

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### KIVIAPAJAN SEUDUN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILALLE IITALA II 740-503-5-8.

### AIEMMIN MÄÄRÄALA TILASTA KOIVUMÄKI 740-503-5-4.

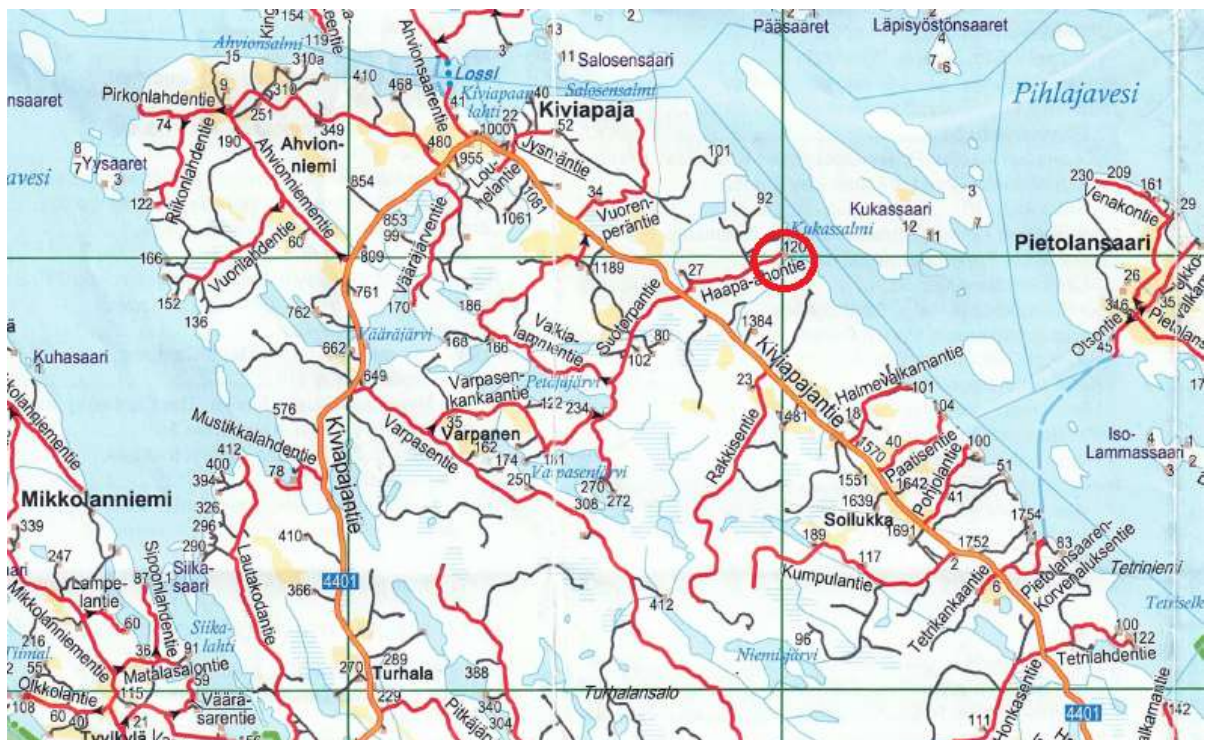
#### SAVONLINNAN KAUPUNKI

#### KYLÄ: AHVIONSAARI

Jokaisesta vireillä olevasta asemakaavasta laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä kaavan laadinnan eri vaiheissa sekä suunnitelma kaavan vaikutusten arvioinneista. OAS laaditaan kaavoituksen alkuvaiheessa ja sitä voidaan täydentää kaavatyön aikana.

OAS sisältää mm. tiedot suunnittelualueesta ja sen sijainnista, kaavan lähtökohdat sekä tavoitteet, vaihtoehdot, miten kaavan vaikutukset arvioidaan, ketkä ovat osallisia, kaavan laadinnan vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä valmistelijan yhteystiedot.

#### Sijainti



## Lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Ahvionsaaren kylässä. Tilalla 740-503-5-8 litala II. Tila on lohkottu tilasta 740-503-5-4 Koivumäki.

Muutosalueiden pinta-ala on 1,53 ha.

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään 24.8.2021 (14 §) päättänyt käynnistää kaavamuutoksen laatimisen.

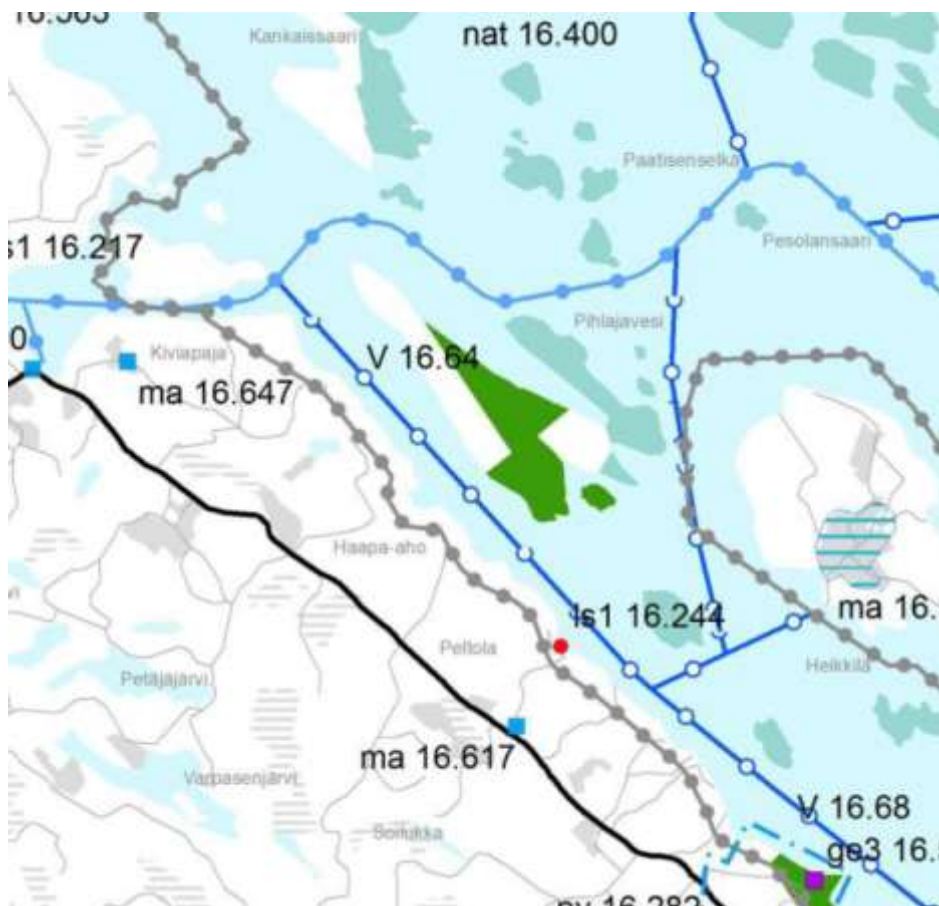
## Tavoitteet ja suunniteltavat asiat

Tavoitteena on laajentaa RA -korttelin tonttia n. 9300 m<sup>2</sup> osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Lisäalueella on rantasaunalle parempi rakennuspaikka. Pääosa voimassaolevan yleiskaavan RA -rakennuspaikasta muutetaan M -alueeksi.

## Kaavoitustilanne

### Maakuntakaava

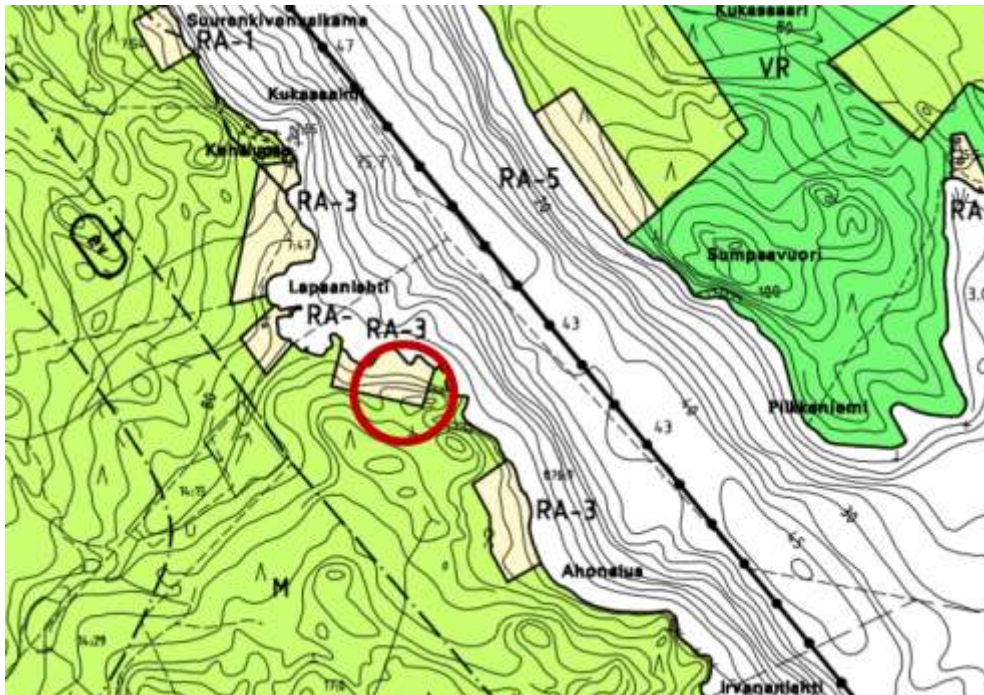
Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihe-  
maakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, missä kaavamuutosalue on Pihlajaveden  
Natura-alueella (nat 16.400) ja sen vierestä kulkee Pihlajaveden veneväylä  
(vv 16.206). Lähellä on Kukassaaren virkistysalue (V 16.64).



Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä (2016)

## Yleiskaava

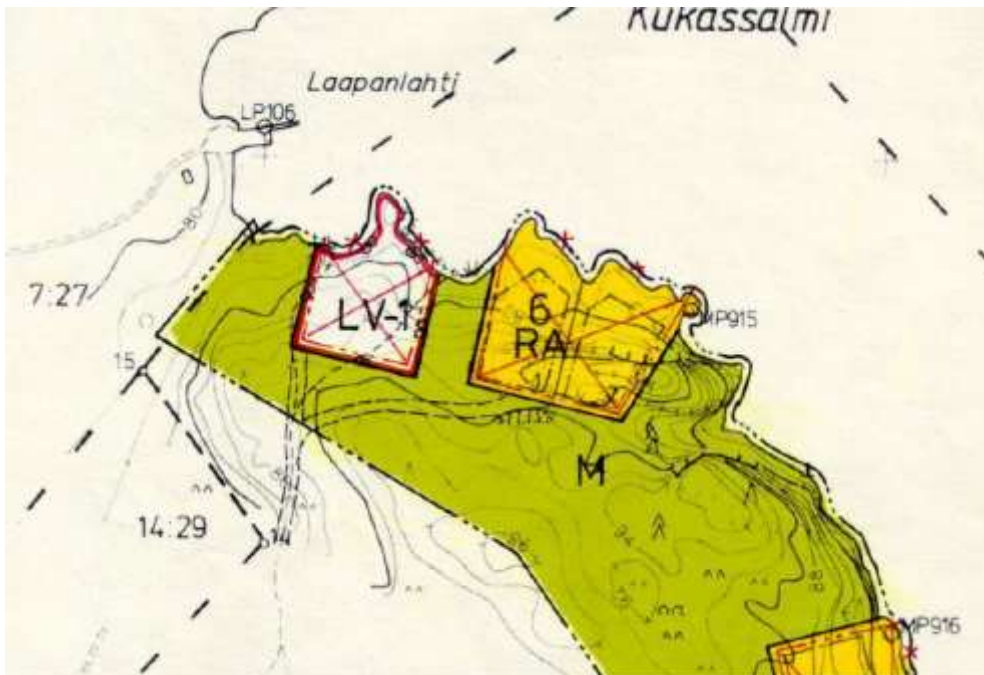
Alueella on voimassa Kiviapajan seudun osayleiskaava (2004, hyväksytty/vahvistettu 18.6.2004), missä sopimusalue on loma-asuntoaluetta (RA), erityisten luonnonarvojen vyöhykettä (ev) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



Ote Kiviapajan seudun osayleiskaavasta (2004)

## Ranta-asemakaava

Kaavamuutosalueen ympärillä on Kuosmala-Rakkinen-Haukilammen ranta-asemakaava vuodelta 1994, mistä RA -rakennuspaikat on kumottu.



Ote Kuosmala-Rakkinen-Haukilammen ranta-asemakaavasta (1994)

## Selvitettävät vaikutukset ja niiden arviointi

Yleiskaavaa laadittaessa selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan *”kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko sitä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”*.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutukset selvittävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
5. maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin, maastokäynteihin ja inventointeihin.

## Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### Osalliset

### Osallistumistapa

Maanomistajat ja muut, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin yleiskaava voi vaikuttaa

Mielipiteet valmisteluaineistosta  
Muistutukset kaavaluonnoksesta  
Muistutukset kaavaehdotuksesta

Viranomaiset joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään  
- Etelä-Savon ELY-keskus /  
ympäristövastuualue

Viranomaisneuvottelut  
Lausunnot kaavaluonnoksesta  
Lausunnot kaavaehdotuksesta

Kaupungin hallintokunnat ja vastaavat joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään  
- tekninen lautakunta  
- rakennus- ja ympäristölautakunta

Lausunnot kaavaluonnoksesta  
Lausunnot kaavaehdotuksesta

Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

## Tiedottaminen

Keskeisistä kaavatyön vaiheista, kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänä olosta, kaavaluonnoksen nähtävänä olosta sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olosta, tiedotetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, myös sanomalehti Itä-Savossa.

Kaavoituksen vaiheista tullaan tiedottamaan ja kaavatyön etenemistä voi seurata kaupungin kotisivuilla ([www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)) asukas/kaavoitus -sivustolla. Mielenpiteet tulee esittää kirjallisesti osoitteeseen: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

## Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen lähtökohdista ja tavoitteista järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu kaavoituksen alkuvaiheessa. Neuvotteluihin kutsutaan ne viranomaistahot, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

## Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettely

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun ja vaikutusten arviointiin kaava-asiakirjojen ollessa nähtävillä kaupungin kotisivuilla ([www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)) asukas/kaavoitus -sivustolla. Palaute annetaan kirjallisesti kaavoittajalle.

Seuraavassa on esitetty kaavaprosessin vaiheet ja osallistumismenettely:

### Osayleiskaavan vireille tulo:

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 24.8.2021 (§ 14) päätöksen kaavan muuttamisesta.

Kaavoituksen vireille tulon johdosta sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta nähtäväksi julkaistaan kuulutus kaupungin ilmoitustaululla, (kaupungintalo, Olavinkatu 27, Kaavoituspalvelut 3. krs) ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä sekä Itä-Savo -lehdessä.

Kuulutuksen lisäksi kaupungin ilmoitustauluilla on nähtävillä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Vireille tulosta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla ([www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)) asukas/kaavoitus -sivustolla, jossa julkaistaan myös Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä hankkeesta sekä arvioida Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyttä.

### Kaavaluonnos:

Kaavoituspäällikkö hyväksyi 15.12.2021 (§ 23) kaavaluonnoksen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kaavaluonnos on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla (kaupungintalo, Olavinkatu 27, Kaavoituspalvelut, 3 krs) ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä.

Tänä aikana osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä oli mahdollisuus tutustua aineistoon sekä ilmaista kirjallisesti mielipiteensä hankkeesta osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

Rakennustarkastajalta, ympäristöpäälliköltä ja ELY-keskukselta pyydetään lausunnot.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja myös Itä-Savo –lehdessä, 21.12.2021. Kuulutus ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 21.12.2021- 24.1.2022. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ([www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)) asukas/kaavoitus -sivustolla.

Mielipiteistä ja lausunnoista kootaan yhteenveto, kaavan laatija antaa vastineet.

#### Kaavaehdotus:

Kaavoituspäällikkö hyväksyi 15.3.2022 (§ 13/2022) kaavaehdotuksen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten.

Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi, jolloin luonnokseen tehdään aiempien päätösten mukaiset muutokset ja tarkistukset.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 21.3.- 21.4.2022 kaupungin kotisivuilla osoitteessa [www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus](http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus). Asiakirjoihin voi tutustua myös kaupungintalon ilmoitustaululla (kaupungintalo, Olavinkatu 27, Kaavoituspalvelut 3 krs.) ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä.

Nähtävillä olon aikana oli mahdollista esittää kaavaehdotuksesta muistutus.

Tekninen lautakunta käsittelee ehdotukseen jätetyt muistutukset ja lausunnot ja tekee esityksen kaupunginhallitukselle muistutusten ja lausuntojen huomioonottamisesta.

Kaupunginhallitus käsittelee muistutukset ja lausunnot ja tekee esityksen kaavan hyväksymisestä kaupunginvaltuustolle.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen. (MRL 65 §)

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava osoitteeseen Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostilla osoitteeseen [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi) ennen nähtävillä olo ajan loppumista.

Kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot.

Lausunnoista ja muistutuksista laaditaan yhteenveto ja kaavan laatija antaa vastineet, joiden perusteella kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle perustellun päätöksen. Kaavaan voidaan tehdä vielä tässä vaiheessa vähäisiä korjauksia. Mikäli asemakaavan muutosehdotuksen lausuntojen ja muistutusten perusteella tehdään vähäisten tarkennusten lisäksi olennaisia muutoksia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

**Kaavan hyväksyminen ja voimaan tulo:**

Kaavan hyväksymisestä päättää Savonlinnan kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä (MRL 37 §).

Kaupunginvaltuusto käsitteli ja hyväksyi kaavan alkuvuodesta 2022, (§ x).

Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi, ellei valtuuston hyväksymispäätöksestä ole valitusajan kuluessa valitettu. Kaava tulee voimaan kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset ilmoitetaan (MRA 93 §).

Mikäli kaava ei vastaa laissa esitettyjä sisältövaatimuksia tai käsittelyssä on tapahtunut menettelytapavirhe, on osallisilla ja kaupunkilaisilla mahdollisuus hakea muutosta 37 vrk:n kuluessa kaavan hyväksymisestä. Muutoksenhaku tapahtuu valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jatkovalitus osoitetaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle. (MRL 188, 191 §, MRA 92 §).

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätös tiedotetaan myös Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Valitusajan kuluttua voi kaupunginhallitus määrätä kaavan tulemaan voimaan niiltä osin, joita valitusten ei voida katsoa koskevan. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (MRL 201 §).

Kaavamuutoksen voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla.

**Kaavan laatija**

Keijo Tolppa  
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa  
Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna  
[arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi](mailto:arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi)  
Puh. 0400 139 077

**Kaupungin edustajat**

Kaavoituspäällikkö  
Päivi Behm  
[Paivi.Behm@savonlinna.fi](mailto:Paivi.Behm@savonlinna.fi)  
Puh. 044 417 4655

**Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille kaavan laatijalle.



Keijo Tolppa  
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa