

LUONNOSVAIHEEN VASTINERAPORTTI

Kiviapajan seudun osayleiskaavan muutos tilalle 740-503-5-8, litala II ja Kuosmala-Rakkinen-Haukilammen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen tilalla litala II, 740-503-5-8.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaavaselostus ja kaavakartta on pidetty nähtävillä 21.12.2021- 24.1.2022.

ELY-keskus:

Siirron kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee voimassa olevan Kiviapajan yleiskaavan kolmen rakennuspaikan korttelin itäosassa. Kyseisen korttelin tuntumassa on ollut saimaannorpan makuupesiä, viimeisin vuonna 2016. Tarkoituksena on siirtää kaavan mukaista rakennuspaikkaa etelään päin kaavamutoksella, jolloin tontti olisi suoraan em. saimaannorpan pesäpaikan kohdalla.

Etelä-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tontin siirrolle ja rakentamiselle ei juuri tässä tapauksessa ole kuitenkaan estettä. Saimaannorpan viimeisin yksittäinen pesintä tontin lähellä on todettu viisi vuotta sitten ja edellisistä pesinnöistä on aikaa huomattavasti enemmän. Kuitenkin alueen rannat ovat osa norpan erittäin tärkeää Pihlajaveden lisääntymisaluetta, minkä vuoksi alueella tulee välttää häiriön aiheuttamista norpan pesimäaikana talvella ja karvanvaihtoaikana keväällä.

Vastine:

Hakijalle toimitetaan tiedotteet saimaannorpan suojelusta.

Rakennustarkastajalla ja ympäristöpäälliköllä ei ollut huomautettavaa osayleiskaavan eikä ranta-asemakaavan muutoksiin.

Määräaikaan mennessä hankkeesta ei tullut muita lausuntoja tai mielipiteitä.

Savonlinnassa 4.3.2022



Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA