitustaululla ja internet –sivulla [www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus](http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus) ja joka on luettavissa myös kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 6.10.- 5.11.2021.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 22.2.- 24.3.2022.

### 3.3 Rantayleiskaavan tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa Puruveden rantayleiskaavan M -alue (metsätalousalue) ja sen itä- ja pohjoispuolella oleva VL-alue (lähivirkistysalue) osin RM -alueeksi (matkailupalvelujen alue). Tila 740-595-1-84 liitetään tilaan 740-595-15-0.

### 3.4 Rantayleiskaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ei ole.

## 4 RANTAYLEISKAAVAN KUVAUS

### 4.1 Kaavan rakenne

Vanhan käytöstä poistetun pudotuslaiturin paikka on yleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) joka muutetaan matkailupalvelujen alueeksi (RM) ja liitetään tilaan 740-595-15-0. Samalla maa- ja metsätalousvaltaisen alueen itä- ja pohjoispuolella oleva lähivirkistysalue (VL) muutetaan osin matkailua palvelevaksi alueeksi (RM)

### 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakentamista ei ole sijoitettu luonnonympäristön kannalta merkittävälle alueelle.

### 4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto.

Rakennuspaikalle on autotie.

Kuivakäymälä varustetaan vettä läpäisemättömällä säiliöllä.




Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten rakennetaan saostuskaivo ja imeytyskenttä ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä noudatetaan jätelakia ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

### 4.4 Suojuvaraukset ja säilytettävät kohteet

Rantayleiskaava-alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa tai kohteita.

### 4.5 Rantayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

	Matkailupalvelujen alue. RM-2 -alueella rakentaminen edellyttää ranta-asemakaavaa.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.

Yleisiä määräyksiä:

RM -alueen rakennuspaikan rantapuusto tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rantametsiä tulisi käsitellä Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoitosuosituksen mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

Rakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.

Vesihuoltoa koskevat määräykset:

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Milloin rakennusta ei voida liittää yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, niin suositellaan alueittain yhteistä talousveden hankintaa sekä jätevesien käsittelyä.

Ennen jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemmalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnassa hyväksyttävä.

Jätevesien käsittelytapoina tulevat kysymykseen seuraavat kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla toteuttavat vaihtoehdot:

1. Käymäläjätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan tiiviin 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
2. Vesikäymäläjätteet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan tiiviin 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
3. Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi. Talous-, pesu- ja saunavesien käsittelyssä suositellaan kiinteistöjen yhteistä käsittelyä.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä saastuteta.

Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa on otettava huomioon suojaetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Imeytyspaikka on kuitenkin sijoitettava niin etäällä naapurin rajasta, ettei naapurin pohjaveden pilaantumisen vaaraa ole.

Kuivakäymälät tai vastaavat laitteet on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja talousvesikaivoista sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Umpikaivo on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Umpikaivon alapinnan on oltava järven keskivedenkorkeuden yläpuolella, mikäli umpikaivo sijaitsee 100 m lähempänä rannasta.

Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta.

Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

## 5 RANTAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

### 5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä

Tässä vaikutusarvioinnissa on arvioitu kaavan toteuttamisen ekologisia vaikutuksia 21.8.2021 päivätyn kaavaluonnoksen perusteella. Arvioinnissa verrataan kaavassa osoitettua maankäyttöä alueelle tehtyjen selvitysten tuloksiin.

Perusteena arvioinnille on maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka mukaan suunnittelun tulee edistää ekologisesti kestävää kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §). Kaavalla tulee vaalia rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §). Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja kaavan luontoselvityksen sekä vaikutusarvion tulee ulottua koko sille alueelle, jolla kaavan arvioidaan vaikuttavan olennaisesti (MRL 9 §).

Vaikutukset on selvitetty kestävän kehityksen ulottuvuuksiin ryhmiteltyinä kokonaisuuksina:

- ekologiset vaikutukset (esim. luontotekijöihin liittyvät erityisarvot)
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- kulttuuriset vaikutukset (esim. alueen historialliset erityispiirteet)
- sosiaaliset vaikutukset
- vaikutukset Natura 2000 –verkostoon
- valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

### 5.2 Ekologiset vaikutukset

- Vaikutukset luonnonmaisemaan

Ranta-asemakaavan muutos ei aiheuta toteutuessaan maisemakuvaan merkittäviä muutoksia verrattuna voimassa olevaan kaavaan.

Rakentamisessa noudatetaan kaavamääräyksiä, joissa määritellään etäisyys rannasta, rannan suojapuustosta, rannan luonnonmukaisuudesta.

- Vaikutukset maa- ja kallioperään

Rakennuspaikan rakentamisen vaikutusten aiheuttamat muutokset maa- ja kallioperään ovat paikallisia ja vähäisiä.

- Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luontokohteisiin
- Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, Natura-alueisiin

Alueella ei ole tiedossa erityisiä virkistys- ja luonnonsuojeluarvoja.

- Vaikutukset vesien tilaan ja pohjaveteen

Vesien- ja jätevesien käsittelyssä noudatetaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä sekä jätehuollossa jätehuoltomääräyksiä. Kaava-alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta eikä kaavassa osoitettuun rakentamiseen liity erityistä riskiä pohjaveden muuttumisesta tai pilaantumisesta.

- VAT - Vuoksi

Kaava-alueella ei ole havaittavissa merkkejä Saimaan muinaisrannasta. Kaava ei vaaranna geologisen historian kannalta merkittäviä kohteita tai siitä johtuvia luonnonoloja.

- Yhteenveto

Tämän arvioinnin perusteella kaavamuutoksessa on otettu riittävästi huomioon alueen luontoarvot. Kaavalla pyritään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla edistämään ekologisesti kestävästä kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §).

### 5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen

Kaavaratkaisu ei aiheuta muutoksia liikenneverkon rakenteeseen.

- Ympäristön häiriötekijät

Kaavassa ei ole osoitettu sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat alueella melun, ilman epäpuhtauksien tai muiden ympäristön häiriötekijöiden lisääntymistä.

### 5.4 Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäänneksiin

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa eikä kaavalla ole tältä osin vaikutuksia. Kaavalla ei ole myöskään välillisiä vaikutuksia alueen ulkopuolisiin kohteisiin.

Kaavamuutosalueilla ei ole arvokasta kulttuuriperintäympäristöä, luonnonperinnön arvoja eikä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa esihistoriallisen eikä historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäänneksiä.

### 5.5 Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Virkistyskäytön kannalta kaavamuutoksella ei ole merkitystä. Alueen loma-asukkaiden kannalta elinympäristön muutos ei ole merkittävän suuri.

### 5.6 Vaikutukset Natura 2000–verkostoon

Kaavan toteuttamisella ei ole haitallisia vaikutuksia Natura-alueen suojelun perustana oleviin luontotyypeihin. Maakuntakaavassa alue rajoittuu Natura-alueeseen..

Vaikutusarvioinnissa keskeisin laji on saimaannorppa. Metsähallitukselta saadun lausunnon mukaan ei ole tarvetta laajaan arviointiin.

Kaavan toteuttaminen ei heikennä niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi kohteet on sisällytetty Natura 2000–verkostoon. Kaavan toteuttamisesta ei näin ollen aiheudu luonnonsuojelulain 65 §:n 1 momentissa tarkoitettua todennäköisesti merkittävää heikentymistä niille luontoarvoille, joiden perusteella Natura-alueet on sisällytetty Natura 2000 -suojelualueverkostoon. Luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista Natura-arviointia ei ole tarpeen laatia.

#### **5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen**

Kaavamuutokset eivät estä valtakunnallisten alueidenkäyttöratkaisujen tarkoituksenmukaista toteuttamista.

## **6 RANTAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN**

Rakentaminen toteutetaan kaavan saatua lainvoiman.

Keijo Tolppa  
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA